



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 02/2016

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כד' בשבט התשע"ו ה- 3/2/2016 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר אבניל אילז'רוב – חבר עירייה

חסרים:

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- 1) הגדלת תב"ר משרד הפנים "התאמת מבנה ליחידות העירייה" – 1,750,000 ₪.
- 2) הגדלת תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" – 10,899,525 ₪.
- 3) הגדלת תב"ר משרד החינוך "הקמת גן ילדים הר סיני" – 2,140,584 ₪.
- 4) הגדלת תב"ר מפעל הפיס "אולם ספורט בית ספר דרור" – 8,566,257 ₪.
- 5) אישור נסיעה לסיגל אלבז.
- 6) בחירת מ"מ לחברי ועדת מכרזים.

סעיפים נוספים לסדר יום:

יעקב אדרי

- 1) אני מבקש להוסיף לסדר יום הגדלת תב"ר הסכם חדש ישן ל-15 מיליון ₪ אשר נועד לצמצם פערים בין הישוב החדש לישן, אני מבקש להוסיף בעבודות שאנחנו עושים במסגרת הסכם חדש ישן, צנרת בתוך הבניינים אשר היא משותפת לכל הדיירים, כ"כ איטום גגות (ברכוש משותף) וצביעת חזיתות, העבודות יבוצעו בשכונות הוותיקות ובשכונת אורות.
- 2) אישור תב"ר למימון עלויות פרישה ע"ס 500,000 ₪.
- 3) אישור פרישה ליעקב זריהן.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

בקשה לתיקון פרוטוקול.

אברהם כהן – בסעיף 15 בפרוטוקול 1/2016 בדיון בנושא המתנ"ס אני טענתי אחרת ממה שכתוב. טענתי ששלום שבתאי בעיתונו מכפיש חברי מועצה ולא יעלה על הדעת שהעירייה תיתן לו פרסומות כדי להכפיש חברי מועצת העיר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אמרתי שהוא הכפיש את בני וסיפר לכולם שאני כיו"ר מועצת המנהלים של המתנ"ס שילמתי נסיעות לחו"ל מקופת המתנ"ס.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת את בקשתו של מר אברהם כהן לגבי דבריו שנאמרו בפרוטוקול מליאה מס' 1/2016 מיום 10/1/2016 סעיף 15.

סעיף 1 – הגדלת תב"ר משרד הפנים "התאמת מבנה ליחידות העירייה" – 1,750,000 ₪
יעקב אדרי – קיבלנו תוספת תב"ר מהפנים בסך 1,050,000 ₪ בפירוט הר"מ כך שהתב"ר יסתכם כעת ב- 1,750,000 ₪.

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד הפנים	700,000	1,050,000	1,750,000

אבקשכם לאשר את הגדלת התב"ר.

החלטה מספר 1

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר הפנים עבור "התאמת מבנה ליחידות העירייה" כך שהוא יסתכם ב- 1,750,000 ש"ח.

סעיף 2 – הגדלת תב"ר משרד החינוך "הקמת בית ספר דרור" – 10,899,525 ₪
יעקב אדרי – קיבלנו את כל התוספות שביקשנו עבור בית ספר דרור כולל הגדלה בפירוט הר"מ על כן אבקשכם לאשר את הגדלת התב"ר:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	9,431,683	1,077,905	10,509,588
קרנות הרשות	389,937	0	389,937
סה"כ	9,821,620	1,077,905	10,899,525

החלטה מספר 2

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר משרד החינוך עבור "הקמת בית ספר דרור" כך שהוא יסתכם ב- 10,899,525 ש"ח.

סעיף 3 – הגדלת תב"ר משרד החינוך "הקמת גן ילדים הר סיני" – 2,140,584 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר משרד החינוך "להקמת גן ילדים הר סיני" בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	1,394,154	268,430	1,662,584
קרנות הרשות	478,000	0	478,000
סה"כ	1,872,154	268,430	2,140,584



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה מספר 3

נושא: המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר משרד החינוך "להקמת גן ילדים הר סיני" כך שהתב"ר יסתכם ב- 2,140,584 ש"ח.

סעיף 4 – הגדלת תב"ר מפעל הפיס "אולם ספורט בית ספר דרור" 8,566,257 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר מפעל הפיס עבור אולם ספורט בית ספר דרור בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	2,479,237	0	2,479,237
קרנות הרשות	100,000	0	100,000
מועצה להסדר ההימורים	4,165,240	0	4,165,240
מפעל הפיס	1,442,000	379,780	1,821,780
סה"כ	8,186,477	379,780	8,566,257

החלטה מספר 4

נושא: המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מפעל הפיס "אולם ספורט בית ספר דרור" כך שהתב"ר יסתכם ב- 8,566,257 ₪.

סעיף 5 – אישור נסיעה לסיגל אלבז

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר נסיעתה של סיגל אלבז לארצות הברית במסגרת סמינר מקצועי של רשת אמ"ת כולל הוצאות הנסיעה.
יוסי כדורי- מדובר בסמינר מקצועי המתקיים במסגרת שהוקמה ושכל מטרתה להשביח את המורים והמנהלים העוסקים בחינוך, רשת אמ"ת מממנת את הסמינר.
אברהם כהן –מה שאני חושב שמדובר בכבוד גדול לאור-עקיבא שתהיה לנו נציגה שם, במיוחד שהחינוך הינו ברמה גבוה מאוד וכל מה שקשור לקידום עובדים קורסים והשתלמות שבאים לשפר את העובד אני בעד זה.

החלטה מספר 5

נושא: המליאה מאשרת פה אחד יציאתה של הגב' סיגל אלבז מנהלת אגף החינוך לסמינר מקצועי מטעם רשת אמ"ת לארצות הברית כולל ההוצאות הכרוכות בנסיעה זו.
יעקב אדרי – אני גם יוצא לחו"ל בחודש מרץ ל- 5 ימים במסגרת עידוד העלייה לארץ.

עידכונים

יעקב אדרי – התחלנו בעבודה גדולה בפארק השלום.
מתגברים מתקנים בשכונת בן גוריון, אנחנו גם נציב מתקן גדול בשז"ר.
מתחילים עבודה ברבי עקיבא – הסדרת תחבורה.
אברהם כהן – מה עם הכביש באזור התעשייה? (רחוב הערבה).
יעקב אדרי – שר הפנים אמור להגיע לביקור באור עקיבא ואני אעלה בפניו את הנושא הזה ונושאים נוספים, אבקש מהמהנדס להגיע לישיבה הבאה להציג בפניכם את התכניות שאמורות להתבצע.
בקרוב מאוד יכנס קבלן זכיון להמשך העבודות בצד הדרומי של רחוב עשרת הרוגי מלכות כולל הרחבת והוספת מסלול יציאה מאור עקיבא מצפון לדרום לכיוון שדרות שידלובסקי, אני מציע לכולם להמתין עד לסיום כל העבודות.
אין מקום בארץ שעשו בו את מ שנעשה באור עקיבא כמו בניית גני ילדים, מעונות יום ובתי ספר, כאן הקדימו את בניית התשתיות, כל הפעולות שנעשו הינן במטרה להקל.

סעיף 6 – בחירת מ"מ לחברי ועדת מכרזים



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר ממלאי מקום לחברי ועדת המכרזים שלא נבחר עבורם מחליף בשל חשיבותה. לחלק מחברי הועדה יש מחליפים. מציע למנות את איליזרוב אבניל (כמחליף של שלומי אבני) ואת יוסי פייאסרוב (כמחליף של יצחק תורג'מן).

החלטה מספר 6

נושא: המליאה מאשרת פה אחד הוספת ממלאי מקום לחברי הועדה את אבניל איליזרוב ויוסי פייאסרוב.

סעיף 7 – הגדלת תב"ר הסכם חדש ישן

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר הסכם חדש ישן ל-15 מיליון ₪ שנועד לצמצם את הפערים בין הישוב החדש לישן, אני מבקש לאשר ולהוסיף לעבודות שאותן אנו מבצעים במסגרת זו צנרת בתוך הבניינים של מים וביוב, גדרות ופיתוח גינון אשר הם משותפים לכל הדיירים כ"כ איטום גגות (ברכוש משותף) וצביעת חזיתות, העבודות יבוצעו בשכונות הותיקות ובשכונת אורות.

החלטה מספר 7

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת התב"ר ל-15 מיליון ₪ ואת כל העבודות שצויינו על ידי ראש העירייה כגון: החלפת צנרת מים וביוב, גדרות ופיתוח גינון בתוך הבניינים המשותפים לכלל הדיירים, איטום גגות (ברכוש המשותף), צביעת חזיתות וזאת בנוסף לעבודות שיבוצעו בזמן הקרוב כמו: תיקוני מדרגות, החלפת תאורה והחלפת מעקות בכל הבתים המשותפים הנמצאים בישוב הוותיק ובשכונת אורות, העבודות יבוצעו במימון מלא של העירייה מתברים כולל חלקה של העירייה בגובה של 30%. המליאה מסמיכה את ראש העירייה, גזבר העירייה ומהנדס העירייה לחלוקת התקציב לעבודות השונות בעיר.

סעיף 8 – אישור תב"ר למימון עלויות פרישה ע"ס 500,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר למימון עלויות פרישה על פי בקשת הגזבר, התב"ר אושר במליאה קודמת אך עם פרטים חסרים.

אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – בפרוטוקול 13/15 מיום 4/11/2015 אושרה תוכנית ההבראה (נושא 3) יש לאשר תב"ר פרישת עובדים כמפורט:

שם – התב"ר פרישת עובדים 2014 – 2015.

סכום – 500 אלפי ₪.

מקור מימון – מלווה מבנק דקסיה על סך האמור.

תנאים – טווח 180 חודש, ריבית פריים + 0.5%.

שיעבוד – הכנסות עצמיות למעט ממים וביוב.

החלטה מספר 8

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר למימון עלויות פרישה בסך 500 אלפי ש"ח כמבוקש על ידי הגזבר.

מימון – מלווה מבנק דקסיה.

תנאים – טווח 180 חודש, ריבית פריים + 0.5%

שיעבוד – הכנסות עצמיות למעט ממים וביוב.

סעיף 9 – אישור פרישה יעקב זריהן



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את הסכם הפרישה של יעקב זריהן כפי שגובש עם אגף משאבי אנוש ובהתאם לתוכנית ההבראה.
ברצוני לאחל ליעקב זריהן הצלחה בהמשך דרכו.
יצחק תורג'מן – ברצוני לשבח את עבודתו של יעקב זריהן במשך כל השנים.

החלטה מספר 9

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הסכם הפרישה של מר יעקב זריהן כפי שגובש באגף משאבי אנוש.

בכבוד רב
רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה