



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 13/2015

ישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כב' בחשוון התשע"ו ה- 4/11/2015 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה

חסרים:

מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

משתתפים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- 1) חוק עזר עירוני לשמירה ואבטחה – הצעה לסדר יום אברהם כהן
- 2) בריכת השחייה.
- 3) אישור תוכנית הבראה.
- 4) אישור תב"ר משרד השיכון רחוב ביאליק והתחברות למחלף – 15 מיליון ₪.
- 5) אישור תב"ר משרד השיכון תיכנון כבישים 700 אש"ח.
- 6) אישור פתיחת חשבון יעודי לפרוייקט התייעלות אנרגטית.
- 7) אישור פתיחת תב"ר לעלויות פרישה.
- 8) פרוטוקולים הועדה להנחה במיסים מס' 8-9-10.
- 9) מבנה מסחרי בתחום השצ"פ החלטת מועצה.

יעקב אדרי – ערב טוב לכולם.

בתחילת הישיבה אבקשכם לאשר העלאת מספר סעיפים נוספים:

- 1) אישור תב"ר שיכון מוסד ציבורי בית כנסת – 1,362,300 ₪.
- 2) אישור תב"ר משרד השיכון 1.5 מיליון ₪ תיכנון ביאליק צפון יציאה לכביש 2.
- 3) אישור תב"ר משרד התחבורה 700 אש"ח תיכנון מחלף ברחוב ביאליק.
- 4) אישור תב"ר שיכון תוספת תיכנון בישוב הותיק 2 מיליון ₪.
- 5) אישור תב"ר משרד התחבורה כבישים 104,420 ₪.
- 6) אישור פרוגרמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור.
- 7) אישור תב"ר פיס 1,333,000 ₪ עבור תחנה לבריאות המשפחה בצפון.
- 8) אישור תב"ר שינוי תב"ע נקודתית ברחוב העצמאות 70,000 ₪.
- 9) אישור תב"ר תחבורה 100 אש"ח תיכנון התמזגות עם כביש 2 בצפון אור-עקיבא.
- 10) אישור תב"ר תחבורה 2,005,984 ₪ הסדרי תנועה ומעגל בצומת ספינת האגוז / הזית.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

11) אישור תב"ר חינוך התאמות מבנים בית ספר רבי עקיבא ורוטשילד 860 אש"ח ו-4 מיליון ₪ לחידוש מבנים.

12) אישור תב"ר שיכון תיכנון כניסה לכביש מס' 2 מכיוון צפון 700 אש"ח.
13) אישור תב"ר שיכון כבישים, תשתיות ומדרכות ופיתוח כללי בשכונת היובל 5 מיליון ₪.

אנחנו בכל יום מקבלים תקציבים נוספים ותברים הן ממשד השיכון והן ממשד התחבורה וגם קיבלנו מהפיס.

אנחנו צריכים גם לאשר את הפרוגרמה להקצאת קרקע לצרכי ציבור כי אנחנו אמורים להקצות שטחים למוסדות שונים, אני מבקש גם להודיע שזה נתון לשינויים והשינויים יעשו על ידי ראש העירייה ומהנדס העירייה.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת הוספת הסעיפים לסדר יום.

סעיף 1 – חוק עזר עירוני לשמירה ואבטחה – הצעה לסדר יום אברהם כהן

יעקב אדרי – הסעיף הועלה על ידי אברהם כהן.

אברהם כהן – פנו אלי מספר תושבים וגם אני חשבתי שבעוד 20 שנה מה יהיה כי המצב הבטחוני בארץ כיום לא

מי יודע מה.

יש לנו הרבה שמסתובבים ביננו ואני לא יודע מי עלול להשתגע ומי לא, ישנם מקומות בכל העולם או בארץ שניתן

לסגור אותם באמצעות אבטחה, אזרח יישא בתשלום עלות השמירה כמו למשל בקיסריה בקיבוצים ובמושבים,

מדובר בסיוורים של ניידות אבטחה שמסתובבות בלילות אני מציע לחשוב על זה כי זה נעשה במקומות אחרים.

יעקב אדרי – מה שאברהם מציע לגבי אזור התעשייה הצפוני זה נכון וצריך לשקול את זה, לגבי השכונות

השונות הדבר לא פשוט ולא קל.

לגבי השאר אני מציע להקים צוות חשיבה לעניין.

אלי אנקונינה – כבר דנו בזה עם בעלי המפעלים והעסקים באזור התעשייה אך הדבר לא הצליח בשל התנגדות הבעלים.

החלטה מס' 1

נושא: המליאה מאשרת את הצורך בשמירה ואבטחה ויעשה כל מאמץ להפעיל את המערך באזור התעשייה הצפוני.

סעיף 2 - בריכת השחייה

יעקב אדרי – בין לבין ברצוני להעלות את נושא בריכת השחייה, הגענו למסקנה שחייבים לעשות שינויים בתוכניות

בשל החוקים החדשים בנוגע לנגישות וזאת למרות שיש בידנו היתר לבניית הבריכה.

למסקנה הזו הגענו בעקבות ישיבות שקיים המהנדס עם רמי ראובן, גולן מסיקה וגם בהשתתפותי, ישנם שינויים ודרישות

של משרדים שונים כגון: משרד הבריאות, כב"א ועוד.

אלי אנקונינה – צריכים גם לחשוב על העלויות הקשורות להפעלת הבריכה לאחר בנייתה, מציע לחשוב על הנושא שנית

ואם כן צריך לבחור זכייין להפעלת הבריכה.

רמי ראובן – אכן מה שאמר אלי אנקונינה יש בדבריו מהאמת כי צריכים לחשוב על שטחים מניבים להפעלת הבריכה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר ביצוע השינויים כמבוקש.

החלטה מס' 2

נושא: המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה בדבר הצורך בביצוע שינויים בבריכה ומסמיכה את מהנדס העירייה לבחור חברה לתכנון הבריכה כולל השינויים הדרושים בתוכניות.

סעיף 3 – אישור תוכנית הבראה

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

יעקב כהן – אנחנו צריכים לאשר את תוכנית הבראה ומדובר על השנים 2014 ו-2015 ואילך, יש לנו 4 אבני

בוהן בכל רבעון, כ"כ יש לנו עוד 10 אבני בוהן כגון אישור ופרסום תוכנית מיתאר, העלאה חריגה של ארנונה,

חובות עובדים ונבחרים ועוד, כמוצג בתוכנית.

יעקב אדרי – תוכנית המיתאר כבר פורסמה.

יעקב כהן – נקבל כ- 23 מיליוני ₪ ומתוכם רק 4 מיליוני ₪ מענק והיתרה 28 מיליוני ₪ בהלוואות.

אני מקווה שעם אישור תקציב המדינה הם ישנו את התמהיל כך ש- 16 מיליוני ₪ יהיו הלוואה ו- 16 מיליוני מענק.

החלטה מס' 3

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את ההסכם לתוכנית הבראה המצו"ב.

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד השיכון רחוב ביאליק והתחברות למחלף – 15 מיליוני ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון רחוב ביאליק והתחברות למחלף בסך 15 מיליוני ₪.

החלטה מס' 4

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון רחוב ביאליק והתחברות למחלף 15 מיליוני ₪.

סעיף 5 – אישור תב"ר משרד התחבורה תיכנון כבישים על סך 700 אש"ח

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור תיכנון כביש ביאליק והתחברות למחלף על סך 700 אש"ח.

החלטה מס' 5

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה לתיכנון כביש ביאליק והתחברות למחלף על סך 700 אש"ח.

סעיף 6 – אישור פתיחת חשבון יעודי לפרוייקט התייעלות אנרגטית

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – צריכים לפתוח חשבון בנק יעודי לנושא פרוייקט התייעלות אנרגטית ואסביר לכם זאת, פתיחת החשבון

תיעשה בבנק דקסיה (הבנק המלווה את הפרוייקט).

יעקב אדרי – אני מבקש שאנחנו נהיה מורשה חתימה, אני כראש העירייה ונציג חח"י, ששני נציגים יהיו מורשי חתימה

בחשבון שיפתח ולא רק חברת החשמל.

