



עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 13/2012

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי יד' בכסלו התשע"ג ה- 28/11
2012/ בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
ד"ר זאב שיפרין – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר שלומי אבני – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה

חסרים:

מר איליזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
מר משה בן הראש – חבר עירייה
מר אלי אלפסי – חבר עירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר נמרוד נחמיאס – מנהל מחלקת גביה

סדר יום:

צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2013.

שמחה יוסיפוב – ערב טוב, לפניכם מונח צו הארנונה לשנת 2013, בשנה שעברה העלינו באופן חריג לתעשייה ויתר (למעט מגורים) 5% בלבד, וההעלאה אושרה רק לאחרונה ורק כעת נוכל לבצע את הגביה.

השנה אין עלייה בצו המיסים, פרט לעדכון האוטומטי לגבי פרגולות הנחתי שכל מי שיבקש הנחה בפרגולה יקבל אותה בשיעור של 50%.

עו"ד אריאל ארונוביץ – למעשה מה שראש העיר מציע הוא שנבקש ממושרד הפנים ליצור תת סיווג חדש בפרק מגורים לפרגולות וסככות המשמשות ליחידות מגורים, כאשר התעריף לתת סיווג זה יעמוד על מחצית התעריף למבנה מגורים.

יחד עם זאת כיוון שמדובר בהפחתת בסיס החיוב של העירייה, יהיה צורך להצביע על מקור להשבת סכום ההפחתה וזאת ניתן יהיה לעשות למשל על ידי ניסיון חדש לבקש אישור העלאה חריגה לאותם סיווגים שלא קיבלנו לגביהם אישור בשנת 2012 להעלאה של 5% ואו בכל צירוף אחר לכיסוי הפחתת החיוב כתוצאה מכך.

אלכסנדר זרצקי – מבקש לדעת כיצד מתייחסים לפרגולה בין שני קירות ולא קיר אחד?

עו"ד אריאל ארונוביץ – זה נחשב כחלק מהבית.

שמחה יוסיפוב – המטרה שלנו לגבי ההנחה בפרגולה נועדה להקל על התושבים.



עיריית אור עקיבא

ישנן שתי תוכניות המיועדות לשוב הותיק ששם רוצים להגדיל את אחוזי הבנייה, הגענו למסקנה יחד עם המינהל על שינוי תב"ע והגדלת אחוזי הבנייה, מי שאמור לאשר זה הועדה המחוזית.

יצחק תורג'מן – אני מודה לראש העיר על ההחלטה לגבי הפרגולות לטובת התושבים לחייב אותם ב- 50% וכל תושב יצטרך להגיש טופס בקשה להנחה ושמנהל מחלקת הגבייה יוציא מכתב לתושבים.

ארקדי גדילוב – בהזדמנות זו שדנים בצו הארנונה אני רוצה להגיד לכם שעשינו בחירה טובה כשבחרנו את נמרוד.

אנו שומעים דברים טובים מצד תושבים לגבי, לדעתי צריך לשקול איך יוצרים מצב איך להפוך את החיוב על פרגולות ולסככות לתעריף של מחסן בסיווג חצרות מגורים.

אברהם כהן – ראשית ברצוני לברך את נמרוד והצוות שלו שחל שיפור משמעותי מאז שהוא נכנס לתפקיד אם זה ביחסי ציבור, גישה נכונה לתושבים ושהתושבים משלמים בכיף.

שלומי אבני – 5% שאושרו כעת, בעלי עסקים יקבלו מכתבים האם: הם קיבלו מכתבים בנושא בתחילת השנה? התשובה – כן.

כמו כן האם הדרישה תהיה ניתנת לפריסה לכמה תשלומים? התשובה – אפשרי.

ארקדי גדילוב – אני מבקש להקטין את החיוב על פרגולות למחיר של מחסנים (6 ₪ למ"ר).

נמרוד נחמיאס – מי שישלם עד 31/12/2012 את התוספת של 5% לא יצבור ריבית והצמדה ומי שישלם בפריסה ישלם עד 3 תשלומים בריבית של פריסת צקים.

שמחה יוסיפוב – באם אין לכם יותר שאלות אבקשם לאשר את הצו כפי שהוגש לכם.

החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2013 בנוסח שהובא בפניה לרבות התעריפים והסיווגים ובשינוי הבא:

הערת הגזבר

נפלה טעות סופר בסיווג 310 תחנות דלק והתעריף הנכון הינו 73.94 ₪ למ"ר לשנה.

תוגש בקשה ליצירת תת סיווג חדש לקבוצת מגורים 1 עבור סככות ופרגולות המשמשות יחידות מגורים בתעריף 17.94 ₪ למ"ר לשנה, החלטה זו כפופה לקבלת אישור להפחתה חריגה ממשרד הפנים בכפוף לנוהל (אישור שרי הפנים והאוצר).

בכבוד רב

רחמים צאלח שמחה יוסיפוב
מנכ"ל העירייה ראש העירייה