



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 17/2016

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ו' בכסלו התשע"ז ה- 6/12/2016 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

חסרים:

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה (בחו"ל)
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד לי אלבוז – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

- (1). אישור תב"ר חינוך על סך 950,000 ₪ - שיפוצים בתי הספר.
- (2). אישור תב"ר משרד התחבורה תכנון "נשק וסע" בית ספר אור שלום – 90,000 ₪.
- (3). הגדלת תב"ר משרד השיכון – מועדון נוער – 3,133,692 ₪.
- (4). אישור תב"ר משרד החינוך שיפור פינות עבודה – בית ספר נתיבות דרוור – 66,500 ₪.
- (5). אישור תב"ר משרד החינוך שיפור פינות עבודה – אולפנית – 66,500 ₪.
- (6). אישור תב"ר אגרות והיטלים - נווה אור 18,300,000 ₪.
- (7). אישור תב"ר משרד השיכון "תנופה 2016" – 92,165 ₪.
- (8). אישור תב"ר משרד החינוך – בניה בית ספר חנה סנש – 8 מיליון ₪.
- (9). אישור תב"ר טוטו וינר מגרש כדורגל דשא סינטטי – 750,000 ₪.
- (10). אישור תב"ר עלויות פרישה בסך 1 מיליון ₪ לשנים 2015-2016.
- (11). אישור מורשי חתימה למרכבה.
- (12). הרכב ועדת מכרזים.

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים.

ברצוני להוסיף שני סעיפים לסדר יום.
(1). עדכון תוכנית ההבראה.
(2). מינוי מנהל נכסים לעירייה.
(3). אישור מסגרות אשראי.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת הוספת הסעיפים לסדר יום.

סעיף 1 – אישור תב"ר חינוך על סך 950,000 ₪ - שיפוצים בבתי ספר

יעקב אדרי – קיבלנו 950 אש"ח לשיפוצי בתי הספר השונים, רק כעת המדינה שחררה את ההרשאות.

הסכום יחולק לבתי הספר רבי עקיבא 364,445 ₪, בית ספר עציון 558,600 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך על סך 950,000 ₪ לשיפוצים בבתי ספר בחלוקה הר"מ:
בי"ס רבי עקיבא 364,445 ₪ ובית ספר עציון 558,600 ₪.

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד התחבורה תכנון "נשק וסע" בית ספר אור שלום – 90,000 ₪

יעקב אדרי - אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור תכנון הסדרי "נשק וסע" בית ספר אור שלום בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	81,000
קרנות העירייה	9,000
סה"כ	90,000

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה עבור תכנון "נשק וסע" בית ספר אור שלום על סך 90,000 ₪ כמוצע:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	81,000
קרנות העירייה	9,000
סה"כ	90,000

סעיף 3 – הגדלת תב"ר משרד השיכון – מועדון נוער – 3,133,692 ₪

יעקב אדרי – מדובר באישור הגדלת תב"ר משרד השיכון עבור מועדון נוער מעל היכל התרבות בסך 3,133,692 ש"ח בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	2,451,692	682,000	3,133,692

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר משרד השיכון – מועדון נוער לסך 3,133,692 ש"ח.

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד החינוך שיפור פינות עבודה – בית ספר נתיבות דרור - 66,500 ש"ח

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך במסגרת "עוז לתמורה – שיפור פינות עבודה" תב"ר בסך 66,500 ₪ עבור בית ספר נתיבות דרור.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך בסך 66,500 ₪ במסגרת "עוז לתמורה – שיפור פינות עבודה" עבור בית ספר נתיבות דרור.

סעיף 5 – אישור תב"ר משרד החינוך שיפור פינות עבודה – אולפנית – 66,500 ₪.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך במסגרת "עוז לתמורה – שיפור פינות עבודה" תב"ר בסך 66,500 ₪ עבור בית ספר אולפנית.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך בסך 66,500 ₪ במסגרת "עוז לתמורה – שיפור פינות עבודה" עבור בית ספר אולפנית אור-עקיבא.

סעיף 6 – אישור תב"ר אגרות והיטלים – נווה אור 18,300,000 ₪

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר לתת הסבר.

יעקב כהן – אני מבקש לאשר תב"ר בסך 18.3 מיליוני ₪ וזאת כנגזר מהסכם הפיתוח של העירייה עם אפי קפיטל (שכונת נווה אור), סכום זה הינו בגובה האגרות וההיטלים המתחייבים מהחוב על מתחם זה, מנגד החברה תבצע את העבודות בהתאם להסכם ותדווח לנו על חשבונות הביצוע שירשמו בצד ההוצאות של התב"ר.

כאן המקום לציין כי אם סך עבודות הפיתוח יהיה קטן יותר מהסך לעי"ל כי אז החברה תידרש להחזיר לעירייה את ההפרש, במצב הפוך לא תהיה התחשבות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את התב"ר של הוצאות הפיתוח בצד ההוצאה.

