



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### פרוטוקול 10/2017

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון כה' בתשרי התשע"ח ה- 15/10/2017 בשעה 18:00 בעירייה.

#### נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה  
מר גולן מסיקה – חבר עירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה  
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה  
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה  
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

#### חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
מר רמי ראובן – חבר עירייה  
מר אבניל ילזירוב – חבר עירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה

#### מוזמנים:

מר ולרי שבנוב – חשב  
עו"ד לי אלבז – משנה ליועץ המשפטי

#### סדר יום:

- (1). אישור תב"ר פיתוח תשתיות וגינון – 373,000 ₪ מקרנות העירייה.
- (2). שינוי תב"ר תשתיות מים וביוב 2,000,000 ₪ בפירוט הר"מ:  
משרד השיכון (חברת ערים) – 881,086 ₪  
קרנות הרשות – 1,189,914 ₪
- (3). שימוש בכספי תרומה (תב"ר 1233) – קבלת החלטה.
- (4). אישור מסגרות אשראי לשנת 2018.
- (5). דו"ח רבעוני לרבעון שני (לתקופה 17-6-1).
- (6). קביעת ועדה לתוספת שב"ס באור ים.

**יעקב אדרי** – מבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר יום בנושא הארכת חוזה שכירות של משרדי החינוך המשמשים את מחלקת גני הילדים והקבסים.

#### החלטה מקדימה

מאשרים הוספת הסעיף לסדר יום.

#### סעיף 1 – אישור תב"ר פיתוח תשתיות וגינון – 373,000 ₪ מקרנות הרשות

**יעקב אדרי** – אבקשם לאשר את התב"ר שבנדון ע"פ בקשת גזבר העירייה בפירוט הר"מ:  
הכנסות – מקרן השבחה, הוצאות – גינון, סכום 373,000 ₪.  
עלות אחזקת גינון בשנה מסתכמת בסכום של כ- 3 מיליון ₪.  
סכום זה נועד לכסות את חלק הפיתוח בשיקום גנים, בחשבונות השוטפים אין רישום בחשבון השוטף, מדובר על הערכה של הגזברות.

#### החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פיתוח תשתיות וגינון על סך 373,000 ₪ מקרנות הרשות כמבוקש.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**סעיף 2 – שינוי תב"ר תשתיות מים וביוב 2,000,000 ₪**  
**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר שינוי בתב"ר תשתיות מים וביוב 2,000,000 ₪ כתוצאה מקבלת החזר ממשרד השיכון על עבודות ביוב להלן השינוי:  
תב"ר 1297 תשתיות מים וביוב.  
קיים – 2,000,000 ₪ הכנסות מקרנות הרשות.  
יבוא – 881,086 ₪ ממשרד השיכון (חברת ערים).  
1,118,914 ₪ מקרנות הרשות.

**החלטה 2**  
המליאה מאשרת פה אחד את השינוי בתב"ר כמבוקש ובפירוט הבא:  
881,086 ₪ ממשרד השיכון ו- 1,118,914 ₪ מקרנות הרשות ובסך הכל 2,000,000 ₪.

**סעיף 3 – שימוש בכספי תרומה (תב"ר 1233) – קבלת החלטה**  
**יעקב אדרי –** הסעיף ירד מסדר יום.

**החלטה 3**  
הסעיף הורד מסדר היום.

**סעיף 4 – אישור מסגרות אשראי לשנת 2018**  
**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר את מסגרות האשראי לשנת 2018 כמפורט:

מהות	אלפי ₪	בנק
מסגרת אשראי	2,000	מזרחי
מסגרת אשראי	2,500	פועלים
מסגרת אשראי	3,500	דקסיה
בנק שיבחר בגזברות	3,000	הלוואת שעה

כ"כ יש לאשר שיעבוד הכנסות עצמיות לכל בנק בגובה ההלוואה (למעט הכנסות ממיס). (○)

**החלטה 4**  
המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי לשנת 2018 כמפורט:

מהות	אלפי ₪	בנק
מסגרת אשראי	2,000	מזרחי
מסגרת אשראי	2,500	פועלים
מסגרת אשראי	3,500	דקסיה
בנק שיבחר בגזברות	3,000	הלוואת שעה

כ"כ יש לאשר שיעבוד הכנסות עצמיות לכל בנק בגובה ההלוואה (למעט הכנסות ממיס). (○)

**סעיף 5 – דו"ח רבעוני לרבעון שני (לתקופה 1-6/17)**  
**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר את הדו"ח הרבעוני לרבעון שני (לתקופה 1-6/17) לדו"ח צורף תסקיר ודברי הסבר.  
**שמחה יוסיפוב –** דובר על קבלת מענק ממשרד הפנים בגובה של 5.7 מיליון ₪ האם קיבלתם אותו?

**יעקב אדרי –** עלינו בדירוג הסוציאקונומי מאשכול 4 לאשכול 5 ודבר זה גם גורם לצמצום של המענקים ולגידול בגרעון.

**החלטה 5**  
המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון שני (לתקופה 1-6/2017).



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### **סעיף 6 – קביעת ועדה לתוספת שב"ס באור ים**

**יעקב אדרי –** אני הבאתי את הנושא בכדי לשמוע את דעתכם ומבלי שאתערב בנושא.

קבלנים פונים ומבקשים תוספת שב"ס והבטחתי להם שאביא את הנושא למליאה.

תוספת שב"ס רק תכניס כספים לעירייה מהיטלי השבחה.

**שמחה יוסיפוב –** צריך לעשות תחשיב ושה יחול על כל הקבלנים, צריך לנקוט באותו קו לכל הקבלנים שיפנו ויבקשו תוספת.

**יעקב אדרי –** ההצעה שלי לעירייה תהיה בין 10% ל-15%.

הצעתי היא להקים צוות מקצועי שישב עם הקבלנים וזה נקשר לדבריו של אלי אנקונינה.

הצוות ימנה את: מהנדס העירייה, היועץ המשפטי, מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה.

המלצות הועדה המקצועית יובאו למועצת העיר.

המינהל אמור להגיע אלינו בשבוע הבא בנוגע למחיר למשתכן ודיוור לזוגות צעירים.

יש לנו שני כלים לסייע לזוגות צעירים:

- (1). קיסריה מציעים 50 דירות בשלב ראשון לזוגות צעירים ועוד 50 דירות נוספות בשלב ב'.
- (2). כלי שני זה תוספת שבס לקבלנים שיפנו ויבקשו תוספת בנייה, אחוז הבנייה יוגדל בהתאם.

**שמחה יוסיפוב –** אני הייתי מציע לפחות 300 דירות לזוגות צעירים.

**יעקב אדרי –** גם אני הייתי הולך על אותו מספר דירות.

מדובר על 20% ממספר הדירות למחיר למשתכן כלומר על כל 200 דירות צריך לתת למדינה לבנות 1,000 דירות.

שמחה, אני מדגיש שוב שבשביל לקבל 200 יחידות לבני המקום יש לתת למדינה אישור לבניית 1,000 יחידות דיוור במחיר למשתכן.

**שמחה יוסיפוב -** צריך לבדוק את הנושא באמצעות תוספת שבס.

**יעקב אדרי –** בואו ניתן לוועדה המקצועית לשבת ולדון באפשרויות השונות בכדי להגיע לתוצאות הטובות ביותר למען צעירי העיר.

מציע לאשר את הרכב הועדה וכן לקבוע את סמכויות הועדה:

- (1). לקבוע את מספר היחידות שיתווספו בשכונת אור ים (ע"פ שבס).
- (2). לקבוע את המחיר שיגבה עבור כל דירה במסגרת הסכמה עם היזמים.
- (3). קביעת הנחות לזוגות צעירים בעלי תעודות זכאות – הצעות להסדרים מול היזמים.

### **החלטה 6**

מאשרים את הרכב הועדה וסמכויותיה.

### **סעיף 7 – הארכת חוזה השכירות של המשרדים בהם יושבת מחלקת גני הילדים והקבסים**



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

**יעקב אדרי** – אני מבקש את אישורכם להארכת שכירות המבנים בהם יושבים משרדי אגף החינוך ל- 3 חודשים נוספים, החוזה עם המשכיר הסתיים והוא הסכים להארכה ומבלי לדרוש תוספת שכ"ד.

עלינו להתארגן להשלמת והצטיידות המבנה המיועד לאגף החינוך שעדיין לא הושלם.

### החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את הארכת חוזה השכירות ל- 3 חודשים נוספים של המשרדים המשמשים את מחלקת גני הילדים והקבסים מול המשכיר אריק חכם.

מר יעקב אדרי  
ראש העירייה

בכבוד רב

מר רחמים צאלח  
מנכ"ל העירייה