

עיריית אור עקיבא

מכרז מס' 2024 / 8

**להפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים
באור עקיבא**

יוני 2024

תוכן עניינים

- מסמך א' - עיקרי התנאים במכרז.
- מסמך ב' - הצעת המחיר והצהרות המציע.
- טופס ב(1) – טופס פירוט ניסיון המציע + מידע לצורך ניקוד האיכות
- טופס ב(2) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- טופס ב(3) – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה/חבר מועצה
- טופס ב(4) – תצהיר בדבר היעדר תאום
- טופס ב(5) - אישור עורך דין בדבר פרטי מורשי החתימה
- מסמך ג' - בוטל
- מסמך ד' - חוזה.
- נספח א' - בוטל
- נספח ב' - בוטל
- נספח ג' – ערבות ביצוע
- נספח ד' - נספח ביטוחי
- נספח ה' - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

מסמך א' – עיקרי התנאים במכרז

1. הוראות כלליות

א. עיריית אור עקיבא (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מגופים המעוניינים להפעיל מעון יום לגיל הרך (עד גיל שלוש שנים) ברחוב מור, בשכונת אור ים באור עקיבא (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים"), הכל על-פי ההוראות והתנאים המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן- "המכרז").

ב. מידע בנוגע למבנה:

1) המבנה המוצע להשכרה והפעלת מעון יום הינו מבנה בשכונת אור ים ברחוב מור ונמצא בבעלות העירייה (להלן: "המבנה") והזוכה יידרש להפעיל בו מעון יום ולא לבצע שימוש במבנה לכל מטרה אחרת.

2) המבנה עדיין לא מוכן להפעלה, ונכון למועד פרסום המכרז, הערכת העירייה היא למסירת המבנה לא לפני חודש ינואר 2025.

3) מדובר במבנה חדש שטרם הופעל בו מעון יום.

4) המבנה יימסר ללא ריהוט וללא מוצרי חשמל במטבח, אך עם שולחנות עבודה וכיורים במטבח.

5) הזוכה יידרש לרכוש ציוד מטבח מבשל עפ"י דרישות משרד החינוך. כמו כן, ריהוט מעון היום והצטיידות – יהיו על חשבון המציע הזוכה, בהתאם למפרט שיימסר לו ובכפוף למנגנון החזר תמורה בגין הריהוט וציוד המטבח כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז. יובהר כי ריהוט הגן יבוצע על חשבון המציע ובהתאם לדרישות משרד החינוך.

6) הזוכה יידרש להפעיל את המעון כמעון מסובסד ע"י משרד הכלכלה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הזוכה במכרז יהא אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על-ידי הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת מעון היום.

ד. עבור רשות השימוש בנכס והפעלת מעון היום, המציע הזוכה יידרש לשלם לעירייה דמי שימוש חודשיים קבועים, בהתאם להצעת המחיר אשר תוגש על ידו למכרז.

ה. דמי השימוש החודשיים כוללים אך ורק תשלום בגין השכרת המבנה לצורך הפעלת המעון (לא יותר כל שימוש אחר במבנה) ואינם כוללים תשלומים שוטפים החלים על מחזיק/שוכר נכס כדוגמת תשלומים עבור מים, חשמל, גז וארנונה, אשר ישולמו ע"י הזוכה בנפרד.

ו. כן יהא המפעיל אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים, ולביצוע כל השירותים בצורה תואמת לכל הנחיות משרד החינוך והעירייה וכל גוף מוסמך אחר.

ז. עיריית אור עקיבא תקיים פיקוח על פעילות המפעיל במהלך הפעלת מעון היום, באמצעות אגף החינוך של העירייה. יובהר, כי אין בפיקוח זה בכדי לגרוע מחובת המפעיל הזוכה לפהעיל את מעון היום בהתאם לכל דין, הנחיה ותקן רלוונטיים לרבות הנחיית כל רשות מוסמכת.

ח. אמות המידה לבחירת הזוכה במכרז – 50% מחיר ו-50% איכות.

ט. לתשומת לב המציעים – בהצעת המחיר יש לנקוב בשכירות חודשית, שתשולם על ידי המציע לעירייה, בסכום שלא יפחת מ-16,000 ₪ בחודש.

י. את מסמכי המכרז על תנאיו ונוסח החוזה אשר הזוכה במכרז יידרש לחתום עליו יש לרכוש תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז אפשרית באחת משתי דרכים: בלשכת המנכ"ל ברח' רוטשילד 1 אור עקיבא בימים א'-ה' בין השעה 09:00 לשעה 15:00 באמצעות שיק מזומן לפקודת עיריית אור עקיבא או באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית "מכרזים".

יא. בעת רכישת מסמכי המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך ניהול מכרז זה.

יב. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

2. לוחות הזמנים למכרז

א. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז:

המועד	הפעילות
25.6.2024	מועד פרסום המכרז
בתאריך 30.6.24 בשעה 12:00 בכתב בלבד, בדוא"ל shlomo.e@oraqiva.muni.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 052-5610084	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
בתאריך 9.7.24 בשעה 12:00 הצעות תוגשנה לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל העירייה ברחוב רוטשילד 1 אור עקיבא. הצעה שלא תוגש במועד תיפסל ולא תידון בפני וועדת המכרזים	מועד אחרון להגשת ההצעות

3. תקופת ההתקשרות

- א. משך ההתקשרות עם הזוכה יהיה לשנה אחת, עם אופציה של העירייה בלבד להארכת תקופת ההתקשרות ב-4 שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם.
- ב. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא יפנה הזוכה את המבנה ויחזירו לחזקת העירייה במצב שנמסר לו (עם או ללא הציוד, כמפורט בהסכם) ולא תהא לו כל טענה לכל זכות שהיא במבנה או במקרקעין.

4. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר :

- א) המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד (לרבות עמותה) רשום במרשם הרלוונטי במדינת ישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
- ב) המציע הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה. אם המציע הוא עמותה, עליה להיות בעלת "אישור ניהול תקין".
- ג) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- ד) המציע בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של מעון יום (גילאי 0-3) אחד לפחות, בעל סמל מוסד ממשרד הכלכלה/החינוך במשך 3 שנים רצופות לפחות, במהלך התקופה שהחל מ-1.1.2019 ועד למועד הגשת הצעות למכרז.
- לעניין סף זה, "מעון יום" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965 ותקנותיו, אשר בו שוהים ילדים בגילאי 0-3.
- ה) המציע רכש את מסמכי המכרז.

- ב. יובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת ע"י מציע אחד בלבד ולא ניתן להגיש הצעות במשותף.
- ג. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ספק כי, אלא אם נכתב במפורש אחרת, כל הדרישות בתנאי הסף חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי לא תותר הסתמכות על ניסיונם של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיוצ"ב).
- ד. בכל מקרה של ספק באשר לעמידה בתנאי סף מסוים, או התאמת תעודה מסויימת לדרישות תנאי הסף, רשאים המציעים לפנות לעירייה בשאלת הבהרה, במועדים הקבועים במכרז ולבקש הכרעתה בעניין בטרם הגשת הצעה ("פרה-רולינג").
- ה. כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת הצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

5. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות ההתקשרות, מבין וידוע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו.

- ב. הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

6.1 מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- א. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5(א) - אישור על היות המציע תאגיד רשום ברשם החברות (תדפיס עדכני מהרשם) / עמותה רשומה ברשם העמותות והעתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות / רישום שותפות. אם המציע אינו תאגיד, כי אם עוסק מורשה בלבד, יש לצרף צילום תעודת זהות של המציע.
- ב. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5(ב) – תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור – כולם בתוקף ועל שם המציע. אם המציע הוא עמותה – עליו להציג אישור ניהול תקין עדכני.
- ג. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5(ג) – תצהיר חתום בנוסח טופס ב(2) למכרז.
- ד. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5(ד) – פירוט ניסיון המציע ע"ג טופס ב(1) למכרז. כמו כן יש להגיש:
- פרטי המעונות המנוהלים ומופעלים על ידי המציע: רישיון המעון, מיקום המעון, הגדרת המעון על פי התקנות (מעון רגיל, מעון משפחתי וכו'), מספר השוהים במעון, ופרטים נוספים על המעון.
- נתונים באשר ליכולתו המקצועית של המציע, כגון: רשימת צוות מוצע (ופרטים על השכלתם ונסיונם), מספר הפעוטות שנרשמו למסגרת (אם ידוע), תכנים פדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר (כגון: סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה), וכן הלאה.
- ה. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5(ה) – אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- ו. כלל הודעות ההבהרה שפירסמה העירייה (שאלות ותשובות, הודעות עדכון) באתר העירייה בדף המכרז ו/או העבירה אל משתתפי המכרז, ככל שפירסמה ו/או העבירה, כשהם חתומים על ידי המציע.
- ז. כל המסמכים הדרושים לצורך ניקוד ההצעה. יובהר, כי צירוף מסמכים אלה הינו באחריות המציע והניקוד יבוצע בהתאם למסמכים שיצורפו בפועל למעטפת ההצעה.

ח. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

ט. **כל מסמכי ההצעה, סרוקים ע"ג החסן נייד ("דיסק און קי") שיצורף למעטפת המכרז.**

י. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים) תיקון, התשע"ו-2016 (מכרזים), לעניין עידוד נשים בעסקים, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

יא. אישור מבטח בדבר הסכמתו לערוך את הביטוחים הנדרשים במכרז זה, לו המציע יוכרז כזוכה. יובהר, כי אין צורך לערוך בפועל את הביטוחים, כי אם לספק אישור עקרוני בדבר הסכמת המבטח לערכם (ר' נספח ד' למסמך ד').

יב. כל מסמכי המכרז, מלאים וחתומים כנדרש, **בשני עותקים (מקור והעתק)**. על המציע לחתום חתימה מלאה בכל המקומות הנדרשים ובנוסף לחתום בר"ת וחתימת בתחתית **כל** עמוד ועמוד.

6.2 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

6.3 יובהר ויודגש, כי בעת בדיקת ההצעות ובכל מועד לאחר מכן, ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע להשלים / להוסיף / לתקן / להציג כל מסמך ו/או מידע נוסף שידרש לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, או לצורך הוכחת כשירותו, מומחיותו, חוסנו הכלכלי והתאמתו לביצוע העבודות (לרבות המלצות). הוועדה תהא רשאית לאפשר השלמת נתונים כאמור, בין אם הנתונים הופיעו בהצעה המקורית ובין אם מדובר בנתונים חדשים והכל לפי שיקול דעתה.

6.4 מציע אשר יסרב למסור מסמך או מידע מבוקש כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. ביטוחים

א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על-ידי המפעיל שיזכה במכרז, כמפורט בהוראות סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם ההתקשרות (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ובנספח ביטוח המצורף להסכם **נספח ד'** למסמך ד'.

ב. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי העירייה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה בדבר הזכייה, וכתנאי לתחילת ביצוע השירותים, את אישור קיום הביטוחים של המפעיל, **נספח ד'** להסכם מסמך ד', כשהוא חתום כדין על-ידי מבטחו.

ג. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב המציע, כי היה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, ובכפוף לדרישת העירייה, ימציא בתוך 14 (ארבעה עשר) יום העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובא לידיעת המשתתפים, כי ככל שתוגש הצעה ובה ייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'** להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז), העירייה תתעלם מהם והנוסח המחייב הינו נוסח האישור שצורף למסמכי המכרז וההסכם.

ה. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק (ד) לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שתוגש הצעה ובה יערכו שינויים ו/או הסתייגויות מהותיות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'** להסכם, מסמך ד' למסמכי המכרז), הרי שלוועדת המכרזים נתון שיקול הדעת לפסול את ההצעה כולה.

8. **בדיקת מבנה מעון היום ומסמכי המכרז בטרם הגשת ההצעה**

- א.** בטרם הגשת הצעתו, באחריות המציע לבדוק, על חשבונו, את מבנה מעון היום ואת סביבתו, תנאיו, דרכי הגישה אליו, את כל מסמכי המכרז והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים וכן לבצע כל בדיקה הדרושה לו לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על-פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהא אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- ב.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באחריות המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כדאיות ההתקשרות על-פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע את תנאיה בדייקנות ובהתאם לכל דין והנחיה.
- ג.** בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים הקבועים במכרז ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה נגד הוראות המכרז ו/או תנאיו וכל הנובע מהם ו/או תנאי סביבת אתר השירותים כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- ד.** בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע השירותים ו/או הכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- ה.** תשומת לב המציעים לפרטי המבנה שהוצגו בפתח המכרז.

9. אופן הגשת ההצעה

- א.** על המציע להגיש את הצעתו במעטפה במיועדת לכך, עליה יצוין אך ורק מספר ושם המכרז. פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- ב.** המציע ימלא ע"ג טופס ההצעה (מסמך ב') את שיעור דמי השימוש החודשיים אשר הוא מציע לשלם לעירייה בגין השכרת המבנה לצורך הפעלת המעון בהתאם לכל תנאי המכרז והחווזה.
- ג.** יש למלא מספר שלם (ללא ספרות אחרי הנקודה), בשקלים חדשים, ולא פחות מ-17,000 ₪ לחודש.
- ד.** ההצעה תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3(א). העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, על חשבונו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. הבהרות ושינויים

- א.** אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת shlomo_e@oraqiva.muni.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 2.1 לעיל.
- ב.** הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

ג. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז או תפורסמנה באתר האינטרנט של העירייה. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

ד. העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

ה. העירייה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעת הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב או פורסמו באתר האינטרנט של העירייה יחייבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

ב. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעת העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה.

12. בחינת ההצעות

א. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף בניקוד איכות (50% מהציון הסופי להצעה) ובניקוד מחיר (50% מהציון הסופי להצעה).

ב. ניקוד המחיר ייקבע על פי גובה דמי השימוש המוצעים, כאשר דמי השימוש הגבוהים ביותר יזכו למלוא הניקוד ברכיב זה (50 נקודות) ויתר הצעות המחיר ידורגו באופן יחסי להצעה זו.

ג. ניקוד האיכות (עד 50 נקודות) ינוקד בהתאם לפרמטרים כדלקמן:

מס' /	הפרמטר	אופן הניקוד	מסמכים שיש לצרף
1	התחייבות למספר מטפלים גבוה מהתקינה – מספר ילדים פר מטפל (ללא תוספת תשלום מההורים)	עבור מטפל נוסף לקבוצה – 5 נקודות עד למקסימום של 2 מטפלים נוספים – 10 נקודות	הצהרה ע"ג מסמך ב'1
2	קיומו של סמל מוסד רווחה	על כל מעון נקודה עד לסך כולל של 5 נקודות	יש לצרף את רשימת המעונות אותם מפעיל המציע נכון למועד הגשת ההצעה ולציין את סמל מוסד

הרווחה בכל אחד מהמעונות המחזיקים בסמל כאמור.			
הצהרה ע"ג מסמך ב'1	10 נקודות	התחייבות לתוספת מנות בשריות כל יום, ללא גביית תשלום נוסף מההורים	3
על המציע לתת כתובת של שתי מעונות בהפעלתו (בטווח שבין חיפה לתל אביב) ונציגת מנהלת אגף החינוך תגיע לביקור פתע באחד מהמעונות ותנקד	עד 25 נקודות באופן הבא: התרשמות מנקיון ונראות- עד 7 נקודות התרשמות מצוות המעון- עד 8 נקודות התרשמות פדגוגית- עד 10 נקודות	התרשמות מביקור	4

- ד. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תבחר בזוכה שהצעתו קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר (ניקוד איכות + ניקוד מחיר).
- ה. יובהר, כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהי, הכל בכפוף לכל דין.
- ו. לשם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לשקול גם ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המציע עם העירייה ו/או מי מטעמה או עם מזמין עבודה אחר.
- ז. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה בעלת שיעור דמי השימוש הגבוה ביותר / הציון הסופי הגבוה ביותר או לא להמליץ על הצעה כלשהיא.
- ח. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.
- י. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות פסולה.
- יא. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את השירותים, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של המפעיל, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את השירותים, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת המפעיל באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את

דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

יב. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להמליץ על כשיר שני לזכייה במכרז. במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות בין העירייה לבין המציע המומלץ לזכייה, תודיע העירייה לבעל הצעה הכשירה השנייה בדבר זכייתו במכרז וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

יג. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. תוקף ההתחייבות של הכשיר השני כאמור תחול כלפי העירייה עד לתום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה ועל הכשיר השני.

יד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה הכוללת מחיר בלתי סביר, בהשוואה למחירי השוק והכל בכפוף לכל דין.

טו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלו העבודות מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

א. העירייה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז בכתב.

ב. בתוך 7 יום מקבלת הודעת הזכייה, על הזוכה למסור לידי העירייה את המסמכים הבאים:

1) חוזה חתום, בנוסח המצורף כמסמך ד' למכרז.

2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולהבטחת התחייבויותיו בסך 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ג' למסמך ד' למכרז. לאחר המצאת ערבות זו, תוחזר לזוכה הערבות שנמסרה לעירייה לצורך השתתפות במכרז.

3) אישור חתום מאת מבטח הזוכה המעיד על עריכת כל הביטוחים הנדרשים, כמפורט במכרז.

ג. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו – רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה עפ"י דין. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.**

ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע העירייה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

ו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ז. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

14. איסור על הסבה או המחאה

א. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

ב. הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך הספקת השירותים, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע

מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי העירייה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

ג. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהעירייה לפי הסכם זה לגורם אחר, אלא אם קיבל מראש את הסכמת העירייה לכך בכתב. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה ו/או להסכים תוך קביעת תנאים לרבות דרישת בטחונות נוספים.

15. ביטול ושינויים

א. ועדת המכרזים תהא רשאית לבטל את המכרז אם לא תוגש אף הצעה כשירה ו/או אם ההצעה הגבוהה ביותר אינה סבירה ביחס למחירי האומדן ו/או השוק ו/או חו"ד שמאי מטעם העירייה ו/או או מסיבות תקציביות, אירגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כלפיה בגין ובכלל זאת לא תהא להם עילה להשבת דמי ההשתתפות במכרז.

ב. העירייה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה ו/או ביטול המכרז ו/או דחיית מועדים בו.

16. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, יגבר המסמך המיטיב עם העירייה.

17. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

א. הזוכה מתחייב כי תוך לא יותר מ-7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, ימציא לעירייה את כל האישורים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות הסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז), אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף להסכם (נספח ד' למסמך ד'), ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז). יתר מסמכי המכרז והצעת המפעיל מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

ב. נמנע הזוכה להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא העירייה רשאית לבטל זכיותו ולחתום על ההסכם עם המציע הכשיר השני שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה, ו/או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לעירייה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

18. הליכי המכרז

א. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב אשר ייגרם כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם. עוד מובהר כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעת המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

ב. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

19. דין חל וסמכות שיפוט מקומית

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכלל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת

ההצעות. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם מכוחו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

שמחה יוסיפוב, ראש העיר

מסמך ב' – הצעת המציע

הצעת מחיר, הצהרות והתחייבויות

מכרז פומבי מס' 2024 / 8 להפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים באור עקיבא

