



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 05/2022

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום שני יא' באדר ב' התשפ"ב ה- 14/3/2022 בשעה 19:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – מ"מ ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה בתואר
מר משה אבועזיז – חבר מועצת עירייה
מר משה ביטון – חבר מועצת עירייה
מר רמי ראובן – חבר מועצת עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת עירייה
מר אברהם כהן – חבר מועצת עירייה

חסרים:

גב' ילנה זסלבסקי – משנה לראש העירייה
מר אבניל ילזירוב – חבר מועצת עירייה
מר יצחק תורגמן – חבר מועצת עירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר מועצת עירייה

מוזמנים:

עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העירייה
מר מאיר פנחסוב – מנהל רכבי העירייה ואחראי הסברה

סדר יום:

- (1). הקפאת הליך התקשרות עם חברת גבייה חיצונית – הצעה לסדר יום של מר משה ביטון.
- (2). הסטת כספי הברכה לטובת מבני חינוך בשכונת אור ים.
- (3). התנגדות לתוספת שבס בשכונה המזרחית נחל עדה.
- (4). התנגדות לשימוש מעורב ולתוספת 300 יחידות דיור במיתחם המע"ר.
- (5). אישור הסכם בין העירייה לבין הסוכנות להפעלת קפיטריה בהיכל תרבות.
- (6). אישור דוח רבעוני אחרון לשנת 2021.
- (7). התקשרות עם חברת החשמל לצורך הקמת חדרי טרנספורמציה בשכונת אור ים.
- (8). המשך העסקתה של הגב' יולנדה בן הראש עד סוף שנת 2022.
- (9). אישור עבודה נוספת למר מאיר פנחסוב.
- (10). אישור עבודה נוספת לעו"ד לי אלבז.
- (11). תיקון תקציב העברה מסעיף לסעיף ללא שינוי מסגרת.
- (12). שינוי הרכב ועדת מכרזים.
- (13). סגירת מינהלת אזור התעשייה.
- (14). שיפוץ מבנים מסוכנים בשכונות הוותיקות.

סעיף 1 - הקפאת הליך התקשרות עם חברת גבייה חיצונית – הצעה לסדר יום של מר משה ביטון
יעקב אדרי – ערב טוב, משה תציג את הנושא לסדר יום שהצעת.

משה ביטון – לפני הצעה לסדר יש לי כמה הערות:
(1). נושא הטבה של 5% לספקים תושבי המקום לא הובא לישיבה זו.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

(2). אין תשובות לשאלות שלי בנושא סטטוס פינוי בנוי.

אלי אנקונינה – עניתי לך לשאלתך.

עו"ד אריאל ארונוביץ – צריך שהתוכנית תאושר היא טרם אושרה להפקדה, לאחר מכן יהיו התנגדויות היא תאושר וניתן יהיה לגשת למלאכת הכנת הסכם פיתוח.

נושא שלישי שרציתי לעלות, מדוע אין חומר שמצורף להזמנה לשיבות המליאה על מנת שנוכל להתכונן.

יעקב אדרי – אנחנו נביא לדיון את כל ההצעות לסדר יום.

משה ביטון – אני מבקש שתביאו חומר מקדים לכל ישיבות המליאה.

עכשו לנושא שביקשתי להעלות.

קיבלתי לידי את דוח הרבעון האחרון, עלינו ב- 18% גבייה יותר מהמצופה.

בפברואר 2022 התקבלה החלטה בבג"צ 4113/13 שבו נפסק שלעירייה אין סמכות להתקשר עם חברות גבייה להקפיא את ההתקשרויות עם חברות אלה עד יולי 2022 או עד שיוסדר החוק בנושא.

יוסי כדורי – אם המספרים הם כמו שמוצגים כאן, אולי באמת לא כדאי לעבור לחברת גבייה.

משה ביטון – הכנתי תוכנית משלי לתוכנית ההבראה, שמראה כיצד, ניתן לחסוך יותר בהוצאות העיריה, וביטול המעבר לחברת גבייה חיצונית.

בואו נקדם את התוכנית הזאת אל מול הממונה.

יעקב אדרי – תעביר לנו את התוכנית.

שמחה יוסיפוב – צריך לחזק את מחלקת הגבייה, העובדים שם קורסים, כח האדם לא מספיק במחלקה, המצב לא טוב.

ניתן להגיע לתוצאות טובות יותר.

איפה היה משרד הפנים במשך שנתיים פתאום הם באים ודורשים תוצאות.

משה ביטון – אני עובד בעיריית יוקנעם היום, אני רואה את אגף הגבייה המקומי ולא ראיתי תור ארוך יותר מ- 3 אנשים.

יש דיגיטציה מלאה ויעילות במערכת האגף, לא צריך הרבה אנשים ואפשר לפתור את הבעיה מבלי חברה חיצונית.

אלי אנקונינה – אם כך לא צריך תוכנית הבראה.

היכן הייתה עד עכשיו? למה לא הצגת את אותה תוכנית?

ארקדי גדילוב – אלי צודק, מינינו אותך מספר פעמים וביקשנו ממך לעזור, למה לא העלת את זה?



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אלי אנקונינה – בכל האזור, לכל הרשויות יש חברת גבייה וזה עובד, למה לא כאן? אנחנו רוצים באמצעות כך לשפר את השירות לתושב בתחום הגבייה.

אברהם כהן – אני חושב שאם הממונה לא היה מעמיד תנאים לתוכנית ההבראה, כל מליאת מועצת העיר הייתה פועלת אחרת.

אם הייתם יושבים עם הוועד, התוצאה הייתה טובה הרבה יותר, אתם כרגע רוצים להפריט את כל מחלקות העירייה, זה לא מקובל.

למה עובדים עדין עם משכ"ל?

יעקב אדרי – קיבלנו החלטה במליאה להתקשר עם משכ"ל רק לאחר שהנושא נדון בוועדת ההנהלה.

יוסי כדורי – כל זה עשינו על מנת לא להביא ועדה קרואה שלא תתחשב בתושבים.

יעקב אדרי – מנהל מחלקת הגבייה התפטר ויש לא מעט בעיות שם, בעובדים האחרים לא נגענו הם נשארים עובדי עיריית אור עקיבא, התווספו כ- 700 משפחות באור ים, זה דורש תגבור באגף.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בואו נעמיד דברים על דיוקם.

הפסיקה שאתה מתאר קבעה שאין לרשויות סמכות חוקית להתקשר עם חברות גבייה, היא לא קבעה שלא ניתן לקדם חוק בנושא.

אני ממליץ כן לקבל החלטה שכן ישנו הליך חקיקה מתקדם ברקע.

מסתכלים על חברות הגבייה כהליך דורסני, אני לא מסכים עם זה.

אם רוצים שירות טוב יותר לתושב הרי שזה יתקבל עם חברת הגבייה.

חברות אלו עובדות בצורה מאוד מסודרת וחוקית.

משה ביטון – עם כל הכבוד לדעתך המלומדת, אני מסתכל על ההחלטה של בג"צ ולא סתם החוק לא עבר קריאה שניה ושלישית.

יעקב אדרי – אנחנו מתקדמים עם ההסכם עם חברת הגבייה.

ההליך המרכזי עוד לא הסתיים אביא את הנושא לחברי מועצת העיר לפני אישור, אנחנו נשאיר את עובדי הגבייה כעובדי עיריית אור עקיבא.

אלי אנקונינה – אני מציע להסיר את הסעיף מסדר היום מאחר והנושא אושר בתוכנית הבראה וזה חלק מתנאי הסף.

יעקב אדרי – כמו שאמרתי אביא את ההסכם עם חברת הגבייה למליאת מועצת העיר לפני אישור ההסכם.

אני מציע, ומאחר וזה תנאי סף לתוכנית ההבראה, להצביע על הורדת הסעיף מסדר היום.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 1

בעד – 6 (יעקב אדרי , אלי אנקונינה , יוסי כדורי, משה אבועזיז , ארקדי גדילוב, רמי ראובן)
נגד – 3 (משה ביטון , אברהם כהן, ושמחה יוסיפוב).

סעיף 2 - הסטת כספי הברכה לטובת מבני חינוך בשכונת אור ים יעקב אדרי – שכולנו רצינו את הברכה וזה לא הולך.

הכסף עומד כבר 12 שנה.

חבל על הכסף.

ניסיתי להשיג עוד כסף ולא הצלחתי לצערי.

שמחה יוסיפוב – אני חושב שזו טעות.

עשינו מאבק ב- 2007 וקיבלנו כסף לטובת בריכת השחייה.

קיבלנו 136 מיליון ₪ מהיטלי השבחה ולא ניצלנו את הכספים לטובת הברכה והכסף נגמר, חבל שלא ניצלנו .

נעשה עוול לתושבים.

אסור לוותר על הברכה.

יוסי כדורי – אז איך נפתור את המצויינג שאנחנו צריכים לטובת מבני חינוך באור ים?

שמחה יוסיפוב – למה לא טיפלתם בזה כשהיה צריך לחפש כסף ממקומות אחרים ? אסור לוותר על הברכה.

יעקב אדרי – אני בדקתי, כל התברייים שהבאתי לאור ים הובאו למליאת מועצת העיר וכולם אושרו במלואם ע"י חברי מועצת העיר.

אלי אנקונינה – מי שלא יצביע בעד, עושה עוול לתושבים כי הוא ימנע מבני חינוך בשכונת אור ים, גם אין היתכנות לבניית בריכה כי חסרים 20 מיליון ₪.

יעקב אדרי – אני מציע להסב את הכסף לטובת מבני ציבור בשכונת אור ים ולשיפוצים בשכונות הותיקות.

משה ביטון – כשזה נוגע להקמת מבני ציבור בשכונת אור ים ולשיפוצים בשכונות הותיקות אני לא מתנגד.

החלטה 2

המליאה מחליטה לאשר את הסטת הכסף של הברכה לטובת מבני ציבור וחינוך באור ים.

בעד – 7

שמחה יוסיפוב יצא לפני ההצבעה.

אברהם כהן – לא משתתף בהצבעה מחשש לניגוד עניינים .

סעיף 3 - התנגדות לתוספת שבס בשכונה המזרחית נחל עדה יעקב אדרי – בקשתי להכין תוכנית פיתוח לשכונה המזרחית.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בינתיים, ביקשתי לא לאשר תוספת שבס מכיוון שישנה התאכלסות גדולה בעיר.

יש בעיות עם תחבורה ושירותים שונים.

ארקדי גדילוב – חשוב וצריך לשים לב שעלינו לספק לתושבים שנוספו באור ים שירות.

ראש העירייה צודק, אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה כי צריך להוסיף מבני ציבור בשכונה.

רמי ראובן – בהמשך לדבריו של ארקדי, אנחנו צריכים להסתכל על הנושא מלמעלה, צריך לעשות את הדברים בצורה נכונה, היו גם תושבים נוספים במסגרת ההתחדשות העירונית.

יעקב אדרי – נודיע למשרד השיכון כי תוספת יחידות בדיוור רק יחריף את הבעיות באור עקיבא.

אני מציע שנתנגד לתוספות שבס עד לתוכנית פיתוח מלאה לשכונה המזרחית נחל עדה.

החלטה 3

מליאה מועצת העיר מחליטה לאשר פה אחד את ההתנגדות לתוספת שבס בשכונה המזרחית נחל עדה. (אברהם כהן אינו משתף בהצבעה בעקבות חשש לניגוד עניינים).

סעיף 4 - התנגדות לשימוש מעורב לתוספת 300 יחידות דיוור במיתחם המע"ר

יעקב אדרי – הגישו בקשה לתכנן במע"ר 300 יחידות דיוור נוספת.

אני מביא את זה למליאה על מנת להתנגד לזה היות והמע"ר עמוס ואין לנו אפשרות להוסיף עוד יחידות דיוור במע"ר.

משה ביטון – אפשר לקבל חומר למה לנו להתנגד?

אלי אנקונינה – היה דיון בזום עם הועדה המחוזית.

יש במע"ר קרקע ששווקה כמסחרית.

היום רוצים לעשות בה השימוש מעורב.

אנחנו התנגדנו כי יש לנו במע"ר הרבה מגדלים ופחות שטחי מסחר.

יעקב אדרי – קיבלנו השבוע בהפתעה הודעה מהמהנדס כי הוגשה תוכנית עם השינוי, הוא הודיע לאלי אנקונינה וטוב שכך.

אלי התנגד לתוכנית המוצעת.

משה ביטון – אני לא יכול להצביע בעד או נגד בנושא שאני לא מבין בוא כי לא קיבלתי חומר לגביו מראש.

החלטה 4

בעד – 6

נמנע – 1 (משה ביטון)

אברהם כהן לא משתף בהצבעה מחשש לניגוד עניינים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מליאת מועצת העיר החליטה להתנגד לשימוש מעורב ולתוספת 300 יחידות דיור במיתחם המעי"ר.

סעיף 5 - אישור הסכם בין העירייה לבין הסוכנות להפעלת קפיטריה בהיכל תרבות עו"ד אריאל ארונוביץ – הסוכנות היהודית היא החוכרת של הקרקע, יש לה הסכם עם העירייה להפעלת היכל התרבות, כדי שלא ניתקל בבעיות, אנחנו מסדרים את הפעלת הקפיטריה בו בהחלטת מועצת העיר לבקשת הסוכנות.

החלטה 5

מליאה מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההסכם עם הסוכנות היהודית להפעלת קפיטריה בהיכל התרבות.

סעיף 6 - אישור דוח רבעוני אחרון לשנת 2021 יעקב אזרי – אנחנו מביאים את אישור הדו"ח הרבעוני האחרון לשנת 2021 לאישורכם.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את הדוח הרבעוני האחרון לשנת 2021.

סעיף 7 - התקשרות עם חברת החשמל לצורך הקמת חדרי טרנספורמציה בשכונת אור ים יעקב אזרי – מדובר באישור החלטה שכבר קיבלנו בכדי שבהחלטה יופיע פירוט הגושים והחלקות שבהם ממוקמים חדרי הטרנספורמציה.

פירוט הגושים והחלקות מצורף לחומר שנשלח אליכם.

החלטה 7

מליאת מועצת העיר מחליטה לאשר את ההתקשרות עם חברת החשמל לצורך הקמת חדרי טרנספורמציה בשכונת אור ים ע"פ פירוט הגושים החלקות והמגרשים שלהלן.

גוש	חלקה	תא שטח / מגרש
12847	33	902
12848	53	901
12847	34	904
12848	55	906
12848	54	905
12849	30	907
12849	31	909
12849	32	911
12849	33	912
12849	34	913
12850	24	914
12850	25	915
12849	35	916
12850	26	917
12850	27	918

סעיף 8 - המשך העסקתה של הגב' יולנדה בן הראש עד סוף שנת 2022 יעקב אזרי – יולנדה מכירה את העבודה היטב ולכן אני מבקש להאריך את שירותה עד תום השנה.

אלי אנקונינה – יולנדה מנהלת לשכה מנוסה וחרוצה ובעת הזאת אני חייב אותה לידי במשרד.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יוסי כדורי – אני מכיר את יולנדה כבר 30 שנה היא נכס לעירייה היא עושה את עבודתה נאמנה ועובדת מסורה ויש לאפשר לה להמשיך לעבוד.

משה ביטון - יולנדה היא סמל בעיר הזאת.

באופן כללי אני חושב שבמקום להפריש עובדים שהגיעו לגיל פנסיה יש להשאיר אותם, זה חוסך לעירייה.

החלטה 8

המליאה מאשר פה אחד את המשך העסקתה של גבי יולנדה בן הרוש עד סוף שנת 2022.

סעיף 9 + 10 - אישור עבודה נוספת למר מאיר פנחסוב + אישור עבודה נוספת לעו"ד לי אלבז יעקב אדרי – אני מבקש להכניס במסגר סעיף זה גם את בקשתו של ערן יוסף ולאשר לו גם עבודה נוספת בנוסף למאיר פנחסוב ועו"ד לי אלבז.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בקשתו של ערן יוסף לא מונחת בפני חברי המועצה וצודק משה ביטון בדרישתו לראות חומר כתוב לפני הצבעה.

מזכיר לכם של צורך באישור המועצה צריכים לוודא שמתקיימים כמה תנאים.

החלטה 9 + 10

מליאת מועצת העיר מחליטה לאשר פה אחד את מתן אישור העבודה הנוספת לעובדים מאיר פנחסוב ולעו"ד לי אלבז.

סעיף 11 - תיקון תקציב העברה מסעיף לסעיף ללא שינוי מסגרת אלי אנקונינה – הגזברות מבקשת לתקן את התקציב באמצעות העברה מסעיף לסעיף ללא שינוי מסגרת.

מסגרת התקציב נשארת כמו שהיא.

החלטה 11

מליאת מועצת העירייה מחליטה לאשר פה אחד את תיקון התקציב העברה מסעיף לסעיף מבלי שינוי למסגרת התקציב.

סעיף 12 - שינוי הרכב ועדת מכרזים

יעקב אדרי – אנו מציעים לשנות את הרכב ועדת המכרזים כדלקמן:

רמי ראובן – יו"ר הועדה

משה ביטון - חבר ועדה

משה אבועזיז – חבר ועדה

החלטה 12

המליאה מחליטה לאשר פה אחד את שינוי הרכב ועדת המכרזים כלהלן:

רמי ראובן – יו"ר הועדה

משה ביטון - חבר ועדה

משה אבועזיז – חבר ועדה

סעיף 13 - סגירת מינהלת אזור התעשייה

יעקב אדרי – חסכנו את כל המנגנון של המינהלת והשירותים שצריכים להיות מסופקים נותנים ע"י העירייה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

משה ביטון – אזור התעשייה נראה לא טוב, אם נסגור, מה התחלופה?

יעקב אדרי – השירותים עוברים לעירייה ותוך חודש נראה את השינוי.

החלטה 13

מליאת מועצת העיר אישרה פה אחד את סגירת מינהלת אזור התעשייה.

סעיף 14 - שיפוץ מבנים מסוכנים בשכונות הוותיקות

יעקב אדרי - ישנם ליקויים קוסמטיים בבניינים בשכונת הוותיקות שאם לא ייטופלו ישנה סכנה לשלמותם.

משה ביטון – ישנם בניינים עם ברזלים חשופים.

יעקב אדרי – עשינו סקר של מבנים מסוכנים וקיבלנו חוברת שלמה מדורגת לפי סיכון, אנחנו רוצים להתחיל עם המבנים המסוכנים ביותר.

החלטה 15

מליאת מועצת העיר מחליטה לאשר פה אחד את שיפוץ המבנים המסוכנים בשכונות הוותיקות לפי סקר המבנים המסוכנים.

בכבוד רב

יעקב אדרי אלי אנקונינה
ראש העירייה מ"מ ראש העיר