



פרוטוקול 2/2011

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כח' בשבט התשע"א ה- 2/2/2011 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר אליזרוב אבניל – סגן ראש העירייה
ד"ר זאב שיפרין – חבר עירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר משה בן-הראש – חבר עירייה
מר שלומי אבני – חבר עירייה
מר אלי אלפסי – חבר עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה

מוזמנים:

עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר מאיר לב-טוב – עוזר ראש העירייה
מר אורי ארזי – דובר
מר אילן קדוש – מנהל מחלקת הגביה
מר אבי שלוש – יו"ר ועד הורים תיכון עתידיים

סדר יום:

- (1). הודעת ראש העירייה בנושא ניהול בתי הספר התיכוניים.
- (2). המרכז לגישור – בקשה להכרות עם חברי העירייה.
- (3). הצגת עבודת מחלקת הגבייה – אילן קדוש.
- (4). הקמת ועדת נוער וצעירים עירונית – סעיף לסדר יום.
- (5). פתיחת רחוב ביאליק כיצאה שנייה מהעיר לכיוון המחלף – הצעה לסדר יום.
- (6). הקמת ועדת בדיקה לגבי שיעור התחלואה הגבוה במחלת סרטן בעיר- הצעה לסדר יום.
- (7). אישור פרוטוקול מליאה 1/2011.
- (8). קריאת כיכר ע"ש תני"צ ליאור בוקר ז"ל.
- (9). הגדלת תב"ר שיפור מערכות ניקוז.

סעיף 1 – הודעת ראש העירייה בנושא ניהול בתי ספר התיכוניים

שמחה יוסיפוב – במזל טוב העברנו את ניהול בתי הספר התיכוניים לרשת אמית.

השתתפות העירייה תסתכם בין 600 ל- 700 אש"ח לעומת העבר שהעירייה השתתפה ב- 1.2 מיליון ₪ הרשת תישא בכל העלויות כולל תשלום בגין חשמל ומים.

שלומי אבני – פנו אלינו מספר עובדים לגבי ההסכם מה יהיה מעמדם?

שמחה יוסיפוב – כפי שידוע לכם היה לנו הסכם עם המכללה למינהל וכפי שידוע לכם גם החלטנו לפרוש מהם בשל בעיות שהתגלו בהתנהלות המכללה, לפני 3 שנים החלטנו לעבור לרשת אחרת אך בשל התערבות של גורמים שונים איחרנו את המועד.

קיבלנו החלטה בנושא המעבר הן בועדת החינוך והן במליאה וברוך השם עכשיו הם ניאותרו לקבל את הניהול.

doc.2\X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול 2.doc

לא תהיה פגיעה בכל עובד או מורה.

ניסים כהן בדק את הנושא ולא תהיה פגיעה באף עובד ולא תהיה פגיעה בזכויותיהם, כמו שהעברנו אותם מהמכללה לעירייה, ניתן להעביר אותם לרשת אמית ללא פגיעה.

לא רציתי שהמורים או עובדי המינהלה יהיו בני ערובה של הרשות בשל המצב הכספי של העירייה.

שלומי אבני ואלי אלפסי – מבקשים לדעת האם לא תהיה פגיעה בעובדים?

שלומי אבני – מדובר ב- 22 עובדי עירייה וצריך להגיע איתם להסכמה.

שמחה יוסיפוב – גם המורים הינם עובדי עירייה.

שלומי אבני – מבחינתי הצעד של המעבר הוא צעד טוב יחד עם זאת ישנן 3 אוכלוסיות שצריך לטפל בהן.

מדובר ב- 22 עובדי מינהלה.

מדובר במורים, שלא יוצר מצב שמורים טובים יעזבו.

מדובר בוועד ההורים, שצריך לאסוף אותו ולהסביר לו למרות שלדעתי זה צעד טוב מאוד.

שמחה יוסיפוב – אני אישית אדאג שאף מורה לא יעזוב את המערכת, לא אתן לאף אחד לפגוע בילדנו, כל המהלך היה בידיעת הנהלות בתי הספר והעובדים וכולם יודעים וידעו שזה מה שיהיה, קיימנו הליך ובדקנו את כל האפשרויות מול רשת אורט, רשת ליאו-בק ורשת אמית.

אבקש ממנהלת בית הספר לקיים מפגש כולל עם אבי שלוש בכדי להסביר את המהלך.

אלי אלפסי – אני לא נגד דת אך חובה לשבת ולידע את כולם על הרשת.

יוסי כדורי – התוכנית הפדגוגית מוכתבת על ידי משרד החינוך ללא חששות של כפיה דתית ועוד.

אברהם כהן – אני חושב שהמהלך היה מהלך ארוך וטוב, לפי דעתי הדבר פשוט כי יו"ר ועד הורים היה צריך ללוות את התהליך וחבל שזה לא היה כך, לא צריכים לקבל תלונות רק אחרי שהחווה נחתם.

שלומי אבני – לדעתי צריך לכנס את ועדת החינוך עם ועדי ההורים.

אלי אלפסי – צריך להקים מנגנון שילווה את התהליך הזה.

שלומי אבני – מבקש לדעת מהיועץ האם המהלך הזה לא מצריך תיאום מראש? מה עלול לקרות אם יגיע עובד ויטען שאין ברצונו לעבור לרשת.

שמחה יוסיפוב – אני אדאג שאף עובד לא יפגע.

אלי אלפסי – מה יקרה לגבי הקיוסקים? כולל המחירים המופקעים ומכירה בהקפה לתלמידים וצבירת חובות?

שמחה יוסיפוב – אנו נביא את הנושא לוועד המנהל כ"כ אנו עוד נדון בנושאים הללו באופן מעמיק יותר.

יוסי כדורי – ברצוני להודות לכל עובדי מינהל החינוך על השקעתם הרבה לקידום והצלחת המהלך.

החלטה 1

המליאה מאשרת ורושמת בפניה את הודעת ראש העירייה בנושא ניהול בתי הספר התיכוניים על ידי רשת אמית.

סעיף 2 – המרכז לגישור – בקשה להכרות עם חברי העירייה

שמחה יוסיפוב – במסגרת העבודה הקהילתית הוקם מרכז לגישור וחבריו פנו בבקשה להציג את עצמם בפני המליאה, הם לא הגיעו משום מה ואם יפנו בשנית נקבל אותם בברכה.

החלטה 2

המליאה רושמת את הודעת ראש העירייה בנושא המרכז לגישור.

סעיף 3 – הצגת עבודת מחלקת הגבייה – אילן קדוש

שמחה יוסיפוב – ע"פ בקשתכם זימנו את אילן קדוש מנהל מחלקת הגבייה להציג את עבודת המחלקה.

שלומי אבני – צריך לציין שזה מתבצע בעקבות הצעתו של אלי אלפסי לפני שנתיים ימים.

אילן קדוש – אתן לכם סקירה בקצרה לגבי נתונים אינפורמטיביים על המחלקה ועל עבודת המחלקה ע"ג המצגת.

שלומי אבני – הייתה כאן ישיבה עם הגזבר והוא נתן נתונים וביקשנו ממנו לקבל תשובות לנושאים אחרים.

שמחה יוסיפוב – תן לנו סקירה על המחלקה ועל היעדים, כולם יודעים שהינכם עושים עבודה טובה.

אילן קדוש – מעלה מצגת שהוכנה לדיון.
יעדים

יעדי יחידת השומה לשנת 2011 הינם כדלקמן:

- הסבת מספרי משלם למספרי ח.פ. ות.ז. בהתאמה.
- ביצוע סקר נכסים והצבת יעד כי יבדקו עד סוף אוגוסט 2011
- שיפור וייעול מערך המעקב אחר פטור נכס ריק ויתר בדיקות השטח.

צרכים

כאמור, מחלקת הגבייה סובלת מחוסר בכח אדם להלן רשימה מרוכזת שיהיה ניתן לעמוד ביעדים:

- תוספת של עובד במחלקה
- פקח במשרה חלקית.

יחידת האכיפה

יעדים

יעדי המחלקה בהקשר לאכיפת הגבייה הינם כדלקמן:

- הגברת קצב האכיפה המנהלית וצמצום פער הזמן בין היווצרות החוב לתחילת הטיפול האכיפתי. תינתן קדימות לטיפול בחובות 'טריים'.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.2

- הפעלת משרד עורכי דין /חוקרים פרטיים לשם איתור חייבים וחברות שהפסיקו להחזיק בנכס ונעלמו.
- העברת כמות גדולה יותר של חייבים שלא ניתן לבצע לגביהם אכיפה מנהלית לטיפול אצל עורכי דין חיצוניים.
- טיפול בחובות אבודים

שלומי אבני – מדוע אנו רואים בגרף ירידה בהכנסות? אני כחבר עירייה מודאג באם התיכנון לא נלקח כשורה ואזי מראש אין עמידה בתיכנון.

אילן קדוש – בגרף רואים עלייה כל הזמן כי ב- 2008 ישנה עלייה לעומת שנת 2006.

שמחה יוסיפוב – יש עדיין מקום לגבות חובות.

למרות הכל אנו מעלים את אחוז הגבייה באופן מתמיד .

אילן קדוש – הייתה נפילה מבחינת מפעלים ששילמו ארנונה, מדובר במפעלים עתירי תשלום ארנונה.

אנו נבצע מספר פעולות לשיפור מצב הגבייה , אפרט לכם את היעדים.

שמחה יוסיפוב – לדעתי הצוות במחלקה עושה עבודה טובה, צריך לתגבר בכ"א וכן תיגבור בפקח שיתן סיוע במחלקה, החשוב הוא גם גביית חובות עבר.

מיכאל גרוסמן – כיצד אתם עושים את חשבונות המים וכיצד אתם יודעים כמה כל אזרח צריך לשלם.

אילן קדוש – אחת לחודשים עובר נציג של חברת מילגם ורושם את שעוני המים וכל אחד מחוייב בהתאם.

שמחה יוסיפוב – הצגנו את פעילות מחלקת הגבייה, הישיבה לא נועדה לטיפול בבעיות פרטניות, בכל בעייה פנו למחלקת הגבייה ותקבלו תשובות

שלומי אבני – מה הנוהל לגבי עיקול בטעות?

אילן קדוש – מדובר במקרים בודדים ובמידה וזה קורה אנו מבטלים ומתנצלים.

שלומי אבני – אני כחבר עירייה מבקש לקבל נתון שבכל פעם שמקבלים דיווח רבעוני לדעת כמה עיקולים הוטלו בטעות.

שמחה יוסיפוב – אין דבר שנקרא עיקול בטעות, יש הפרש בזמנים שבין הפקת העיקול וקבלתו ובזמן זה ישנם חייבים שמגיעים למחלקה ומסדרים את החוב.

שלומי אבני – אני מבקש לקבל נתון זה, יש לי בקשה נוספת המופנת לשמחה במידה ויוטל עיקול בטעות לשלוח מכתב התנצלות.

שמחה יוסיפוב – מקובלת עלי בקשתו של שלומי בנושא.

שלומי אבני – במידה ונגרמת תקלה ואזרח נאלץ לשלם כספים כלשהם האם העירייה מפצה את התושב? כגון החזרת תשלומי משכנתא או חשמל שהוחזרו על ידי הבנק?

שמחה יוסיפוב – העיקולים המוטלים הינם לא באשמת העירייה וגם נאמר כאן שמדובר במקרים בודדים.

X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.2

אלפסי – האם אתם מקבלים קריאות מים ע"פ הערכות או קריאות פיזיות בשטח.

אילן קדוש – ישנם מקרים שבעלי הנכס לא נמצאים ואזי אין אפשרות כניסה לשטח, אנו מידעים את התושבים ואם הם מרשים לנו אנו נכנסים ומבצעים את הקריאה.

שלומי אבני – בנושא הגבייה בגין החצרנות האם אתם גובים?

עו"ד אריאל ארונוביץ – למיטב ידיעתי העירייה מאז התערבותי בנושא, אינה מחייבת בגין גינון כיוון שהיא איננה קבלן גינון של ועדי בתים משותפים, מה שהעירייה כן עושה הוא להפעיל את סמכותה ע"פ חוק העזר ולנקות חצרות בתים משותפים לאחר אתראה שעל הדיירים לעשות כן ולאחר שהם לא עושים כן תוך חיובם בהוצאותיה בשל כך, בסכום שאגב נמוך משמעותית מן הסכום שהיא רשאית וצריכה לגבות ע"פ חוק העזר וזאת כדי שלא להתעשר על חשבונם.

בנושא התערב גם מבקר המדינה, נתנו תשובות ומאז לא חזר אלינו בעניין.

יוסי כדורי – ישר כוח למנהל מחלקת הגבייה ולעובדי הגבייה על עבודתם המסורה.

יצחק תורגמן – שואל שאלה בנושא החיוב על סככות או כניסות מקורות מאחר ובמליאה נתקבלה החלטה שלא לחייב.

אילן קדוש – כל שטח מקורה מחוייב בתשלום ארונה.

שמחה יוסיפוב – יצחק תורגמן את הנושא הזה תבדוק מול היועץ המשפטי, זה לא המקום לדון בזה.

ברצוני שוב להודות לאילן קדוש על שהגיע לישיבה והציג את עבודת המחלקה.

אנו היינו אמורים להעלות את המסים ולא עשינו זאת הרשויות מסביבנו העלו את הארונה במספר אחוזים וברצוני להודות לכם על התחשבותכם בתושבים.

אני שמח שמשנת 2003 ועד היום העלנו את אחוזי הגבייה באופן משמעותי ועל כך משבחים אותנו במשרד הפנים.

החלטה 3

המליאה רושמת בפניה את הסקירה על מחלקת הגבייה מפי מנהל המחלקה מר אילן קדוש.

סעיף 4 – הקמת ועדת נוער וצעירים עירונית – סעיף לסדר יום

שמחה יוסיפוב – ועדת נוער וצעירים עירונית ממונה על ידי ראש העירייה ושלומי אבני אתה גם חבר בוועדה זו, אנו נזמן את הוועדה לישיבה בקרוב.

החלטה 4

המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בנושא ועדת נוער וצעירים עירונית הכוללת את מר שלומי אבני כחבר ועדה.

סעיף 5 – פתיחת רחוב ביאליק כיציאה שנייה מהעיר לכיוון המחלף – הצעה לסדר יום (אברהם כהן לא משתתף)

שמחה יוסיפוב – לגבי פתיחת רחוב ביאליק כיציאה שנייה מהעיר הדבר נוצר בעקבות פתיחת המחלף.

99% מתושבי העיר נהנים מפתיחת המחלף שגרם רק לעיקוב של מספר דקות ביציאה הראשית בבקרים, למעשה יש לנו נגישות טובה בעיר.

העלתי את נושא הפתרון במסגרת המע"ר.

שלומי אבני – אני רוצה לדעת מתי זה יהיה?

X:\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול doc.2

שמחה יוסיפוב – בתקופה של שנה וחצי אני מקווה שהנושא יפתר , רק אתמול עליתי למינהל בנושא קידום המע"ר.

שלומי אבני – הוצע לעשות יציאה במחלף באמצעות גשר מה קורה לגבי זה?

שמחה יוסיפוב – זה לא ניתן לביצוע , אני הצעתי כיכר בין רחוב ביאליק והכביש לכיוון חיפה וגם לזה מע"צ התנגדו.

שלומי אבני – מה קורה במידה ויש מקרה חירום כיצד יצאו מהישוב?

שמחה יוסיפוב – יש דרכים נוספות ליציאה וכניסה לישוב ולא רק היציאה ברחוב הנשיא, אני מקווה שבתוך שנה וחצי המע"ר יתקדם והכבישים יהיו הראשונים שיטופלו.

היום חתמתי על צו התחלת עבודה להרחבת רחוב הנשיא.

כיכר צרנין יורדת ומוסטת לכיכר גדולה בגודל של 100 מ"ר X 100 מ"ר.

ברצוני לידע אותכם גם על צו סגירה שהוצאנו כנגד צדוק אספקה לחקלאות בנוגע לקונטיינרים וזאת בעקבות ביקורת של כיבוי אש.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בנושא מתן פתרון ליציאה נוספת מהישוב דבר שיעשה במסגרת פיתוח המע"ר.

סעיף 6 – הקמת ועדת בדיקה לגבי שיעור התחלואה הגבוה במחלת הסרטן בעיר - הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב – הסעיף התבקש על-ידי שלומי אבני.

שלומי אבני – פנו אלי בשנה האחרונה מספר אנשים עם טענות שאני לא יודע מה בדיוק נכון, יש הרגשה שישנן מחלות במיוחד בנושא סרטן שהאחוז של החולים בישוב הינו גבוה, לדעתי הנושא הזה חייב להיבדק.

שמחה יוסיפוב – תציע כיצד עושים זאת?

שלומי אבני – הקמת ועדת בדיקה לנושא זה, הרכב הועדה יהיה מחברי עירייה ונציגי ציבור.

הועדה תבדוק ראשית את הנתונים אודות תחלואה בעיר יחסית לכלל האוכלוסייה , תבחן באופן יסודי את נושא האנטנות המוצבות ברחבי העיר וגורמים נוספים .

מבקש הקצאת משאבים לנושא בתקציב 2011 ומבקשים החלטה מיידית בנושא, מה שאני מבקש שתיערך בדיקה , שיקבע מי ממנהלי האגפים יעשה את הבדיקה.

אני לא מומחה לנושא זה אך אני כחבר עירייה, פונים אלי, ואני לא יודע כיצד להגיב.

שמחה יוסיפוב – היום סיירתי בנוגע להעתקת קווי המתח הגבוה, כ"כ הצבנו ניידת ניטור אויר שבדקה את הזיהום הנובע גם מתחנת החשמל, ע"פ תוצאות הבדיקה מצבנו טוב לעומת ישובים אחרים.

משה בן הראש – אף גורם לא יכול להצביע על הגורם למחלות.

שמחה יוסיפוב – אני אפנה לשר הבריאות ואבקש ממנו נתונים לגבי אחוזי התחלואה באור-עקיבא.

במידה ופנייתנו תיענה נביא את התוצאות לדיון בעירייה.

doc.2\X:\galit_v\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2011\פרוטוקול

משה בן הראש – בארץ יש לנו בעייה גדולה של שפכים המוזרמים לנחלים וכן למי התהום וזה דבר שגורם למחלות.

שלומי אבני – אני מבקש לבדוק את הנושא של שפכי מפעלים המוזרמים לנחל.

שמחה יוסיפוב – אני מבקש מאלכסנדר זרצקי לבדוק את הנושא ולהביא את ההמלצות לועדה.

החלטה 6

המליאה רושמת בפניה את הודעת ראש העירייה שיפנה לשר הבריאות בכדי לקבל נתונים בדבר התחלואה בעיר וכ"כ מבקשת מיו"ר הועדה להגנת הסביבה לבדוק נושא הזרמת שפכים לנחל.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול מליאה 1/2011

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את פרוטוקול המליאה מס' 1/2011 .

בסעיף 13 בדברי במקום המשפט "ההצטיידות תיעשה על-ידי עמותת יפת"ח וע"פ החוק" יכתב מימון התב"ר על ידי קרן רפפורט על פי הסכם עם עמותת יפת"ח והעירייה המצ"ב , זאת ע"פ בקשת החשב המלווה.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה 1/2011 עם התיקון כמבוקש.

סעיף 8 – קריאת כיכר ע"ש תנ"צ ליאור בוקר ז"ל

שמחה יוסיפוב – אנו הולכים להקים כיכר באזור התעשייה.

לפני מספר ימים התקיימה תערוכה בבית הספר רבי עקיבא לזכר הנספים באסון הכרמל, נפגשו עם אלמנתו של תנ"צ ליאור בוקר שהיה מידידי אור-עקיבא, אנו נקיים ערב לזכרו שיתקיים ב- 16/3/2011 במרכז מדעים ואמנויות ובערב זה תשתתף גם רעיית ראש הממשלה , בנוסף אנו נקרא את הכיכר על שמו של תנ"צ ליאור בוקר .

שלומי אבני – מבקש לציין מי האיש ופועלו במסגרת קריאת הכיכר על שמו.

אברהם כהן – ברצוני להודות לראש העירייה על הסכמתו לפנייה בנושא ההנצחה.

אור-עקיבא לא שוכחת את מי שתומך בה, תנ"צ ליאור בוקר ז"ל סייע לאור עקיבא במילוי כל בקשה ובזכותו הוקמה תחנת משטרת אור- עקיבא .

ברצוני להודות ולברך את ילדי בית הספר רבי עקיבא על התערוכה שהתקיימה שם שהייתה מרגשת ביותר.

מכאן אני עובר לגבי רחל מתוקי שאף היא החלה דרכה באור עקיבא ומשם היא התקדמה במעלה התפקידים ומונתה לאחרונה למנהלת המחוז במשרד החינוך.

החלטה 8

המליאה מאשרת קריאת הכיכר החדשה שתיסלל ע"ש תנ"צ ליאור בוקר .

סעיף 9 – הגדלת תב"ר שיפור מערכות ניקוז

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר שיפור מערכות ניקוז בפירוט הר"מ :

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד הפנים	130,000	---	130,000
(*) קרן תיעול	---	220,000	220,000
סה"כ	130,000	220,000	350,000

(*) בהנחה שבמהלך שנת 2011 תקבל קרן תיעול ע"ס כ- 130 אש"ח.



החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר שיפור מערכות ניקוז כמבוקש והעמדתו על 350 אש"ח כמפורט.

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד הפנים	130,000	---	130,000
(*) קרן תיעול	---	220,000	220,000
סה"כ	130,000	220,000	350,000

(*) בהנחה שבמהלך שנת 2011 תקבל קרן תיעול ע"ס כ- 130 אש"ח.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל