



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 2/2017

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון יז' בטבת התשע"ז ה- 15/1/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה

חסרים:

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר יוסי פיאסרוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- (1). חלוקה מיוחדת של תב"ר 14 מיליון ₪ הסכם עם קיסריה.
- (2). אישור תב"ר חידוש מבנים 64,600 ₪ בית ספר חנה סנש.
- (3). אישור מבנה יביל (אור שלום) חינוך – 140 אש"ח + 250 אש"ח חידוש מבנים .
- (4). הגדלת תב"ר מועדון נוער 5,909,000 ₪.
- (5). בקשת הלוואת זמן ארוך לעירייה מבנק דקסיה 3.2 מיליון ₪.
- (6). אישור נספח עקרונות – קיסריה (אברהם כהן לא משתתף).
- (7). אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 9/1/2017.
- (8). אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 11/1/2017 (ילנה זסלבסקי הפקידה מכתב בעד אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 11/1/2017).
- (9). אישור פרוטוקול ועדת מילגות שיקום שכונות מיום 6/12/2016.
- (10). אישור תב"ר השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2016 הנגשת 53 תחנות אוטובוס בסך 530,000 ₪.
- (11). אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2016 – ביצוע 37 תחנות תח"צ כולל סככות בסך 1,119,234 ₪.
- (12). אישור תב"ר משרד התחבורה לתכנון 2 מסופי קצה 344,000 ₪.

הישיבה התחילה בשעה 18:30.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר העלאת סעיף נוסף לסדר יום והוא אישור הלוואת זמן ארוך לעירייה מבנק דקסיה.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת סעיף נוסף לסדר יום, אישור הלוואה לזמן ארוך לעירייה בגובה 3.2 מיליון ₪.

סעיף 1 – חלוקה מחודשת של תב"ר 14 מיליון ₪ הסכם עם קיסריה

יעקב אדרי – נתחיל את הישיבה בכל הקשור לחלוקת התב"ר בסך 14 מיליון ₪ במסגרת ההסכם עם קיסריה.

החלוקה נעשתה משום שהתעוררה בעיה שקשורה להסכם והחשב המלווה התנגד לאשר את ניצול התב"ר, היועץ המשפטי לעירייה והיועץ המשפטי של החפ"ק מצאו נוסחה כיצד ניתן לנצל את הסכום שהועבר ונמצא בידי העירייה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – הבעיה הייתה שבמזכר העקרונות הוסכם שבמידה וחלילה לא יכרת הסכם פיתוח מלא העירייה תשיב את הכסף ולפיכך החשב המלווה לא היה יכול לאשר את הוצאתו.

התיקון שקיבל ביטוי בנספח השני שיובא לאישורכם בהמשך הישיבה היה ביוזמת החשב המלווה ולמעשה תוכנו הוא השבה של הסכום הכספי במקרה כאמור בדרך של קיזוז מהיטלי השבחה עתידיים בעת מימוש זכויות.

יעקב אדרי – הם פנו אלי בבקשה לאשר להם תחילת ביצוע עבודות מילוי עפר בשכונה ורצייתי להביא את הבקשה למליאה.

חברי העירייה בעד מתן היתר והסכמה למילוי חולות בשכונת "אור ים".

להלן החלוקה המחודשת של התב"ר:

שם תב"ר	סכום בש"ח
שצפיים, דשא סינטטי ומצלמות	1,700,000
שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומועדוניות	2,000,000
מגרשי חנייה בישוב הותיק	1,000,000
תשתיות חשמל ותאורה בישוב	1,000,000
תשתיות מים וביוב בישוב	2,000,000
תכנון	1,700,000
רכישת מוטמנים	500,000
ריבוד כבישים, מדרכות, צביעה ותמרורים	3,000,000
סיב אופטי	400,000
g.i.s	400,000
מיזוג בית כנסת	300,000
סה"כ	14,000,000

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את החלוקה המחודשת של התב"ר המסתכם ב- 14 מיליון ₪. חלוקת תקציב בתי הכנסת תהיה ע"פ החלטת ראש העיר והיועץ המשפטי ומיועדת למיזוג, ריהוט ונושאים נוספים שיאושרו על ידי היועץ המשפטי.

כ"כ המליאה לא מתנגדת שהחברה לפיתוח קיסריה תעשה עבודות עפר בשכונת "אור ים" באישור הועדה לתיכנון ובנייה.

עליהם להגיש את הבקשה לוועדה לתיכנון ובנייה לביצוע עבודות עפר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 2 – אישור תב"ר חינוך חידוש מבנים 64,600 ₪ בית ספר חנה סנש

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור חידוש מבנים בסך 64,600 ₪ עבור בית ספר חנה סנש.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים בסך 64,600 ₪ עבור בית ספר חנה סנש.

סעיף 3 – אישור מבנה יביל ותשתיות (אור שלום) תב"ר חינוך 140,000 ₪ +

250,000 ₪ לחידוש מבנים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך עבור מבנה יביל ותשתיות בסך 140,000 ₪ עבור בית ספר אור שלום.

כ"כ לאשר תב"ר לחידוש מבנים בסך 250,000 ₪.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך בסך 140,000 ₪ עבור מבנה יביל ותשתיות לבית ספר אור שלום.

כ"כ מאשרת פה אחד תב"ר לחידוש מבנים בסך 250,000 ₪.

סעיף 4 – הגדלת תב"ר מועדון נוער

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר מועדון נוער בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	2,451,692	682,000	3,133,692
נגב וגליל	-	1,516,500	1,516,500
קרנות הרשות	-	1,258,808	1,258,808
סה"כ	2,451,692	3,457,308	5,909,000

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מועדון נוער כמפורט לעי"ל.

סעיף 5 – בקשת הלוואת זמן ארוך לעירייה מבנק דקסיה

יעקב אדרי – במסגרת תוכנית ההבראה אושרה לעירייה לקיחת הלוואה לזמן ארוך.

מדובר בסכום של 3.2 מיליון ₪.

טווח – 15 שנה כולל שנת חסד.

מסלול – עד $0.25\% + p$

שיעבוד הכנסות עצמיות לטובת הבנק (למעט ממים וביוב) בגובה ההלוואה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד לקיחת הלוואה לזמן ארוך מבנק דקסיה כמפורט:
מדובר בסכום של 3.2 מיליון ₪.
טווח – 15 שנה כולל שנת חסד.
מסלול – עד $0.25\% + p$

שיעבוד הכנסות עצמיות לטובת הבנק (למעט ממיס וביוב) בגובה ההלוואה.

סעיף 6 – אישור נספח עקרונות (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – כאמור הצגתי בפניכם קודם לכן את הצורך בנספח השני למזכר העקרונות, הצורך בנספח הראשון למזכר התעורר לאור העובדה שבמזכר העקרונות נכתב שהחפ"ק תעביר את הכסף במישרין לעירייה ואילו הועדה המקומית דרשה בצדק מבחינתה שכל סכום שמשולם על חשבון היטל השבחה יעבור תחילה דרכה.

מכוון שהעברת הסכום הותנתה במזכר העקרונות בין היתר בקבלת כתב התחייבות של הועדה כלפי חפ"ק שהיא תראה בסכום זה משום סכום ששולם כאמור על חשבון היטלי השבחה והיא התנתה את חתימתה עליו בחתימה על נספח זה, לא היה מנוס מחתימה עליו כאמור.

שני הנספחים מובאים לאישורכם לפי דרישת החשב המלווה, היות ומזכר העקרונות הובא לאישורכם בהתאם ללשונו גם כן כתנאי לכניסתו לתוקף.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את שני הנספחים.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 9/1/2017

יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – ועדת ההקצאות הביאה לכדי סיום שני הליכי הקצאה ע"פ נוהל הקצאת קרקע של משרד הפנים וכעת בהתאם לנוהל ההחלטה הסופית בעניינם מסורה לכם.

עניינו של ההליך הראשון בהקצאת קרקע ומבנה של מעון תלת כיתתי שהעירייה עומדת לסיים את בנייתו באמצעות קבלן שנבחר במכרז, בעוד כחודשים שלושה ברחוב אבן גבירול בשכונת היובל.

קיבלנו פנייה לפני מספר חודשיים מעמותה בשם "שלהבת עילאי" שמנהלת מספר מעונות באזור המרכז, בעיקר בנתניה לבקש להפעיל את המעון דנן.

