



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 03/2017

מישיבת מליאה מן המניין שזומנה ליום ראשון ט' בשבט התשע"ז ה- 5/2/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר יצחק תורגמן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

חסרים:

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- (1). אישור תבר"ם (פיתוח נגב והגליל).
- (2). הגדלת תב"ר להקמת בית ספר דרור.
- (3). אישור פרוטוקול ועדת שמות.
- (4). מתחם הנוער העובד – הצעת החלטה.
- (5). אישור מורשי כניסה למרכבה: אינג' יהושע אבישר, איריס גאוי, סיוון דהן ואינג' ליאור רוזן.
- (6). אישור תב"ר חינוך 7 מיליון ₪ ופרוגרמה – בית ספר האופק.

סעיף 1 – אישור תבר"ם

- יעקב אדרי** - אבקשם לאשר תבר"ם של המשרד לפיתוח הנגב והגליל, אקריא לכם את הרשימה:
- (1). מועדון נוער – 1,516,500 ₪.
 - (2). בניית אולם ספורט קרית חינוך צפונית – 1,400,000 ₪.
 - (3). שיפוץ מתחם תרבות – 1,360,000 ₪.
 - (4). שיפוץ מבנה מרכז צעירים 340,000 ₪.
 - (5). השלמת בניית גן ילדים הר המוריה – 340,000 ₪ מתוך סכום כללי המסתכם ב- 2,400,000 ₪.

בנוסף ברצוני לאשר 300 אש"ח מהיטלי השבחה עבור בתי הכנסת ו- 150 אש"ח עבור מקוואות, עבור מוזגנים או כל דבר אחר, זאת ע"פ אישור שניתן על ידי היועץ המשפטי.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

קיבלתי גם הודעה משיקום שכונות על תקציב בגובה 4,000,000 ₪ שימש עבור שיקום שכונות.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את רשימת התבריי"ם של המשרד לפיתוח הנגב והגליל כמפורט על ידי ראש העירייה.

- (1). מועדון נוער – 1,516,500 ₪.
- (2). בניית אולם ספורט קרית חינוך צפונית – 1,400,000 ₪.
- (3). שיפוץ מתחם תרבות – 1,360,000 ₪.
- (4). שיפוץ מבנה מרכז צעירים 340,000 ₪.
- (5). השלמת בניית גן ילדים הר המוריה – 340,000 ₪ מתוך סכום כללי המסתכם ב- 2,400,000 ₪.

כ"כ המליאה מאשרת 300 אש"ח עבור בתי הכנסת ו- 150 אש"ח עבור מקוואות מהיטלי השבחה הממוקמים על שטחים חומים.

סעיף 2 – הגדלת תב"ר להקמת בית ספר דרוז

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר להקמת בית ספר דרוז בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	10,509,588	269,476	10,779,064
קרנות הרשות	389,937	-	389,937
סה"כ	10,899,525	269,476	11,169,001

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד את שינוי התב"ר כמפורט:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	10,509,588	269,476	10,779,064
קרנות הרשות	389,937	-	389,937
סה"כ	10,899,525	269,476	11,169,001

סעיף 3 – אישור פרוטוקול ועדת שמות

יעקב אדרי – קיבלתי פנייה ממשפחתו של ראש המוסד לשעבר מאיר עמית להנציח את שמו ושמות ראשי מוסד נוספים וכן פניות נוספות להנציח נשיאים וראשי ממשלה שלא הונצחו בעירנו ובין היתר להנציח את רחל מתוקי ז"ל.

אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת השמות בפירוט הבא:

- (1). קריאת פארק ביאליק ע"ש הנשיא לשעבר שמעון פרס ז"ל.
- (2). קריאת הפארק הצפוני ע"ש ראש הממשלה לשעבר מנחם בגין ז"ל.
- (3). קריאת הרחובות באופארק ע"ש ראשי המוסד לשעבר: מאיר עמית, מאיר דגן ואיסר אראל.
- (4). קריאת הספריה בתיכון עתידים ע"ש רחל מתוקי ז"ל.

כ"כ אבקש להסמיך אותי בנושא הנצחתו של הנשיא לשעבר יצחק נבון ז"ל, ראש הממשלה לשעבר אריאל שרון ז"ל וראשי המוסד לשעבר.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת השמות בפירוט הר"מ:

- (1). קריאת פארק ביאליק ע"ש הנשיא לשעבר שמעון פרס ז"ל.
- (2). קריאת הפארק הצפוני ע"ש ראש הממשלה לשעבר מנחם בגין ז"ל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

- (3). קריאת הרחובות באופארק ע"ש ראשי המוסד לשעבר : מאיר עמית, מאיר דגן ואיסר אראל.
(4). קריאת הספרייה בתיכון עתידים ע"ש רחל מתוקי ז"ל.

כ"כ המליאה מסמיכה את ראש העירייה בנושא הנצחתו של הנשיא לשעבר יצחק נבון ז"ל, ראש הממשלה לשעבר אריאל שרון ז"ל וראשי המוסד לשעבר.

סעיף 4 – מתחם הנוער העובד והלומד

יעקב אדרי – לאחר שקיבלנו את השמאות שהוכנה עבורנו לכלל מסקנה כי בנסיבות העניין נכון יותר לפצות את חברת העובדים לא בדרך של שיתופה בזכויות מבנה השוק החדש שיוקם וביתרת תיכנון השטח אלא בכסף כפי שהדבר נעשה לגבי מבנה חברת בית ארלוזורוב מעבר לכביש, אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הצעת החלטתנו בעניין.

עו"ד אריאל ארנובין

(1). ההפקעה של המתחם נשארת בתוקף על מנת לתכנן את השוק מחדש וכל המתחם סביב.

(2). העירייה תפצה את חברת העובדים בכסף בסכום עליו יוסכם בין הצדדים ובהיעדר הסכמה בסכום שיקבע על ידי שמאי שלישי שימונה על ידי הצדדים או למענם, העירייה תדרוש את דמי השימוש לכל אורך השנים מחברת העובדים.

יעקב אדרי – אני מציע שאת המשא ומתן בין השמאים ילווה צוות בכיר מהעירייה שיכלול את: הגזבר, המהנדס והיועץ המשפטי.

צוות זה יעביר את המלצותיו לגבי הסכום שיוסכם במידה ויוסכם בפני המועצה לקבלת החלטתה בנושא ולחילופין ילווה את הליכי השמאות המכרעת והכל בתוך 3 חודשים במידת האפשר.

כ"כ ולמרות מה ששמענו בעבר מהיועץ המשפטי לגבי זאת שחברת העובדים לא תסכים להפחתה של דמי השימוש כפי שנעשה בעניין בית ארלוזורוב עלינו לעמוד על כך שמהפיצוי יופחתו דמי השכירות שהרוויחה החברה.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה שאת המשא ומתן בין השמאים ילווה צוות בכיר מהעירייה שיכלול את: הגזבר, המהנדס והיועץ המשפטי.

צוות זה יעביר את המלצותיו לגבי הסכום שיוסכם במידה ויוסכם בפני המועצה לקבלת החלטתה בנושא ולחילופין ילווה את הליכי השמאות המכרעת והכל בתוך 3 חודשים במידת האפשר.

הצוות יעלה במסגרת המשא ומתן את הדרישה להפחתת דמי השכירות שגבתה החברה לאורך השנים.

סעיף 5 – אישור מורשים למרכבה

יעקב אדרי – אבקשם לאשר כמורשי כניסה למרכבה את: אינג' יהושע אבישר, איריס גאוי, סיוון דהן ואינג' ליאור רוזן.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את העובדים הר"מ כמורשי כניסה למרכבה :
אינג' יהושע אבישר, איריס גאוי, סיוון דהן ואינג' ליאור רוזן.

סעיף 6 – אישור תב"ר חינוך 7 מיליון ₪ ופרוגרמה – בית ספר האופק

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך 7 מיליון ₪ ופרוגרמה לבית ספר האופק לתוספת בניה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך 7 מיליון ₪ ופרוגרמה לבית ספר האופק לתוספת בנייה.

הצבת אנטנה בכביש 2

יעקב אדרי – בהמשך לכוונה של חברות הסלולר להציב אנטנה בצד המערבי של הכביש המהיר מס' 2, מנכ"ל פלאפון התקשר אלי והוא ביקש להגיע מחר אלי.

מנכ"ל מע"צ יגיע ביום שלישי אלינו ואני מקווה שזה יסגר ואם לא כולנו נירתם למאבק חשוב זה.

אני מקווה שמנכ"ל מע"צ ינחה אותם וימנע מהם הצבת האנטנה.

מחר ניפגש אני, ארקדי ויוסי כדורי עם מנכ"ל פלאפון.

עו"ד אריאל אמור להגיש עתירה לבית המשפט.

ארקדי גדילוב – למה שאריאל לא יגיש עתירה, מה רלוונטי ההיתר אם כן קיבלו או לא קיבלו היתר?

עו"ד אריאל ארנוביץ – ברמה המשפטית צריך חומר התומך בעתירה.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה