



עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 04/2013

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כג' בניסן התשע"ג ה- 3/4/2013 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר איליזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
ד"ר זאב שיפרין – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר שלומי אבני – חבר עירייה
מר אלי אלפסי – חבר עירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה

חסרים:

מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר משה בן הראש – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
עו"ד אבי רפאלי – משנה ליועץ
עו"ד נוח שמאילוב – עוזר ראש העירייה
מר אורי ארזי – דובר

סדר יום:

- (1). הודעת ראש העירייה – קליטת מתמחה.
- (2). שאילתה בנושא פרסום בעיתון הגפן 22/3/2013.
- (3). פינוי וטיפול בפסולת – הצעה לסדר יום – שלומי אבני ואלי אלפסי.
- (4). הודעה למליאה על החלפת שם של סיעת "כח-חדש" – שלומי אבני ואלי אלפסי.
- (5). אישור פרוטוקול מליאה מס' 02/2013 ו- 03/2013.
- (6). הגדלת הלוואה לצורך פיצויי פרישה.
- (7). עדכון מצבת מורשי חתימה דיגטלית – מרכבה.
- (8). אישור פרוטוקול ועדת היגוי שיקום שכונות מיום 17/3/2013.
- (9). דוכן פלאפל – חוזה שכירות.
- (10). פרוטוקול הועדה להנחה במיסים מיום 11/2/2013.

סעיף 1 – הודעת ראש העירייה – קליטת מתמחה

שמחה יוסיפוב – קלטנו מתמחה בלשכה המשפטית, תושב אור-עקיבא ואנו שמחים על כך.

הבחור משמש גם כמאבטח בסופי השבוע והוא ביקש מאיתנו לאשר לו עבודה נוספת ועלינו לאשר זאת במליאה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – צודק ראש העיר שהביא את העניין בפניכם שכן אישורכם לעבודה הנוספת נדרש ע"פ סעיף 180 לפקודת העיריות, בדקתי את התקיימות התנאים לאישור והם אכן מתקיימים (מדובר בעבודה לטובת הכלל שאינה עשוייה לפגוע לרעה בתפקידו בעירייה הן מבחינת נושא והן מבחינת שעות עבודה, אין ניגוד עניינים בינה לבין העירייה וכו').

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את בקשתו לעבודה נוספת נאחל לו הצלחה.



עיריית אור עקיבא

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד למתמחה לעסוק בעבודה הנוספת המפורטת בהודעת ראש העיר.

סעיף 2 – שאילתה בנושא פרסום בעיתון הגפן מיום 22/3/2013

שמחה יוסיפוב – בנושא הפרסום בעיתון נתתי הנחייה לדובר העירייה לנהוג כפי שנהגנו עד היום ובשנים עברו ללא שינויים.

שלומי אבני – אבקש לשמוע את התייחסות היועץ המשפטי.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בנושא זה ניתן לאמץ שתי גישות, גישה שמרנית וגישה מקלה, אני סבור שבנסיבות העניין אין מקום לגישה השמרנית האוסרת על שימוש בכספי העירייה לכל פרסום של העירייה בתקופה שקודם לבחירות שכן לא נראה שמדובר בתעמולה מטעם ראש העירייה כמועמד בבחירות הקרובות וזאת על רקע העובדה שמדובר בפרסום שנעשה מדי שנה בשנה באותו אופן ללא סטייה כלשהי מאופן ותוכן הפרסום בשנים שעברו.

החלטה 2

המליאה מאשרת את תשובת ראש העירייה והיועץ המשפטי לשאילתה.

סעיף 3 – פינוי וטיפול בפסולת – הצעה לסדר שלומי אבני ואלי אלפסי

שמחה יוסיפוב – מדובר בהצעה לסדר יום של שלומי אבני ואלי אלפסי.

אלי אלפסי – נותן הסבר להצעה כמפורט:

- (1). עיריית אור-עקיבא מחוייבת במסגרת אחריות בפקודת העיריות להעניק לתושבים שירות הכולל טיפול ופינוי פסולת ושמירה על מצב תברואי נאות למניעת תחלואה.
- (2). על אף הצעות לסדר שהונחו על שולחן המליאה בעבר וזכו לדיון שבסיכום הדיון הוחלט שהוועדה להגנת הסביבה תבחן את הנושא מתוך מגמה להביא לשיפור בביצועי העירייה בנושא, עדיין חודשים אחרי ניכר שלא חל שום שינוי, אין דאגה לקיימות, אין מניעה של אפשרות להתפתחות תחלואה ונורמת השרות נמוכה ביותר עד כדי כך שערמות אשפה ומכלי אשפה נותרים מלאים זמן ארוך.
- (3). בעקבות תלונות תושבים חוזרות ונשנות בנושא יצאנו לבחון ולתעד את הדברים בשטח ולעמוד מקרוב על תלונות התושבים ולצערנו נמצא שאכן ערמות זבל יכולות לעמוד ימים ללא פינוי, פחי אשפה לא מרוקנים ותושבים נדרשים להשליך את האשפה בסביבת הפח, פחים שבורים לא מתוקנים וגורמים למפגע ריח, תושבים נאלצים לבלות שבת שלמה שכל הרחוב מלא בערמות זבל.
- (4). חוסר האונים שלנו כתברי מועצה מול המצב והמחדל וחוסר היכולת לתת מענה ראוי לתושבים הינו מביך כמי שמייצגים את עיריית אור-עקיבא בציבור.

הצעת החלטה:

- (1). הקמת ועדה לבחינת תהליך הטיפול והפינוי של פסולת ביישוב בראשות מבקר העירייה שתבחן את הנושא ברבדים הבאים:
 - (א). נורמת השרות ואיכות השרות לתושבים.
 - (ב). כוח אדם ויכולת אגף שפ"ע במבנה הקיים לתת מענה לנושא.
 - (ג). מתקנים לאיסוף כולל תחזוקה שוטפת.
 - (ד). התקשרות עם ספקים עובדי ניקיון קבלני פינוי – התאמת ההתקשרויות לצרכי העיר.
 - (ה). תקציב – התאמת התקציב לצרכי העיר.
 - (ו). טיפול בפניות התושבים המגיעות ממוקד 106 בנושא אשפה ומפגעים תברואיים.
- (2). הוועדה תביא את המלצותיה תוך חודש ימים למליאה.
- (3). הנחיית מנהל אגף שפ"ע בשלב זה לביצוע סיור יום יומי בכל העיר וטיפול מידי במפגעים תברואיים שיימצאו.



עיריית אור עקיבא

שמחה יוסיפוב – קודם כל ברצוני לומר שאור-עקיבא הינה אחת מבין הישובים הנקיים ביותר, אני מקבל תגובות חיוביות גם מצד דיירים חדשים שהגיעו לאור-עקיבא, אנחנו משקיעים רבות בניקיון אך מה לעשות שהתושבים מוציאים כמויות גדולות של פסולת. ברצוני להודות לאלכסנדר זרצקי יו"ר הועדה להגנת הסביבה שמגיע גם לסיורים מדי שבוע, ברצוני להודות לכל עובדי אגף השפ"ע על השקעתם המסורה בכל הקשור לניקיון לקראת ערב החג. ברצוני לבשר לכם שהיום גם דנו בנושא ההפרדה במקור לשני זרמים ויש סיכוי שנזכה במכרז של המשרד להגנת הסביבה.

בעבר כאשר משה ביטון היה מנהל אגף חשבנו לעבור לימי פינני ע"פ אזורים אך בשל היצור הגדול של הפסולת ביטלנו זאת, ברצוני להודות לעובדי אגף שפ"ע, להרצל אלמדווי על השקעתו המסורה, בעתיד נצטרך גם להיכנס לתחום חלוקה ע"פ ימי פינני וע"פ אזורים.

לדעתי אין צורך למנות את מבקר העירייה לבדוק את הנושא אני סומך על עובדי אגף השפ"ע.

אלי אנקונינה – יש לציין את הרצל אלמדווי שהוציא מכתב מפורט ביותר לגבי ימי הפינוי והתגבורים שדרשנו.

שמחה יוסיפוב – יוסי אהרון מנהל מחלקת הניקיון נעדר בשל ניתוח ולמרות חופשת מחלה הגיע ועזר לנו בנושא הניקיון ועל כך ברצוני להודות לו.

שלומי אבני – ההצעה לסדר לא באה, להעביר ביקורת על העירייה ולכן ברצוני להצטרף לברכות שנאמרו כאן, ההצעה לסדר לא ביקורת, אלא נהפוך הוא, מטרת ההצעות לסדר היא לסייע לראש העירייה להיכנס לתוך הנושא מתוך כוונה טובה ולא מתוך כוונה להיכנס לעימות.

מהות ההצעה לסדר היא לבוא ולבדוק האם כמות הכלים והאמצעים מתאימים לפינוי כמויות הפסולת באור-עקיבא, כאשר מעלים הצעה לסדר המטרה היא לבדוק האם יש את כל הכלים הדרושים למרות כל ההשקעה של הרצל, יתכן שמדובר בבעיית תקציב וצריך לתת את הדעת על כך.

שמחה יוסיפוב – ברצוני להודות לכם על דאגתכם לניקיון של אור-עקיבא ויחד עם זאת אנחנו סומכים על עובדי אגף השפ"ע על השקעתם ועבודתם.

החלטה 3

בעד הצעת ראש העירייה שלא להעביר לוועדה – 7
בעד הצעת החלטה להעביר לוועדה (שלומי אבני ואלי אלפסי) – 2

סעיף 4 – הודעה למליאה על החלפת שם של סיעת "כח חדש" - שלומי אבני ואלי אלפסי
שמחה יוסיפוב – הנושא הובא למליאה כסעיף של שלומי אבני ואלי אלפסי.

אלי אלפסי – ברצוני להודיע על שינוי בשם הסיעה מ"כח חדש" לשם הסיעה שיקרא "עמיד בטוח".

יוסי כדורי – אני הוא סיעת עמיד כך שאתם לא יכולים להיקרא בשם "עמיד בטוח" או "עמיד חדש".

שמחה יוסיפוב – אתם לא אמורים להודיע היום, אתם אמורים להודיע כאשר תתכנס ועדת בחירות, מציע לכם להתמקד עם ההכרזה הזו בשלב זה.

החלטה 4

המליאה מחליטה שהנושא יבדק בנוגע לשם ויועלה לדיון מחדש עם הזדהות הסיעות במליאה.

סעיף 5 – אישור פרוטוקול מליאה מס' 02/2013 ו-03/2013

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את שני הפרוטוקולים במידה ואין לכם התנגדויות כלשהן.



עיריית אור עקיבא

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים של המליאה מס' 02/2013 ו-03/2013.

סעיף 6 – הגדלת הלוואה לצורך פיצויי פרישה

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר הלוואה בנוסח הבא:

- (1). ביום 7/11/2012 בפרוטוקול 12/12 הוחלט על הלוואה לפיצויי פרישה בסך 580 אש"ח, יש להגדיל את הסכום מ- 580 אש"ח ל- 669 אש"ח עבור שנת 2012 ועבור שנת 2013 סך של 53 אש"ח.

סה"כ ההגדלה: מ- 580 אש"ח ל- 722 אש"ח, כלומר גידול של 142 אש"ח.

(2). תנאי ההלוואה ללא שינוי.

(3). שיעבוד הכנסות בגובה ההלוואה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת הלוואה מ- 580 אש"ח ל- 772 אש"ח, כלומר גידול של 142 אש"ח, כ"כ המליאה מאשרת שיעבוד הכנסות בגובה ההלוואה.

סעיף 7 – עדכון מצבת מורשי חתימה דיגטלית לצורך המרכבה.

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את רשימת מורשי החתימה לצורך מרכבה:

השם	תפקיד	ת.ז.
שמחה יוסיפוב	ראש העירייה	017296039
יעקב כהן	גזבר	051599363
רוזה קרילוב	חשבת חינוך	308958750
שמחה זנטי	מזכירת אגף הרווחה	68588409
יהודה מימון	מנהל אגף ביטחון	058760844
סמדר חיון	עובדת זכאות	022722656
נמרוד נחמיאס	מנהל מחלקת אגף הגביה	028714772

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את רשימת מורשי החתימה לצורך בפירוט הר"מ:

השם	תפקיד	ת.ז.
שמחה יוסיפוב	ראש העירייה	017296039
יעקב כהן	גזבר	051599363
רוזה קרילוב	חשבת חינוך	308958750
שמחה זנטי	מזכירת אגף הרווחה	68588409
יהודה מימון	מנהל אגף ביטחון	058760844
סמדר חיון	עובדת זכאות	022722656
נמרוד נחמיאס	מנהל מחלקת אגף הגביה	028714772

סעיף 8 – אישור פרוטוקול ועדת היגוי שיקום שכונות מיום 17/3/2013

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת היגוי שיקום שכונות מיום 17/3/2013.

סדר הבניינים שישופצו:

רחוב הנשיא 650, 651, 652.

רחוב הנביאים 225

רחוב בלפור 195

שכונת קנדי 772

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת היגוי שיקום שכונות מיום 17/3/2013 וכן את סדר שיפוץ הבניינים כפי שנקבע, בניין ראשון הנשיא 650 ובסדר עולה 651, 652, 225, 195 ו- 772.

סעיף 9 – דוכן פלאפל – חוזה שכירות



עיריית אור עקיבא

שמחה יוסיפוב – מדובר בהשכרה של חדר קטן מידות בפינה הצפון מזרחית של קומת הקרקע בבניין העירייה, בשלב זה לתקופה של עד 5 שנים, על מנת לפנותו ממקומו הנוכחי ברחבה הציבורית שמצפון מזרח של בניין העירייה, בהסדר זמני, עד אשר ימצא לו פתרון קבוע במסגרת השוק המקורה העתידי שיבנה.

שיפוץ החדר על מנת להתאימו לצרכיו של שלמה בן נעים נעשה מבלי לפגוע בבניין העירייה ומכספי תרומה שהוא בעצמו קיבל ולא מכספי העירייה.

אריאל ארונוביץ – מיקומו הנוכחי של דוכנו של שלמה בן נעים נדון בבית המשפט מספר פעמים (בתביעה שהוא עצמו הגיש לאחר שפונה על ידי העירייה מרצועת הגינון שממזרח לבניין העירייה והן בעתירה שהגיש סניף בנק הפועלים אליו הוא צמוד), והפתרון המוצע אמור לרצות את כלל המעורבים בעניין לפחות בשלב זה.

יש לציין כי השכרת החדרון למר בן נעים בנסיבות אלו פטורה ממכרז בהתאם לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987 ופטורה גם מאישור שר הפנים לפחות כל עוד לא עלתה על 5 שנים וזאת בהתאם לסעיף 188 לפקודת העירויות ואולם היא טעונה חוזה על בסיס חוות דעת שמאית ודמי השכירות (הגם שהם צפויים להיות נמוכים לנוכח ממדיו הקטנים של החדרון).

יוסי כדורי – אני מבקש שבעתיד יתייחסו אליו כמפונה.

ארקדי גדילוב – אני רוצה גם לעזור לבחור זה וחבל שלא נתנו לו פתרון אז.

החלטה 9

המליאה רושמת בפניה את הודעת ראש העירייה בדבר התקשרות עם בן נעים להשכרת החדרון המתואר בדברי ראש העיר.

סעיף 10 – פרוטוקול הועדה להנחה במיסים מיום 11/2/2013

שמחה יוסיפוב – פרוטוקול הועדה להנחה במיסים הונח על שולחן העירייה ונשלח גם אליכם.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה להנחה במיסים מס' 34 מיום 11/2/2013.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב רחמים צאלח
ראש העירייה מנכ"ל

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2013\פרוטוקול 04.doc



עיריית אור עקיבא

סעיפים והחלטות הפרוטוקול – 04/2013 מיום 3/4/2013

מס' החלטה	החלטה	פירוט הסעיף																								
	המליאה מאשרת פה אחד למתמחה לעסוק בעבודה הנוספת המפורטת בהודעת ראש העיר.	סעיף 1 – הודעת ראש העירייה – קליטת מתמחה																								
1	המליאה מאשרת את תשובת ראש העירייה והיועץ המשפטי לשאילתה.	סעיף 2 – שאילתה בנושא פרסום בעיתון הגפן מיום 22/3/2013																								
2	בעד הצעת ראש העירייה שלא להעביר לוועדה – 7 בעד הצעת החלטה להעביר לוועדה (שלומי אבני ואלי אלפסי) – 2	סעיף 3 – פינוי וטיפול בפסולת – הצעה לסדר שלומי אבני ואלי אלפסי																								
3	המליאה מחליטה שהנושא יבדק בנוגע לשם ויועלה לדיון מחדש עם הזדהות הסיעות במליאה.	סעיף 4 – הודעה למליאה על החלפת שם של סיעת "כח חדש" – שלומי אבני ואלי אלפסי																								
4	המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים של המליאה מס' 02/2013 ו-03/2013.	סעיף 5 – אישור פרוטוקול מליאה מס' 02/2013 ו-03/2013																								
5	המליאה מאשרת פה אחד הגדלת הלוואה מ-580 אש"ח ל-772 אש"ח, כלומר גידול של 142 אש"ח, כ"כ המליאה מאשרת שעבוד הכנסות בגובה הלוואה.	סעיף 6 – הגדלת הלוואה לצורך פיצויי פרישה																								
6	המליאה מאשרת פה אחד את רשימת מורשי החתימה לצורך מרכבה בפירוט הר"מ: <table border="1" data-bbox="383 907 877 1131"> <thead> <tr> <th>השם</th> <th>תפקיד</th> <th>ת.ז.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>שמחה יוסיפוב</td> <td>ראש העירייה</td> <td>017296039</td> </tr> <tr> <td>יעקב כהן</td> <td>גזבר</td> <td>051599363</td> </tr> <tr> <td>רוזה קרילוב</td> <td>חשבת חינוך</td> <td>308958750</td> </tr> <tr> <td>שמחה זנטי</td> <td>מזכירת אגף הרווחה</td> <td>68588409</td> </tr> <tr> <td>יהודה מימון</td> <td>מנהל אגף ביטחון</td> <td>058760844</td> </tr> <tr> <td>סמדר חיון</td> <td>עובדת זכאות</td> <td>022722656</td> </tr> <tr> <td>נמרוד נחמיאס</td> <td>מנהל מחלקת אגף הגביה</td> <td>028714772</td> </tr> </tbody> </table>	השם	תפקיד	ת.ז.	שמחה יוסיפוב	ראש העירייה	017296039	יעקב כהן	גזבר	051599363	רוזה קרילוב	חשבת חינוך	308958750	שמחה זנטי	מזכירת אגף הרווחה	68588409	יהודה מימון	מנהל אגף ביטחון	058760844	סמדר חיון	עובדת זכאות	022722656	נמרוד נחמיאס	מנהל מחלקת אגף הגביה	028714772	סעיף 7 – עדכון מצבת מורשי חתימה דיגטלית לצורך המרכבה.
השם	תפקיד	ת.ז.																								
שמחה יוסיפוב	ראש העירייה	017296039																								
יעקב כהן	גזבר	051599363																								
רוזה קרילוב	חשבת חינוך	308958750																								
שמחה זנטי	מזכירת אגף הרווחה	68588409																								
יהודה מימון	מנהל אגף ביטחון	058760844																								
סמדר חיון	עובדת זכאות	022722656																								
נמרוד נחמיאס	מנהל מחלקת אגף הגביה	028714772																								
7	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת היגוי שיקום שכונות מיום 17/3/2013 וכן את סדר שיפוץ הבניינים כפי שנקבע, בניין ראשון הנשיא 650 ובסדר עולה 651,652,225,195 ו-772.	סעיף 8 – אישור פרוטוקול ועדת היגוי שיקום שכונות מיום 17/3/2013																								
8	המליאה רושמת בפניה את הודעת ראש העירייה בדבר התקשרות עם בן נעים להשכרת החדרון המתואר בדברי ראש העיר.	סעיף 9 – דוכן פלאפל – חוזה שכירות																								
9	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה להנחה במיסים מס' 34 מיום 11/2/2013.	סעיף 10 – פרוטוקול הועדה להנחה במיסים מיום 11/2/2013																								

X:\רחמים מנכל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2008\מליאה\2013\פרוטוקול doc.04