וכן הכנסות (אגרות והיטלים בצד ההכנסה בסך 18.3 מיליוני ₪).

סעיף 7 – אישור תב"ר משרד השיכון "תנופה 2016 – 92,165 ₪"

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון "תנופה 2016" על סך 92,165 ₪.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון "תנופה 2016" על סך 92,165 ₪.

סעיף 8 – אישור תב"ר משרד החינוך – בניה בית ספר חנה סנש – 8 מיליון ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור בנייה והרחבה בבית ספר חנה סנש על סך 8 מיליון ₪.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור בנייה והרחבה בבית ספר חנה סנש על סך 8 מיליון ₪ מאשרים את משרדו של קוריאל לתכנן את בית הספר.

סעיף 9 – אישור תב"ר טוטו וינר מגרש כדורגל דשא סינטטי – 750,000 ₪

יעקב אדרי – קיבלנו תב"ר מטוטו וינר עבור מגרש כדורגל דשא סינטטי.

מדובר במגרש די גדול, מדובר ב- 750 אש"ח, צריך לאתר את המגרש שיתאים לגובה התב"ר.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר טוטו וינר מגרש כדורגל דשא סינטטי על סך 750,000 ₪, מיקום ואיתור המגרש יעשה בנפרד.

סעיף 10 – אישור תב"ר עלויות פרישה בסך 1 מיליון ₪ לשנים 2016-2017

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – במסגרת תוכנית ההבראה כללנו סכום של מיליון ₪ לרישום הוצאות פרישה בתב"ר (הוצאות חד פעמיות) בשנים 2015 – 2016 וזאת לצורך הקלה על הביצוע בספרי העירייה של התקציב השוטף.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר עלויות פרישה בסך 1 מיליון ₪ לשנים 2015-2016.

סעיף 11 – אישור מורשה חתימה למרכבה

יעקב אדרי – כידוע לכם אורי לוי נקלט כמנהל מחלקת הספורט בעירייה.

על מנת שיוכל למלא קולות קוראים מטעם העירייה צריך לאשר אותו כמורשה במרכבה.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד את מר אורי לוי כמורשה חתימה במרכבה.

סעיף 12 – הרכב ועדת מכרזים

יעקב אדרי – בנושא הרכב וועדת המכרזים, מנתה 5 חברים דבר שהכביד על עבודת הוועדה משום שקשה היה להשיג קוורום, בכדי להקל על עבודת הוועדה אני מציע לבחור 3 חברים בלבד בהרכב הבא: שלומי אבני- יו"ר, רחמים (רמי) ראובן ואלי אנקונינה כחברים, כמ"מ בוועדה יהיו: יוסי כדורי, גולן מסיקה ילנה זסלבסקי ויוסי פייאסרוב.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת המכרזים כמוצע ובהרכב הבא: שלומי אבני – יו"ר, חברים יהיו: רחמים (רמי) ראובן ואלי אנקונינה, כ"כ יהיו ממלאי מקום: יוסי כדורי, גולן מסיקה, ילנה זסלבסקי ויוסי פייאסרוב.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 13 – מינוי מנהל נכסים לעירייה

יעקב אדרי – עו"ד אבי רפאלי היה ממונה על נכסי העירייה והוא עשה עבודה טובה, מאחר והוא סיים את עבודתו בעירייה התעורר הצורך למנות מחליף.

מציע למנות את עו"ד לי אלבז כמנהלת נכסים של העירייה.

עו"ד לי אלבז עושה עבודה מעולה בלשכה המשפטית והיא הוכיחה את עצמה בכל תחום ודרגתה ושכרה יהיו בדומה לשכר שקיבל אז עו"ד אבי רפאלי.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד את מינוייה של עו"ד לי אלבז כמנהלת נכסי העירייה.

דרגתה ושכרה יהיו בדומה לשכר שקיבל עו"ד אבי רפאלי.

סעיף 14 – עדכון תוכנית ההבראה

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – לאחר משא ומתן ארוך ומיגע הצלחנו להגיע לטיטוט הסדר שבו כללנו בין היתר תב"ר פרישת עובדים וסיוע למתנ"ס, רצ"ב הטיוטא.

החלטה 14

המליאה מאשרת לחתום על הסדר ההבראה בינינו לבין משרד הפנים.

סעיף 15 – אישור מסגרות אשראי

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר מסגרות אשראי בפירוט הר"מ:

בנק מזרחי – 2,500 אלפי ₪.

בנק הפועלים – 2,500 אלפי ₪.

בנק דקסיה – 3,500 אלפי ₪

לרבות שיעבוד הכנסות כדין לבנקים.

החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי כמבוקש וכמפורט:

בנק מזרחי – 2,500 אלפי ₪.

בנק הפועלים – 3,500 אלפי ₪.

בנק דקסיה – 3,500 אלפי ₪

כ"כ מאשרים למשכן הכנסות העירייה למעט מים וביוב לטובת הבנקים.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה