



פרוטוקול 1/2011

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כט' בטבת תשע"א ה- 5/1/2011 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר מועצת העיר
ד"ר זאב שיפרין – חבר מועצת העיר
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר זרצקי – חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
מר אלי אלפסי – חבר מועצת העיר
מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר איליזרוב אבניל – סגן ראש העירייה
מר משה בן הראש – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

כבוד הרב אליהו אילוז שליט"א
מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר סמואל אפלפלד – מ"מ מהנדס
מר מאיר לב טוב – עוזר ראש העירייה
מר רוברט אברמוב – מנכ"ל מינהלת אזורי תעסוקה

סדר יום:

- (1). הצעה לסדר בנושא הועדה לאיכות הסביבה – (שלומי אבני ואלי אלפסי)
- (2). אישור פרוטוקולים של המליאה מס' 11/2010 ו- 12/2010.
- (3). שיפוצי קיץ 2010 – בתי ספר בישוב.
- (4). אישור תב"ר תיכנון להסדרת צומת האילן ורחוב הזית – 160 אש"ח.
- (5). אישור תב"ר הסדרת צומת האילן ורחוב הזית כולל כיכר 1.1 מיליון ₪.
- (6). שינוי סטטוס עמותת יפתח לעמותה עירונית כולל אישור נציגים.
- (7). אישור מתן 5% תוספת שכר לעוזר ראש העירייה.
- (8). דוחות כספיים א.ב. מנהלת אזורי תעסוקה וחברה כלכלית.
- (9). פרוטוקולים ועדה להנחה במיסים מיום 13/12/2010 ו- 29/12/2010.

שמחה יוסיפוב – ערב טוב לכולכם.

כפי שהינכם יודעים הייתה בחירה של רב לעיר בשבוע שעבר, בנושא הבחירה היו שני בגצים וגם בג"צ שלישי בדרך.

אני שמח שסוף סוף נבחר רב מקומי ברוב קולות של 13 קולות לרב אילוז לעומת 3 קולות לרב סאסי.

אני שמח שיש לנו רב ורועה קהילתי, אני הרגשתי כמו יתום כאשר לא היה רב, אני שמח שנבחר רב חכם ומלומד שיעשה הכל על הצד הטוב ביותר, אני רואה בו אב רוחני ולכן אני מרגיש גם כבנו.

אני מאחל לו הרבה הצלחה ונקווה שנפגש רבות רק בשמחות.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\1\פרוטוקול 1.doc

אפנה לשר הדתות לגבי מינוי מועצה דתית בהרכב חדש.

דעו לכם שיש לעירייה שם טוב בכל המשרדים.

דעו לכם היום התבשרנו על ידי הקבלן לוינשטיין שכבר החלו לרכוש דירות בפרוייקט החדש הנבנה כיום, כפי שידוע לכם יש לנו חינוך טוב, תרבות ואיכות חיים שהם הגורם לביקוש הגדול לרכישת דור באור-עקיבא.

אלי אנקונינה – ברצוני להצטרף לברכות ראש העיר לרגל בחירת הרב, כשהתחלנו את התהליך לפני שנתיים לא חשבתי שזה יהיה כל כך קשה, היום ניתן לומר שהצלחנו לבחור רב מצליח ומתאים, הייתה לי הזכות לעבוד עם הרב חכם זצ"ל במשך 10 שנים.

מתפקידי הרב גם להתערב בשלום בית, רישום נישואין וכו'.

נוכחתי בשלום בית שהרב קיים והופתעתי מחוכמתו הרבה, העבודה של הרבנות היא לא קלה ויכולה להתמשך גם 24 שעות ביממה, נקווה שכפי שאמר שמחה שנפגש רק בשמחות.

תודה לשמחה על תרומתו הרבה לבחירת הרב, תודה רבה ליועץ המשפטי על תרומתו הרבה למען בחירת הרב המקומי ועל כך שהביע את דעתו גם בבג"צ.

רבי אליהו נאחל לך הצלחה בכל מעשה ידך.

יצחק תורג'מן – ברצוני להצטרף לברכותיהם של ראש העירייה ואלי אנקונינה, ברצוני לאחל הצלחה לרב אליהו אילוז בסיעתא דשמיא.

מיכאל גרוסמן – מאחל הצלחה על בחירת הרב.

אברהם כהן – מאחל הצלחה על בחירת הרב, וחבל שלא הייתי שותף בבחירת הרב, ברצוני להודות שחברי העירייה עשו טוב עם בחירת הרב, הייתה לי שיחה עם שמחה ושמחתי מאוד על כך שגם כשמדברים מצליחים לעשות דברים גם לא במלחמות.

שלומי אבני – ראשית אני מאחל הצלחה אך לי הייתה ביקורת על התהליך, אך כעת אחזור ואברך שוב.

אלי אלפסי – ברצוני לפתוח בברכה "שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה", ברצוני להצטרף לדברים של שלומי אבני לגבי התהליך, וכן מסכים עם דבריו של אברהם כהן שניתן לעשות דברים שלא במלחמות, אני מקווה שהשלב הבא יהיה בחירת מועצה דתית שתיתן שירותים לתושבים.

יוסי כדורי – אני את הרב הספקתי להכיר כמעט שנה גם בפגישה בביתי, ברצוני לציין שיש לנו כאן רב שהו ספר מהלך, גם ביררתי בירושלים מי הרב הזה.

אנו שמחים על שנבחרת לתפקיד, מאחלים לך הצלחה רבה.

ארקדי גדילוב – אני מברך את הרב לרגל בחירתו, אני מודיע בזאת שאהיה חייל של הרב אליהו אילוז.

ד"ר זאב שיפריין – ברצוני לברך את הרב לרגל בחירתו ומאחל לו הצלחה רבה.

אלכסנדר ז'רצקי – עד היום היה לנו אבא כעת ניתן לומר שגם יש לנו אמא ולכן המשיכו בכך והצליחו למען העיר.

שמחה יוסיפוב – כפי שאמר אלי אלפסי שניתן לפתור דברים גם בהסכמות ואכן עשינו זאת ולכן ברצוני להודות לעו"ד אריאל על השקעתו הרבה בבחירת הרב.

עו"ד אריאל ארונוביץ – גם אני מצטרף לברכות לכבוד הרב הנבחר.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.1

רח' רוטשילד 1, מיקוד 30600, אור עקיבא טל: 04-6108802/3, www.oraqiva.muni.il

הענקת שירותי דת יהודיים היא נושא שלעירייה יש ע"פ חוק בו עניין ולכן המצב שנוצר שבו במשך כמה שנים לא היה לעיר רב ראשי לא היה אמור להיות מבחינה משפטית ולכן נרתמתי לעזור ככל יכולתי בכדי להביא לתיקונו, אני מבין שנבחר רב ראוי מאוד ואני מאחל לו הצלחה בתפקידו.

יעקב כהן – ברצוני לאחל הצלחה רבה לרב לרגל בחירתו.

מאיר לב טוב – ברצוני להצטרף לברכות ולאחל הצלחה רבה לרב הנבחר.

סמואל אפלפלד – ברצוני לברך את הרב שיהיה רב של אור-עקיבא שהינה עיר מיוחדת, הגענו לאור-עקיבא שבא יש נציגים כמעט מכל המדינות, אכן הייתה עיר ללא רב ואני מאוד מעריך שתעשה את הדברים על הצד הטוב ביותר.

ארקדי גדילוב – כפי ששמענו כאן כבוד הרב, כולם כאן בעדך ואני מקווה שתעשה הכל לשגשוגה של תורה בעירנו.

אלי אנקונינה – הרב אליהו אילוז מלווה אותנו מזה מעל לשנה, נתן שיעורי תורה, ביקר בשמחות ובבתי אבלים, דבר המראה על אכפתיות ומעורבות בחיי הקהילה ועל כך יבורך.

אברהם כהן – מבקש לברך גם את הרב שמילוביץ על תרומתו למען הקהילה בכל תקופת היעדר רב מכהן.

הרב אליהו אילוז – ברשות ראש העירייה, ברשות מ"מ ראש העיר, ברשות סגן ראש העיר, חברי העירייה, בעלי תפקידים בכירים נוספים.

הבוקר ישבנו במועצה הדתית ודיברנו על עבודת הקדוש ברוך הוא, על יצירת מיליארדים של אנשים וכל אחד עם הייחודיות שלו.

אפתח בדברי תורה על גלות מצרים ועל תחילת העבדות במצרים.

בני ישראל הועבדו בפרך במשך 210 שנים, בני ישראל יוצאים ממצרים והופכים לשה ולחיה עדינה שהקדוש ברוך הוא מנסה להגן עליה ולשמר אותה, אנו נמצאים הערב בראש חודש שבט והחג שבו הוא חג טו' בשבט.

צאו וראו שהאילנות ערומים מעלים, תשאלו מתי למעשה היו צריכים לחוג את החג, באתי לכאן להיות רב של כולם ללא הבדלי גיל, אתם כחברי עירייה צריכים להבחין בצרכים ואז נגיע להישגים, ברצוני להודות לראש העירייה ולמ"מ מקומו על מאמצייהם הרבים לבחירת, נקווה שמהיום נדאג לכל צרכי הדת בישוב ולרווחת כלל התושבים.

שמחה יוסיפוב – ברשותכם נתחיל בפתיחת הישיבה וראשית אבקשם לאשר העלאת סעיפים נוספים לסדר יום:

- (1). הקצאת שטח לשכונה חרדית.
- (2). יציאת ראש העירייה לקהילה בקסטולה.
- (3). הגדלת תב"ר תוכניות ומדידה ל- 2 גני ילדים בשכונת היובל.
- (4). אישור תב"ר 1 מיליון ₪ עבור ציוד וריהוט למרכז מוסיקה.

החלטה

המליאה מאשרת הוספת הסעיפים לסדר יום.

סעיף 1 – הצעה לסדר בנושא הועדה לאיכות הסביבה – שלומי אבני ואלי אלפסי
שמחה יוסיפוב – הסעיף התבקש על ידי שלומי אבני ואלי אלפסי.

שלומי אבני – את הנושא הזה העלנו מספר פעמים וביקשנו מכם למנות את אלי אלפסי כיו"ר הועדה החשובה הזו, מאחר והועדה הנוכחית לא מתכנסת ודנה בנושא איכות הסביבה.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה\2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.1



שמחה יוסיפוב – מאז שהוחלף יו"ר הועדה הקודם, יו"ר הועדה הנוכחי מצטרף אלינו לסיורים ומראה מעורבות בכל תחום ותחום של הגנת הסביבה, לדעתי אלכסנדר זרצקי משקיע רבות בתחום זה.

אמרתי כאן שאין לי התנגדות לכינוס הועדה ככל שידרש ואני אשמח לסייע לוועדה בכל עת.

אלכסנדר זרצקי – ביקשתי מרחמים לכנס את הועדה, הפלאפון שלי פתוח 24 שעות ביממה ואשמח לשמוע על כל בעיה, אני אכנס את הועדה בהקדם.

אלי אלפסי – יש לי הערכה לעבודתו של אלכסנדר זרצקי ואני לא רוצה שתהיינה כאן אי הבנות, הועדה היא סטטורית וצריך להתחשב בדעת של חברי הועדה, לדעתי התחום הזה הוא יקר מאוד לליבם של התושבים, העשייה של אלכסנדר זרצקי מבורכת אך לדעתי על הועדה להתכנס לפחות 4 פעמים בשנה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – החוק קובע שכל ועדת חובה כמו ועדה זו חייבת להתכנס לפחות פעם ב-3 חודשים.

שמחה יוסיפוב – הועדה תיתכנס ואני מבטיח לכם את עזרתי מפאת חשיבות הנושא לקהילה.

יוסי כדורי – בנושא זה ברצוני לציין לטוב את פנייתו של אלכסנדר זרצקי שאף פנה בהצעות לחינוך לקיום פרויקטים משותפים.

אברהם כהן – ברצוני לברך את אלכס שבאמת עושה עבודה טובה, הוא עושה למעשה עבודת קודש בבתי הספר ובגני הילדים, אני פונה לראש העירייה להחליף חברי עירייה שאינם מגיעים לישיבות.

שמחה יוסיפוב – לסיכום אנו מאחלים הצלחה ליו"ר הועדה אלכסנדר זרצקי וחברי הועדה האחרים.

1 החלטה

המליאה תומכת ומחזקת את עבודת הועדה לאיכות הסביבה ואת יו"ר הועדה מר אלכסנדר זרצקי.

סעיף 2 – אישור פרוטוקולים של המליאה מס' 11/2010 ו- 12/2010
שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את הפרוטוקולים של המליאה מס' 11/2010 ו- 12/2010.

2 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים של המליאה מס' 11/2010 ו- 12/2010.

סעיף 3 – שיפוצי קיץ 2010 – בתי ספר בישוב (אברהם כהן וארקדי גדילוב לא משתתפים)
שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את ההוצאות הנוספות שהיו בשיפוצי בתי הספר בקיץ כפי שביקש הגזבר במסמך שצורף להזמנה שנשלחה אליכם.

אלי אלפסי – מבקש לקבל הסבר של הגזבר האם מדובר בהעברות מסעיף לסעיף ושה לא עולה על 20%.

סמואל אפלפלד – נותן לחברי העירייה הסבר לגבי הצרכים הנוספים שהתעוררו בכל בית ספר ובית ספר.

שמחה יוסיפוב – אני מציע ליזום סיור של חברי העירייה במוסדות החינוך השונים שבהם נעשו שיפוצים בכדי שתתרשמו מקרוב.

אלי אלפסי – ישנן העברות מסעיף לסעיף וברצוני לשמוע את הגזבר האם אין סטייה של מעל 20%?



אני רוצה להבין מדוע זה נעשה וברצוני לשמוע את הגזבר, שואל שנית האם מדובר בהעברה מסעיף לסעיף?

יעקב כהן – התשובה שלילית.

שלומי אבני – אני מקווה שתקבלו את הערתי בהבנה.

מאוד תמוה שבכל השיפוצים יש חריגות בין התיכונן לביצוע ובעצם אין חשיבות לכל הצבעה שלנו בתברים, אך אם יש חריגות בכל התברים אזי אין לנו משמעות כחברי עירייה.

ישנם פה סעיף אחד או שניים שכאשר אני בא להצביע בהם אני מרגיש חוסר בטחון מלא.

יוסי כדורי – בתשובה לדבריו של שלומי, אתה מגיע לשטח למבנה מסויים שקיים 60 שנה ואתה רוצה להקים בו כיתות של אופק חדש ואתה מגלה שכל המבנה רקוב מה אתה צריך לעשות?

יעקב כהן – יש מקום לצימצום הסטייה בשנים הבאות ואני מקווה שלא תכעסו עלי.

שמחה יוסיפוב – מדובר ב-3 בתי ספר ישנים ושם אתה לא צופה במה אתה עלול להיתקל, מדובר בבית ספר רבי עקיבא, עציון ואור שלום, מדובר בתברים ואסור להשאיר תבר גרעוני, אכן יש חריגה אבל זה נגרם מהדברים הבלתי נצפים בבתי הספר הישנים.

אלי אלפסי – אין לי שום ביקורת לגבי מה שצריך, הביקורת שלי היא על התהליך ולדעתי יש דרך כיצד לעשות זאת.

שמחה יוסיפוב – כאשר אתה מקבל תקציב כמה חודשים מראש אזי זה קל לך.

אך במקרה זה האישורים הגיעו באיחור כי משרד החינוך טעה בהקצאות שלנו ואזי היה צורך לשנות את התברים בהתאם, בעקבות זה התקופה לביצוע השיפוצים התקצרה ולכן נקלענו למצב של צורך בשינויים והכנת מוסדות החינוך לקראת פתיחת שנת הלימודים, לא מדובר בהשלמה מתקציב שוטף אלא מכספי שיפוצים של משרד החינוך.

עו"ד אריאל ארונוביץ – אתה יכול לבקש מסמואל לשבת ולהכין רשימות של כל צרכי התיקונים בבתי הספר והוא בטח יכין רשימה ארוכה ומפורטת אבל זה לא יועיל בשעה שאנחנו לא יודעים כמה כסף עומד ברשותנו.

כיוון שהמצב שבו ההרשאות התקציביות מגיעות לקראת מרץ או אפריל הוא מצב ידוע שלא בשליטתנו, מה שצריך לעשות הוא להיות ערוך כמה שיותר לגיבוש תוכנית שיפוצים לאותה שנה וזה באחריות סמואל.

מיד אחר כך להיות ערוך לקראת פרסום מכרזים לכינוס ועדת מכרזים לקבלת המלצות לראש העיר, כדי שהעבודה בבתי הספר תחל מיד עם תום שנת הלימודים, כלומר ה-1/7 ולא כפי שהיה בתחילת אוגוסט השנה ואזי יהיו חודשיים לביצוע השיפוצים ואם במהלכם יהיה צורך בעדכונים וקבלת החלטות כמו היום תהיה די שהות לכך.
יעקב כהן-בהתאם לכך ערכנו את הטבלה שלהלן:

שיפוצי קיץ 2010 - בתי הספר בישוב
בש"ח כולל מע"מ

90 מספר תב"ר	שם התב"ר	סכום תב"ר	סכום בחוזה	ח-ן סופי קבלן	ח-ן נוסף קבלן	סה"כ ביצוע	הגדלה עד גובה החוזה		תוספת במסגרת החוזה		תוספת עבודות נוספות	
							יש	אחז	יש	אחז	יש	אחז
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						(5 + 6)	(7 - 4)	(8 / 4)	(10 / 4)			(12 / 4)
1006	שיפוצים ב"ב תנה סנש	50,000	60,521	48,968	29,000	77,968	17,447	29%	0	0%	29,000	48%
1014	שיפוצים ב"ס רבי עקיבא(מרכז מוסיקה	80,000	76,899	70,511	35,280	105,791	28,892	38%	0	0%	35,280	46%
1017	שיפוצים ב"ס עיזון	170,000	138,999	165,497	35,691	201,188	62,189	45%	2,107	2%	60,110	43%
1012	שיפוצים ב"ס עתידים	250,000	180,000	242,497	0	242,497	62,497	35%	0	0%	80,793	45%
1018	שיפוצים ב"ס אור שלום	250,000	170,989	249,953	0	249,953	78,964	46%	7,171	4%	71,793	42%
1015	שיפוצים ב"ס אלפנית	50,000	33,604	48,471	0	48,471	14,867	44%	4,374	13%	10,493	31%
7	סר"כ	850,000	661,012	825,897	99,971	925,868	264,856		13,652		287,469	

המקרא: הגדלה עד גובה החוזה (טור 8) - הפרש בין סה"כ ביצוע בפרויקט (טור 7) לסכום החוזה (טור 4).
תוספת במסגרת החוזה (טור 10) - כתב כמויות נוסף עבור פריטים הקיימים בכתב כמויות מקורי.
אחז תוספת במסגרת החוזה (טור 11) - כתב כמויות נוסף של פריטים קיימים (חלקי סכום החוזה (טור 4)).
תוספת עבודות נוספות (טור 12) - כתב כמויות נוסף עבור עבודות נוספות בפרויקט.
אחז תוספת עבודות נוספות (טור 13) - כתב כמויות נוסף של עבודות נוספות (טור 12) חלקי סכום החוזה (טור 4).

3 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את טבלת שיפוצי קיץ 2010 בבתי הספר בישוב על פי בקשת הגזבר בהתאם לטבלה המופיעה לעיל היינו טור 12 להגדלת חוזים וטור 6 להגדלת התב"ר מקרנות הרשות.

סעיף 4 – אישור תב"ר תיכנון להסדרת צומת האילן רחוב הזית – 160 אש"ח

שמחה יוסיפוב – קיבלנו 160 אש"ח לתיכנון הקמת כיכר והסדרת האילן והזית, 10% השתתפות העירייה יהיו מהיטלי השבחה.

סמואל אפלפלד – מדי שנה אנו מגישים מספר פרויקטים שהוגשו למשרד התחבורה, מתוכם מאשרים לביצוע פרויקט אחד או שניים ובמקרה זה קיבלנו הרשאה לגבי התיכנון המפורט, כולל אומדן ועל פיו נצא למכרז ביצוע.

4 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תיכנון להסדרת צומת האילן רחוב הזית בגובה 160 אש"ח בהשתתפות העירייה בגובה 10% מהיטלי השבחה.

סעיף 5 – אישור תב"ר הסדרת צומת האילן ורחוב הזית כולל כיכר 1.1. מיליון ₪

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר תב"ר בסך 1.1 מיליון ₪ להסדרת צומת האילן ורחוב הזית.

השתתפות העירייה בגובה 10% תהיה מהיטלי השבחה.

5 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תבר בגובה 1.1 מיליון ₪ להסדרת צומת האילן ורחוב הזית כולל כיכר, כ"כ השתתפות העירייה בגובה 10% מהיטלי השבחה.

סעיף 6 – שינוי סטטוס עמותת יפתח לעמותה עירונית

שמחה יוסיפוב – ע"פ בקשה של החפ"ק, היועץ המשפטי, המבקר, הגזבר והחשב המלווה עלינו לשנות את הסטטוס של הפיכת עמותת יפתח לעמותה עירונית, הערב אנו מקבלים החלטה ראשונית בכדי להתניע את התהליך.

שלומי אבני – אני מבין שמדובר בהליך של הלאמה ואני מברך על כך, אך ברצוני לקבל דוחות כספיים של העמותה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – כפי שאמרתי מדובר בהתנעת ההליך של הסבת עמותה קיימת לעמותה עירונית, הנושא יובא בפני המועצה לפחות עוד פעמיים: אחת לצורך מינוי נציגים, שתיים לצורך אישור התוכנית האסטרטגית של העמותה שמבקשים את הסבתה לעירונית בטרם העברת הבקשה לאישור משרד הפנים.

מובן כי בהזדמנות זו תהיה לחברים אפשרות לבחון את מצבה הכספי של העמותה בטרם הם מצביעים סופית על הפיכתה לעמותה עירונית.

שלומי אבני – אני רוצה שירשם שמה שמתחיל כעת זה רק התנעת התהליך ושבהמשך נקבל את שאר הנתונים הדרושים לקבלת ההחלטה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בדבר שינוי סטטוס עמותת יפתח לעמותה עירונית כ"כ רושמת בפניה את בקשתו של מר שלומי אבני שמדובר בהתנעת התהליך.

סעיף 7 – אישור מתן 5% תוספת שכר לעוזר ראש העירייה (יוסי כדורי יצא)

שמחה יוסיפוב – קיבלנו אישור להעלאת שכרו של עוזר ראש העיר מר מאיר לב טוב ב- 5% החל מתחילת ינואר 2011, ברצוני לציין את עבודתו הנאמנה והמסורה של מאיר כעוזר ראש העירייה.

שלומי אבני – אני מבקש שקודם יסגרו הדברים וינתנו הדרגות לאותם עובדים המגיע להם ורק לאחר מכן לאשר העלאת לאותו עובד בכיר.

שמחה יוסיפוב – הייתה לנו פגישה עם שר הפנים שבה הוא שיבח את אופן הניהול של העירייה, יחד עם זאת ציינו את נושא קיצוץ המענקים בגובה של 3.5 מיליון ₪ שזה למעשה גרעון העירייה.

עשינו כאן עבודה מעמיקה בכל תחום ותחום, השר מסר לנו מפורשות שברצונו לקחת את העירייה כדוגמא ומופת ולהעלות אותה על שולחן ראש הממשלה.

בשנת 2007 סיימנו ביתרה.

אני ביקשתי מהחשב שלמעשה עשה טעות חמורה שלא אישר כבר בתחילת השנה את הדרגות לאותם עובדים.

דיברתי עם משרד האוצר שאמר לי שלחשב המלווה אין שום שיקול דעת במתן דרגות לעובדים המגיע להם ואני מחר הולך לסגור נושא זה ואדאג שגם העובדים האחרים יקבלו זאת.

אלי אלפסי – גם אני מצטרף לדבריו של שלומי אבני בנושא הענקת הדרגות לשאר העובדים.

אברהם כהן – בזמנו אישרנו למאיר לב טוב שכר שנע בין 30% ל- 40% משכר בכירים, אך בשל מצבה הכספי של העירייה אושרה לו רמת שכר של 30% בלבד כאשר ברשויות אחרות נותנים לעוזר ראש העיר 60% שכר בכירים.

עלי לציין את עבודתו של מאיר לב טוב לטובת תושבי אור-עקיבא, הוא עושה עבודה נאמנה, מצד שני אני גם מכבד את מה ששלומי אבני אומר שמגיע גם העלאות לעובדים נוספים.

אלי אלפסי – ברצוני לציין את עבודתו של מאיר לב טוב ויחד עם זאת ברצוני לדרוש גם אישור תוספת לשאר העובדים.

החלטה 7

המליאה מאשרת העלאת שכרו של עוזר ראש העירייה ב- 5% נוספים על בסיס אישור שנתקבל ממשרד הפנים, ההעלאת תהיה החל בינואר 2011.

סעיף 8 – דוחות כספיים א.ב. מנהלת אזורי תעסוקה וחברה כלכלית

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את הדוחות הכספיים של א.ב. מנהלת אזורי תעסוקה וחברה הכלכלית שנשלחו אליכם.

שלומי אבני – ברצוני לדעת מספר פרטים לגבי הגרעון המופיע במינהלת אזורי התעסוקה.

יעקב כהן – משיב לשאלות שהופנו אליו בנושא אמיתות הגרעון וסיבותיו.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.1

רח' רוטשילד 1, מיקוד 30600, אור עקיבא טל: 04-6108802/3, www.oraqiva.muni.il

שמחה יוסיפוב – הריני להודיע על כוונת העירייה לסגור את החברה הכלכלית, לגבי המינהלת הגזבר לא העביר תקציבים וכאן אני חושב שעל העירייה כן להעביר תקציבים למינהלת אין גרעון כמו כן העירייה לא העבירה תקציבים בהתאם.

בשנה שחלפה אישרנו 250 אלפי ₪ ולמעשה העברנו רק 107 אש"ח, להזכיר לכם שקיבלנו שטחים מתחום שיפוט בנימינה ומוזה אנו נקצה 250 דונם לטובת שטחי תעשייה ולכן אנו צריכים את המינהלת.

שלומי אבני – אבקש לצרף כדברי את הדף אותו אקריא בפניכם וכן אחלק אותו לחברי העירייה.

ע"פ הנתונים אשר מוצגים בדוחות הכספיים של א.ב. מנהלת אזורי תעסוקה אור-עקיבא בע"מ הגרעון השנתי לשנת 2009 הינו קרוב ל- 500,000 ₪ !!!

שימו לב!

במהלך שנת 2009 – רק כ- 20,000 ₪ היוו את החלק היחסי במימון פעולות (משרדיות ופרסום/ כבודים אירוח ומתנות – שגם הם סעיפים הדורשים בדיקה!) וכל שאר התקציב – כ- 525,000 ₪ הינם הוצאות שכר ואחזקה!

מדובר בסכום עתק אשר מסב עומס יחסי גדול בהרבה לגרעון הכללי של עיריית אור עקיבא.

הגוף הנ"ל הוקם בעבר על מנת ללוות את שלבי הקמת אזור התעשייה בצפון העיר ואין ספק שנכשל חרוצות במשימה זו.

מספיק סיור רגלי או רכוב באזור התעשייה על מנת לתהות במה עסוקה המנהלת שכן אזור התעשייה לא עומד בדרישות התב"ע אשר נקבעה, הוא מטונף, לא מסודר, לא משולט היטב ובעלי העסקים לא באמת מקבלים שירות ראוי ממנהלת זו!

אנו תוהים איזה שרות בכלל מסופק לבעלי העסקים!

יתרה מכך, מזה שנים מספר אנו תוהים מדוע המנהלת לא נסגרה שכן לא מתבצעות בה פעולות כל שהן!

אנו תמהים בעת כתיבת שורות אלו האם יסופקו הסברים כל שהם אודות הסיבות לגרעון החרוג ואי התפקוד אשר מעורר תמיהות רבות לגבי נחיצות מנהלת זו.

כמו כן אנו מקווים שבדיון ישתתף מנהל המנהלת ויסביר בעצמו את הסיבות לכישלון החרוג, שכן מישוהו צריך להסביר את הכישלון וראוי שזה יהיה האחראי לו!

הדבר עולה בקנה אחד עם המלצות מבקר העירייה שניתנו בעבר וטרם יושמו.

כמו כן אנו ממליצים למנות ועדת בדיקה אשר תבדוק את התנהלות המנהלת והסיבות לכישלון החרוג בהתנהלותה בשנים האחרונות.

שמחה יוסיפוב – במינהלת אין גרעון ואני מציע לשמוע את רוברט אברמוב המנכ"ל בנושא זה.

שלומי אבני – מקריא מתוך המסמך שהוכן ומבקש לקבל הסבר על הגרעון במינהלת.

רוברט אברמוב – נותן הסבר כמבוקש.

אלי אלפסי – טוען שאזור התעשייה הנוכחי לא ניראה כלל טוב לעומת פארק התעשייה בקיסריה וצריך לשנות זאת.

X:\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.1

שמחה יוסיפוב – אנו אמורים לעשות שינוי תב"ע של כלל אזור התעשייה במיוחד עם שינוי שטחי השיפוט ולקבלת השטחים מבנימינה והקצאת שטחים נוספים עבור אזור התעשייה, בזמנו היו צריכים לאשר הקמת מבנים לגובה עבור הייטק וכך היו הכנסות יותר גבוהות, אנו פועלים לשינוי המצב.

רוברט אברמוב – העירייה אמורה לממן את התקציב השוטף, עלי לציין את השינוי הרציני שנעשה בנושא אזור התעשייה וכל האגפים עושים מאמצים לסייע למינהלת כל אחד בתחומו, כיום אזור התעשייה משנה את פניו וצריך לזכור שהוא מכניס לעירייה בין 50% ל-60% מהכנסות הארנונה, אני מקווה שבשנה הבאה העירייה תתרום את חלקה במימון השוטף, צריך לזכור שיש 14 דונם שטרם שווקו שגם הם אמורים להכניס כספים למינהלת שישמשו לפיתוח.

שמחה יוסיפוב – תשאלו את הגזבר כעת מדוע העירייה לא העבירה למינהלת כספים מדי שנה שנעים בסביבות 250 אש"ח בכל שנה.

יעקב כהן – תפקיד המינהלת הוא לשווק מגרשים ולפתח, המינהלת הוקמה במשותף עם מסו"ת ושם נקבע שהתקציב יהיה משותף ב-3 השנים הראשונות ולאחר מכן העירייה אמורה להשתתף בהוצאות המנהליות בלבד למעשה אין למינהלת גרעון.

אברהם כהן – אני חבר עירייה ותיק ואני מכיר את נושא המינהלת, ברצוני לברך את רוברט אברמוב על עבודתו המסורה, בזמנו של דוד קסלר גבו כספים רבים אך לא הורגש היכן הם הושקעו.

שמחה יוסיפוב – אי אפשר לומר שלא נעשה דבר במינהלת או באזור התעשייה, היו שם השקעות רבות בתשתיות מים, ביוב גינון ועוד, יש כאן גם בעייה שהעירייה לא העבירה את חלקה בתקציב ואם הייתה מעבירה המינהלת הייתה ביתרות.

שלומי אבני – כאן אנו מבינים שהמינהלת שיווקה חלקות ולא השקיעה את הכסף בפיתוח.

שמחה יוסיפוב – לא נכון להגיד זאת, המינהלת שיווקה ופיתחה את אזור התעשייה שלנו לא כמו בקיסריה כי שם הכנסת הכספים גבוה בשל יוקר המגרשים המשווקים.

שלומי אבני – אני מבקש שברגע שיש ישיבה בנושא דוחות כספיים של גופי סמך יש לזמן את מנהל הגוף ואת כל הצוות שלו לדיון.

שמחה יוסיפוב – אני מציע שרוברט יכין מצגת לגבי פעילות המינהלת בשנים עברו והיא תוצג כאן במליאה.

8 החלטה

המליאה מאשרת את הדוחות הכספיים ומברכת על ההחלטה שמנכ"ל המינהלת יכין ויצג מצגת בפני חברי העירייה לגבי פעילות המינהלת בשנים עברו, כ"כ כאשר יובאו למליאה דוחות כספיים לאשור של גופי סמך יזומנו לישיבה מנהלי גופי הסמך וכל הקשורים לדוחות הכספים.

סעיף 9 – פרוטוקולים ועדה להנחה במיסים מיום 13/12/2010 ו- 29/12/2010 (ארקדי גדילוב לא משתתף)
שמחה יוסיפוב – הפרוטוקולים של ועדת הנחות במיסים הונחו על שולחן העירייה, לאישורכם.

9 החלטה

המליאה מאשרת את הפרוטוקולים של הועדה להנחה במיסים מיום 13/12/2010 ו- 29/12/2010 כפי שהונחו בפניה.

10 – הקצאת שטח לשכונה החרדית

שמחה יוסיפוב – אמש דיברתי עם חברת לוינשטיין שדיווחו לי על רכישת בתים בשכונת היובל על הנייר, בנושא הפנייה של יצחק תורגימן אני מציע לפנות למינהל להקצות שטח לבניית שכונה חרדית.



שלומי אבני - אני בעד, אך ברצוני שזה יעשה מתוך שיקול חיובי.
doc:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול 1.doc

יצחק תורג'מן – אנחנו חיים כאן 40 שנה וכל בקשתנו זה לקבל פינה חמה לילדים שלנו, אני לא מתערב בחיי אחרים.

אלי אלפסי – אני חושב שהיוזמה הזו הינה יוזמה ברוכה ואני גם חושב שזה לא נכון לקבל במליאה החלטה נמהרת, לדעתי על המליאה להקים ועדה שתדון בסוגיה זו ותביא המלצות למליאה לגבי כל ההיבטים של הקמת שכונה חרדית כולל שהשכונה תקבל את המעמד המתאים לה.

אברהם כהן – אנו חיים כולנו באותו ישוב ובכל מקום כל אחד מנהל את החיים שלו מבלי להפריע לאחרים וצריכים לחיות יחדיו.

שמחה יוסיפוב – אנחנו לא צריכים שום ועדה, מדובר בהתנעה של הליך, נקבל החלטה, נפנה למינהל ונבקש הקצאה בשטח הקרוואנים או בכל מקום אחר שיאושר מהר ככל הניתן.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד פנייה למינהל להקצאת קרקע להקמת 100 יחידות דיור לחרדים.

סעיף 11 – יציאת ראש העירייה לקהילה בקסטולה

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר יציאתי לקהילה בקסטולה העיר התאומה וזאת על פי הזמנה של הקהילה.

מדובר ביציאה לרגל אירוע מיוחד בקהילה.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד יציאת ראש העירייה לעיר התאומה קסטולה בין התאריכים 7-10/1/2011 כולל ההוצאות הכרוכות בנסיעה.

סעיף 12 – הגדלת תבר תוכניות ומדידה 2 גני ילדים בשכונת היובל

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר מס' 1028 עבור תוכניות ומדידה ל- 2 גני ילדים בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ ש"ח
קרנות הרשות	12,000	100,000	112,000

החלטה 12

המליאה מאשרת את הגדלת התב"ר כמבוקש מקרנות הרשות.

סעיף 13 – אישור תב"ר 1 מיליון ש"ח עבור ציוד וריהוט למרכז המוסיקה

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר תב"ר בסך 1 מיליון ש"ח עבור ציוד וריהוט למרכז מוסיקה.

ההצטיידות תיעשה על ידי עמותת יפת"ח וע"פ החוק.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר 1 מיליון ש"ח עבור ציוד וריהוט למרכז המוסיקה.

ההצטיידות תיעשה על ידי עמותת יפת"ח וע"פ החוק.



עיריית אור עקיבא



בכבוד רב

רחמים צאלח
מנכ"ל

שמחה יוסיפוב
ראש העירייה

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול 1.doc