



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 13/2017

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יז' בכסלו התשע"ח ה- 5/12/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

מוזמנים:

עו"ד לי אלבו – משנה ליועץ המשפטי

סדו יום:

- (1). הארכת מבצע הנחות במיסים.
- (2). הנהלת המתנ"ס.
- (3). אישור פרוטוקול ועדת תמיכות
- (4). שינוי תב"ע.

סעיף 1 – הארכת מבצע הנחות במיסים

יעקב אדרי – המדינה החליטה על הארכת מבצע הנחות במיסים עד סוף חודש דצמבר ואני מבקש מכם לאשר זאת.

גולן מסיקה – הציבור לא יודע על כך ולדעתי צריך לפרסם באמצעי התקשורת.

יעקב אדרי – אני מנחה את מנכ"ל העירייה והגזבר לעשות פרסום בהתאם.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את הארכת מבצע ההנחות במיסים עד סוף חודש דצמבר 2017.

סעיף 2 – הנהלת המתנ"ס

יעקב אדרי – על מנת לעשות איזון בהנהלת המתנ"ס אני מציע למנות חברים נוספים להנהלה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יצחק תורג'מן – במתנ"ס יושב כיום אדם לא חוקי, ברגע שהעמותה הופכת לעמותה מעין עירונית יו"ר ההנהלה צריך להיות ראש העיר.

יעקב אדרי – ראשית צריך לקדם את הרכב הנהלת המתנ"ס שאנחנו יודעים שכיום זה כמעין עמותה עירונית.

ידוע לכם גם כמה זמן אורך מינוי החברים להנהלה של עמותה זו.

איציק הודעתי בדברי שהינך צודק בהערתך לגבי ההנהלה והיו"ר שצריך להיות לה.

ההנהלה תורחב בכדי לתת יצוג רחב לכל העירייה, אני רוצה שהעירייה תהיה בהרכב דומיננטי.

מציע לצרף את החברים:

משה אבועזיז

פנחסוב מאיר

מימון לוי

אסתר צימבליסטה

מיכאל מרציאנו

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד צירוף חברים להנהלת המתנ"ס כמוצע על ידי ראש העיריה בפירוט הר"מ:

משה אבועזיז

פנחסוב מאיר

מימון לוי

אסתר צימבליסטה

מיכאל מרציאנו

סעיף 3 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4/12/2017

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 4/12/2017.

הועדה ישרה ובדקה את הבקשות שהוגשו בעקבות הפרסום שנעשה על ידי העירייה וקבעה את החלוקה בהתאם ליחס שווה.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 4/12/2017 שבו פירוט לגבי חלוקת התמיכות וגובהן לעמותות שעמדו בקריטריונים שנקבעו על ידי הועדה ושאושרו במליאה.

סעיף 4 – שינוי תב"ע

יעקב אדרי – הנושא הועלה בישיבת מליאה ביום 19/11/2017.

זומנה עוד ישיבה בא נכחו מספר חברי עיריה ושבה הוצג התמהיל של מסחר ומגורים על ידי היזמים.

היזמים מבקשים להמיר את המסחרי במסחרי ודיוור מוגן, ההחלטה היא בידי הועדה המקומית ומשם לועדה המחוזית.

אני שוב חוזר ומודיע שהחלטה היא של הועדה המקומית והמחוזית.

במידה ויש לכם השגות הינכם מוזמנים להביע דעתכם.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

הם מדברים על בנייה של כ- 350 יחידות דיור בשילוב עם מסחר.

שמחה יוסיפוב – אני לא מאמין שהם יבנו 350 יחידות דיור, הם יבנו 250 דירות שהם דיברו עליהן.

יעקב אדרי – אני לא מכיר את כל הפרטים.

השילוב של מסחר ומגורים קיים בהרבה מקומות בארץ מתפקידנו רק להגיד כן או לא לבקשה ומכאן זה ילך לוועדות השונות.

אלי אנקונינה – למה זה צריך להגיע לשולחן המליאה.

יעקב אדרי – בסוף הדבר יגיע אלי ואז זה יפול רק על כתפי התייעצתי עם היועץ המשפטי והוא ביקש מעו"ד לי אלבו להקריא בפניכם את נוסח ההחלטה.

עו"ד לי אלבו – מקריאה את נוסח ההחלטה:

העירייה תעביר למוסדות התכנון שידונו בתוכנית היזמים (ועדה מקומית ומחוזית) את תנאיה ודרישותיה לצורך קידום התוכנית כפי שמבוקשת ע"י היזמים על מנת להבטיח השתלבותה בסביבה, אגף ההנדסה ירכז את הטיפול בנושא מול הלשכה המשפטית.

שמחה יוסיפוב – עקרונית התוכנית חיובית.

יצחק תורג'מן – גם בעד התוכנית.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הבקשה בנוסח הר"מ:

העירייה תעביר למוסדות התיכנון שידונו בתוכנית היזמים (ועדה מקומית ומחוזית) את תנאיה ודרישותיה לצורך קידום התוכנית השתלבותה בסביבה, אגף ההנדסה ירכז את הטיפול בנושא מול הלשכה המשפטית.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה