



## עיריית אור עקיבא

### צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2024

א. מוצג להלן צו המיסים לשנת הכספים 2024, כפי שאושר בישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום י"ג בסיון התשפ"ד בתאריך 19/06/2024 (פרוטוקול מס' 5/2024). התעריפים בצו עודכנו על פי המקדם האוטומטי במעבר משנה קודמת לשנה נוכחית בשיעור של 2.68% ביחס לתעריפי 2023 מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים").

כמו כן, התעריפים כוללים העלאה של 5% כולל שיעור העדכון בנכסי המגורים (למעט סיווג 105 אור ים) והעלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון בנכסים שאינם למגורים (למעט סיווגים: 609,790,690) לאישור השרים. כמו כן הצו כולל הגדרת תת סיווג חדש לאזור שכונת אור ים במגורים והעלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון לאישור השרים.

#### ב. הגדרות

1. שנה קלנדרית – כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה, לתקופה 31/12/2024 – 1/1/2024.
2. שני אזורים – כל שטח שיפוט העירייה בשכ' אור ים הינו אזור אחד (גושים -12847-12848-12849) וכל יתר העיר במגורים הינו אזור שני, לצורך חיוב ארנונה בלבד.  
אזור שכונת אור ים - כל הנכסים המצויים בגושים ובחלקות הבאים הבאות:  
גוש 12847 - חלקות 11-47, 49-58  
גוש 12848 - חלקות 1, 3-90  
גוש 12849 - חלקות 2-51, 53-61  
גוש 12850 - חלקות 2-46, 48
3. שטח הבניין לכל מטרה שהיא הינו כל השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, על פי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים לסוגיהם וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין המשמש למטרות של הבניין.
4. קרקע תפוסה – הינה כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
5. בהתאם להגדרת המונח בניין בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש] גודלו המרבי של שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של בניינים למעט בתי מגורים (סוג נכס 100 ו-105) יעמוד על 50 מ"ר, יתרת שטח הקרקע תחויב בתעריפי קרקע תפוסה.
6. אדמה חקלאית – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
7. סככה – מבנה מקורה הנשען לכל היותר על קיר אחד.



**ג. שיעורי הארנונה (התעריפים בש"ח ל-1 מ"ר לשנה)**

<u>תעריף</u> <u>מבוקש 2024</u> <u>(למ"ר)<sup>1</sup></u>	<u>תעריף</u> <u>מאושר</u> <u>2024</u> <u>(למ"ר)</u>	<u>סוג</u> <u>הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
			<b><u>מבני מגורים</u></b>	<b>1.</b>
44.40	43.41	100	בתי מגורים (יתר העיר)	1.1
45.45	43.41	105	בתי מגורים (אור ים) <sup>2</sup>	1.2
8.15	7.97	110	מחסנים בחצרות מגורים	1.3
44.40	43.41	191	בתי אבות	1.4
43.08	42.12	192	בריכות שחיה במבני מגורים	1.5
			<b><u>משרדים שירותים ומסחר</u></b>	<b>2.</b>
101.72	97.15	300	משרדים שירותים ומסחר אחרים	2.1
80.90	77.27	301	גלריות מגובה 1.80 ומעלה	2.2
105.42	100.69	302	חנויות פארם	2.1.1
107.45	102.63	303	רשתות מזון	2.1.2
104.90	100.19	304	פעוטונים	2.1.3
284.26	271.51	306	דואר ומבנים לחלוקת דואר	2.3
328.39	313.67	309	תחנות ממסר	2.4
99.81	95.33	310	תחנות דלק מבנים ושטחים מקורים	2.5
41.93	40.05	720	מעברים ציבוריים במרכזי קניות	2.6

<sup>1</sup> העלאה של 5% כולל שיעור העדכון בנכסי המגורים (למעט סיווג 105 אור ים) והעלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון בנכסים שאינם למגורים (למעט סיווגים : 609,790,690) לאישור השרים

<sup>2</sup> תת סיווג חדש לאזור שכונת אור ים במגורים והעלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון לאישור השרים

<u>תעריף מבוקש</u> <u>2024 (למ"ר)<sup>3</sup></u>	<u>תעריף</u> <u>מאושר</u> <u>2024</u> <u>(למ"ר)</u>	<u>סוג</u> <u>הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
			<u>בנקים</u>	.3
1,033.46	987.13	330	כל השטח הבנוי	
			<u>תעשייה</u>	.4
95.63	91.35	400	כל השטח הבנוי למעט סככות	4.1
47.99	45.84	410	סככות	4.2
122.43	116.94	319	<u>בתי מלון</u>	.5
			<u>מלאכה</u>	.6
92.65	88.49	420-451	כל השטח הבנוי	
			<u>אדמה חקלאית</u>	.7
0.15	0.15	608	אדמה חקלאית אחרת	7.1
	40.74	609	אדמה חקלאית לחממה	7.2
			<u>קרקע תפוסה</u>	.8
32.62	31.15	700	קרקע תפוסה לתעשייה ולמלאכה (כל יתרת שטח הקרקע בנכס)	8.1
39.94	38.15	710	קרקע תפוסה למטרת עסק ולכל צורך אחר	8.2
	57.54	790	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	.9
28.58	27.30	890	<u>חניונים</u>	.10
	49.27	690	<u>מבנה חקלאי</u>	.11

#### ד. מועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2024.  
מבלי לפגוע במועד האמור ועל מנת להקל על התושבים ניתנת אפשרות לתשלום החיוב ב-6 תשלומים כדין (להלן: "הסדר תשלומים") במועדים כמפורט: 16.1.24 ; 16.3.24 ; 16.5.24 ; 16.7.24 ; 16.9.24 ; 16.11.24.

אי-תשלום אחד התשלומים במועדו יישא תשלומי פיגורים הכוללים הצמדה וריבית כדין.

אי-תשלום שני תשלומים מהסדר התשלומים יביא לביטול הסדר התשלומים והתושב יחויב בהפרשי ריבית והצמדה על כל החוב כדין.

<sup>3</sup> העלאה של 5% כולל שיעור העדכון בנכסי המגורים (למעט סיווג 105 אור ים) והעלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון בנכסים שאינם למגורים (למעט סיווגים: 609,790,690) לאישור השרים  
<sup>4</sup> עדכון לתעריף המקסימלי  
<sup>5</sup> עדכון לתעריף המקסימלי

## ה. הסדרי תשלום

### למשלמים מראש:

תינתן הנחה של 1% על התעריפים שבצו זה.

### למשלמים דרך גביה מרוכזת /או הרשאה בבנק:

תינתן הנחה של 2% מהתעריפים שבצו זה.

## ו. השגה

בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (ערוך על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976, מי שחויב בתשלום ארנונה כללית-רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה טעות בהודעת התשלום, בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו "מחזיק בנכס" כמשמעו בפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג— שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

## ז. ערר

אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור-מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.

1. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערוך עליה בפני ועדת הערר.
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.