



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

פרוטוקול 22 (22/2014)

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי א' בטבת התשע"ה ה-23/12/2014 בשעה 18:00 בעירייה.

מלכת  
פנאלקוה אולנד  
אוריגן בקוסר פנאלקוה

### נוכחים:

- מר יעקב אדרי – ראש העירייה
- מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
- מר גולן מסיקה – חבר עירייה
- מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
- מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה
- מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
- גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

### חסרים:

- מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
- מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
- מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
- מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
- מר אברהם כהן – חבר עירייה
- מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה

### מוזמנים:

- מר יעקב כהן – גזבר
- עו"ד אבי רפאלי – משנה ליועץ המשפטי

### סדר יום:

- (1). אישור תב"ר שיכון 18,802,890 ₪ פיתוח כיכר ושצפים.
- (2). אישור תב"ר שיכון 2,000,000 ₪ פיתוח.
- (3). אישור תב"ר שיכון 750,000 ₪ פיתוח מגרש ע"ש אושרי שוורץ.
- (4). אישור תב"ר חינוך 500,000 ₪ חידוש מבנים.
- (5). אישור תב"ר שיכון (חדש, ישן) 5,276,810 ₪ (70%-30%).
- (6). שינוי תב"ר תיכנון והקמת בית ספר דרור לסך 839,065 ₪.
- (7). אישור מסגרות אשראי בבנקים.
- (8). אישור פתיחת חשבון בנק לתקציבי פיתוח והסכמים.
- (9). אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 14/12/2014.

**יעקב אדרי** – כידוע לכם אישרנו במליאה העסקת יועץ אירגוני בעירייה על בסיס אישור הממונה על המחוז מבלי לאשר את סכום התב"ר שעומד על סך 200 אש"ח.

התחלת עבודת היועץ האירגוני תהיה באגף ההנדסה לאחר מכן באגף השפ"ע, בחינוך ובגבייה.

על כן אבקשכם לאשר תב"ר זה המסתכם ב- 200 אש"ח מהיטלי השבחה

### החלטה מקדימה

המליאה מאשרת תב"ר ע"ס 200,000 ₪ עבור יועץ ארגוני מהיטלי השבחה.

### יעקב אדרי

- (1). ברצוני לעדכן אותכם שהיום היו שני ביקורים חשובים ומוצלחים של שני שרים שר הפנים ושר התחבורה.
- (2). מחר נקיים טקס חלוקת מילגות במרכז המדעים (אשכול הפיס) בשעה 19:00 וכל חברי העירייה מוזמנים.
- (3). שר הפנים נתן לעירייה מענק ואנו אמורים לקבל עוד מענקים.

X:\galit\_h\מסמכים\מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\הקדמית\2014\פרוטוקול 22 - תוקן עי גזבר העירייה.doc



# עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

השר הבטיח לי שנקבל כספים מהרזרבה לפיתוח.

ישנה שם בעיה של חוות הדעת של היועץ המשפטי לממשלה.

בפני שר התחבורה הועלה נושא ההתחברות לכביש החוף וכן נושא רחוב ביאליק.

הגשר נחנך היום בהצלחה וזה אמור לחסוך בחיי אדם.

שנת 2015 תהיה שנת תנופה בפיתוח.

**סעיף 1 – אישור תב"ר שיכון 18,802,890 ₪ פיתוח כיכר ושצפים**  
**יעקב אדרי** – חברת ערים אמורה לבצע את התב"ר של פיתוח כיכר ושצפים, במידה ולא יתנו הנחה משמעותית אנחנו נממש תב"ר זה ולכן הוא מובא לאישורכם.

## החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון בסך 18,802,890 ₪ לפיתוח כיכר ושצפים.

**סעיף 2 – אישור תב"ר שיכון 2,000,000 ₪ פיתוח**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון בסך 2,000,000 ₪ לפיתוח במוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר.

## החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון בסך 2,000,000 ₪ לפיתוח מוקדים שונים ברחבי העיר.

**סעיף 3 – אישור תב"ר שיכון ובינוי 750,000 ₪ פיתוח מגרש ע"ש אושרי שוורץ**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון בינוי בסך 750,000 ₪ לפיתוח מגרש ע"ש אושרי שוורץ במסגרת ישן חדש במקום קרנות כפי שאישרנו במליאה.

## החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון בינוי בסך 750,000 ₪ עבור פיתוח מגרש ע"ש אושרי שוורץ.

**סעיף 4 – אישור תב"ר חינוך 500,000 ₪ חידוש מבנים**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך על סך 500,000 ₪ עבור חידוש מבנים.

הסכום מצטבר ויהיה קרוב ל- 3.5 מיליון ₪ לשיפוצים במוסדות החינוך השונים.

**אלי אנקונינה** – מציע להתנתק מהחברה למשק וכלכלה, כי מדובר בקבלנים שמבצעים כיום את העבודות ושביצעו עבור העירייה את השיפוצים לא בהנחות גבוהות.

