



**פרוטוקול 07/2010**

**מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כה' בתמוז תש"ע ה- 7/7/2010 בשעה 18:30 בעירייה.**

**נוכחים:**

- מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
- מר אלי אנקונינה – סגן מ"מ ראש העירייה
- מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
- מר אלכסנדר זרצקי – חבר מועצת העיר
- מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר
- מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
- מר ארקדי גדילוב – חבר מועצת העיר
- מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
- מר אלי אלפסי – חבר מועצת העיר

**חסרים:**

- מר איליזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
- מר משה בן הראש – חבר מועצת העיר
- ד"ר זאב שיפרין – חבר מועצת העיר
- מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר

**מוזמנים:**

- מר יעקב כהן – גזבר
- מר אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
- מר מאיר לב-טוב – עוזר ראש העירייה

**סדר יום:**

- (1). אישור פרוטוקול מליאה 06/2010
- (2). אישור דוח כספי שנתי מבוקר ל- 2008
- (3). הקמת ועדה להעברת מידע
- (4). מורשי חתימה לעניין החנויות באורות
- (5). אישור יציאת משלחת למולדובה עיר תאומה
- (6). הפקת ספר לכבוד 60 שנה לאור-עקיבא
- (7). פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 31/5/2010 ומיום 21/6/2010
- (8). נוהל מיצוי הליכי גבייה בתיקים בהם יש המלצה למחיקת חוב

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר הוספת סעיף לסדר יום בנושא נוהל מיצוי הליכי גבייה בתיקים בהם יש המלצה למחיקת חוב, מדובר בנוהל שנדרש על ידי משרד הפנים וזה חוזר על עצמו בצורות שונות.

מר אילן קדוש מ.מ. הגבייה, הגזבר והיועץ המשפטי ישבו ועיבדו מסמך עמדה בנושא ועלינו לאשר אותו במליאה.

**החלטה 1**

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיף לסדר יום.

**סעיף 1 – אישור פרוטוקול מליאה 06/2010**

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר את פרוטוקול המליאה מספר 06/2010.

**החלטה 2**

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה מס' 06/2010.



## סעיף 2 – אישור דוח כספי שנתי מבוקר לשנת 2008

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2008.

אלי אלפסי – אבקש לדעת מדוע הדו"ח המבוקר מובא בפנינו כעת בשנית לאחר שדנו בו בעבר.

עו"ד אריאל ארנובניץ – סעיף 216 לפקודת העיריות מחייב את רואה החשבון המבקר להעביר את הדוחות הכספיים המבוקרים על ידיו לדיון במועצה וזו הסיבה שהדוחות מובאים כעת, יש לשים לב כי המדובר בדוחות מבוקרים להבדיל מהדוחות הכספיים הרגילים שעורך הגזבר כאשר אותם מבקר רואה החשבון המבקר והם אשר נדונו במועצה בשעתו.

## החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את הדוח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2008.

## סעיף 3 – הקמת ועדה להעברת מידע לגורמים ציבוריים שונים

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר הקמת ועדה להעברת מידע ע"פ המלצת היועץ המשפטי, מתפקידי הוועדה לדון בפניות גורמים ציבוריים שונים בטרם העברת המידע המבוקש.

הוועדה תימנה את היועץ המשפטי, המבקר ומנכ"ל העירייה.

עו"ד אריאל ארנובניץ – בהתאם לתקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו 1986 על הרשות המקומית למנות ועדה להעברת מידע שתוקם והמנכ"ל יהיה יו"ר שלה, וחברים: היועץ המשפטי ועובד אחד נוסף לפחות שתחום עיסוקו בניהול מידע והפצתו, כיוון שלנו אין עובד כזה נראה לי ראוי שהחבר השלישי יהיה מבקר העירייה.

## החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הקמת ועדה להעברת מידע לגורמים ציבוריים שונים, הוועדה תמנה את המנכ"ל, היועץ המשפטי ומבקר העירייה.

## סעיף 4 – מורשי חתימה לעניין החנויות באורות

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר חוזי חכירה ל-4 נכסים שונים שנמסרו (נרכשו) מחברת אנגיל גינרל דיבלפורס בע"מ (לשעבר אנגיל חברה לקבלנות כללית) בשכונת אור עקיבא בגוש 10629 חלקה 9 כמפורט:

- (1). מסחר 1 – דוד המלך 524 מספר יחידה בתשריט 10 בשטח 10 מ"ר
- (2). מסחר 2 – רחוב דוד המלך 515 מסי יחידה בתשריט 12 בשטח של 56 מ"ר
- (3). מסחר 3 – ברחוב דוד המלך 515 מסי יחידה בתשריט 13 בשטח 12 מ"ר.
- (4). מסחר 4 – בדוד המלך 524 מספר יחידה בתשריט 9 בשטח 12 מ"ר.

מורשי החתימה מטעם העירייה לנושא זה הינם מר שמחה יוסיפוב-ת.ז. – 017296039 ומר יעקב כהן – ת.ז. – 051599363 החתומים על חוזי החכירה.

עו"ד אריאל ארנובניץ – למעשה מורשי החתימה של העירייה מוגדרים בסעיף 203 לפקודת העיריות בתוספת עם סעיף 142 ג לאותה פקודה לעניין הצורך בחתימת חשב מלווה ולכן לא ברור לי הצורך בקבלת החלטה בעניין זה אבל בכל מקרה אין מניעה חוקית לקבל החלטה שחוזרת על לשון החוק.

## החלטה 5

המליאה מאשרת את נוסח ההחלטה כמבוקש כך שמורשי החתימה מטעם עיריית אור-עקיבא הינם מר שמחה יוסיפוב ראש העירייה ת.ז. 017296039 ומר יעקב כהן גזבר העירייה, ת.ז. 051599363 החתומים על חוזי החכירה ע"פ הפירוט לעי"ל.



### סעיף 5 – אישור יציאת משלחת למולדובה – עיר תאומה

**שמחה יוסיפוב** – כפי שידוע לכם החלטנו על כריתת ברית ערים תאומות עם העיר פלורשטי במולדובה.

אנחנו הוזמנו לשם לביקור ולכן אבקשכם לאשר את הוצאות כרטיסי הטיסה עבורי ועבור מיכאל גרוסמן.

הוצאות האירוח על העיר המארחת.

חברי משלחת אחרים שירצו להצטרף יוכלו להצטרף על חשבונם או במימון ממקורות אחרים, מטרת היציאה לקשור קשרים עם העיר התאומה לרווחת תושבי שתי הערים.

**אלי אלפסי** – האם הנושא מתקצב?

**יעקב כהן** – הנושא מתקצב בתקציב העירייה.

### החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד יציאת ראש העירייה מר שמחה יוסיפוב וחבר העירייה מר מיכאל גרוסמן במשלחת לעיר התאומה פלורשטי במולדובה, כ"כ מאשרים רכישת כרטיסים מהעירייה עבור ראש העירייה וחבר מועצת העיר מר מיכאל גרוסמן, הוצאות האירוח יהיו על חשבון העיר המארחת.

### סעיף 6 – הפקת ספר לכבוד 60 שנה לאור-עקיבא

**שמחה יוסיפוב** – כפי שידוע לכם אור עקיבא אמורה לחגוג 60 שנות קיום.

שלום שבתאי הפיק בעבר את הספר על תולדות הישוב "הדרך אל האור" וזה היה למעשה ספר מוצלח שתיעד את קורות הישוב.

מאחר ושלום שבתאי פנה בבקשה / בהצעה להפקת ספר נוסף, ומאחר ואנו כיום עיר הנמצאת בשלבי פיתוח מתקדמים ולקראת 60 שנים להקמת הישוב אנו זקוקים לספר זה למען הישוב.

**אלי אלפסי** – אני חושב שהדבר הוא לא נכון במיוחד על רקע מצבה הכספי הקשה של העירייה.

המהלך הזה הוא לא נכון ואני מתנגד נחרצות לאישור סעיף זה, מדובר בדרישה גבוהה להפקת ספר זה למרות התרומה של 2,000 ספרים לעירייה.

**אריאל ארונוביץ** – ככלל גם במקרים שבהם יש פטור ממכרז מומלץ לערוך מכרז, ואולם באם העירייה מעוניינת להזמין את הכנת הספר מאדם מסויים יכולה לעשות זאת בפטור ממכרז שכן חוזה לביצוע עבודה אומנותית או ספרותית כמו ספר עם תמונות מהסוג שמדובר עליו כאן, פטור ממכרז ע"פ תקנות העיריות.

**שמחה יוסיפוב** – מאחר ומדובר בהמשך לספר קודם ומאחר והיועץ המשפטי אישר שאין צורך במכרז, ומאחר ומדובר בעלות הפקה של 270 אש"ח שלא יוצאו מקופת העירייה אני מציע לאשר את מר שלום שבתאי כאדם שיפיק ספר זה.

מי שילוה ספר זה יהיה דובר העירייה וגם מר דני אבנעים.

שלום שבתאי ישב עם כל מנהלי האגפים אחד לאחד על מנת להפיק ספר זה.

**אלי אלפסי** – אני נגד סעיף זה.

**ארקדי גדילוב** – אני מצביע רק ע"פ החוק.



### החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את הודעתו של ראש העירייה בעניין הפקת הספר לרגל 60 שנות קיום לאור עקיבא בידי מר שלום שבתאי, עלויות ההפקה לא יהיו מקופת העירייה.

אלי אלפסי – נגד, ארקדי גדילוב – מצביע בעד וע"פ החוק.

סעיף 7 פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 31/5/2010 ומיום 21/6/2010

(ארקדי גדילוב לא משתתף)

שמחה יוסיפוב – הפרוטוקולים שבנדון נמסרו לכם ולמעשה הם מונחים על שולחן העירייה לעיונכם וידעתכם בהתאם.

### החלטה 8

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בנושא הפרוטוקולים של הועדה להנחה במיסים מיום 31/5/2010 ומיום 21/6/2010.

סעיף 8 – מיצוי הליכי גבייה בתיקים בהם יש המלצה למחיקת חוב

שמחה יוסיפוב – נוהל משרד הפנים (בחוזר מנכ"ל 4/2001) קובע כי לצורך מחיקת חוב שאינו ניתן לגבייה יש בין היתר לקבל החלטה במועצת העירייה בדבר הליכי הגבייה שיש לנקוט ביחס לחובות השונים לפי סוג החוב, היקפו וכיוצ"ב וזאת בטרם הבאת המקרה להחלטה למחיקת החוב.

היועץ המשפטי, הגזבר ומנהל מחלקת הגבייה דנו בנושא ובהתאם הכינו קריטריונים למחיקת חוב אבוד בחייבים בנכסי מגורים ונכסים עסקיים שאינם מופעלים ע"י ישות משפטית מלאכותית.

בנוסף קיימים תנאי סף לראות בחוב כחוב אבוד כמפורט להלן:  
גיל החוב מעל 3 שנים.

לבעל החוב אין נכס מקרקעין או נכס בעל ערך כלכלי של ממש.  
לגבי חברות תותר מחיקה רק במקרה של פירוק סופי.

להלן הקריטריונים למחיקת חוב אבוד בחייבים בנכסי מגורים ונכסים עסקיים שאינם מופעלים ע"י ישות משפטית מלאכותית.

סוג החייב	סוג החוב	היקף החוב	הליך מינימלי בו חייבת העירייה לנקוט בטרם הבאת המקרה למחיקה
חייבים המחזיקים נכס פעיל בתחום שיפוט העיר	ארנונה מים ואגרת ביוב	מעל 1,000 ₪	משלוח הודעת דרישה, עיקול חשבון בנק, ביצוע ניתוק מים כאשר יש חוב מים, בשכירים ביצוע עיקולי שכר כאשר יש מידע על מקום עבודתם, תביעה משפטית על חוב מעל 10,000 ₪.
חייבים תושבי חוץ אשר החזיקו בעבר נכס בתחום שיפוט העיר	ארנונה מים ואגרת ביוב	מעל 1,000 ₪	משלוח הודעת דרישה, עיקול חשבון בנק שכירים ביצוע עיקולי שכר כשיש מידע על מקום עבודתם, תביעה משפטית על חוב מעל 10,000 ₪
חייבים שנפטרו	ארנונה מים ואגרת ביוב	כל יתרת חוב	לא יבוצעו הליכי אכיפה

### החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את הקריטריונים למיצוי הליכי גבייה בתיקים בהם יש המלצה למחיקת חוב כמוצע.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב  
ראש העירייה

רחמים צאלח  
מנכ"ל