



עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 06/2013

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כא' באייר התשע"ג ה- 1/5/2013 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
 מר אלי אנקונינה – סגן ומ"מ ראש העירייה
 מר זאב שיפריץ – חבר עירייה
 מר אברהם כהן – חבר עירייה
 מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
 מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה (הצביע בעד כל הסעיפים ועזב)
 מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה (הצביע בעד כל הסעיפים ועזב)
 מר שלומי אבני – חבר עירייה
 מר אלי אלפסי – חבר עירייה

חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
 מר איליזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
 מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה
 מר משה בן הראש – חבר עירייה

מוזמנים:

עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
 עו"ד נוח שמאילוב – עוזר ראש העירייה
 מר משה כהן טוב – רו"ח ראשי
 מר רוברט אברמוב – מנכ"ל א.ב. מנהלת אזורי תעסוקה

סדר יום:

- (1). קיצוץ השכר לעובדים – הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי
- (2). אישור פרוטוקולים של המליאה 04/2013 ו-05/2013.
- (3). אישור דוחות כספיים לשנת 2011 מנהלת א.התעשייה.
- (4). אישור דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2011 של משרד הפנים.
- (5). החייאת החברה הכלכלית.
- (6). אישור נסיעה לרחל אבנעים יו"ר ערים תאומות לקסטולה.
- (7). מינוי מפקח על התמיכות.
- (8). מינוי אחראי על ספירת מלאי.

מר יצחק תורג'מן ואלכסנדר זרצקי הצביעו בעד כל הסעיפים ועזבו את הישיבה.

שמחה יוסיפוב – ערב טוב לכל הנוכחים.

ברשותכם ברצוני להעלות סעיף נוסף לגבי שכר בכירים למנהל אגף שפי"ע.

כ"כ הריני שמח לבשר לכם שאמש יצא לפרסום נושא של בניית 6 בניינים בני 20 קומות עם מסחר וכן בניין עם 10 קומות ללא מסחר.

הריני להודיעכם שעלות עבודות פיתוח כ- 30 מיליון ₪ לכל מתחם.

מתוך שני המתחמים של 20 קומות, העירייה תרוויח 12% מכל מיליון שיושקע במקום, כלומר אם השיווק יתבטא ב- 100 מיליון ש"ח העירייה תקבל 12 מיליון ₪ לפיתוח.

כ"כ לגבי דיור בר השגה גם בתכנית הצפונית בשכונת היובל מתוך 245 דירות יש 100 דירות לדיור בר השגה, כ"כ בבניין 10 הקומות במע"ר גם כן יוקצו דירות לדיור בר השגה.

עלינו להודיע לזוגות הצעירים בני אור-עקיבא לגבי דיור בר השגה לזוגות אלו.

שלומי אבני ואלי אלפסי, ארקדי גדילוב ואברהם כהן – מבקשים להודיע על שינוי בשם של סיעותיהם.



עיריית אור עקיבא

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת הוספת סעיף לסדר יום בנושא שכר בכירים למנהל אגף שפ"ע ורושמת בפניה את הודעות ראש העירייה ופניית חברי עירייה להודיע על שינוי שמות בסיעותיהם.

סעיף מס' 1 – קיצוץ השכר לעובדים – הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי שמחה יוסיפוב – הסעיף התבקש על-ידי שלומי אבני ואלי אלפסי.

שלומי אבני – לא אחזור על דברי כי הם מופיעים בהצעה לסדר יום, אני מצטער לשמוע שגם החשב המלווה לא מגיע.

בימים האחרונים פנו אלינו מספר עובדים וסיפרו לנו על קיצוץ שנעשה בשכרם.

למיטב הבנתנו דווקא העובדים אשר משתכרים משכורות נמוכות יותר, "זכו" לקיצוץ בשעות הנוספות שבצעו לאור הצרכים המיוחדים שימי החגים מציבים.

כמו כן אנו מבינים כי החשב המלווה עומד על דעתו בנושא לאור מצבה הכלכלי של העירייה.

בשבוע שעבר דנו בתקציב העירייה לשנת 2013 וגילינו כי גם את שנת 2012 העירייה סיימה בגרעון משמעותי של 3.8 מיליון ₪ ובמהלך הדיון העלנו שאלות שונות לגבי ההוצאות במהלך החגים עבור האירועים.

מפתיע גלות קצת אחרי פסח ומעט לפני אירועים משמעותיים כי מצבה של העירייה כה בעייתי עד כי נעשה קיצוץ כואב ולא הוגן דווקא בקרב אלה שעובדים קשה ובעבור שכר שאיננו גבוה במיוחד.

לאור כל הנאמר לעיל הננו פונים בבקשה לזמן פגישה דחופה במועצת העיר על מנת שכולנו נקבל הסבר מראש העירייה והחשב המלווה לגבי המצב הכלכלי האמיתי של העירייה!!!

אנו מביעים מורת רוח על כך שהעירייה הגיעה למצב בו שכרם של העובדים נפגע כאשר במקביל ישנן הוצאות גבוהות עבור פעולות שאינן הכרחיות!

שמחה יוסיפוב – אני מצטער שהגזבר לא נמצא וגם החשב המלווה לא הגיע מזה יומיים, אני שמח לבשר לכם שאישרנו את תקציב העירייה לשנת 2013 אצל הממונה על המחוז.

החשב הודיע לנו שמאחר והתקציב לא אושר במחוז הוא סירב לאשר את השכר כמו שהוא כי הוא רצה שנעבוד כמו בתוכנית הבראה.

אני נגד קיצוץ לעובדים כי הם עובדים קשות עבורו, כעת עם אישור התקציב העובדים יקבלו את מלוא השכר החודש וזאת על פי ההנחיות שלי לניסים כהן.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בדבר תשלום השכר לעובדים.

סעיף 2 – אישור פרוטוקולים של המליאה 04/2013 ו-05/2013

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את הפרוטוקולים של המליאה 04/2013 ו-05/2013.

שלומי אבני – אני מבקש לאפשר לי להגיב לגבי פרוטוקול מליאה מס' 05/2013 ששם ישנם כמה וכמה תיקונים לעשות בדברי כפי שנרשמו בפרוטוקול.

שמחה יוסיפוב – אין מניעה שתגיע לרחמים ותמסור את התיקונים המבוקשים וזה יובא לאישור במליאה הבאה.

החלטה 2

המליאה מאשרת את הפרוטוקולים של המליאה מס' 04/2013 ו-05/2013 וכן מאשרת לחבר העירייה מר שלומי אבני לתקן את דבריו שנאמרו בפרוטוקול 05/2013.

סעיף 3 – אישור דוחות כספים לשנת 2011 א.ב. מנהלת אזור התעסוקה אור-עקיבא בע"מ.

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2011 מנהלת א.ב. התעשייה באופן פורמלי.



עיריית אור עקיבא

יושב איתנו רוברט אברמוב מנכ"ל המינהלת שיתן לכם הסברים על הדוחות הכספיים.

רוברט אברמוב – אתן לכם הסבר על הדוחות הכספיים.

ארקדי גדילוב – אני מבקש לדעת מה קורה עם הכבישים המשובשים באזור התעשייה ומדוע לא משקיעים בתיקונם.

שמחה יוסיפוב – אנחנו אמורים להיכנס בתקופה הקרובה לכל עבודות האספלט בשכונת היובל ובין היתר באזור התעשייה.

אתן לכם הסבר על אזור התעשייה הצפון מזרחי שכבר נכנס לשלבי תיכנון.

יש כוונה להסיט את הרכבת לצומת בנימינה, ישנו יזם שמעוניין גם להשקיע בבניית תחנת רכבת ובתנאי שיאשרו לו גם בניית מרכז מסחרי.

רוברט אברמוב – מזכיר את מפעל מיפרוליט ובקשתו להתרחב.

שלומי אבני – מה מספר העובדים תושבי אור-עקיבא מתוך 250 עובדים שראש העיר מציין?

שמחה יוסיפוב – מדובר ב- 50% תושבי אור-עקיבא.