**יעקב אדרי** – עשינו ניסיון עם משכ"ל קבלנו עבודה טובה וכאשר נסיים את התהליך נעבוד עצמאית.

## החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך בסך 500,000 ₪ לחידוש מבנים. (יירשם כהגדלת תב"ר קיים)

**סעיף 5 – אישור תב"ר שיכון ובינוי (חדש ישן) בסך 5,276,810 ₪ (70% - 30%)**  
**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר בינוי חדש מול ישן המסתכם ב- 5,276,810 ₪ בחלוקה של 70% בינוי ו- 30% במימון העירייה שיהיה מקרנות הרשות או מתרומות, כל ההסכמים העתידיים של פינוי בינוי יהיו בחלוקה 70% בינוי ו- 30% עירייה.

## החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון ובינוי בסך 5,276,810 ₪ בחלוקה: 70% בינוי ושיכון ו- 30% היטלי השבחה ו/או תרומות קבלנים, כ"כ כל ההסכמים העתידיים של פינוי ובינוי יהיו בחלוקה 70% בינוי ו- 30% עירייה.

X:\galit\_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\הקדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 22 - תוקן עי גובר העירייה.doc





# עיריית אור עקיבא

## לשכת המנכ"ל

סעיף 6 – שינוי תב"ר תכנון והקמת בית ספר דרור לסך 839,065 ₪  
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי בתב"ר תכנון והקמת בית ספר דרור בחלוקה הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים	הגזלת תב"ר	סה"כ
משרד החינוך	275,063 ₪	174,065 ₪	449,128 ₪
היטלי השבחה	389,937 ₪	0	389,937 ₪
סה"כ	665,000 ₪	174,065 ₪	839,065 ₪

בס"ד

### החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את השינוי בתב"ר כמבוקש.

סך התב"ר יעמוד על 839,065 ₪.

### סעיף 7 – אישור מסגרות אשראי בבנקים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את מסגרות האשראי בבנקים בפירוט הבא:

בנק	מסגרת באש"ח	הלוואת שעה באש"ח
דקסיה	3,500	1,500
פועלים	2,500	
מזרחי	2,000	

יעקב כהן – צריכים לאשר את מסגרות האשראי לרבות משכון ההכנסות העצמיות לבנקים בהתאמה לגובה ההלוואה (סעיף 201 לפקודה).

### החלטה 7

המליאה מאשרת את מסגרות האשראי בבנקים לרבות משכון ההכנסות העצמיות לבנקים בהתאמה לגובה ההלוואה/ מסגרת (סעיף 201 לפקודה) בפירוט הבא:

בנק	מסגרת באש"ח	הלוואת שעה באש"ח
דקסיה	3,500	1,500
פועלים	2,500	
מזרחי	2,000	

### סעיף 8 – אישור פתיחת חשבון בנק לתקציב פיתוח והסכמים ולבריכת השחייה (מרכז הידרוטרפי)

יעקב אדרי – כידוע לכם אישרנו במליאה פתיחת חשבון בנק לתקציב פיתוח והסכמים אך הבנק דורש קבלת החלטה בהתאם למסמך שנמסר לידכם שבו מוגדרות הדרישות (מצ"ב נוסח המסמך). כ"כ אבקש לאשר אותו נוסח לפתיחת חשבון לבריכת השחייה מורשי החתימה ואופן החתימה יהיו ללא שינוי וזאת על פי מסמך היועץ המשפטי הרצ"ב מיום 14/12/2014.

### החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון בנק לצורכי פיתוח (מהיטלי השבחה תרומות והסכמים) וכן חשבון פיתוח לבריכת השחייה על פי הנוסח של הבנק המצורף כנספח לפרוטוקול כאשר מורשי החתימה ואופן החתימה יהיו עפ"י מסמך היועץ המשפטי מיום 14/12/2014 הרצ"ב.

### סעיף 9 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 14/12/2014 (אלי אנקונינה לא משתתף)

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 14/12/2014 כפי שהוחלט על ידי ועדת התמיכות המקצועית.

יוסי כדורי – אני שמח שסוף סוף יש ועדת תמיכות שמתכנסת ופועלת כשורה וברצוני לברך את ראש העירייה על כך.

יעקב אדרי – אני מבקש מאלי אנקונינה בעקבות הערתו לבדוק את נושא התמיכות מהר ככל הניתן וזאת בגלל סוף השנה.

### החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 14/12/2014. כ"כ מסמיכה את אלי אנקונינה לבדוק את בקשות התמיכה כפי שהוגשו לוועדה.

בכבוד רב

יעקב אדרי  
ראש העירייה

רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה

X:\galit\_v\רחמים מנכ"ל פרוטוקול מליאה ינואר 2013 יעקב אדרי\פרוטוקול 22 - תוקן עי גזבר העירייה.doc