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, להפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים באור עקיבא והנני מגיש בזאת הצעת מחיר במסגרת המכרז דנן.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים והבהרות, וכי המציע עומד בכל תנאי הסף למכרז ומסוגל לבצע את העבודות הכלולות בו.
3. תנאי המכרז, המבנה ותכולתו, הוראות הדין הנוגעות להפעלת מעון היום וכן תנאי המכרז והחווה הנוגעים להליכי המכרז ולהוראות החווה בדבר הפעלת המעון ותשלום דמי השימוש לעירייה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הפעלת המעון, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. בכלל זאת, ידוע לי כי מועד מסירת המבנה לא ידוע בשלב זה, ובכל מקרה לא יימסר לפני חודש ינואר 2025.
4. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לשאת להפעיל את מעון היום ולשאת בתשלום דמי שימוש חודשיים בסכום המוצע על ידי בהצעה זו.
5. הנני/ו מצהיר/ים, כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת, וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי המכרז לרבות תנאי ההשתתפות בו.
6. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת, כפי הנדרש על ידכם, לשם השלמת הליכי המכרז ובחירת זוכה.
7. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון בדבר כשירותינו לביצוע השירותים מושא מכרז זה, ניסיונינו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר איתנותנו הפיננסית, לרבות הצגת דו"חות כספיים מבוקרים לצורך בדיקה ואימות של ההצהרות שניתנו על-ידינו במסגרת מסמכי המכרז ו/או כי תפנו ללקוחותינו ו/או לאנשי קשר אצלם, על-פי בחירתכם, לשם קבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר שהוא רלוונטי להצעת/ינו למכרז.
8. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים, על-פי שיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לעירייה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם עמידה בלוח זמנים, טיב ביצוע עבודות ו/או השלמתן ו/או גמר ביצוע, אמינותינו, אופן עמידת/ינו בהתחייבויותינו. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
9. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז, וכן לחתום על מסמכי החווה במועד שנקבע לכך בהודעתכם ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע,

ופוליסת הביטוח במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז והחווזה. אני מתחייב/ים בזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה למסור בידים את כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז (אישור קיום ביטוחים, ערבות ביצוע).

10. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ו/או הצעה כלשהי.

11. לתשומת לב- לא ניתן להגיש הצעה הפחותה מסך של 17,000 ₪ לחודש

12. **הריני מציע להפעיל מעון יום לגיל הרך במבנה ברחוב מור בשכונת אור ים באור עקיבא תוך תשלום לעיריית אור עקיבא בגין שכירות המבנה דמי שימוש חודשיים על סך כולל של _____ (ובמילים: _____) לחודש.**

[לתשומת לב המציעים – אין להציע שכירות חודשית נמוכה מ-16,000 ₪ בחודש].

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אמציא לעירייה את המסמכים הדרושים ו/או לא אחתום על החווזה עמה, או לא אעמוד בהתחייבות כלשהי אחרת הכלולה במסמכי המכרז, אאבד את זכותי להשכרת המבנה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר במקומי. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני וכן מכל מציע אחר, להציג כל מידע/ מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי להספקת השירותים, הרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

16. למונחים בהצעת מחיר זו תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע:

שם מורשה/י החתימה מטעם המציע:

חתימת מורשה/י החתימה מטעם המציע:

מס' ח.פ. / ע.מ.:

טלפון קווי:

שם איש קשר מטעם המציע:

טלפון נייד של איש הקשר:

פקס:

כתובת המציע:

תאריך החתימה:

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי הי"ה
שהינו / הינם מורשי החתימה של המציע, חתם/חתמו בפני על מסמך זה.

עו"ד/רו"ח

(תאריך)

טופס ב(1) - פירוט ניסיון מקצועי

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ / ע.ר. _____ (להלן – המציע).

2. הריני מצהיר בזאת, כי המציע בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של מעון יום (גילאי 0-3) אחד לפחות, בעל סמל מוסד ממשרד הכלכלה/החינוך במשך 3 שנים רצופות לפחות, במהלך התקופה שהחל מ- 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

לעניין סף זה, "מעון יום" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965 ותקנותיו, אשר בו שוהים ילדים בגילאי 0-3.

להלן פרטי מעון היום:

שם הרשות המקומית / המזמין	שם המעון	מיקום המעון	כמות שוהים במעון	תקופת הפעלה (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	סמל מוסד (משרד הכלכלה / חינוך)	פרטי איש קשר + טלפון נייד
1.						
2.						
3.						

הצהרות ומידע לצורך ניקוד איכות ההצעה

א. הריני מתחייב כי במעון היום שיופעל על ידי, אם אזכה במכרז, **אציב** _____ **מטפלים מעל** התקונה המחייבת, ללא גביית תשלום מההורים.

ב. הריני מתחייב לתוספת מנות בשריות, כל יום, ללא גביית תשלום מההורים.

יש לסמן: כן / לא

ג. להלן פירוט של מעונות בהפעלת המציע **בעלי סמל מוסד רווחה** :

שם הרשות המקומית / המזמין	שם המעון	מיקום המעון	כמות שוהים במעון	תקופת הפעלה (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	סמל מוסד רווחה	פרטי איש קשר + טלפון נייד
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

ד. פרטי שני מעונות המופעלים על ידי המציע, לצורך ביקור ע"י נציגת מנהלת אגף החינוך של העירייה (כחלק מניקוד איכות ההצעה) :

שם הרשות המקומית (בין חיפה לתל אביב בלבד)	שם המעון	כתובת מדויקת של המעון	כמות שוהים במעון	תקופת הפעלה (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	פרטי מנהל/ת המעון וטלפון נייד
1.					
2.					

3. הריני מצהיר/ה בזה בשם המציע כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
4. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו"ח המציע וכיוצ"ב.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המציע	תאריך

אישור

הנני מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושאת ת.ז. שמספרה _____
/המוכרת לי באופן אישי, אישר/ה את הפרטים דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____	_____
עו"ד	חותמת

טופס ב(2) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז להפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים באור עקיבא.

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן √ במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס ב(3) - הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אור עקיבא הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב)".
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

טופס ב(4) - תצהיר בדבר היעדר תאום

תצהיר בדבר היעדר תאום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 2023 / 8 להפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים באור עקיבא (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
 2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
- אם המצהיר הינו תאגיד/שותפות** (הצהרה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע):

_____ שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
_____ תאריך

אישור

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד
_____ תאריך

אם המצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך

שם + חתימה

אישור

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על תצהיר זה.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ג' - בוטל

מסמך ד' – חוזה

חוזה

שנערך ונחתם באור עקיבא ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין: **עיריית אור עקיבא**

רחוב רוטשילד 1,

אור עקיבא

(להלן – "העירייה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ/ח.צ.

מרח'

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

(להלן – "הספק" ו/או "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והעירייה מעוניינת לקבל שירותי הפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים באור עקיבא, הכל כפי שנקבע במכרז (להלן – "השירותים");

הואיל: ולצורך בחירת ספק מבצע, העירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/24 לביצוע השירותים (להלן – "המכרז") והספק הגיש הצעה למכרז;

הואיל: והצעתו של הספק נמצאה על-ידי העירייה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – "הצעת הספק");

הואיל: והספק מצהיר בזה, כי הוא מעוניין לבצע את השירותים בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

הואיל: והספק מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע השירותים.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא ומסמכי החוזה**

(א) המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

(ב) מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. **מהות ההתקשרות.**

(א) העירייה נותנת בזה למפעיל רשות לעשות שימוש במבנה המעון לצורך הפעלת מעון יום לגיל הרך (להלן "ילדים") ובהתאם להוראות הסכם זה וכל דין או הוראה רלוונטים לצורך הפעלת המעון.

3. **הצהרות הספק**
- (א) הספק מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, הידע, ההסמכות והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים כמפורט בהסכם זה והוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו מכוח הסכם זה בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש ובהתאם להוראות העירייה.
- (ב) השירותים מושא הסכם זה יבוצעו באורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונם של המנהל ו/או מי מטעמו. חרף האמור מובהר, כי אישור המנהל לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו על פי הסכם זה.
- (ג) הספק מצהיר, כי הוא וכל מי שיועסק מטעמו ו/או שעומו הוא יתקשר בקשר עם מתן השירותים **עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 והמצאת אישורים כאמור מהווה תנאי להפעלת המעון וכניסת ההסכם לתוקף.**
4. **אי תחולת דיני הגנת הדייר.**
- (א) רשות השימוש במבנה הינה זמנית, כנגד דמי שימוש חודשיים, ללא תחולת דיני הגנת הדייר.
- (ב) תנאי יסודי בחוזה הוא שלא יחולו דיני הגנת הדייר על המבנה, והמפעיל מצהיר במפורש כי ידוע לו שאינו מוגן ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר כלשהו בין חוק קיים ובין שיחוקק בעתיד.
- (ג) המפעיל לא שילם ואינו משלם לעירייה והעירייה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל כל דמי מפתח שהם בגין חוזה זה ו/או רשות השימוש במבנה.
- (ד) זכויות המפעיל במבנה, במהלך תקופת ההתקשרות בלבד, הינן מסוג "בר רשות". עם סיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, חדל המפעיל להיות בעל זכויות במבנה.
5. **השימוש במבנה**
- (א) מבנה המעון יימסר למפעיל כשהוא בנוי על פי מפרט שאושר על ידי הרשויות המוסמכות ולאחר שקיבל טופס 4, אישור כיבוי אש, הג"א ובטיחות, וחיבורי חשמל, מים ותקשורת, וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. תשריט ורשימת תכולה מצ"ב כנספח א' לחוזה. לעניין חוזה זה, "המבנה" ייחשב כמבנה עצמו עם מערכות קיימות ומתקני חצר כולל כל המחוברים שנמסרו למפעיל על ידי העירייה.
- (ב) לאחר העמדת המבנה לרשות המפעיל, יבצע המפעיל התאמה של המעון לשימוש לרבות ריהוט, ציוד ואבזור מתאים לרבות הזמנת קו טלפון ואינטרנט, מערכת מיגון ואזעקה וכדומה (למעט מתקנים המהווים חלק ממערכות החשמל, המים והתקשורת). למען הסר ספק, עבודות אלה לא תקנינה למפעיל כל זכות במבנה. עבודות הכוללות קידוח, שבירה או חיבור מחוברים טעונות אישור העירייה **מראש ובכתב**. כל שינוי או תוספת למבנה שביצע המפעיל, בין אם נעשו באישור העירייה ובין אם לאו, יהיו שייכים לעירייה, אולם על פי דרישת העירייה – יסיר אותם המפעיל על חשבונו ויחזיר את המצב לקדמותו לא יאוחר ממועד פינוי המקרקעין והמבנה על ידו. אין באמור כדי לפטור את המפעיל מקבלת היתר בניה לעבודות המצריכות היתר כאמור על פי חוק.
- (ג) באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים הדרושים להפעלת מעון יום ע"פ הדין לרבות סמל מוסד משרד החינוך, משרד התמז ומשרד הכלכלה וזאת בהתאם לחוק הפיקוח על המעונות, תשכ"ה-1965 ותקנותיו. המפעיל יעמוד בכל תנאי משרד הכלכלה או משרד החינוך [בהתאם לגורם המוסמך בעת קבלת הסמן ו/או כל אישור ו/או רישיון], לקבלת סמל מעון. כל האישורים הנ"ל יהיו בתוקפם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.
- (ד) תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יוחזר המבנה על המחובר והנטוע בו ובחצרו, וכל ציוד ומיטלטלין שהותקנו בהם על ידי העירייה ועל ידי המפעיל, לידי העירייה כשהם במצב תקין וכפי שנמסרו למפעיל, למעט בלאי סביר ובכפוף להוראות חוזה זה בדבר הציוד שיירכש על ידי המפעיל ונוסחת הפחתת השווי של ציוד זה.
- (ה) כל שינוי בשימוש הנעשה במבנה יהווה הפרה יסודית של ההסכם. להסרת ספק, חל איסור מוחלט לעשות שימוש במבנה, במקרקעין או בחלק מהם, פעילות שונה ממטרת ההרשאה לרבות פעילות פוליטית/מפלגתית.
- (ו) המפעיל מצהיר כי ראה ובחן את המבנה מבעוד מועד ומצאו מתאים לצרכיו ולצורך הפעלת מעון יום לגיל הרך.
- (ז) המפעיל מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענת מום או אי התאמה מכל מין וסוג. המפעיל ישמור

על ניקיון וטיפול המבנה וסביבת לרבות הגינה והחצר, על חשבוננו, והוא יהיה האחראי כלפי העירייה, וכלפי הרשויות המוסמכות והשכנים בעד אי ניקיון ו/או מפגעים סניטריים ו/או מטרד אחר מכל מין וסוג שהוא.

6. הפעלת מעון היום

- (א) המפעיל ישתמש במבנה למטרת הפעלת מעון יום לילדים בגיל הרך, לתושבי העיר אור עקיבא אולם יתאפשר רישום ילדים מרשויות מקומיות אחרות על בסיס מקום פנוי ובכפוף לקבלת אישור בכתב ממנהלת מחלקת הגיל הרך בעירייה. ימי ושעות פעילות המעון תהיינה כמקובל ועל פי הנחיות משרד החינוך.
- (ב) המפעיל יפעיל את המעון בהתאמה מלאה להנחיות כל הרשויות המוסמכות בכלל והוראות משרד הכלכלה בפרט, לרבות אך לא רק לעניין ציוד ומתקנים, תוכן הלימוד, אנשי הצוות, תעריפי שכר הלימוד, תזונה ונהלי בטיחות. לשם הדוגמא בלבד, רשימת הציוד עבור מעונות יום לפי הנחיות משרד החינוך. ציוד מטבח מבשל, המפעיל ירכוש על חשבוננו עפ"י מפרט העירייה. יצוין כי ריהוט והצטיידות על חשבון המפעיל.
- (ג) בסיום תקופת ההתקשרות לעירייה בלבד תהיה זכות לבחור האם יפנה המפעיל מהמעון את הציוד שהביא לצורך ביצועו של החוזה או שהמפעיל ישאיר את הציוד. היה והעירייה תחליט על השארת הציוד – ערכו של הציוד יחושב לפי המפתח הישום החוזר כספי בגין השארת ציוד כלהלן:
- עבור ציוד שהמפעיל רכש תוחזר לו העלות בהפחתה של 20% כל שנה (כלומר, אם החוזה יסתיים בסוף השנה הראשונה ללא הארכה יוחזר למפעיל 80% מהעלות, בסוף השנה השנייה 60% מהעלות וכך הלאה כאשר החל מסוף השנה החמישית הציוד יושאר במבנה ללא החזר כלשהו מצד העירייה אלא אם היא תדרוש את פיננסי, גם זאת ללא תשלום).
- יצוין כי השתתפות העירייה בעלות הציוד כאמור תיעשה אך ורק כנגד קבלות שמוכיחות את הרכישה וסכומיה.
- במידה והחוזה יסתיים לאחר פתיחת שנת הלימודים, החישוב על בלאי הציוד של אותה השנה יחושב כאילו עברה שנה שלמה.**
- (ד) המפעיל יפעיל את המעון בהתאם לכל הוראות הדין לרבות חוקי עזר וחקיקת העבודה.
- (ה) המפעיל יפעיל את המעון באופן שלא ייגרמו הפרעה או מטרד לסביבה.
- (ו) המפעיל יציג לעירייה ביחס לכל אנשי הצוות במעון אישור לעניין העדר הרשעות בעבירות מין כנדרש בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם ומהווה תנאי לכניסתו לתוקף.
- (ז) המפעיל ישא באחריות המלאה ובכל העלויות הכרוכות בהתאמת המבנה לתפקידו כמעון יום תקני על פי כל דין המפעיל ישלם את כל הוצאות הפעלת מעון היום לרבות ההיטלים, התשלומים, האגרות והמסים החלים על "מחזיק" בשטח על אף שזכותו במקרקעין הינה מסוג בר-רשות בלבד. כמו כן ישלם המפעיל את כל החשבונות בעבור חשמל, טלפון, אינטרנט, גז, מים, ארנונה, גינון, אבטחה וכיו"ב לרבות הוצאות דמי פיגורים, אם יהיו. כמו כן ישא המפעיל בכל העלויות הכרוכות בהפעלת מעון-יום.
- (ח) שילמה העירייה תשלומים כלשהם החלים על המפעיל על פי חוזה זה, יחזיר לה המפעיל את התשלום מיד לאחר דרישה. העירייה רשאית לקזז כל סכום שחב לה המפעיל על פי הסכם זה מכל סכום שהיא חייבת למפעיל.
- (ט) התעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במקרקעין או במבנה, הרי אם מדובר בתיקוני בדיק ואחריות תבצע אותם העירייה על חשבונה לרבות באמצעות קבלן מטעמה, ואם מדובר בתיקונים שוטפים יבצע אותם המפעיל על חשבוננו. יובהר, כי מחלוקת בין הצדדים באשר לגורם האחראי לביצוע תיקון לא תעכב את ביצוע התיקון. להסרת ספק, העירייה לא תישא באחריות כלשהי לתיקון הציוד המשמש להפעלת המעון, והוא יתוקן על ידי המפעיל באופן מיידי, על חשבוננו ואחריותו.
- (י) בין העירייה או מי מטעמה לבין המפעיל או מי מטעמו לא ייקשרו יחסי עבודה. המפעיל ישלם לעובדיו את מלוא הזכויות המגיעות להם על פי דיני העבודה. במידה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי על אף האמור לעיל נקשרו יחסי עבודה בין העירייה לבין המפעיל או מי מטעמו, ישפה המפעיל את העירייה במלוא הסכום שחויבה העירייה לשלם ובכל הוצאותיה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ והוצאות משפט.
- (יא) הספק מצהיר כי הוא מתחייב לבצע את ההדרכות הפדגוגיות על ידי מדריכה מטעם העירייה.
- (יב) הספק יפעיל את מעון היום כמעון מסובסד ע"י משרד הכלכלה.

7. שמירת זכויות העירייה במבנה ובמקרקעין.

- (א) העירייה תהא רשאית להעביר דרך המקרקעין, בכל עת שהיא ובהתחשב ככל הניתן בפעילות המעון ובאופן שלא ימנע את עמידת מעון היום בתקנים הרלבנטיים לרבות דרישות משרד החינוך, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב, לגז, לחשמל ולמטרות ו/או תשתיות אחרות הדרושות לה, והמפעיל יהא חייב לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה להיכנס למקרקעין ולמבנה ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהעירייה תתאם מראש עם המפעיל את מועדי הביצוע, ותשיב על חשבונה את מצב הדברים לקדמותו.
- (ב) העירייה תהיה רשאית, מבלי לפגוע ביתר זכויותיה בהתאם לחוזה זה, לבטל לאלתר את חוזה זה ולדרוש את סילוקו של המפעיל מהמקרקעין אם הפר המפעיל חוזה זה או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב לעשות כן, ו/או כשהמפעיל פוּשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או עושה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת העירייה, ו/או כשהמפעיל הורשע בפסק דין סופי בעבירה שיש עמה קלון, ו/או כשהמפעיל הסתלק מביצוע החוזה ו/או אם הפר הוראה כלשהי מהוראות העירייה. במקרים אלה יפנה המפעיל את המקרקעין תוך 30 יום מיום קבלת הודעת העירייה.
- (ג) מבלי לפגוע באמור לעיל, שמורה לעירייה הזכות להפסיק את ההתקשרות ע"פ הסכם זה ובמקרה ויהא לה צורך במעון לצרכיה. במקרה זה תודיע העירייה למפעיל על כך בכתב 90 יום לפני סיום שנת הלימודים. מימשה העירייה את זכותה לפי סעיף זה, המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או החזר ו/או כל סכום או פיצוי מכל סוג שהוא.
- (ד) לעירייה ולכל מי מטעמה תהיה הרשות להיכנס למקרקעין ולמבנה בכל זמן סביר כדי לבדוק את מצבם ו/או להוציא לפועל תיקונים במ ו/או לדרוש מהמפעיל הכנסת תיקונים במ ו/או כדי להראות את השטח לצדדים שלישיים, או לכל מטרה אחרת בעטיה זקוקה העירייה להיכנס אליהם.

8. פיקוח מטעם העירייה

במשך כל תקופת ההתקשרות עיריית אור עקיבא תקיים פיקוח על המבנה ועל מעון יום המופעל ע"י הספק. הפיקוח ייעשה באמצעות אגף החינוך של עיריית אור עקיבא.

9. ערבות ביצוע.

- (א) להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור המפעיל לידי העירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך 70,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם. ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיום התקופה. הוארכה תקופת ההתקשרות, יאריך המפעיל את תוקף הערבות על חשבונו. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה.
- (ב) העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהעירייה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה למפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שהעירייה זכאית לו על פי דין.
- (ג) הערבות תשמש גם להבטחת סילוקו של המפעיל מהמקרקעין וכן לכיסוי כל נזק שייגרם על-ידי המפעיל או צד ג' מטעמו למקרקעין.

10. דמי שימוש.

- (א) בגין רשות השימוש הניתנת לו להפעלת מעון היום לפי חוזה זה, המפעיל ישלם לעירייה דמי שימוש חודשיים בסך כמפורט להלן.
- (ב) דמי השימוש החודשיים ישולמו מראש בשיקים חודשיים מעותדים לכל שנה קלנדרית (12 חודשים) ב-1 לכל חודש בגין אותו חודש (מראש). השיקים בגין כל שנה יימסרו לעירייה עד 1 בחודש, לחודש שלפני תחילת שנת ההתקשרות הרלוונטית.
- (ג) דמי השימוש יוצמדו למדד המחירים לצרכן אחת לשנה, לפי המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה. ירד המדד בשנה פלונית לעומת מדד הבסיס, יהיה שיעורם של דמי השימוש כשיעורם בשנה הקודמת.
- (ד) אי תשלום דמי שימוש (כדוגמת שיק שחזר) תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

11. שמירת דינים

- (א) הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו על פי ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

- (ב) ככל שקיימות עבודות או פעולות בהסכם אשר ביצוען מחייב קבלת רישיון או מילוי כל תנאי אחר, על פי כל דין, אותה עבודה או פעולה תבוצע רק לאחר קבלת הרישיון או מילוי אותו תנאי על ידי הספק, והספק יהיה אחראי באופן בלעדי לקבל את הרישיון ו/או למלא את התנאי, על חשבונו.
- (ג) למען הסר ספק, אי קבלת רישיון כאמור או שלילתם מהספק לא יקנו לספק כל זכות לבטל הסכם זה או לסיים את תקופת ההסכם במועד מוקדם מהקבוע בהסכם ועל הספק לדאוג במשך כל תקופת ההסכם לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כאמור.

12. המחאה זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- (א) כל התחייבויותיו של המפעיל מכוח ההסכם זה הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו. המפעיל לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם, כולן או חלקן, לכל גורם אחר, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לכל גורם אחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, לרבות הזכות לקבלת תמורה.
- (ב) היה המפעיל תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור העירייה מראש ובכתב. אישור המחאת זכויות כאמור תהיה בשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה והחלטתה תהא סופית ותחייב את המפעיל.
- (ג) היה וחרף האמור לעיל ימחה המפעיל את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או ימסור את ביצועה של עבודה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה כלפי הגורם הנמחה. בכל מקרה אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- (ד) העירייה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לכך.

13. שיפוי, קיזוז ועיכבון

- (א) **שיפוי**
- (1) שילמה העירייה תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח ההסכם או כל דין, ישפה המפעיל את העירייה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של העירייה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך לראשונה על ידה.
- (2) בכלל זה, ישפה המפעיל את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודות ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, שכ"ט מומחים וכל עלות נלווית נוספת.
- (3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד העירייה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה הפעלת המעון ו/או השימוש במבנה ובמקרקעין מושא הסכם זה, רשאית תהא העירייה להתפשר עם התובע ולערוך עמו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על המפעיל, ובלבד שהעירייה יידעה את המפעיל בדבר קיומה של התביעה בסמוך עם קבלתה.
- (ב) **קיזוז**
- (1) העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל לעירייה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.
- (ג) **עיכבון**
- (1) העירייה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, ציוד וכיו"ב השייכים למפעיל, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- (2) אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

14. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:
- (א) כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- (ב) כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- (ג) כי הוא מנהל ספרים כדין והוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

- (ד) כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין והוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- (ה) כי במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או בסמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. במידה ולא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, תנכה העירייה מיסים על פי כל דין והמפעיל לא יהא זכאי לכל החזר בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה על ידי העירייה בהעדר אישור כאמור, וזאת גם אם המציא אישור בדיעבד.
- (ו) על פי דרישת העירייה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.
- (ז) על פי דרישת העירייה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

15. **אחריות וביטוח**
אחריות – נזיקין

- (א) המפעיל אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול ו/או הפסד אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של העירייה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר עם הסכם זה.
- (ב) המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אבדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או מוצרים לקויים ו/או פגומים ו/או שאינם מתאימים למטרתם ולילדים.
- (ג) אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.
- (ד) אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- (ה) המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש ו/או הובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע החוזה והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לנזק שיגרם לציוד כאמור.
- (ו) המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- (ז) המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהעירייה תודיע בכתב למפעיל על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.
- (ח) המפעיל אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

ביטוח

- (א) מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל עפ"י כל האמור בחוזה זה ועפ"י דין ומאחריותו לשיפוי העירייה כמפורט לעיל, המפעיל יבטח בחברת ביטוח המורשית לבטוח במדינת ישראל את אחריותו החוקית כלפי צד ג' וכלפי עובדיו ואת האחריות המקצועית שלו והן את אחריותו בגין מזון שיוכר ו/או יוגש על ידו והן את הילדים בביטוח תאונות אישיות המקובל למסגרות חינוך לגיל הרך בשעות שהותם במעון בהיקף שלא יפחת מהנוסח ותנאים שפורטו באישור קיום בטוחים נספח ד' הרצ"ב וימציא לעירייה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את האישור כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח בעלת רישוי לערוך ביטוחים מסוג זה בישראל. המפעיל ידאג

- לכך שהביטוחים הנ"ל יהיו בתוקף כל תקופת ההתקשרות וכן לתקופת אחריותו החוקית לאחר תום תקופת ההתקשרות ולשם כך יחזור וימציא אישור חדש זהה לנספח ד' בתוקף 7 ימים לפחות לפני שיפוג תוקפם של הביטוחים המפורטים באישור בכל פעם, במידת הצורך. המפעיל יציג לפי דרישת העירייה העתק נאמן למקור של הפוליסות לבדיקתה.
- (ב) המפעיל בלבד אחראי לטיב והלימות הכיסוי הביטוחי שרכש לכיסוי אחריותו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה. המפעיל מצהיר כי הוא פוטר את העירייה מכל תביעה או טענה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך עפ"י חוזה זה, לרבות טיבם, תנאיהם וגבולות האחריות אשר פורטו בהם.
- (ג) המפעיל אחראי להודיע לעירייה מידית על כל תביעה שתוגש בפוליסה שערך לאחריותו המקצועית, ו/או חיובה עפ"י דין, בסך העולה על 50% מגבול האחריות המבוטח בה. עוד מתחייב המפעיל לדווח לעירייה מידית על כל תאונה/נזק ו/או חשש מקרות/ה בקשר עם שירותיו.
- (ד) כל הפוליסות תכלולנה תניה המחייבת את חברת הביטוח להודיע לעירייה 30 ימים מראש על כל כוונה לבטלן או לשנות את תנאיהן.
- (ה) המפעיל יישא בעצמו בכל התשלומים בגין הפוליסות לרבות תשלום דמי הביטוח וההשתתפויות העצמית במקרה נזק או תביעה שתוגש בפוליסות שערך.
- (ו) אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל לפי החוזה ולפי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל דין לרבות חובתו לשפות את העירייה על כל חיוב והוצאה שתישא בה עקב תביעה שתוגש נגדה בעילה כלשהי בקשר למעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מטעמו..
- (ז) המפעיל אחראי לדאוג להכללת התנאים הבאים במפורש בביטוחים שערך כאמור: חריג רשלנות רבתי בוטל, מבלי לגרוע מאחריות המפעיל ומזכויות המבוטח על פי דין. זכויות העירייה לשיפוי, בכל מקרה וענין, לא ייגרעו עקב (א) מעשה ו/או מחדל שעשה המפעיל ו/או מטעמו (ב) הפרת תנאי הפוליסות ע"י המפעיל ו/או מטעמו (ג) זכות הקיזוז השמורה למבטח.

16. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- (א) העירייה רשאית להביא לסיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל ובהתראה של 30 יום מראש לפחות.
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר במקרים הבאים:
- 1) המפעיל הפר את ההסכם בהפרה יסודית.
 - 2) המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העירייה.
 - 3) מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או - אם הינו תאגיד, ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק קבוע או זמני.
 - 4) נגד המפעיל או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
 - 5) המפעיל הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרז כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרז כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
 - 6) המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.
 - 7) הוכח לעירייה, כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

- (ג) מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
- (ד) בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין. למען הסר ספק מובהר, כי היה ובוטל ההסכם לאור האמור לעיל לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהעירייה בגין ביטול ההסכם.
- (ה) מובהר בזאת כי אין בכל האמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע בסעיף זה, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.
- (ו) בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של העירייה, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאו בתוקפה המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שבוצעו עובר למועד הביטול.
- (ז) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.
- (ח) אין למפעיל זכות לסיים את החוזה בטרם התקופה הקבועה לרבות תקופת הארכה שעומדות לעירייה. עם זאת, כל בקשה לסיים את ההסכם על ידי המפעיל צריכה להיות לא פחות משישה חודשים לפני סיום שנת הלימודים.

17. שיפוט

- (א) מוסכם בזה, כי לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.
- (ב) על הסכם זה, ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי, ללא כללי ברירת הדין שלו.

18. הוראות כלליות

- (א) שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המפעיל להופיע בשם העירייה ולא יקנו לו מעמד של נציג העירייה בעניין כלשהו.
- (ב) הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
- (ג) כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הוויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- (ד) לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- (ה) אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, המפעיל לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העירייה.
- (ו) כל תשלום הנעשה לפי חוזה זה או כתוצאה ממנו לא יחשב בשום פנים ואופן כדמי מפתח, השקעה, רווח, או כפרמיה.
- (ז) התגלעותן של מחלוקות בין הצדדים לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

19. כתובות והודעות.

- (א) כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.
- (ב) כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה; כל הודעה על ידי צד למשנהו שתישלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן תיחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת שליחתה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה; כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תיחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל באמצעות מורשי החתימה מטעמו:	העירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה:
_____	_____
המפעיל	ראש העירייה
_____	_____
_____	גזבר העירייה
_____	_____
_____	חשבת מלווה
_____	_____
_____	חותמת העירייה

שימו לב- לעיריית אור עקיבא מונה חשבת מלווה מטעם משרד הפנים; הסכם ו/או התחייבות כספית יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב ויחייבו את העירייה רק אם נחתמו על ידי החשבת המלווה לצד יתור מורשי החתימה בעירייה (ראש עירייה, גזבר) ובצירוף חותמת עירייה; ללא חתימת החשבת המלווה אין להסכם תוקף מחייב כלפי העירייה והוא בטל (void)

אישור יועמ"ש העירייה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לעירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

היועץ המשפטי לעירייה

אימות חתימה (ב"כ המפעיל)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי
ה"ה _____, מס' ת.ז. _____, מטעם המפעיל,
_____ מס' ת.ז. _____, המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם
לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

עו"ד

אימות חתימה (ב"כ העירייה)

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ העירייה, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדין על-ידי
ה"ה _____, מס' ת.ז. _____, מטעם העירייה,
_____ מס' ת.ז. _____, המורשה/ים על-פי דין לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את העירייה
לעניין הסכם זה.

עו"ד

אישור תקציב

הרינו לאשר בזאת, כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת
בתקציב בלתי רגיל מס' _____.

גזבר העירייה

ראש העירייה

נספח ג'

לכבוד

עיריית אור עקיבא

הנדון: מכרז מספר 8/243 להפעלת מעון יום לגיל הרך בשכונת אור ים באור עקיבא

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), בקשר עם מכרז מס' 8/24 להבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי העירייה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן - סכום הערבות).
2. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות, באופן מיידי עם הגעת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העירייה ו/או גזבר העירייה/או החשבת המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
5. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של העירייה או מי מטעמה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
תאריך _____

נספח ד' נספח ביטוחי

נספח ה'

תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות

- א. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:
- ב. הנני מצהיר ומתחייב בזה, כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם עיריית אור עקיבא (להלן: "העירייה") ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין ההסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאני, מי מבעלי השליטה בי ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין.
- ג. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליו יצהירו כי אינם נמצאים במצב של ניגוד עניינים כאמור ואף יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור, בעתיד.
- ד. הריני מתחייב לגרום לכך שבעלי השליטה בי ומנהליו יצהירו כי יבצעו את השירותים הכלולות במסגרת מכרז מס' 2024 / 8 תוך שמירה על טוהר המידות לאורך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- בהצהרה זו: **בעל שליטה בתאגיד** – מי שמחזיק בשיעור של 25% לפחות מהמניות של התאגיד או ככל שמדובר בשותפות – ב- 25% לפחות מהשליטה בשותפות.
- ה. הריני מתחייב לדווח לעירייה על כל שינוי נסיבות ועל כל חשש לניגוד עניינים ולקבל הנחיות מתאימות.

חותמת המציע

חתימת מציע

תאריך