לגבי בייגל ולצערי הרב אישרו 7 דונם לחברת מבנה תעשייה, הם אפילו לא רצו לבנות עד שאני איימתי עליהם ולכן הם בנו, והשכירו את המבנה בהתחלה לשוסטוקוביץ ורק לאחר 3 שנים נכנסו בייגל לביגל, לכן הודעתי לרוברט שלא למכור שטחים המיועדים למבנים להשכרה.

קחו לדוגמא את דקסון שאם היו לנו עוד קרקעות היינו מקצים להם ואז הם לא היו בונים ביוקנעם, לכן אני מציע לרוברט לזרז את פיתוח אזור התעשייה בכדי לקשור את כל הצעירים למפעלים החדשים ולמגורים באור-עקיבא.

אברהם כהן – בהמשך לדבריו של ארקדי לגבי רחוב ספינת האגוז קיים שם סיכון ממשי ויש צורך לטפל בכביש ובמידי.

שמחה יוסיפוב – כבר אמרתי לכם שמשרד השיכון אישר 3.5 מיליון ₪ עבור פיתוח האזור כולל הסדרת כביש ספינת האגוז.

ארקדי גדילוב – אבקש לדעת תוך כמה זמן הכבישים אכן יתוקנו?

רוברט אברמוב – תוך חודשיים עד 3 חודשיים.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את הדוחות הכספיים לשנת 2011, של א.ב. מנהלת אזור התעסוקה אור-עקיבא בע"מ.

סעיף 4 – אישור דו"ח כספי שנתי מבוקר לשנת 2011 של משרד הפנים

שמחה יוסיפוב – נתבקשנו לאשר באופן פורמלי את הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2011 של משרד הפנים במליאה.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי השנתי המבוקר לשנת 2011 של משרד הפנים.

סעיף 5 – החייאת החברה הכלכלית

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את נושא החייאת החברה הכלכלית וזאת בגין הרחבת אזור התעשייה הצפוני על בסיס הגדלת האזור במסגרת שטחי השיפוט שנוספו לנו מבנימינה.

יש כוונה לשנות את התוכניות ולאפשר בניית בנייני הייטק לגובה של מספר קומות ולשלב מרכזי תעשייה וביילוי, עם החייאת החברה הכלכלית נוכל לחסוך בהוצאות, עלינו לקבל החלטה בדבר ביטול החלטה על סגירת החברה וקבלת החלטה חדשה על ההחייאה מחדש.



עיריית אור עקיבא

שלומי אבני – האם לא הגיע הזמן לעשות עבודת אירגון מחדש מה בדיוק צריכה העיר מבחינת גופי הסמך? לא נוח לי לאשר את ההצעה כפי שהיא, הגיע הזמן לעבוד ביעילות ולקבל החלטה בדבר הגופים שאמורים להוביל בתחום כזה או אחר.

לדעתי יש סלט אחד גדול בכל מה שקשור לגופי הסמך ואציין את המתנ"ס וכל שלוחותיו המפוזרות.

אלי אלפסי - אני חושב שכשרשות מסתכלת על הצרכים, היא צריכה להסתכל לא רק על הצורך אלא להסתכל באופן מערכת, אנחנו צריכים להסתכל על דור העתיד בכדי להשאיר גם להם חלק בקידום העיר.

אם היינו משתמשים בשירותי החברה הכלכלית לצורך הוזלת עלויות אז זה היה טוב.

הצעתי היא במקום להחיות את החברה הכלכלית ללא בדיקה מראש זה יהיה חבל ולכן אני מציע להקים ועדה שתבדוק את מיגוון הנושאים והצרכים שבהם תתמקד החברה הכלכלית.

שמחה יוסיפוב – חברה כלכלית זה גוף אחר והמינהלת זה גוף אחר, כאשר רוברט מדבר על חברת שמירה באזור התעשייה זה בא על רקע של גל הפריצות הגדול שהיה באזור התעשייה.

אני סומך על רוברט אברמוב שהינו כלכלן ושידע לנהל גם את החברה הכלכלית בצורה טובה ביותר.

ארקדי גדילוב – אני זוכר שבזמנו הייתה ביקורת של משרד הפנים ולכן קיבלנו החלטה על הסגירה, באם מחליטים להחיות אותה מתי ימנו דירקטוריון חדש? ברצוני לבקש להיות חבר דירקטוריון בחברה שתפתח.

עו"ד אריאל ארונוביץ – למעשה ההחלטה שדנים בשאלה אם לקבלה היא ביטול מינוי עו"ד אבי רפאלי למפרק וביטול כניסת החברה לפירוק.

5 החלטה

המליאה מבטלת החלטה קודמת בדבר סגירת החברה ומאשרת החיאת החברה הכלכלית מחדש בהתנגדות של שלומי אבני ואלי אלפסי.

סעיף 6 – אישור נסיעה לרחל אבנעים יו"ר ערים תאומות לקסטולה

שמחה יוסיפוב – אני, דני אבנעים ורחל אבנעים שהינה יו"ר ערים תאומות עם קסטולה קיבלנו הזמנה להגיע לחגיגות המתקיימות בקסטולה לרגל 35 שנים לברית ערים תאומות גם שלהם עם גרמניה, מאחר ואני ודני לא נוסעים אבקשכם לאשר יציאתה של הגב' רחל אבנעים.

6 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד יציאתה של גב' רחל אבנעים יו"ר ערים תאומות עם קסטולה לצרפת ע"פ הזמנת הקהילה.

סעיף 7 – מינוי מפקח על התמיכות

שמחה יוסיפוב – אנחנו צריכים למנות מפקח על התמיכות ולכן ברצוני למנות את עו"ד נוח שמאילוב שיהיה המפקח מטעמנו מאחר ובעבר מבקר העירייה מונה כמפקח על התמיכות והשינוי נעשה על בסיס פנייתו.

7 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את מינויו של עו"ד נוח שמאילוב כמפקח על התמיכות מטעם העירייה.

סעיף 8 – מינוי אחראי על ספירת מלאי

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את עו"ד נוח שמאילוב כאחראי על ספירת מלאי במקום מאיר לב טוב שעשה זאת עד לעזיבתו לאחרונה.

8 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד מינויו של עו"ד נוח שמאילוב כאחראי על ספירת מלאי בעירייה ובמוסדותיה.

סעיף 9 – שכר בכירים למנהל אגף שפ"ע

שמחה יוסיפוב – ישנה החלטה בדבר מתן שכר בכירים למנהל אגף שפ"ע הקודם ע"פ אישור שניתן על ידי משרד הפנים לכן אבקשכם לאשר מתן שכר בכירים למר יהודה דוידוב מנהל האגף כיום בכפוף לאישור שניתן על ידי משרד הפנים.



עיריית אור עקיבא

אברהם כהן – ברגע שהמנהל של אגף שפ"ע נבחר כחוק ובכדי שיבצע את העבודה כמו שהוא יודע לעבוד באמת מגיע לו שכר בכירים ע"פ חוק ולדעתי יש החלטה קודמת בעניין זה.

ארקדי גדילוב – ברצוני גם כן לברך את יהודה דוידוב וכן את אברהם כהן שחשב כמוני.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד שכר בכירים למנהל אגף שפ"ע בכפוף לאישור משרד הפנים.

הודעות חברי מועצת העיר

אלי אלפסי – אנחנו סיעת "כח חדש" מודיעה על איחוד בן סיעתנו לסיעת "אור התקווה" הסיעה המאוחדת תיקרא מעתה "ביחד".

חברי הסיעה: שלומי אבני, אלי אלפסי, איליזירוב אבניל ואלכסנדר זרצקי.

אברהם כהן – ברצוני להודיע על סיעת "לב" שהאותיות שלה זק.

ארקדי גדילוב – ברצוני להודיע על "סיעת התנופה" וכ"כ ברצוני לברך את ראש העירייה על קידום תוכניות וכן החלטה בעניין אגף השפ"ע.

בכבוד רב

רחמים צאלח שמחה יוסיפוב
מנכ"ל העירייה ראש העירייה

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2013\פרוטוקול doc06.doc