



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### **פרוטוקול 08/2016**

לישיבה שנערכה ב: 08-06-2016, ב' סיון תשע"ו

מס' ישיבה: 8/2016

נושא: מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ב' בניסן התשע"ו ה- 8/6/2016 בשעה 18:00 בעירייה.

פורום: מליאה

מקום: עיריית אור-עקיבא

### **נכחו מחברי הפורום:**

מר יעקב אדרי - ראש העירייה

מר יוסי כדורי - סגן ראש העירייה

מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר

מר אילזירוב אבניל - חבר עירייה

מר אברהם כהן - חבר עירייה

מר יצחק תורג'מן - חבר עירייה

מר רחמים ראובן - חבר עירייה

### **חסרים:**

מר שלומי אבני - מ"מ ראש העירייה

מר שמחה יוסיפוב - חבר עירייה

מר אלי אנקונינה - חבר עירייה

מר גולן מסיקה - חבר עירייה

מר יוסי פייאסרוב - חבר עירייה

גב' ילנה זסלבסקי - חברת עירייה

### **השתתפו:**

יעקב כהן - גזבר

אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי

### **סדר יום:**

1. הסכם פשרה ספר שנות ה-60 – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן.
2. חילול שבת ביציאה מאור עקיבא כיכר המע"ר – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן.
3. אישור תקציב פיתוח הפנים 2016.
4. אישור לפתיחת חשבון עזר עבור הקמת אולם ספורט וכל פרויקט שמימונו מהפיס מעל 500 אש"ח בשנים 2016 ו-2017.
5. קיזוז היטלי הפיתוח בגין תחנת מד"א החדשה מחובות העיריה בגין שירותי נט"ן.
6. מתחם הנוער העובד והלומד – בית ארלזורוב – דיון והחלטה.
7. אישור מגרש חנייה ברחבת המרכז העירוני.

**יעקב אדרי – ברצוני להודיע שדיברתי עם היועץ המשפטי לפני שעה ואנחנו ממתינים לחוות דעת נוספת בנושא מתחם הנוער העובד והלומד ולכן אבקש להוריד סעיף זה מסדר יום ובמקביל לאשר הגדלת תב"ר אולם ספורט בית ספר דרור.**



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### החלטה מקדימה

נושא: המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום והגדלת תב"ר אולם הספורט בבית ספר דרור.

### סעיף 1 – הסכם הפשרה ספר שנות ה-60 – הצעה לסדר יום – יצחק תורג'מן

**יעקב אדרי – מעלה הסעיף יצחק תורג'מן.**

**יצחק תורג'מן –** בהסכם הפשרה שנעשה בקשר לספר שנות ה-60 בקדנציה של שמחה שהספר הזה הובא לדיון במליאה, אני התנגדתי גם לסכום האסטרונומי שנתנו להוצאה של הספר הזה וביטלו את זה בעירייה והעבירו את זה לעמותת יפת"ח.

גם שם לא נערך מכרז והחליטו לתת לו 320 אש"ח ונדוע לאחרונה שהייתה טעות בספר והמשפחה החליטה לתבוע את עיריית אור-עקיבא ואת שלום שבתאי כפי שמופיע בכתב התביעה, למרות שלעירייה אין שום צד בעריכת ההסכם והנתבעת היחידה שצריכה להיות בסיפור הזה זו עמותת יפת"ח והמוציא לאור של הספר שלום שבתאי.

משום מה ראש העיר החליט להוציא את שלום שבתאי מכתב התביעה ולשלם 50 אש"ח מכספי ציבור ללא ידיעת חברי המועצה.

אני מבקש מראש העיר מדוע הוא הוציא את שלום שבתאי מכתב התביעה.

**יעקב אדרי –** חבל לי מאוד שמי שצריך לענות זה ראש העיר הקודם שמחה שלא בא לשיבה, כי הוא היה נותן לנו את ההסברים.

חבל שחברי המועצה הקודמת לא בדקו מספר דברים.

אני ראיתי את ההסכם בעמותת יפת"ח שבו נאמר שהאחריות על כל המסמכים הינם באחריות עובדי העירייה והם מצויינים בשם המלא וראש העיר מאשר את ההסכם והוא חתום על 64 דפים.

מי שחושב שראש העיר אינו נושא באחריות אם זה ביפת"ח או בעירייה אז הוא טועה.

כולם חתומים על ההסכם בין עמותת יפת"ח והעירייה, בכל מקרה אני מנסה להגן על העירייה.

בכל מקרה אני שילמתי הרבה כספים שהעירייה התחייבה עליהם.

למדתי שתמיד כדאי ללכת לפשרה בכדי לא לשלם הרבה.

אז עלה נושא המשפחה השכולה, יד לבנים נתנו את הכיתוב ושלום שבתאי נצמד לכיתוב זה.

הדבר נודע למשפחה והיא עמדה על הרגליים והם תבעו את העירייה.

בהסכם פשרה הסכמתי להתנצל על טעות לא של העירייה.

המשפחה פנתה ודרשה התנצלות ואני התנצלתי למרות שאינני אשם.

המשפחה דרשה גם חדר הנצחה.

המשפחה דרשה גם כסף.

אני החלטתי לרדת מהסיפור בעקבות ההסכם החתום שראיתי ולכן קיבלתי החלטה זו.

**יצחק תורג'מן –** מדוע הסרתה את שלום שבתאי.

**יעקב אדרי –** החלטתי לקחת אחריות מאחר ואני מעדיף שלא להפסיד במשפטים.

אני אמרתי את שלי מפאת כבודה של המשפחה ולאור המקרה המיוחד והמסמכים שברשותי ועלי לציין שהיועץ המשפטי היושב איתנו לא הסכים לדעתי, ידעתי שאנחנו עלולים להפסיד במשפט.

**יצחק תורג'מן –** היום יש חיוב אישי, שמחה יודע זאת.

**יעקב אדרי –** הפעלתי את שיקול דעתי לאור המסמכים שהיו ברשותי ומאחר ואיני יצחק תורג'מן לא היה מודע לניירת.

**יצחק תורג'מן –** לאחר כל הדברים שמר יעקב אדרי אמר עדיין אינני רואה לנכון מדוע הוא החליט למחוק את שלום שבתאי מהתביעה ולשלם את הכסף במקומו.

**יוסי כדורי –** הפשרה אושרה על ידי בית המשפט כי יש פסק דין והייתה תקופה לערער וכעת לא ניתן לערער.

**אברהם כהן –** אני חושב שפה בהסכם יש שני חלקים שונים לגמרי.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

(א) ההסכם נחתם עם עמותת יפת"ח ושלום שבתאי וכאן נעשתה טעות בתום לב או בכוונה מדוע ההסכם נעשה עם עמותת יפת"ח ובו מופיעים אנשים מטעם העירייה כמו אורי ארזי, דני אבנעים ורחמים צאלח שאין להם קשר לעמותת יפת"ח ועם כל הכבוד לשמחה יוסיפוב הוא לא היה צריך לחתום על ההסכם והוא לא צד להסכם, ולדעתי כל ההסכם יש לו צד אחד בלבד.

(ב) החלק השני אני חושב שיעקב פעל נכון מאוד כי הוא ראה מסמך שעליו חתום ראש העירייה הקודם ולפי ההסכם הזה שלום שבתאי החתים אותם על כל המסמכים והוא עשה זאת בחוכמה.

לסיכום ראש העירייה פעל נכון מאוד כי אחרת היינו מפסידים במשפט. עו"ד אריאל ארנובוץ – עם כל הכבוד נאמרו כאן הרבה דברים עם אי דיוקים שנובעים מאי הכרת התיק לפרטיו.

ההסכם בין עמותת יפת"ח לעו"ד שלום שבתאי לא חתום על ידי העירייה או מי שעמד בראשה דאז. אבל אין ספק שכל חברי המועצה שנוכחים פה למעט ראש העירייה וחבר עירייה יכולים לאשר שהמהלך הזה של ההתקשרות נעשה על דעת העירייה.

התביעה הוגשה במקור כנגד העירייה בלבד ורק בעקבות דרישתי הוכנס עו"ד שבתאי כנתבע והוא זה שהגיש הודעת צד ג' כנגד העירייה והעמותה.

השיקול שראש העירייה קיבל פה היה בכדי להוריד את התביעה נגד העירייה מסדר יום גם במחיר תשלום חלק מסכום הפיצוי שלדעתי היה מקום שיחול בו שלום שבתאי, אבל אין ספק כפי שאומר ראש העיר שאם היינו מתעקשים להמשיך בהליך זה בסופו של דבר הייתה העירייה משלמת עוד יותר גם אם היו מחייבים את שלום שבתאי לשלם.

**יעקב אדרי** – שנה שלמה הדיינו עם המשפחה, עשינו זאת בכדי לא לפגוע בכבוד המשפחה, אני הייתי צריך לקבל החלטה.

### החלטה מספר 1

נושא: התקיים דיון בהצעה לסדר יום.

### סעיף 2 – חילול שבת ביציאה מאור עקיבא כיכר המע"ר – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן

**יעקב אדרי** – מעלה ההצעה יצחק תורג'מן.

**יצחק תורג'מן** – ביציאה מאור עקיבא יש חילול שבת וכן במרכז הנוער שבכל שבת עושים שם מנגלים, דיברתי עם אברהם כהן שדיבר עם אשר ארביב וזה לא הופסק.

**יעקב אדרי** – זקי, האם פניתה אלי בעבר בנושא זה?

**יצחק תורג'מן** – לא זוכר.

**יוסי כדורי** – הדבר נודע לי לפני חצי שנה ואני דרשתי להפסיק זאת.

**יעקב אדרי** – חבל לי שזקי מתעורר בנושא של הג'חון, העמדה שלי מאוד ברורה לא אתן שיפתחו דבר בשבת, עלי להודות זה היה בתקופה של שמחה וזה לא דבר חדש.

דיברתי איתה ואני אדבר איתה שוב שתעמוד אחרי הגשר.

אי אפשר להתכחש לנושא, זה היה כל הזמן.

**ארקדי גדילוב** – יעקב ראש העירייה צודק וגם יצחק תורג'מן צודק.

**יעקב אדרי** – אני מבקש מרחמים לבדוק האם בעבר רשמו לה דו"ח למוכרת הג'חון.

**ארקדי גדילוב** – עלינו לקבל כאן החלטה, אף אחד מאיתנו לא יתן יד לנהל עסקים בשבת.

**יעקב אדרי** – אקרא לה אלי ואדבר איתה בנושא.

### החלטה מספר 2

נושא: המליאה קיימה דיון בהצעה לסדר יום.

### סעיף 3 – אישור תקציב פיתוח הפנים לשנת 2016



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את תב"ר הפיתוח של הפנים לשנת 2016 המסתכם ב- 919 אש"ח.  
התקציב מחולק ע"פ מפתח.

**קבוצה א':**

פרוייקט	צורך פרוייקט	סיוע כמבוקש מהפנים 16	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	עלות מוערכת 2016	משך ביצוע משוער בחוד'	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות
		100	0	100			כלי אצירה
		<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>			<b>סה"כ</b>

**קבוצה ב':**

פרוייקט	צורך פרוייקט	סיוע כמבוקש מהפנים 16	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	עלות מוערכת 2016	משך ביצוע משוער בחוד'	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות
		150	0	150			תכנון ומדידות
		300	0	300			הנגשת מבני ציבור
		119	0	119			פיתוח תשתיות וגדרות
		100	0	100			תשתיות ותיקוני חשמל
		<b>669</b>	<b>0</b>	<b>669</b>			<b>סה"כ</b>

**קבוצה ג':**

פרוייקט	צורך פרוייקט	סיוע כמבוקש מהפנים 16	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	עלות מוערכת 2016	משך ביצוע משוער בחוד'	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות
		50	0	50			מיחשוב ותקשורת
		100	0	100			מצלמות אבטחה והצטיידות מוקד "רואה"
		<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>			<b>סה"כ</b>



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

קבוצה ד':

פרוייקט	צורך	סיוע כמבוקש מהפנים 16	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	עלות מוערכת 2016	משך ביצוע משוער בחוד'	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות
		0	0	0			סה"כ
		919	0	919			סה"כ כללי

### החלטה מספר 3

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את תקציב פיתוח הפנים לשנת 2016 כמוצע.

### סעיף 4 – אישור לפתיחת חשבון עזר עבור הקמת אולם ספורט וכל פרוייקט שמימונו מהפיס מעל 500 אש"ח בשנים 2016-2017

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – אבקשכם לאשר פתיחת חשבון עזר יעודי בבנק דקסיה לכל פרוייקט פיס בשנים 2016-2017 מורשי החתימה בכל חשבון שנפתח יהיו כמורשי החתימה הקיימים כיום בחשבון הסילוקין/עו"ש (והשינויים שיהיו ככל שיהיו כגון: גריעת חשב מלווה עם תום המנוי).

### החלטה מספר 4

נושא: המליאה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2016 ו-2017 לכל פרוייקט שימומן על ידי מפעל הפיס, יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל. מורשי החתימה יהיו כמורשי החתימה בחשבון הסילוק/עו"ש.

### סעיף 5 – קיזוז היטלי הפיתוח בגין תחנת מד"א החדשה מחובות העירייה בגין שירותי נט"ן

יעקב אדרי – אבקש מעו"ד אריאל להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונביץ – בעצם דנו ואישרנו את הנושא, במסגרת אישור הסכם ההקצאה עם מד"א. מד"א פנו אלינו וביקשו שנבהיר שהכוונה היא שנקז את כל חיובי האגרות וההיטלים בגין התחנה החדשה ושלא בכוונתנו לקזז רק מהחיוב ולדרוש את תשלום יתרתו.

### החלטה מספר 5

נושא: המליאה מאשרת את קיזוז כל חיובי אגרות והיטלי הפיתוח בגין התחנה החדשה כנגד החובות השוטפים של העירייה למד"א בגין שירותי נט"ן.

### סעיף 6 – מתחם הנוער העובד והלומד – בית ארלזורוב – דיון והחלטה

### החלטה מספר 6

נושא: הסעיף יורד מסדר יום עד לקבלת חוות דעת משפטית נוספת.

### סעיף 7 – אישור מגרש חנייה ברחבת המרכז העירוני

יעקב אדרי – בנושא הקמת מגרש חנייה ברחבה המרכזית זה רק בזכותנו של רחמים (רמי) ראובן להקמת מגרש זה כאן, ההצעה נבחנה על ידי המהנדס שאישר אותה גם כן. לא יהיו שינויים ברחבה עצמה למעט סימונים של החניות (בערך כ- 40 כלי רכב). אני חושב שזה דבר נכון, הישוב גדל ומספר הרכבים גדל.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אנחנו עושים גם חנייה לכ- 50 רכבים ליד שכונת רבין ואולם הפיס בעתידים ובשבוע הבא נעשה שם אספלט.  
התחלנו גם לעבוד על כביש 17.

### החלטה מספר 7

נושא: המליאה מאשרת פה אחד הקמת מגרש חנייה ברחבת העירייה המרכזית כ"כ מאשרת הקמת מגרש חניה בחצר בית הפועל לשעבר ומגרש חניה בשכונת רבין ליד מתקן הכלבים.

### סעיף 8 – הגדלת תב"ר אולם ספורט בית ספר דרור

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר אולם ספורט בית ספר דרור לפי הפירוט הבא:

תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	מקור הגדלה	סה"כ תב"ר בש"ח
8,566,257	1,000,000	מפעל הפיס	9,566,257

### החלטה מספר 8

נושא : המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר לבניית אולם ספורט בית ספר דרור לסך 9,566,257 ₪.

בכבוד רב

רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה

יעקב אדרי  
ראש העירייה