



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 7/22

מישיבת מליאת מועצת העיר שהתקיימה בתאריך ה – 13.4.22 י"ב בניסן תשפ"ב בחדר הישיבות בחדר ישיבות המועצה.

**נוכחים :** מר יעקב אדרי, ראש העיריה

מר אלי אנקונינה, סגן ומ"מ ראש העיריה

מר ארקדי, סגן ראש העיריה

מר יוסי כדורי, סגן ראש העיריה

מר משה ביטון, חבר מועצת העיריה

מר אבניל יליזרוב, חבר מועצת העיריה

מר יצחק תורגימן, חבר מועצת העיריה

מר משה אבועזיז, חבר מועצת העיריה

מר רמי ראובן, חבר מועצת העיריה

**חסרים :** הגב' ילנה זסלבסקי, חברת מועצת העיריה

עו"ד נח שמאילוב, חבר מועצת העיריה

מר שמחה יוסיפוב, חבר מועצת העיריה

מר אברהם כהן, חבר מועצת העיריה

**מוזמנים :** מר עדיאל ישראלי, גזבר העיריה

עו"ד אריאל ארונוביץ, היועץ המשפטי לעירייה

רו"ח ורד פלהיימר, החשבת המלווה

מר אלברט חיזגילוב, עוזר ראש העיר

## סדר יום :

1. אישור החלטות מועצת העיריה לתשלום שכר סגני ראש העיריה ופירוט האצלת הסמכויות
2. קביעת שיעור החיוב בהיטל השבחה במתחמי בינוי ופינוי בעיר
3. תב"ר הקמת 6 כיתות גן במגרש 25 באור ים ע"ס 6,268,300 ₪
4. תב"ר הקמת 5 כיתות גן במגרש 22 באור ים ע"ס 5,222,712 ₪
5. תב"ר הקמת 2 כיתות גן ברחוב אבן גבירול ע"ס 2,091,100 ₪
6. תב"ר מוסדות חינוך וציבור התאמת מבנים ע"ס 1,000,000 ₪
7. תב"ר פיתוח בישוב ע"ס 1,000,000 ₪
8. תב"ר משרד הפנים לפי רשימה ע"ס 944,000 ₪

י. **אדרי** כינסנו את הישיבה בגלל כמה נושאים דחופים. נמצאים כאן גם היועץ המשפטי גם הגזבר וגם החשבת המלווה.

ת. **יצחק** אני הגשתי הצעות לסדר וביקשתי לעיין בחומר. פניתי בענין גם ליועץ המשפטי והם טרם טיפלו או ניגשו לטפל בהם.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

י. **אדרי** בוא מחר. יש לך את הזכות לעיין.

ב. **משה** העברתי הצעות לסדר לפני מס' חודשים אך הם טרם הועלו לדיון

א. **אריאל** חסר לנו בעל תפקיד שאנו נדרשים להעסיק ע"י התוספת השניה לפקודת העיריות [נוסח חדש] - מתאם ישיבות המועצה. בעל תפקיד זה היה יכול לעזור לחברי המועצה בקידום בקשותיהם הללו.

ב. **משה ו-ת.** **יצחק** אין לנו ענין להשתתף בישיבת המועצה הזו אם בקשותינו לא נענות במסגרתה.

### משה ביטון ויצחק תורג'מן יצאו מן הישיבה.

א. **אריאל** האפשרות לעיין במסמכי העירייה קיימת ומעוגנת בס' 140א לפקודת העיריות [נוסח חדש]. מי מחברי המועצה שמעוניין לעיין במסמכים צריך לפנות לראש העיריה בנושא.

י. **אדרי** אני מבקש להוסיף כמה נושאים לסדר יום:

1. אישור שכר מנכ"ל בשיעור 100% משכר מנכ"ל
2. אישור תב"ר המשרד לשירותי דת ע"ס 500,000 ₪ לבניית בית כנסת באור ים.
3. תב"ר הגדלת ביה"ס יסודי באור ים ע"ס 5,793,231 ₪ ממשרד החינוך.

### סעיף 1 אישור החלטת המליאה ותשלום שכר סגנים ומ"מ ופירוט האצלת סמכויות.

י. **אדרי** אבקש מאריאל להציג את הנושא.

א. **אריאל** לאחר שאישרתם האצלת הסמכויות לאלי ולארקדי, שלחנו את החלטתכם למשרד הפנים לאישור שכרם. לאחרונה קיבלנו מהמשרד סירוב לאישור השכר, מאחר והמינוי לא נעשה בהתאם לנוהל שלו בנושא. עמדתנו היא שמשפעלנו כמו שפעלנו בכל הפעמים הקודמות בהן מונו סגנים בשכר בעיריה, לא היה מקום שמשרד הפנים לא יאשר את תשלום השכר וכי אלי וארקדי זכאים לשכר מיום מינויים ואולם מבלי לפגוע בטענותינו אלו ועל מנת שהמשרד יאשר את תשלום שכרם אנו מביאים את הנושא מחדש, הפעם בהתאם לנוהל.

אגב להזכירכם, כבר בישיבה מיום 15.11.21 הוספתי לפרוטוקול אמירה שלי שהמינוי נעשה שלא בהתאם לנוהל האמור שכן הגזבר והחשבת המלווה לא נכחו בישיבה כפי שנדרש בו (אגב, הגזבר דווקא כן נכח כשמיניתם את ארקדי לסגן בשכר), אך הדגשתי את ההבדל בין נוהל וחוק לעניין זה ולכן איפשרתי את ההחלטות. מבירור שערכת עם משרד הפנים הבנתי כי זה



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

היה הדבר העיקרי שהפריע למתן אישור ובהזדמנות זו ביקשו כי נתקן עוד ליקויים בהתאם לנוהל ונעשה זאת במסגרת הישיבה כעת. ראשית עליכם לוודא שהסגנים מועסקים בהיקף עבודה שלא יפחת ממחצית היקף השעות הנדרשות מעובד בדירוג המנהלי המועסק במשרה מלאה בעיריה. מדובר בעצם בהיקף עבודה של לפחות 21.25 שעות ואין ספק שהסגנים עובדים אף יותר מכך.

**א.אלי** אנחנו חתמנו גם על הצהרות לממונה על המחוז המאשרים כי אנו נעבוד בהיקף משרה מלאה, אך לא נדרוש יותר ממחצית השכר.

**א.אריאל** כמו כן עליכם לוודא שתקופת הכהונה הצפויה של הסגנים, לא תפחת מ – 12 חודשים רצופים. תנאי זה אכן מתקיים היות והבחירות צפויות להתקיים באוקטובר 2023. להזמנה שנשלחה אליכם, צורפה חו"ד הגזבר ואני חוזר ומקריא לכם אותה גם כעת [מקריא]. נמצאים איתנו הגזבר והחשבת המלווה ואם יש לכם שאלות בנושא היקף השכר והיכולת לשלמו זה הזמן לשאול אותן. אני רואה שאין לכם שאלות בנושא זה, אני ממשיך. עליכם לוודא שהאצלת הסמכויות שבגינה משולם השכר לסגנים היא האצלה של סמכויות בעלות משמעות ממשית הכוללת הן סמכויות פורמליות והן היקף פעילות ממשי ושאין מדובר בהאצלה תיאורתית או ייצוגית בלבד. ליקטתי מההחלטות שבהן אישרתם האצלת סמכויות ע"י ראש העיריה לאלי ולארקדי ואני חוזר עליהן כעת על מנת שתיווכחו בהתקיימות התנאי האמור:

לאלי הואצלו סמכויות בנושאים הבאים:

1. סמכויות בנושא תכנון ובניה, בכלל זה בועדה המרחבית לישובי הברון, ועדת המשנה או הועדה המחוזית, לרבות חתימה על היתרים.
2. כהונה כחבר בועדת מינהליות של מועצת העיריה ובכלל זה ועדת הכספים.
3. כהונה בכל תפקיד בתאגידים העירוניים לרבות בעמותת יפת"ח.
4. סמכויות בנושא התקשרויות והתחייבות של העיריה ובכלל זה חתימה על חוזים ועל מסמכי ביצוע תשלום.
5. סמכויות בנושא כח אדם, לרבות עניני משמעת ובכלל זה הליכי גיוס כ"א ועיסוק בנושא אישור התקציב ותכנית ההבראה בתחום כ"א לרבות פיטורין או השאלת עובדים.
6. כהונה כחבר בכל מוסד שהוא מתוקף תפקיד ראש העיריה למעט חברות במועצת העיריה.
7. סמכויות בנושא פינוי גזם ופסולת גושית.
8. סמכויות בנושא תרבות תורנית.

לארקדי הואצלו סמכויות בנושאים הבאים:



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

1. סמכויות בנושא הגביה ובכלל זה בנושא מדיניות נקיטת הליכי גביה מינהליים ומשפטיים, הסכמי פשרה ומחיקת חובות.
2. סמכויות בתחום שיפור פני העיר מכוח חוקי העזר של העירייה בנושא זה ובכללם חוק עזר לאור עקיבא (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והנקיון) ומכוח חיקוקים אחרים שבהם ניתנה לראש העירייה סמכות בנושא זה למעט טיפול בנושא פינוי גזם ופסולת גושית.
3. סמכויות בנושא אחזקת תשתיות הנדסיות כגון כבישים ומדרכות, קווי ניקוז וכדומה.
4. סמכויות בנושא אחזקת רכוש עירייה אחר שנעשית ע"י אגף עבודות חוץ בעירייה כגון תמרורים ומעקות.
5. סמכויות בנושא ניהול מחסני העירייה בהתאם לתקנות העיריות בנושא ניהול המחסנים.  
אני גם מזכיר לכם כי המינוי של אלי נעשה מכוח סעיף 14 לחוק והמינוי של ארקדי מכוח סעיף 15 לחוק.  
במידה ותאשררו את תשלום השכר כעת לאחר שמנינו את התנאים הנקובים בנוהל, נחתום הגזבר החשבת המלווה ואנוכי על הטופס הנדרש ללא כל הסתייגות ונעבירו למשרד הפנים אם ירצה השם מחר, ביחד עם הפרוטוקול החתום של ישיבתכם זו על מנת שהשכר יאושר בהקדם האפשרי.  
כל זאת כאמור מבלי לפגוע בדרישתנו שהשכר ישולם למפרע מיום מינויים של הסגנים.

י. **אדרי** אני מבקש להדגיש כי מדובר על כ – 609 אלף שקלים, עלות מעביד, למשרה מלאה כאשר הסגנים מועסקים בחצי משרה כל אחד.  
לאור זאת שהתקיימו התנאים המהותיים לתשלום השכר לסגנים כבר בישיבה בה מונו והיות וזה נוהל ולא חוק וניתנה לנו גם הסכמת החשבת המלווה שלא הייתה בישיבה לכן אנחנו נדרוש ממשרד הפנים את מלוא השכר מיום ההחלטה הקודמת.

ג. **ארקדי** צריך לעשות שינוי בפרוטוקול הקודם כי אכן הגזבר נכח. אומנם ורד לא נכחה אבל הואצלו הסמכויות כדין ולכן אני דורש שהסגנים יקבלו שכר מיום שבו הואצלו הסמכויות.

**ורד פלהיימר** – הסיבה שלא נכחתי בישיבה היא כי לא זומנתי אליה.

### החלטה מס' 1

מליאת מועצת העירייה מאשרת פה אחד את תשלום השכר לסגנים מהמועד שבו הואצלו להם סמכויות ראש העירייה וכן את האצלת הסמכויות לפי הפירוט הבא:  
לסגן ומ"מ ראש העירייה מר אלי אנקונינה הסמכויות הבאות:



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

1. סמכויות בנושא תכנון ובניה, בכלל זה בועדה המרחבית לישובי הברון, ועדת המשנה או הועדה המחוזית, לרבות חתימה על היתרים.
2. כהונה כחבר בועדת מינהליות של מועצת העיריה ובכלל זה ועדת הכספים.
3. כהונה בכל תפקיד בתאגידים העירוניים לרבות בעמותת יפת"ח.
4. סמכויות בנושא התקשרויות והתחייבות של העיריה ובכלל זה חתימה על חוזים ועל מסמכי ביצוע תשלום.
5. סמכויות בנושא כח אדם, לרבות עניני משמעת ובכלל זה הליכי גיוס כ"א ועיסוק בנושא אישור התקציב ותכנית ההבראה בתחום כ"א לרבות פיטורין או השאלת עובדים.
6. כהונה כחבר בכל מוסד שהוא מתוקף תפקיד ראש העיריה למעט חברות במועצת העיריה.
7. סמכויות בנושא פינוי גזם ופסולת גושית.
8. סמכויות בנושא תרבות תורנית.

לסגן ראש העיריה מר ארקדי גדילוב הסמכויות הבאות:

1. סמכויות בנושא הגביה ובכלל זה בנושא מדיניות נקיטת הליכי גביה מינהליים ומשפטיים, הסכמי פשרה ומחיקת חובות.
2. סמכויות בתחום שיפור פני העיר מכוח חוקי העזר של העיריה בנושא זה ובכללם חוק עזר לאור עקיבא (מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והנקיון) ומכוח חיקוקים אחרים שבהם ניתנה לראש העיריה סמכות בנושא זה למעט טיפול בנושא פינוי גזם ופסולת גושית.
3. סמכויות בנושא אחזקת תשתיות הנדסיות כגון כבישים ומדרכות, קווי ניקוז וכדומה.
4. סמכויות בנושא אחזקת רכוש עיריה אחר שנעשית ע"י אגף עבודות חוץ בעיריה כגון תמרורים ומעקות.
5. סמכויות בנושא ניהול מחסני העיריה בהתאם לתקנות העיריות בנושא ניהול המחסנים.

### סעיף 2 קביעת שיעור החיוב בהיטל השבחה במתחמי בינוי ופינוי בעיר

י. אדרי אני מבקש מהיועץ המשפטי להסביר.

א. אריאל כזכור לכם, המדינה תיקנה את חוק התכנון והבניה על מנת לעודד מיזמי התחדשות עירונית וקבעה כי החל מיום ה – 1/5/22 יופחת שיעור היטל השבחה במיזמים אלו מ – 50% ל – 25%, זאת אם עד אותו המועד תחליט מועצת העיריה אחרת, לאחר שפרסמה 30 ימים מראש הודעה בעיתונות וברשומות אודות כוונתה לקבל החלטה כזאת. אתם החלטתם כי בכוונתכם לקבל את ההחלטה כאמור ופורסמה הודעה כנ"ל וחלפו מעל 30 יום מאז הפרסום. כעת אתם יכולים לקבל החלטה כאמור. מהנדס העיריה ביקש ממני לאור היעדרותו מהארץ להביא בפניכם את המלצתו כי בכל מתחמי ההתחדשות העירונית שאני מציג לכם בתשריט כעת ולפרוטוקול אפרט אחר כך את כל מספרי הגושים והחלקות המהוות



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

חלק מהגושים, המהווים מתחמים אלו, שיועלה שיעור היטל ההשבחה למקסימום המותר ושהיה נהוג לפי התיקון לחוק, דהיינו 50%, וזאת לאור היקף עבודות הבינוי והתשתית הציבוריים שיוטלו על העיריה אם וכאשר יאושרו מיזמי התחדשות עירונית במתחמים אלו ולאור העובדה כי קרן היטלי ההשבחה של העיריה לא תספיק למימון העבודות. אגב החלטה דומה, קיבלה אך לאחרונה עיריית רמת גן ואני מציג לכם את הפרסום ברשומות של החלטתה ויש צפי שרשויות רבות אחרות תלכנה בדרך זו כך שהמלצתו של המהנדס אינה חריגה. להלן פירוט הגושים והחלקות:

שם שכונה	גוש וחלקה	שיעור היטל ההשבחה
שכונה ותיקה	גושים 10639, 10622 וחלקות 49, 63, 62, 56, 51, 50 בגוש 10650. גוש 10615 למעט חלקות 198, 176	50%
שכונת בן גוריון	גוש 10526 למעט חלקה 37	50%
שכונת שז"ר וקנדי	גוש 10650	50%
שכונת נווה אלון	גוש 10635 ו 12310 חלקות 1 עד 12 ו-149 עד 170 חלקות 47 עד 70 ו 31 עד 43, 211, 145, 146, 79, 80, 189, 226, 222, 225, 224, בגוש 10646 חלק מחלקות 16, 41, 40 בגוש 10200	50%
שכונת חללי דקר	חלקות 195 עד 198, 219, 227 בגוש 10646	50%

לענין נוסח ההחלטה אני מציע כי ניצמד לנוסח בו השתמשה עיריית רמת גן שתואם את הנוסח המומלץ ע"י הרשות להתחדשות עירונית.

תוקף החלטתכם יהיה ל – 5 שנים ואם לא תקבלו החלטה דומה באותו האופן לפני תום 5 השנים, שיעור היטלי ההשבחה בתום חמשת השנים, יופחת ל – 25%, כך שיהיה עליכם שוב בנושא בעוד פחות מ – 5 שנים.

י. אדרי אני חושב שזה נושא חשוב אנחנו גם מגדילים את הכנסות העיריה.

כ. יוסי אנחנו רק מאשרים את גובה היטלי ההשבחה נכון?

א. אריאל אתם מאשרים היום רק שהחיוב בהיטל השבחה יהיה 50% אין משמעות הדבר כי אתם מאשרים מראש פרויקטים של התחדשות עירונית באותם המתחמים. כל פרויקט שכזה, יובא לאישורכם בנפרד.

### החלטה מס' 2



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מליאת מועצת העיריה מאשרת פה אחד חיוב בהיטלי השבחה במתחמים המפורטים להלן בהתאם לשיעור הנקוב לידם:

שם שכונה	גוש וחלקה	שיעור היטל השבחה
שכונה ותיקה	גושים 10639,10622 וחלקות 50,51,57,56,62,63,49 בגוש 10650. גוש 10615 למעט חלקות 198,176	50%
שכונת בן גוריון	גוש 10526 למעט חלקה 37	50%
שכונת שז"ר וקנדי	גוש 10650	50%
שכונת נווה אלון	גוש 10635 ו 12310 חלקות 1 עד 12 ו-149 עד 170 חלקות 47 עד 70 ו 31 עד 43, 211, חלק מחלקות 40,41,16 בגוש 10200, 145,146,79,80,189,226,222,225,224 בגוש 10646	50%
שכונת חללי דקר	חלקות 195 עד 219, 198 בגוש 10646	50%

### סעיף 3 תב"ר הקמת 6 כיתות גן במגרש 25 באור ים ע"ס 6,268,300 ₪

י. אדרי אני מביא לאישורכם את תב"ר הקמת 6 כיתות גן במגרש 25 בשכונת אור ים ע"ס 6,268,300 ₪

משרד החינוך – 5,013,300 ₪  
היטלי השבחה – 1,255,000 ₪

### החלטה מס' 3

מליאת מועצת העיריה מאשרת פה אחד את תב"ר הקמת 6 כיתות גן במגרש 25 בשכונת אור ים ע"ס 6,268,300 ₪

### סעיף 4 תב"ר הקמת 5 כיתות גן במגרש 22 באור ים ע"ס 5,222,712 ₪

י. אדרי אני מביא את תב"ר הקמת 5 כיתות גן במגרש 22 בשכונת אור ים ע"ס 5,222,712 ₪ לאישורכם.

משרד החינוך 4,177,750 ₪  
היטלי השבחה 1,045,000 ₪

### החלטה מס' 4

מליאת מועצת העיריה מאשרת פה אחד תב"ר הקמת 5 כיתות גן במגרש 22 בשכונת אור ים ע"ס 5,222,712 ₪.

### סעיף 5 תב"ר הקמת 2 כיתות גן ברחוב אבן גבירול ע"ס 2,091,100 ₪

י. אדרי אני מביא את תב"ר הקמת 2 כיתות גן ברחוב אבן גבירול ע"ס 2,091,100 ₪ לאישורכם.

משרד החינוך 1,671,100 ₪



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

היטלי השבחה 420,000 ₪

## החלטה מס' 5

מליאת מועצת העיריה מאשרת פה אחד את תב"ר הקמת 2 כיתות גן ברחוב אבן גבירול ע"ד 2,091,100 ₪.

## סעיף 6 תב"ר מוסדות חינוך וציבור התאמת מבנים ע"ס 1,000,000 ₪

י. אדרי אני מביא בפניכם תב"ר מוסדות חינוך וציבור כולל התאמת מבנים ע"ס 1,000,000 ₪ לאישורכם. התאמת מבנים כוללת פתיחת שנת הלימודים הצטיידות בטיחות ונגישות.

## החלטה מס' 6

מליאת מועצת העיריה מאשרת פה אחד את תב"ר מוסדות חינוך וציבור והתאמת מבנים ע"ס 1,000,000 ₪.

## סעיף 7 תב"ר פיתוח בישוב ע"ס 1,000,000 ₪

י. אדרי אני מביא לאישורכם את תב"ר פיתוח בישוב ע"ס 1,000,000 ₪ התב"ר כולל פיתוח שצפיים, הצללות, ריהוט גן דשא סינטטי, הנגשת שטחים פתוחים ותשתיות חשמל.

## החלטה מס' 7

מליאת מועצת העיריה מאשרת פה אחד את תב"ר פיתוח בישוב ע"ס 1,000,000 ₪.

## סעיף 8 תב"ר משרד הפנים לפי רשימה ע"ס 944,000 ₪

י. אדרי אני מביא לאישורכם 4 תב"רים ע"ס 944,000 ש"ח לפי הרשימה שצורפה להזמנתכם לישיבה ומפורטת להלן:

ספ'	פרויקט/פעולות לפי סדר עדיפויות	ביצוע בחודשים	עלות מוערכת 2021	מקורות מימון נוספים	סיוע מבוקש ממקורות הפנים	צורך בפרויקט
1	2	3	4	5	6	7
א	<u>פרוייקטים חובה</u>					
1	התייעלות אנרגטית	10	200	0	200	
	סה"כ		200	0	200	
ב	<u>יתר הפרוייקטים</u>					
2	פיתוח מערכות מידע, מיחשוב ותקשורת	6	249	0	249	
3	רכישת כלי אצירה	6	246	0	246	
4	שיקום כבישים, חניות, מדרכות, מערכות תיעול ותשתיות נלוות		249	0	249	
5	סה"כ		744	0	744	





# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

	944	0	944		סה"כ כללי
--	-----	---	-----	--	-----------

## החלטה מס' 8

מליאת מועצת העירייה מאשרת פה אחד את התבריי"ם הנ"ל ע"ס 944,000 ₪.

### סעיף 9 אישור שכר מנכ"ל בשיעור 100% משכר מנכ"ל

י. **אדרי חייבים להביא את הנושא הזה למליאת מועצת העירייה.**

א. **אלי צריכים גם לאשר את משרת המנכ"ל 100% שכר בכירים.**

פ. **ורד ישנה בעיה שקרובת משפחתו של המנכ"ל המיועד עובדת בעירייה.**

א. **אריאל ורד הפנתה את תשומת ליבי היום להוראת סעיף 174א לפקודת העיריות [נוסח חדש] וטוענת כי אישורו של עו"ד בן סימון לתפקיד מנכ"ל העירייה מצריך אישור ועדת השירות היות ואחותו מועסקת כעובדת קבועה בעירייה. איני בטוח כי הסעיף התכוון לכפיפות רחוקה ולאישורה כמו זו שבין מנכ"ל לבין עובדת זוטרה ולכן ביקשתי ממנהלת אגף משאבי אנוש לקבל תשובה בנושא מהאגף הבכיר לבקרת ההון האנושי ברשויות המקומיות במשרד הפנים.**

פ. **ורד אין מניעה בשלב זה לאשר את שיעור שכר המנכ"ל שישולם למי שיכהן בתפקיד המנכ"ל.**

## החלטה מס' 9

מליאת מועצת העירייה מאשרת פה אחד את העסקת מנכ"ל העירייה בשכר בשיעור 100% משכר מנכ"ל.

### סעיף 10 אישור תב"ר המשרד לשירותי דת ע"ס 500,000 ₪ לבניית בית הכנסת באור ים

א. **אלי קיבלנו תקציב ע"ס 500,000 ₪ לבניית בית הכנסת הראשון באור ים, בהתאם לפרוגרמה שהוכנה. העלות הכוללת של תכנון וביצוע בית הכנסת היא 2.8 מליוני שקלים, שמתוכם 2.3 מליוני שקלים נצטרך להשלים מהיטלי השבחה ואולם יש תורמים המעוניינים לתרום להקמת בית הכנסת כך שהסכום עתיד להיות קטן יותר.**

י. **אדרי במידה ולא יהיו תורמים נממן הכל מהיטלי השבחה. היום קיבלנו מהמדינה חלף היטלי השבחה ע"ס כ-17 מליוני שקלים ואנו עתידים לקבל עוד סכום קרוב לזה במסגרת הסכם שמחכה לאישור המדינה לגבי 166 יחידות דיור באור ים.**



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**א.אלי** יש כבר כתב כמויות והיתר ועם אישור התב"ר ע"י משרד הפנים נוכל לפרסם מכרז להקמת בית הכנסת.

**א.אריאל** אבקש שבמידה ותושג הסכמה עם תורמים כאמור, שהסדרת התרומה תיעשה בהתאם לנוהל של משרד הפנים בנושא וזאת על רקע הלקח שלמדנו לענין אישור שכר הסגנים.

### החלטה מס' 10

מליאת מועצת העירייה מאשרת פה אחד את תב"ר המשרד לשירותי דת לבניית בית כנסת בשכונת אור ים ע"ס 500,000 ₪ וכן 2,300,000 ₪ מהיטלי השבחה.

**סעיף 11 תב"ר הגדלת ביה"ס יסודי באור ים ע"ס 5,793,231 ₪ ממשרד החינוך**  
**י. אדרי** אני מביא לאישורכם את תב"ר הגדלת בית הספר היסודי בשכונת אור ים בסך 5,793,231 ₪ ל – 29,772,696 ₪.

### החלטה מס' 11

מליאת מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר את תב"ר משרד החינוך להגדלת בית הספר היסודי בשכונת אור ים בסך 5,793,231 ₪ ל – 29,772,696 ₪.

**י. אדרי** אני רוצה לאחל לכולכם ולכל תושבי אור-עקיבא חג פסח כשר ושמח.

יעקב אדרי

ראש העירייה