

עיריית אור עקיבא

צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2018

צו ארנונה לשנת 2018 ללא בקשה להעלאה חריגה

מוצג להלן צו המיסים לשנת הכספים 2018. התעריפים בצו עודכנו אוטומטית בשיעור של 2.18% ביחס לתעריפי שנת הכספים 2017 מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992.

ב. הגדרות

1. **שנה קלנדרית** - כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה, לתקופה 31/12/2018 עד 1/1/2018.
2. **אזור אחד** - כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד. שטח הבניין לכל מטרה שהיא הינו כל השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, על פי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים לסוגיהם וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין המשמש למטרות של הבניין.
3. **קרקע תפוסה** - הינה כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
4. בהתאם להגדרת המונח בניין בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) גודלו המרבי של שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של בניינים למעט בתי מגורים (סוג נכס 100) יעמוד על 50 מ"ר, יתרת שטח הקרקע תחויב בתעריפי קרקע תפוסה.
5. **אדמה חקלאית** - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
6. **סככה** - מבנה מקורה הנשען לכל היותר על קיר אחד.

ג. שיעורי הארנונה1. מבני מגורים

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
39.34	100	בתי מגורים	1.1
7.22	110	מחסנים בחצרות מגורים	1.2
39.34	191	בתי אבות	1.3
38.17	192	בריכות שחייה בבתי במגורים	1.4

2. משרדים, שירותים ומסחר

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
84.11	300	משרדים שירותים ומסחר אחרים	2.1
68.52	301	גלריות מגובה 1.80 מ' ומעלה	2.2
240.74	306	דואר ומבנים לחלוקת דואר	2.3
278.13	309	תחנת ממסר	2.4
82.54	310	תחנות דלק - מבנים ושטחים מקורים אחרים	2.5
35.52	720	מעברים ציבוריים במרכזי קניות	2.6

3. בנקים

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
828.99	330	כל השטח הבנוי	3.1

4. תעשייה

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
87.08	400	כל השטח הבנוי למעט סככות	4.1
40.65	410	סככות	4.2

5. בתי מלון

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
103.69	319	בתי מלון	5

6. מלאכה

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
84.35	451-420	מלאכה - כל השטח הבנוי	6

**7. אדמה חקלאית**

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
0.13	608	אדמה חקלאית אחרת	7.1
0.71	609	אדמה חקלאית לחממה	7.2

8. קרקע תפוסה

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
27.63	700	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה (כל יתרת שטח הקרקע בנכס)	8.1
33.82	710	קרקע תפוסה למטרת עסק ולכל צורך אחר	8.2
25.99	711	קרקע תפוסה למתקני חשמל ולמבנים המשמשים למתקני חשמל	8.3

9. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
6.80	790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	9

10. חניונים

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
24.21	890	חניונים	10

11. מבנה חקלאי

<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>ספ'</u>
43.70	690	מבנה חקלאי	11



עיריית ארץ אילת

ד. מועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2018. מבלי לפגוע במועד האמור ועל מנת להקל על התושבים ניתנת אפשרות לתשלום החיוב ב - 6 תשלומים צמודים כדין החל מיום 31/1/2018. (להלן: "הסדר תשלומים")
אי תשלום אחד התשלומים במועדו יישא תשלומי פיגורים הכוללים הצמדה וריבית כדין.
אי תשלום שני תשלומים מהסדר התשלומים יביא לביטול הסדר התשלומים והתושב יחויב בהפרשי ריבית והצמדה על כל החוב כדין.

ה. הסדרי תשלום**למשלמים מראש:-**

תינתן הנחה של 1% על התעריפים שבצו זה.

למשלמים דרך גביה מרוכזת ו/או הרשאה בבנק:-

תינתן הנחה של 2% מהתעריפים שבצו זה.

ו. השגה

בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה טעות בהודעת התשלום, בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו "מחזיק בנכס" כמשמעו בפקודת העיריות
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ז. ערר

אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך השגת ההשגה.

1. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה בפני ועדת הערר.
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.

בכבוד רב,

יעקב אדרי
ראש העיר