עו"ד אריאל ארנובין – הפרוייקט הזה הוא פרוייקט משותף עם חח"י והוא מורכב חצי, חצי, עירייה וחח"י,

חח"י אמורה להתקשר עם ספק והוא הולך להתחייב על סכום גבוה ולכן הם רוצים להיות בטוחים בתשלום לאותו קבלן.

יעקב אדרי – אני מפקיד את הסכום מטעם העירייה בחשבון המשותף וגם חח"י מפקידה את חלקה, החשבונות



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יאושרו על ידי מהנדס העירייה ומהנדס חח"י ורק לאחר מכן יוצא צ'ק שעליו אני אחתום ונציג חח"י יחתום ואז ישוחרר, אנחנו מאשרים פתיחת חשבון יעודי לפרוייקט זה, אבקשכם רק למסור להם שאנחנו דורשים חתימה של ראש העירייה כמורשה חתימה מטעם העירייה.

החלטה מס' 6

נושא: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון משותף יעודי לפרוייקט ההתייעלות בבעלות העירייה שבו יופקדו הכספים שיתקבלו למטרה זו. מורשי החתימה לצורך תשלומים יהיו: מטעם העירייה יהיו חתומים גזבר העירייה, החשב וראש העירייה, ומטעם חברת החשמל יהיה מר שגיב בן אריה ת.ז. 022039093. אופן החתימה יהיה העירייה וחברת החשמל.

סעיף 7 – אישור פתיחת תב"ר לעלויות פרישה

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.
יעקב כהן – עלויות פרישה מיועדות למי שפורש מרצון, ביקשתי להוציא את זה מהשוטף כי זה נחשב תב"ר וזה רק מקל עלי ולא גורם לי ללחצים כי זה דבר חד פעמי.
אבקש לאשר תב"ר בגובה 500 אש"ח כפיצוי הבראה. הוצאות לפרישה 2015-2016 – 500 אש"ח. הכנסות מהלוואה למימון עלויות פרישה – 500 אש"ח. תנאי ההלוואה עדיין לא ידועים.

החלטה מס' 7

נושא: המליאה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר לעלויות פרישה על סך 500 אש"ח.

אברהם כהן עזב את הישיבה.

סעיף 8 – פרוטוקולים של הועדה להנחה במיסים מס' 8-9-10

יעקב אדרי – הפרוטוקולים של הועדה להנחה במיסים נמסרו לכם והונחו על שולחן העירייה.

החלטה מס' 8

נושא המליאה מאשרת פה אחד שהפרוטוקולים של הועדה להנחה במיסים מס' 8-9-10 הונחו בפניה.

סעיף 9 – מבנה מסחרי בתחום השצ"פ – החלטת מועצה

יעקב אדרי – אני מביא את נושא הקולנוע שבזמנו בנו אותו על קו אפס. ויקי בן דוד היזם, וכן הבעלים של הקולנוע בנו את מדרגות החירום למעשה כאילו על שצ"פ. מהועדה כותבים לי שעלינו לקבל החלטה בנושא. אקריא לכם את המכתב ואבקש לקבל גם את חוות דעתו של היועץ המשפטי. **עו"ד אריאל ארנוביץ – עמדת הוועדה המקומית היא כי פרשנות הוראות תקנון התב"ע הנכונה היא שלא ניתן לאשר את המדרגות דן, זולת תוך קבלת היתר לשימוש חורג, להבנתי מדובר במדרגות שנועדו אך ורק לצורכי חירום (מילוט מהמבנה במקרה של אש) ולא לכניסה נוספת אליו ביום יום, המדרגות לא אמורות להפריע, לתיכנון העתידי של השוק הסמוך ומיקומן נכפה נוכח העובדה שצידו השני של המבנה אינו כלול בבקשה להיתר. למעשה הדרישה להצבת המדרגות גם היא לא באה מהיזם אלא בהתאם לדרישות תקנות התיכנון והבנייה וכב"א ומיקומן הוא תוצאה ישירה של אישור הבנייה במקור ובקו בניין אפס מסיבה שלא ברורה לנו.**



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

לדעתי לאור זאת אין מניעה שנעתר לבקשה ובלבד שהסכמתנו תותנה בחתימת היזם על כתב שיפוי כלפי העירייה וכל הפועל מכוחה, בגין המדרגות (נפילה בהן, התנתקות חלק מהן וכו') וכן הגשת הבקשה לשימוש חורג ונשיאה בכל עלויותיה על ידי היזם.

אלי אנקונינה – מדוע לא עושים שינוי תב"ע למקום?

יעקב אדרי – עושים שינוי תב"ע בגלל השוק, לא מדובר באדם שבנה בחריגה, הוא קיבל היתר מהועדה אז לבנות על קו אפס וכעת הם מבקשים הסכמת העירייה לכך.

גולן מסיקה – השטח הזה כשהוא יהיה פעיל האם הוא יהיה באחריותנו או באחריות היזם?

עו"ד אריאל ארונביץ – השאלה היא במקומה, אתם צריכים להתנות את הנושא בקבלת כתב שיפוי מהיזם.

יעקב אדרי – אבקש לשמוע את דעתכם בנושא.

אלי אנקונינה – אני מהסס בנושא זה.

יעקב אדרי – צריכים לקבל החלטה לכאן או לכאן, המדרגות אמורות לשרת את הציבור בשעת חירום וכל זה בכפוף לחוות דעתו של היועץ המשפטי.

זה יחזור בסופו של דבר לוועדה ויצטרכו לקבל אישור שימוש חורג ועוד.

החלטה מס' 9

נושא: המליאה מחליטה לאשר פה אחד שימוש זמני למעבר ציבורי במדרגות בתנאי שהיזם יחתום על כתב שיפוי לטובת העירייה וכל הפועל מכוחה בהתאם לנוסח שיהיה מקובל על היועץ המשפטי של העירייה ומסכימה להגשת בקשה להיתר לשימוש חורג בתנאי האמור וכן בתנאי שהיא תוגש על ידי היזם על חשבונו לאחר אישורה על ידי מהנדס העירייה.

סעיף 10 – אישור תב"ר שיכון לבניית בית כנסת 1,362,300 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון המיועד למוסד ציבורי בית כנסת על סך 1,362,300 בגוש 12611 חלקה 105.

החלטה מס' 10

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון לבניית בית כנסת על סך 1,362,300 ש"ח בגוש 12611 חלקה 105.

סעיף 11 – אישור תב"ר משרד השיכון 1.5 מיליון ₪ תיכנון ביאליק צפון יציאה לכביש 2

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד השיכון 1.5 מיליון ₪ עבור תיכנון רחוב ביאליק.

החלטה מס' 11

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד השיכון 1.5 מיליון ש"ח עבור תיכנון רחוב ביאליק.

סעיף 12 – אישור תב"ר משרד התחבורה 700 אש"ח תיכנון פתיחת מחלף ברחוב ביאליק

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה ע"ס 700 אש"ח עבור תיכנון פתיחת מחלף ברחוב ביאליק, השתתפות העירייה בסך 70 אש"ח מהיטלי השבחה.

החלטה מס' 12

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה ע"ס 700 אש"ח עבור תיכנון פתיחת מחלף ברחוב ביאליק, השתתפות העירייה 70 אש"ח מהיטלי השבחה.

סעיף 13 – אישור תב"ר שיכון תוספת תכנון בישוב הותיק 2 מיליון ₪



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון תוספת תכנון בישוב הותיק בסך 2 מיליון ש"ח.

החלטה מס' 13

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון תוספת תכנון בישוב הותיק בסך 2 מיליון ש"ח.

סעיף 14 – אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים 104,420 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור סימון כבישים בסך 104,420 ₪ בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	93,978 ₪
קרנות הרשות (היטלי השבחה)	10,442 ₪
סה"כ	104,420 ₪

החלטה מס' 14

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה עבור סימון כבישים בסך 104,420 ש"ח כמוצע.

סעיף 15 – אישור פרוגרמה

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את הפרוגרמה להקצאת קרקע לצורכי ציבור שבאה להסדיר את הצרכים בעתיד, הפרוגרמה נתונה לשינויים ואבקש שכל שינוי שידרש יעשה על ידי ראש העיריה ומהנדס העירייה.

החלטה מס' 15

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הפרוגרמה להקצאת קרקע כפי שהוגשה, שינויים שיתבקשו בעתיד יעשו על ידי ראש העירייה ומהנדס העירייה.

סעיף 16 – אישור תב"ר פיס על סך 1,333,000 ₪ עבור תחנה לבריאות המשפחה בצפון

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר פיס על סך 1,333,000 ₪ עבור תחנה לבריאות המשפחה בצפון בגוש 12612 חלקה 7.

החלטה מס' 16

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פיס על סך 1,333,000 ש"ח עבור תחנה לבריאות המשפחה בצפון בגוש 12612 חלקה 7.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 17 – שינוי תב"ר עבור תב"ע נקודתית ברחוב העצמאות 70,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי תב"ר משרד הפנים המיועד לשינוי תב"ע נקודתית ברחוב העצמאות בסך 70,000 ₪.

החלטה מס' 17

נושא: המליאה מאשרת פה אחד שינוי תב"ר משרד הפנים המיועד לשינוי תב"ע נקודתית ברחוב העצמאות בסך 70,000 ש"ח.

סעיף 18 – אישור תב"ר תחבורה 100 אש"ח תכנון התמזגות עם כביש 2 בצפון

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה בסך 100 אש"ח עבור תכנון התמזגות עם כביש 2 בצפון.

השתתפות העירייה תהיה בסך 10 אש"ח מהיטלי השבחה.

החלטה מס' 18

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 100 אש"ח עבור תכנון התמזגות עם כביש 2 בצפון בהשתתפות העירייה בסך 10 אש"ח מהיטלי השבחה.

סעיף 19 – אישור תב"ר תחבורה 2,005,984 ₪ ביצוע כיכר והסדרי תנועה האגוז/הזית

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה בסך 2,005,984 ₪ עבור ביצוע כיכר והסדרי תנועה האגוז / הזית, השתתפות העירייה תהיה בסך 200,598 ₪ מהיטלי השבחה.

החלטה מס' 19

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 2,005,984 ש"ח עבור ביצוע כיכר והסדרי תנועה באגוז/הזית, השתתפות העירייה תהיה בסך 200,598 ש"ח מהיטלי השבחה.

סעיף 20 – אישור תב"ר משרד החינוך התאמות מבנים בית ספר רבי עקיבא ורוטשילד 860 אש"ח

וכמו כן 4 מליון ₪ לחידוש מבנים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור התאמות מבנים בבית ספר רבי עקיבא ורוטשילד בסך 860 אש"ח וכמו כן 4 מליון ₪ לחידוש מבנים.

החלטה מס' 20

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך עבור התאמות מבנים בבית ספר רבי עקיבא ורוטשילד בסך 860 אש"ח, כמו כן המליאה מאשרת תב"ר חינוך חידוש מבנים ע"ס 4 מליון ₪.

סעיף 21 – אישור תב"ר שיכון 700 אש"ח עבור תכנון כניסה לכביש 2 מכיוון צפון

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון על סך 700 אש"ח עבור תכנון כניסה לכביש 2 מכיוון צפון (סך התב"ר יעמוד על 2.2 מיליון ₪).

החלטה מס' 21

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון בסך 700 אש"ח עבור תכנון כניסה לכביש 2 מכיוון צפון ולמחלף (סך התב"ר יסתכם ב- 2.2 מיליון ש"ח)

סעיף 22 – אישור תב"ר שיכון כבישים ומדרכות בשכונת היובל 5 מיליון ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון עבור כבישים ומדרכות ופיתוח כללי בשכונת היובל בסך 5 מיליון ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה מס' 22

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון עבור כבישים ומדרכות ופיתוח כללי בשכונת היובל בסך 5 מיליון ש"ח.

בכבוד רב
רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה