



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### **פרוטוקול 01/2016**

לישיבה שנערכה ב: 10-01-2016, כ"ט טבת תשע"ו

מס' ישיבה: 1/2016

**נושא: ישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום ראשון כט' בטבת התשע"ו ה- 10/1/2016 בשעה**

**18:00 בעירייה**

**פורום: מליאה**

**נוכחים:**

מר יעקב אדרי – ראש העירייה  
מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה  
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה  
מר אברהם כהן – חבר עירייה  
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה  
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה  
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה  
מר גולן מסיקה – חבר עירייה  
מר אליזירוב אבניל – חבר עירייה  
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה

**חסרים:**

גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

**מוזמנים:**

מר יעקב כהן – גזבר  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

**סדר יום:**

- 1) דיון על המתנ"ס.
- 2) שיפוץ מועדוניות – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן.
- 3) התנהלות עמותת יפת"ח – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב.
- 4) מלגות לסטודנטים – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב.
- 5) קבלת כספים מחברות בנייה חלוקתם ומטרתם – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב.
- 6) דיון למשתכן זוגות צעירים – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב.
- 7) אישור תקנון ונהלים של עמותת יפת"ח.
- 8) אישור תב"ר תחבורה – שביל אופניים ביאליק על סך 1,064,208 ₪.
- 9) אישור תב"ר חינוך 264,000 ₪ - ריהוט עבור בית ספר דרור.
- 10) הצבת ניידת מזח של קופת חולים כללית.
- 11) מגרש גרוטאות.
- 12) השלמת תהליך הקצאת קרקע למד"א – פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 5/1/2016.
- 13) עדכון בנושא תרבות תורנית.

**יעקב אדרי – ברשותכם, אבקשכם לאשר תברים והם:**

- 1) תב"ר חינוך בית ספר רוטשילד 10 מיליון ₪ כולל תוספות ופיתוח.
- 2) תב"ר חינוך 140 אש"ח עבור תיקשוב.
- 3) אישור תיקונים לחוקי העזר בנושא סלילת רחובות ותיעול.
- 4) אישור תב"ר משרד החינוך לבניית 3 כיתות גן במע"ר 2,203,596 ₪.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

5) אישור הצטיידות לגני הילדים במע"ר 78,000 ₪.

את נושא המתנ"ס נעביר לסוף הישיבה כי זימנתי את עו"ד שלום שבתאי לישיבה לגבי המתנ"ס. שמחה, הכנסתי את כל הסעיפים שלכם לסדר יום, להבא ולמען הסדר הטוב יש לחתום על הצעות לסדר יום.

**שמחה יוסיפוב** – גם בעבר כשהייתי ראש העיר חברי האופוזיציה הגישו הצעות לסדר יום ומעולם לא בדקתי אם זה חתום או לא חתום, קיבלנו והבאנו את כל ההצעות לסדר. **יעקב אדרי** – לשמחה, הבאתי את כל ההצעות שלכם למרות שניתן להגיש 4 הצעות לסדר יום בלבד, 2 של הקואליציה ו-2 של האופוזיציה.

### החלטה מקדימה

המליאה מאשרת הוספת הסעיפים לסדר יום.

### סעיף 1 – שיפוץ מועדונית – הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן

יצחק תורג'מן – אני מבקש לאשר תקציב שיפוץ המועדונית בקנדי למען ילדי המגזר החרדי. **יעקב אדרי** – הריני להודיע לכם שאנחנו נעמיד תקציב במסגרת השיפוצים בבתי הספר ובגני הילדים לטובת שיפוץ מועדונית זו.

**יצחק תורג'מן** – ברצוני להודות לראש העירייה מר יעקב אדרי על אוזן קשבת לצורכי הציבור החרדי.

### החלטה מס' 1

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בדבר שיפוץ המועדונית בקנדי לטובת המגזר החרדי.

### סעיף 2 – התנהלות עמותת יפת"ח – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב

**יעקב אדרי** – רשות הדיבור לשמחה יוסיפוב.

**שמחה יוסיפוב** – קיבלנו החלטה לגבי הפיכת עמותת יפת"ח לעמותה עירונית, נבחרו נציגים, טפסים מולאו ונחתמו וטרם זז דבר בעניין הסדרת העמותה. נתקלתי במכתב של דודי ספיר בעניין, חלפה שנה מאז המכתב ודבר לא זז. העמותה הפכה לעמותה של ראש העיר, העובדים שנבחרו ומונו עבדו במטות בחירות. לדעתי מה שקורה בעמותה חמור ביותר.

אפשר לעשות עמותה חדשה לטובת חינור, תרבות וספורט וניתן לעשות זאת מהר.

**יעקב אדרי** – שמחה, אני מאוד מופתע, אני קיבלתי את העמותה כמו שהיא, אני נתקלתי באותן בעיות שגם אתה שמחה נתקלת בהם וזה הבירוקרטיה.

אני גם קיבלתי את המכתב של דודי ספיר כמו ששמחה קיבל מכתב זה. אני מקווה שבימים הקרובים נקבל אישור לעמותה עירונית.

העובדים בעמותה הם מהתקופה של שמחה אני רק תגברתי את פעילות העמותה. העמותה קיבלה אישור על ניהול תקין, אני לא רוצה לדבר על שנים עברו.

ברצוני לשמוע את עו"ד אריאל לגבי התקנון של העמותה.

**שמחה יוסיפוב** – יעקב, אתה הקמתה את העמותה והפעלתה אותה.

**יעקב אדרי** – אני הפעלתי אותה בזמן שלא היו בעמותה תקציבים.

**שמחה יוסיפוב** – אם הייתי ממשיך בתפקידי כראש העיר הייתי מסיים את הליך הפיכת העמותה לעמותה עירונית, נכנסו עובדים חדשים לעמותה.

**יעקב אדרי** – שמחה, אם אדבר על העמותה ועל מה שקרה בתקופתך אנחנו נתבייש.

**שמחה יוסיפוב** – אני דאגתי להביא את הכספים לעמותת יפת"ח אתה קפצת על העגלה כמו שקפצת על קווי המתח הגבוה.

**ארקדי גדילוב** – כולנו מבינים את הצורך בשינוי בעמותת יפת"ח, עו"ד אריאל עשה עבודה.

**יעקב אדרי** – אחרון האנשים שהיה צריך לדבר על עמותת יפת"ח זה שמחה.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

במשך השנתיים האחרונות עשינו כל מאמץ להפוך את העמותה לעמותה עירונית ורק הברוקרטיה היא גורם רציני בעינינו זה.

**עו"ד אריאל ארונביץ** – ראו את כמות החומר שמשרד הפנים דורש על מנת להפוך את העמותה לעמותה עירונית.

במשך חודשים עמל עו"ד אבי רפאלי על מילוי כל הדרישות של משרד הפנים בנושא ודאג גם לאישור מקדמי של החומרים במשרד הפנים טרם הבאתם לאישורכם כדי שההסבה תאושר באופן חלק וללא תהליך של לך ושוב מול משרד הפנים, במידה ותאשרו בהמשך הישיבה את המסמכים ובמידה וגם הועד המנהל (שמכונס לבקשת מנכ"ל העמותה עמו אנו מתואמים גם כן) יאשר אותם בכוונתי להריץ פיזית את המסמכים למשרד הפנים ולעמוד על קבלת האישור עוד החודש בטרם "יפקע" האולטימטום שקיבלנו מקרן קיסריה בנושא.

**שלומי אבני** – בנימה רגועה וללא התרסה אנחנו בישורת האחרונה.

הבנתי שנושא זה נדון במספר פעמים בישיבות קודמות ובקדנציות קודמות ואז נמסר לנו שמדובר בהרבה חומר ונוהל ארוך.

אני מקווה שהחומר שהכין עו"ד אבי רפאלי יעזור לנו להפוך את העמותה לעירונית.

במשך שנים חזרנו ודרשנו נושא זה בקדנציה של שמחה ודבר לא זז.

ברצוני כיום להודות לחברי העירייה ולראש העירייה על הדחיפה שלהם להפוך את העמותה לעירונית.

**שמחה יוסיפוב** – עד 2009 לא הייתה פעילות בעמותה ורק לאחר שפעלתי לאיחוד אור-עקיבא קיסריה אז קיבלנו כספים בשנת 2010.

**יעקב אדרי** – ההצעה תידון במסגרת הסעיף הנמצא על סדר היום של המליאה.

### החלטה מס' 2

נושא: המליאה מאשרת את הצורך בהפיכת עמותת יפת"ח לעמותה עירונית ורושמת בפניה את דבריו של היועץ המשפטי בנושא.

### סעיף 3 – מלגות לסטודנטים – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב

**יעקב אדרי** – רשות הדיבור ליוסי פייאסרוב או שמחה.

**יוסי פייאסרוב** – פנו אלי כ- 53 סטודנטים בטענה שהבטיחו להם להשתתף בפרוייקט פרח והם היו אמורים לקבל מענק של 2,500 ₪.

**יוסי כדורי** – כיום יש לנו קרוב ל-66 סטודנטים שרוצים להשתתף בפרוייקט פרח. פנינו בבקשה להשתתף בפרוייקט פרח אך דבר לא הובטח, כל הסטודנטים קיבלו 1,000 ₪ כל אחד באמצעות העירייה.

אלו שעושים פרח מקבלים 5,200 ₪ כל אחד בתוספת 1,000 ₪ שלנו.

**שמחה יוסיפוב** – אם מקבלים אז זה בסדר.

### החלטה מס' 3

נושא: המליאה רושמת בפניה את הודעת סגן ראש העירייה ומחזיק תיק החינוך שכל סטודנט מקבל 1,000 ₪ כמלגה וכל משתתף בפרוייקט פרח מקבל 5,200 ₪ עבור השתתפותו בפרוייקט.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### **סעיף 4 – קבלת כספים מחברות בנייה חלוקתם ומטרתם – הצעה לסדר יום שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב**

**יעקב אדרי – רשות הדיבור לשמחה יוסיפוב.**

**שמחה יוסיפוב –** אנחנו עדים שקבלנים נותנים כספים לעירייה רוצים לדעת מה קורה עם זה.

אנחנו שומעים שתמורת כספי תרומה יש ויתורים שונים לקבלנים, כפי ששמענו שביטלו חניות במע"ר, אסור היה לותר על חניות וגם שמעתי שגם בריכת השחייה בוטלה.

**יעקב אדרי –** הסכמים עם קבלנים נעשו גם בתקופה של שמחה, לגבי הסכמים נעשו בעבר והם לא כובדו

בתקופתך שמחה, גם אני עשיתי הסכמים ולונטריים ומי שישב ועשה זאת זה היה היועץ המשפטי שישב ופעל להכנתם ההסכמים לא הותנו בכלום, עשיתי זאת מאחר ואני יודע לנהל משא ומתן.

כל חברי העירייה הצביעו בעד אותם הסכמים כולל אותך שמחה יוסי פייאסרוב.

**אקריא לכם את ההחלטה כפי שהתקבלה במליאת העירייה בתאריך ה- 17/5/2015 פרוטוקול 07/2015 החלטה מס' 2, החלטה שהתקבלה פה אחד.**

אריאל, אבקשך לבסס או להכחיש את דברי.

**עו"ד אריאל ארונוביץ –** מדובר בהסכמים שנכרתו על בסיס ההסכמים שערכנו בקדנציה

הקודמת אלא שהיקפם רחב יותר אולם עדיין מוגדר בתוכם, במסגרת ההסכמים

מובהר מפורשות שלא מדובר בתמורה להקלות בנייה אלא להיפך שהקבלנים לא יוכלו לקבל

ולא יכולים לצפות לקבל אי פעם בעתיד הקלות מעין אלו, בהיעדר חוק שאסור על העירייה לנהוג כמו

השלטון המרכזי ולגייס תרומות לפעילותו, העירייה לא עוברת כל עבירה בהסכמים אלו ולראייה שכך גם נוהגות עיריות אחרות.

**יעקב אדרי –** אני חושב שתוכנית המע"ר היא טובה אך היו בה גם טעויות, בתקנון רשמו סעיפים

רבים שאינם מחייבים ולכן קבלנים מנצלים זאת, לדעתי אלי רובינשטיין טעה קשות הוא

כתב בתקנון מנחה במקום מחייב.

למרות כל ניסיונותינו לא הצלחנו לשנות את רוע הגזרה.

**עו"ד אריאל ארונוביץ –** עלי גם לציין שלא כל הוצאה שהובאה לאישור במסגרת הסכמים אלו

אושרה על ידנו מאחר ושמרנו על גבולות הגזרה של השימוש המותר בהתאם להסכמים.

**יעקב אדרי –** בכל מקרה ההחלטה היא של הועדה לתיכנון ובנייה ולא שלנו.

**שמחה יוסיפוב –** לדעתי זה חמור והיינו צריכים לעשות הכל בכדי למנוע זאת ממנו לבטל

את החנייות, בזמנו דיברנו על בניית בית הכנסת ושני מועדונים עם הקבלנים בשכונת היובל

הכל תוכנן עוד בתקופתי כולל היתרים, ברצוני לדעת כמה כספים נתקבלו מהקבלנים.

**יעקב אדרי –** אבקש מהגזבר להגיד את הסכומים.

**יעקב כהן –** מציין את הסכומים שהתקבלו מהקבלנים.

**אברהם כהן –** אם הקבלן רוצה לתרום וזה לטובת העירייה אז זה לא טוב?

בזמנו גם נתנו מבנים לטובת העירייה (אנג'ל באורות).

**יעקב אדרי –** אני רוצה להגיד שהתוכנית של המע"ר היא טובה התקנון נעשה בתקופתך

שמחה והטעויות שנעשו לא נעשו באשמתך.

### **החלטה מס' 4**

נושא: המליאה מאשרת את הודעת ראש העירייה והיועץ המשפטי בנושא

הסכמי התרומה שנעשו עם הקבלנים.

### **סעיף 5 – דיור למשתכן לזוגות צעירים**

**יעקב אדרי –** רשות הדיבור לשמחה יוסיפוב.

**שמחה יוסיפוב –** בפרוייקט הבנייה בצפון קיבלנו החלטה שלפחות 25% מהדירות שיבנו

יפנו לטובת זוגות צעירים מחוסרי דיור במחיר למשתכן.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בזמנו לא היה שר שיכל לקדם את זה וכל הכבוד לשר כחלון שהמינהל נמצא כעת תחת משרדו ולכן זה אמור להתבצע.

יעקב, אתה הבטחת לעמוד במספר הבטחות שטרם מומשו.

**יעקב אדרי** - אני מציע לך שמחה לשמור את המסמך שאתה חתום עליו ותראה בסוף הקדנציה מה עשינו, אני לא רוצה להזכיר את השלט שהסרנו בכדי שלא תתבזה.

**ארקדי גדילוב** - מנכ"ל משרד השיכון אמור לבקר אצלנו באור-עקיבא כי אור-עקיבא נמצאת בסדר עדיפות אצל השר.

**יעקב אדרי** - המחירים עלו באור-עקיבא בגלל הביקושים, בתוכנית המזרחית יהיו הרבה יחידות שימכרו במחיר למשתכן, גם לגבי תוכנית דרום אור-עקיבא זה יעשה.

**שמחה יוסיפוב** - יעקב, מה עשיתה, הכל קיבלת מהמוכן.

**יעקב אדרי** - תחכה ותראה, הציבור ישפוט והוא כבר שפט אותך שמחה, הכל יהיה אל תדאג שמחה.

**שלומי אבני** - הבשורה האמיתית בסופו של דבר זה העובדה שהולכת לקום שכונה ואת הבשורה הזו צריכים להוציא לידיעת הציבור.

יש לציין את השר כחלון, את ארקדי ואת רמי והבשורה היא שהולכת לקום שכונה וצריך את זה לפרסם, בזמנו כשהייתי חבר עירייה בקדנציה של שמחה נבנו 1,000 יחידות דיור ומתוכן יכלו להקצות דירות לזוגות צעירים, מנכ"ל משרד השיכון אמור להגיע לעירייה ואני מזמין כל אחד מכם להשתתף.

**רחמים (רמי) ראובן** - עליי לציין שיש לנו סוף סוף אגף הנדסה שנכנס לפעילות שוטפת ואת זה רואים ברחבי הישוב, אני יודע שבקדנציה זו יצא ראש העירייה בהצהרות שמקבלות משמעות אמיתית, יש את הישוב הותיק שגם מגיע לו, עלי לציין שגם עוזרים לנו שרים בממשלה כמו כחלון וגלנט.

**יעקב אדרי** - הישוב נמצא בפיתוח מאסיבי והעיניים רואות מה שעשינו בשנתיים האחרונות הכל גלוי לעין.

**יוסי כדורי** - חשוב לנו שאנשי התקשורת יסתובבו בישוב ויפרסמו את הנעשה ברחבי העיר.

**יעקב אדרי** - לגבי זוגות צעירים הדבר נוגע לנו, המחירים בכל הארץ עלו ואנחנו נעשה הכל למען הזוגות הצעירים כולל בתוכנית עם קיסריה.

### החלטה מס' 5

נושא: המליאה רושמת בפניה את הודעת ראש העירייה שהעירייה תפעל בכל דרך בנושא הטיפול בהקצאת דירות לזכאים על בסיס מחיר למשתכן.

### סעיף 6 - אישור תקנון ונוהלים של עמותת יפת"ח

**יעקב אדרי** - אריאל, אבקשך להציג את התקנון והנוהלים של עמותת יפת"ח בפני חברי העירייה. **עו"ד אריאל ארונביץ** - בהמשך לדיון הקודם בנושא מונחים בפניכם לאישור התקנון המוצע, מתווה הפעילות האסטרטגי של העמותה וחווות הדעת המקצועיות של מנכ"ל העירייה, גזברה ושלי, אבקשכם לאשר אותן ואת הסבת העמותה על סמכיו וכן לאשר למען הסר ספק את הנציגים שמינתם בעבר לחברות בועד המנהל של העמותה.

**שמחה יוסיפוב** - אני מבקש לראות את התקנון.

**יעקב אדרי** - מכיוון שדשנו ודשנו בנושא אבקש לדעת מי בעד אישור התקנון והנוהלים, בשבוע שעבר דנו בנושא, היה לחברי העירייה שבוע ימים להציץ בניירת מי שרצה בא ומי שרוצה יכול להגיע גם מחר לעיין בתקנון.

**שלומי אבני** - פעם אחת דילגתי, פעם שניה דילגתי אך פעם שלישית ברצוני להגיב, ברצוני להודות לאל על כך שאני בתפקיד בהתנדבות, כמו כן תודה לאל על שאני תורם בהתנדבות למען כלל התושבים.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

ברצוני להודות לכל חברי הנהלת העמותה, מנכ"ל העמותה ועובדים נוספים שישבו מול היועץ המשפטי בכדי להכין את החומר להפיכת העמותה לעמותה עירונית. אני מציע להתרכז בנושא ולקבל החלטה.

**יעקב אדרי** – אני מאוד מקווה ומאוד מתפלל שהעמותה תהפוך עד סוף החודש לעמותה עירונית שאם לא כן קרן קיסריה תעביר את כל הכספים או רובם לעירייה, אני מציע לאשר את התקנון והנהלים של עמותת יפת"ח, כי אם לא נקבל אישור על עמותה עירונית החל מחודש הבא קרן קיסריה תעביר את הכספים ששייכים בצורה ישירה ועקיפה לעירייה ויתר הגופים (מתנ"ס, בית ספר למוסיקה והיכל התרבות) ימשיכו לקבל דרך עמותת יפת"ח.

### החלטה מס' 6

נושא: המליאה מאשרת את התקנון והנהלים לעמותת יפת"ח (נמנעים שמחה יוסיפוב ויוסי פייאסרוב).

במידה ולא יתקבל אישור לעמותה עירונית החל מהחודש הבא קרן קיסריה תעביר את הכספים ששייכים בצורה ישירה ועקיפה לעירייה ויתר הגופים (מתנ"ס, בית ספר למוסיקה והיכל התרבות) ימשיכו לקבל דרך עמותת יפת"ח.

### סעיף 7 – אישור תב"ר תחבורה – שביל אופנים בביאליק 1,064,208 ₪

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר תחבורה עבור שביל אופניים ברחוב ביאליק על סך 1,064,208 ₪ וכן את חלקה של העירייה כך שהתב"ר יסתכם ב- 1,183,009 ₪.

### החלטה מס' 7

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה עבור שביל אופנים ברחוב ביאליק בסך 1,064,208 ש"ח וכן את חלקה של העירייה כך שהתב"ר יסתכם ב- 1,183,009 ש"ח.

### סעיף 8 – אישור תב"ר חינוך 264,000 ₪ - ריהוט עבור בית ספר דרור

**יעקב אדרי** – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך על סך 264,000 ₪ עבור ריהוט לבית ספר דרור.

### החלטה מס' 8

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך על סך 264,000 ש"ח עבור ריהוט לבית ספר דרור.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### סעיף 9 – אישור תב"ר משרד החינוך 10 מיליון ₪ לבית ספר רוטשילד כולל תוספות ופיתוח

**יעקב אדרי –** כפי שהודעתי בראשית דברי כל יום אנחנו מקבלים עוד ועוד תבר"ם, אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך על סך 10 מיליון ₪ לבית ספר רוטשילד כולל תוספות ופיתוח.

#### החלטה מס' 9

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך בסך 10 מיליון ש"ח לבית ספר רוטשילד כולל תוספות ופיתוח.

### סעיף 10 – הצבת ניידת זרז של קופת חולים כללית

**יעקב אדרי –** כפי שהודעתי לכם בישיבה קודמת בכוונת קופת חולים כללית להציב ניידת זרז ליד קופת חולים באורות, הניידת תשרת את התושבים ותקל עליהם בקיצור המועדים לביצוע הבדיקות בניידת זו.

#### החלטה מס' 10

נושא: המליאה מאשרת פה אחד הצבת ניידת זרז של קופת חולים כללית בסניף הקופה באורות.

### סעיף 11 – מגרש גרוטאות

**יעקב אדרי –** כפי שהודעתי בישיבה הקודמת העירייה מקדמת את נושא מגרש הגרוטאות באזור התעשייה הצפוני, בתחילת פברואר 2016 נחל בגרירת הגרוטאות למגרש זה.

#### החלטה מס' 11

נושא: המליאה מאשרת פה אחד הקמת מגרש לגרוטאות רכב באזור התעשייה הצפוני כולל גרירת הגרוטאות למגרש וכולל עלויות הגרירה.

### סעיף 12 – השלמת תהליך הקצאת קרקע למד"א – פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 5/1/2016

**יעקב אדרי –** אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 5/1/2016 על מנת להשלים את התהליך לאחר שלא הוגשו התנגדויות לו.  
**עו"ד אריאל ארונביץ-** במידה ותאשרו את ההקצאה כל שיוותר הוא לכרות הסכם עם מד"א שיובא קודם לאישורכם ולקבל את אישור משרד הפנים לו בפרט ולהקצאה בכלל.

#### החלטה מס' 12

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את השלמת תהליך הקצאת קרקע למד"א ומאשרת את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 5/1/2016.

### סעיף 13 – עדכון בנושא תרבות תורנית

**יעקב אדרי –** ברצוני להודיע לגבי הכוונה להקים מחלקה לתרבות תורנית.  
**יצחק תורג'מן –** ברצוני לברך את ראש העירייה על הקמת מחלקה לתרבות תורנית אשר תשרת נאמנה את הציבור הדתי והחרדי ונמשיך לפעול בשיתוף פעולה מלא מול ראש העירייה.

#### החלטה מס' 13

נושא: המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בנושא הכוונה



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

להקים מחלקה לתרבות תורנית.

### סעיף 14 – אישור תיקונים לחוקי העזר בנושא סלילת רחובות ותיעול

יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להסביר.

עו"ד אריאל ארנוביץ – לפני מספר חודשים אישרתם עידכון תעריפי ההיטלים בחוקי העזר בנושא סלילה ותיעול.

לצורך הכנסת התעריפים המתוקנים לתוקף נדרש לפרסמם ברשומות.

לצורך הפרסום ברשומות עלינו לאשר תיקונים פורמליים לחוקי העזר.

נוסח התיקונים שמובא לאישורכם הוא קצר וסטנדרטי בהתאם לנוסח שמשדר הפנים מאשר לרשויות המקומיות שעורכות תחשיב שכזה בהתאם למתחייב מחוזר המנכ"ל שלו.

### החלטה מס' 14

נושא: העירייה מאשרת פה אחד את התיקונים לחוקי העזר בנושא סלילת רחובות ותיעול כמבוקש.

### סעיף 15 – דיון על המתנ"ס

יעקב אדרי – אחרי מאמצים רבים שילמנו שכר לעובדי המתנ"ס, עלינו לשמור ולשמר את המתנ"ס, עלי לציין שכל חברי העירייה היו בעד העברת 75,000 ₪ למתנ"ס לשם תשלום משכורות בחודש שעבר.

**אברהם כהן** – יעקב מודיע לנו לעשות דיון ענייני לגבי המתנ"ס, לידיעתכם רחמים התקשר אלינו טלפונית על מנת להעביר 75 אש"ח למתנ"ס עבור שכר, כל חברי העירייה נרתמו למען המתנ"ס אבל אני ציפיתי משמחה כראש העיר לשעבר שהמתנ"ס תיפקד בזמנו כשורה כשהייתי יו"ר המתנ"ס אני נתתי 5 שנים בהתנדבות למען התושבים ומה קיבלתי ?

מאז ששלום שבתאי נכנס להנהלת המתנ"ס קיבלתי תלונות.

יש ברשותי דו"ח של רואה חשבון לגבי פעילות המתנ"ס והאיזון בדוחות הכספיים בתקופתי. קיימנו ועשינו פעילות ענפה במתנ"ס.

כל מה שאני מבקש זה קצת פרגון.

השבוע פתחתי את העיתון המקומי ושוב אני מגלה כתבות שגויות שלום שבתאי הכפיש אותי והוא טען שהבן שלי קיבל ממני המחאות לנסיעות לחו"ל דבר שלא היה ולא נברא והוא התנצל על זה.

ישנה המורה של הבלט האומנותי שהתחילה בדרישה של 180 ₪ לחוג וכיום היא דורשת 500 ₪ לחוג, בזמני פיטרתי את ויקטור רבייב מאחר ויצא למשלחת לחו"ל והשאיר במקומו נער בן 13 שינהל את

המקום, עלי לציין את שמחה שתמיד גיבה אותי בזמן שהייתי יו"ר

הנהלת המתנ"ס, ברצוני לנסות לסגור את הנושא בצורה מכובדת, כיום רק מכפישים באמצעות העיתונים ולא כפי שהיה לפני 40 שנה שאז כל הפעילות נעשתה בצורה שקטה.

בהיותי יו"ר הנהלת המתנ"ס במשך 5 שנים שולמו משכורות בזמן, העברתי את עובדי המתנ"ס לעמיתים, מילאתי קופות של שנים, הייתי מאוזן למעט הגרעון של 650 אש"ח שנוצר בעקבות חוב של העירייה כלפי המתנ"ס, דבר שאושר בזמנו על ידי ראש העיר והנהלת החשבונות.

**ארקדי גדילוב** – ברצוני להגיד לעו"ד שלום שבתאי וטוב שנמצאים כאן עו"ד אריאל, יעקב כהן הגזבר ורחמים המנכ"ל שאני הראשון שחתם על הפרוטוקול להעביר כספי תמיכה למתנ"ס כולל יצחק תורג'מן, אני שואל את שלום שבתאי מדוע מסר לעובדי המתנ"ס שאני התנגדתי להעברה הכספית.

**אלי אנקונינה** – צריך לדבר על המשבר העתידי ולא על המשבר שהיה.

**יצחק תורג'מן** – אלי, אתה לא מותקף, אנחנו מותקפים כל הזמן.

**אלי אנקונינה** – העניין של מי הכפיש את מי לא יתן לנו דבר.

**ארקדי גדילוב** – יש שם זעזוע וצריך לדון בו, הדברים מאוד מורכבים, אברהם כהן אמר דברים,





## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

שלום שבתאי טוען דברים אחרים וצריך לטפל בזה, יש כאן פער של מאות אלפי ₪ וצריך לתת את הדעת לכך, כל פעם העירייה לוקחת אחריות וזה לא נגמר.  
**אלי אנקונינה –** לכן אני אומר בואו נטפל בפתרון לעתיד.

**שמחה יוסיפוב –** לפי דעתי כל זה מיותר, העובדים סובלים וצריך לפתור את הבעיה, האחריות על המתנ"ס היא של ראש העיר הוא צריך לקחת את המושכות לידיים, אני מציע שצריך להחזיר את החברה למתנסים, החברה למתנסים מעבירה הרבה כסף לטובת המתנ"ס דרישת החברה זה לעשות סדר.

**יעקב אדרי –** הייתה הצעה לסדר יום ולכן היא נדונה כאן, אם הייתי יכול הייתי מתערב והייתי מביא בחירתי ליו"ר הנהלת המתנ"ס ואז הייתי עושה שם סדר אך זה לא ניתן, חוקית אין באפשרותנו להעביר כספים למתנ"ס.

**שלומי אבני –** קודם כל אני חושב שמן הראוי שכל חברי העירייה יוכלו לדבר, אני מסכים עם דבריו של אברהם כהן שאם צריכה להתקיים חקירה במתנ"ס היא תיעשה זה לא מתפקידנו, אנחנו מודעים שבמתנ"ס יש גרעון כספי, עכשיו בפועל קורים שני דברים:  
דבר אחד זה שהעובדים סובלים מאי ודאות לגבי המשכורת שלהם.

והדבר השני שקורה ואני מרגיש כאבא שיש לו ילדים הלומדים במתנ"ס אם יהיה חוג או לא יהיה חוג. אני מסכים עם מה שנאמר כאן שעלינו לקחת אחריות על כל מה שקורה במתנ"ס ולדעתי זה גוף שנשלט וצריך להישלט על ידי העירייה כעת הגרעון שם הוא 1.8 מיליון ₪ וזה עלול לתפוח.

**אברהם כהן –** פונה לשלומי ושואל מה היה מרגיש במידה והיה קורא את הכתבות השונות.  
**שלומי אבני –** אני אומר לקחת אחריות על המתנ"ס כלומר לקחת את המתנ"ס כעמותה עירונית, צריך לשמוע את העובדים כעובדי מתנ"ס, אני פונה ליועץ המשפטי ומבקש לבדוק כל החלטה שתקבל שלא תפגע בעובדים.

**ארקדי גדילוב –** אני באמת שמח ששלומי מסכים עם מה שהעליתי בישיבה הקודמת וגם ראש העירייה העלה, ברצוני להזכיר לו את מה שהוחלט בישיבת העירייה הקודמת שאנחנו כן לוקחים אחריות על המתנ"ס עם כל ההבטחים אם זה תנאים של העובדים ואם זה הגרעון הקיים במתנ"ס.

**אלי אנקונינה –** אני תמיד אמרתי שהעירייה צריכה לקחת אחריות ולשלם את הגרעון הקיים, גם אם מקימים עמותה עירונית או עמותה כמעין עירונית אז כל העובדים יהיו כפופים לשכר המשולם לעובדי עיריות בכל מקרה יהיו עובדים שיפגעו קשות בשל המעבר לעמותה עירונית.  
**יוסי כדורי –** אברהם דיבר על כך מהלב וצריך לומר שבזמנו של אברהם הייתה פעילות ענפה וגם כיום יש פעילות ענפה.

**יצחק תורג'מן –** אני רוצה לשבח את חמש השנים שבהם היה אברהם כהן לעומת השנתיים הסוערות הללו, מאז שידידנו שלום שבתאי נבחר ליו"ר הנהלת המתנ"ס אנחנו מרגישים נרדפים כולל אני, שלום שבתאי אם יש לך תלונות גש למשטרה ותלונן.

ברצוני לשאול מספר שאלות:

- 1) שלום שבתאי בנושא של ערב סגנונות האם אתה כיו"ר הנהלת המתנ"ס וכעו"ד המייצג את מר בני עג'מי בתביעה כנגד העירייה האם אין ניגוד עניינים בנושא זה?
- 2) אם מועברים כספים בזמן מעמותת יפת"ח ומהעירייה מדוע לא משלמים שכר ותנאים לעובדים?
- 3) כמה עובדים הוכנסו בשנתיים האחרונות למתנ"ס? אבקש תשובתך לשאלות אלו.

**שאל נובחוב –** אני לא פוליטיקאי, אותנו לא מעניין מה שקורה בינכם, אותנו מעניין המשפחות שלנו. ישנן עובדות בספריה נשים שמקבלות 2,000 ₪ שכר אז למה שלא ישלמו להם שכר בזמן? לא אנחנו גרמנו לגרעון זה, אנחנו עשינו גרעון של 300 אש"ח לגל-אל? למה צ'קים צריכים לחזור בגלל זה? בגלל אגו?

**שלום שבתאי –** ברצוני לומר שאין לי עניין אישי עם אף אחד, אני עובד גם כן בהתנדבות וכל המטרה היא טובת התושבים יש ברשותי דו"ח רואה חשבון המראה על גרעון של 650 אש"ח



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

וצריך לבדוק איפה הכסף הזה שלטענת אברהם כהן הועבר למתנ"ס.  
שנת 2012 הסתיימה בגרעון.  
שנת 2013 הסתיימה בגרעון.  
שנת 2014 הסתיימה ביתרה של 104 אש"ח.  
גם אם העירייה הייתה מעבירה 600 אש"ח הגרעון היה עומד על 1.2 מיליון ₪, ביום ראשון שנכנסתי למתנ"ס קיבלתי דוחות על החובות השונים של המתנ"ס.

### אקריא לכם את המצב היום:

סך הכל חובות המתנ"ס מסתכמים ב- 511 אש"ח.  
הפער בין החובות השוטפים מסתכם בכ- 300 אש"ח רובו של התקציב הולך על שכר.  
סך התקציב של המתנ"ס נע בין 5 ל- 6 מיליון ₪.  
לא יכול להיות שלהקות ייצוג עירוניות יסגרו.  
לדעתי צריך לשנות את בסיס התקציב של המתנ"ס, יש את הסוגיה המשפטית לניהול המתנ"ס. מזה שנתיים שאין מנהל קבוע למתנ"ס, אי אפשר לפרסם מכרז למשרת מנהל מתנ"ס ולא לתקצב העובדים לא יתכן שכל חודש ישאלו אותי באם תהיה משכורת או לא תהיה משכורת. היום הגיעה אלי תושבת ובדמעות בעיניים בכתה מתוך דאגה שקיימת סכנה לסגירת המתנ"ס. בתיאום עם יעקב, אנחנו מצמצמים פעילויות שונות בזה שעבירים פעילות כולל מימון לגופים אחרים, אני חושב שצריך לקחת אחריות על המתנ"ס.  
לחברה למתנסים יש שתי דרישות וזה כיסוי גרעון ותוכנית הבראה, יש יתרון לכניסת החברה למתנסים לאור-עקיבא, שתי אפשרויות קיימות וזה עמותה עירונית עם בעלות מוחלטת של העירייה, וכן עמותה כמעין עמותה עירונית וההרכב יהיה 40% עירייה, 20% הנהלת המתנסים ו- 40% נציגי ציבור.

### לעניין השאלות:

לעניין בני עג'מי הדבר מתנהל בבית המשפט ואף נמצא בבדיקה של מבקר העירייה, אני חושב שזה חוקי.  
לגבי עובדים אני לא יודע במה מדובר (שלושה עובדים ששכרם 240 אש"ח ע"פ דברי יצחק תורג'מן).  
**יצחק תורג'מן** – שלום, מתקבלות החלטות הנהלה במתנ"ס ואתה מסרב לקיים אותן נכון או לא נכון?  
**שלום שבתאי** – אני משתדל לקיים את כל ההחלטות.  
**ארקדי גדילוב** – אני רוצה להגיד שדבריו של שאול נגעו לליבם של כל הנוכחים, שאול, אנחנו אכן רוצים לחשוב עליכם באופן חיובי, ברצוני לשאול את עו"ד שלום שבתאי מי מחליט איזה חוגים לסגור ואיזה לא לסגור.

**שלום שבתאי** – ההנהלה מחליטה.

**ארקדי גדילוב** – שלום שבתאי, אתה מושך את תשומת ליבנו ואת האש שלנו במקום לקרב אותנו. אני גם מציע לך לפעמים לרכוש כבוד ואהדה בדרך שלא יפחדו ממך.  
כל פעם אנשים מרגישים ממך דקירה בגב ולכן הם לא ישבו בשקט, העיתון שלך הוא חד צדדי, מעולם לא פרסמתה כתבה חיובית על דברים שנעשים כאן כגון פרויקט שדרוג מים ובוב.  
לי יש כאן 40 שאלות אך בקצרה אומר שעל שלום שבתאי לכבד את האנשים שפה.  
שלום שבתאי, אני מציע לך לשבת ולחשוב האם לא כדאי לך לתרום בתחום אחר בהתנדבות?  
**אברהם כהן** – חזרנו כאן 40 שנה אחורה ובמקום לבוא ולפרגן שלום שבתאי מחליט את מי להוריד ואת מי להעלות בעיתון שממומן בכספי העירייה.  
**עו"ד אריאל ארנוביץ** – לכל חתונה יש שני צדדים, גם למתנ"ס יש הנהלה וצריך לשמוע אותה. כל החלטה שלכם טעונה גם הסכמה של הוועד המנהל של המתנ"ס על מנת להוציאה לפועל.  
**יעקב אדרי** – מה שקורה במתנ"ס לא נוח לכל מי שיושב כאן, אני אמרתי שקיבלתי את מה שקיבלתי ולא הייתה לי שליטה על זה.  
קיבלתי מצב נתון, אברהם כהן צודק שיש גרעון שלא כוסה, שהיו פעילויות ענפות בתקופתו



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

של אברהם, עלי לציין שגם שלום שבתאי גרם לגרעון קטן, הבעייה שהעירייה לא יכלה לתקצב רק באמצעות תמיכות כי החוק לא מאפשר להעביר חוקית כספים למתנ"ס. עשינו היום מספר פעולות על מנת להקל על עובדי המתנ"ס ומי שאשם זה הנהלת המתנ"ס והעירייה, היו לי חילוקי דעות רבים עם שלום שבתאי לגבי הפרסומים בעיתונ. אני לא בא לבקר וברצוני לומר שצריך לבוא בפתחון לב כלפי הנושאים. לדעתי הדברים כאן התערבבו למרות שזו זכותו מה לכתוב בעיתונ, האוירה היא מאוד לא טובה כל יום צץ דבר חדש, עומדות לרשותנו 3 אפשרויות:

- 1) הקמת עמותה עירונית.
- 2) הנושא השני הקמת עמותה כמעין עירונית, אני ושלום עשינו מאמצים רבים שהחברה תחזור אך הם משכו אותנו באף, גם הקמת עמותה כמעין עירונית תימשך בין חצי שנה לשנה.
- 3) אפשרות נוספת זה שבאם עמותת יפת"ח תאושר כעמותה עירונית היא תקלוט את פעילות המתנ"ס למרות שישנם שם שאלות חוקיות רבות,

ישנם הרבה היבטים שלא נבדקו, אני מעריך את מה שעשה אברהם כהן ומה שעשה שלום שבתאי. באם נחליט על הקמת עמותה כמעין עמותה עירונית תהיה בעיה לגבי בחירת הנציגים לעמותה זו. אנחנו אמורים לשמוע את נציגי החברה למתנסים ביום רביעי הקרוב כאשר יגיע לכאן רחמים נינו, אני מציע שלא לקבל בשלב זה החלטה עד לקבלת נתונים לכל ההיבטים הקשורים לזכויות העובדים ומעבר מגוף לגוף. אריאל, חברי העירייה צריכים לקבל נתונים ופרטים לגבי האפשרויות שיוצעו, אני מציע שיהיה הרכב של ששה חברי עירייה שיפגשו את רחמים נינו: יעקב אדרי, שלומי אבני, יוסי כדורי, ארקדי גדילוב, יצחק תורג'מן, אברהם כהן, היועץ המשפטי ועו"ד שלום שבתאי. אני מבקש לקבל ניתוח של האפשרויות המוצעות.

### החלטה מס' 15

נושא: המליאה מאשרת את הצעת ראש העירייה שלא לקבל בשלב זה החלטה בנושא המתנ"ס עד לקבלת ניתוח האפשרויות השונות מהיועץ המשפטי לעירייה.

כ"כ מחליטה המליאה להקים ועדה מצומצמת שתיפגש עם רחמים נינו מהחברה למתנסים על מנת לבחון את האפשרות שהחברה למתנסים תחזור לאור-עקיבא.

חברי הצוות יהיו: ראש העירייה, שלומי אבני, יוסי כדורי, ארקדי גדילוב, יצחק תורג'מן, אברהם כהן, היועץ המשפטי ויו"ר הנהלת המתנ"ס עו"ד שלום שבתאי.

### סעיף 16 – אישור תב"ר חינוך על סך 140 אש"ח עבור תיקשוב

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך על סך 140 אש"ח עבור תיקשוב.

### החלטה מס' 16

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך על סך 140 אש"ח עבור תיקשוב.

### סעיף 17 – אישור תב"ר משרד החינוך לבניית 3 כיתות גן במע"ר בסך 2,203,596 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לבניית 3 כיתות גן במע"ר על סך 2,203,596 ₪.



## עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

### החלטה מס' 17

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך לבניית 3 כיתות גן במע"ר בסך 2,203,596 ש"ח.

**סעיף 18 – אישור תב"ר משרד החינוך הצטיידות ל- 3 כיתות גן במע"ר בסך 78,000 ₪ יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור הצטיידות ל- 3 כיתות גן במע"ר בסך 78,000 ₪.**

### החלטה מס' 18

נושא: המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך הצטיידות ל- 3 כיתות גן במע"ר בסך 78,000 ש"ח.

בכבוד רב

רחמים צאלח      יעקב אדרי  
מנכ"ל העירייה      ראש העירייה