פרסמנו בהתאם לנוהל פרסום ראשון על מנת לברר האם מישהו מציע שימוש ציבורי אחר בקרקע וקיבלנו עוד 3 פניות כולן להפעלת המעון כמעון.

מشتי עמותות ואגודה עותמנית אחת:
רשת אופק, רשת מרגלית דובדבן ונעמ"ת.

במהלך הליך ההקצאה נעזרנו בהליך המקצועי של מנהלת המחלקה לחינוך לגיל הרך בעירייה הגבי ורד אורן גרוס אשר מיקדה אותנו אלו שאלות ונתונים לשאול ולבקש בנוסף לנתונים הנדרשים ע"פ הנוהל ואף שלחנו אותה לקיים ביקור במעון של עמותת "שלהבת עילאי" כדי להעביר לנו את התרשמותה (היות ועמותת מרגלית דובדבן ותנועת נעמ"ת מפעילות כבר מעונות בעיר ומוכרות לה והיות והעמותה הנוספת עמותת אופק מפעילה עד כה רק צהרונים ומבקשת להפעיל לראשונה מעון).



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

לאחר קבלת התייחסותה של ורד אורן גרוס ודיון בוועדה נחלקו הדעות בין חבריה לשתי גישות האחת בעד מתן הזדמנות לעמותת "שלהבת עילאי" לנוכח התאמתה לרוח התקופה ודרישת הורים לפעוטות ולנוכח העובדה כי המעון ישרת אוכלוסייה צעירה וחדשה בשכונת היובל והשנייה בעד רשת נעמ"ת שיש לה ותק רב ואמינות וכו'.

הוועדה גם החליטה כי במידה והמועצה לא תקבל המלצתה זו כי אז עדיף לבחור ברשת נעמ"ת (החלטה זו התקבלה ברוב של 4 נגד 1) לחילופי חילופין גם במידה והמועצה אינה מעוניינת לבחור ברשת נעמ"ת, המליצה הוועדה לבחור ברשת מרגלית דובדבן מאחר וחל שיפור בשביעות הרצון של הורים מן המעון הפועל בעיר לעומת שנים קודמות ומאחר ולרשת אופק אין ניסיון בהפעלת מעונות.

יוסי כדורי – אני מבקש ומציע לבדוק את פעילות עמותת "שלהבת עילאי" מול עיריית נתניה.

יעקב אדרי – אני מציע להקים צוות שילווה את הכנת החוזה, יוסי כדורי כממונה על החינוך והיועץ המשפטי.

אנחנו מסמיכים אותכם לבדוק את הנושא ומה שתחליטו יהיה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – הנושא השני שבשל להחלטתכם הוא הקצאת קרקע פנויה במתחם בית הספר אור שלום להקמת מרכז לילד ולמשפחה לבקשת עמותת תלפיות.

כידוע העמותה מפעילה מרכז שכזה בשטח מצומצם במתחם בית ספר רוטשילד הישן בשיתוף פעולה עם העירייה ומעוניינת להרחיב את השרות לטובת ולרווחת תושבי העיר במבנה חדש וגדול יותר שהיא מעוניינת להקים.

גם כאן בהתאם לנוהל פורסמה פנייתה לצורך קבלת הצעות לשימושים ציבוריים אחרים, לא נתקבלו הקצאות לשימושים כאלו או להקמת המרכז על ידי אחר.

הנקודה שהתמקדנו בה במסגרת דיוני הוועדה הייתה האם ביכולת של העמותה מבחינה כספית להקים את המבנה, ולאחר שקיבלנו תשובות ונתונים לבקשתנו בנושא זה, מצאנו כי העמותה יכולה להקים את המרכז בשני שלבים, כאשר ביכולתה להקים כעת את השלב הראשון ובינתיים לגייס כספים לבניית השלב השני ועל כן המלצנו בפניכם לאשר את הקצאת הקרקע לידה.

אלי אנקונינה – אני מתנגד להקצאת הקרקע עבור מרכז הילד והמשפחה בחצר בית ספר אור שלום, מדובר בעתודת קרקע המיועדת לזרם החרדי.

יוסי כדורי – מדובר בעתודת קרקע גדולה והקמת המרכז לא תיפגע בבית הספר.

יעקב אדרי – אני אצא עם יוסי כדורי ואלי אנקונינה לבדוק את נושא המגרש.

החלטה 7

המליאה מאשרת את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 9/1/2017.

כ"כ ממנה את יוסי כדורי והיועץ המשפטי כצוות שילווה את הכנת החוזה לעמותת "שלהבת עילאי".

סעיף 8 – אישור פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 11/1/2017

יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי לתת הסבר בנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – שני מכרזים שנדונו לאחרונה בוועדת המכרזים הועלו לדיון בפניכם.

המכרז הראשון מכרז להפעלת מט"ל (מרכז טיפול לנוער) מדובר במכרז פומבי שבו הוגשו רק שתי הצעות שאחת מביניהן נפטלה בעקבות פגם בנוסח הערבות, מדובר במכרז שהוא מכרז איכות ולא מחיר (התשלום ממשרד הרווחה הוא קבוע) אולם בשל טעות לא הופקד אומדן האיכות שהכינה מנהלת אגף הרווחה לתיבת המכרזים ועכב כך החליטה הוועדה שלא להמליץ על ההצעה היחידה שנותרה (סיכויים רבים היו



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

שלא הייתה ממליצה עליה גם אילו היה מופקד האומדן כאמור, שכן ההצעה נפלה בשיעור ניכר מהאיכות שנדרשה באומדן).

לנוכח העובדה שכבר פורסם מכרז פומבי ולא היו מציעים נוספים נראה כי אין טעם בפרסום מכרז נוסף (גם אין יכולת לשנות מהותית את המכרז כדי לאשר תחרות הוגנת) ועל כן אני ממליץ למועצה לאשר ברוב חבריה ניהול התמחרות בנושא האיכות מול שתי המציעות באופן הוגן כדי למקסם את האיכות לרווחת הנוער המטופל במרכז.

רחמים ראובן – נמנע בנושא המטי"ל.

המכרז השני עסק בשירותי הדברה, הוא היה מכרז זוטא גם בו נתקבלו שתי הצעות בלבד ורק הצעה אחת נותרה לדיון לאחר שמציע אחד נפסל בשל כך שלא היה לו רישיון עסק במועד הגשת ההצעות, הועדה לא המליצה על ההצעה היחידה לאור ריחוקה הרב מהאומדן.

במקרה זה נראה כי יש טעם בפרסום פומבי שאולי יכול להניב הצעות נוספות, אולם בשל ריחוק ההצעה היחידה מהאומדן ואמירות שנשמעו על ידי מציעים פוטנציאליים שלא הגישו בסופו של דבר הצעות, במהלך סיור המציעים, יכולה המועצה לשקול ניהול התמחרות מול שתי המציעות ו/או מציעות נוספות על מנת לקבל את השירות הטוב ביותר במחירים הטובים ביותר.

החלטה 8

המליאה מאשרת בהימנעות של רחמים (רמי) ראובן ניהול מו"מ עם המציעות לגבי הפעלת מטי"ל, כ"כ המליאה מאשרת פה אחד ניהול מו"מ למכרז הזוטא בנושא ההדברה.

סעיף 9 – אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 6/12/2016

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 6/12/2016.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 6/12/2016.

סעיף 10 – אישור תב"ר השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2016 הנגשת 53

תחנות אוטובוס בסך 530,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה להנגשת 53 תחנות אוטובוס בסך 530,000 ₪.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה להנגשת 53 תחנות אוטובוס בסך של 530,000 ₪.

סעיף 11- אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2016 – ביצוע 37 תחנות תח"צ כולל סככות בסך 1,119,234 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה לביצוע 37 תחנות תח"צ חדשות כולל סככות בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	1,007,311
עירייה מהיטלי השבחה	111,923
סה"כ	1,119,234



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה לביצוע 37 תחנות תח"צ חדשות כולל סככות בסך 1,119,234 ש"ח בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	1,007,311
עירייה מהיטלי השבחה	111,923
סה"כ	1,119,234

סעיף 12 – אישור משרד התחבורה לתכנון 2 מסופי קצה בסך 344,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה לתכנון 2 מסופי קצה בסך 344,000 ₪ בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	309,600
קרנות העירייה (היטלי השבחה)	34,400
סה"כ	344,000

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה לתכנון 2 מסופי קצה בסך 344,000 ₪ בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	309,600
קרנות העירייה (היטלי השבחה)	34,400
סה"כ	344,000

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה