



עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 03/2013

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי י' באייר התשע"ג ה- 20/2/2013 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן ומ"מ ראש העירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר
מר ארקדי גדילוב – חבר מועצת העיר
ד"ר זאב שיפרין – חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר זרצקי – חבר מועצת העיר
מר אלי אלפסי – חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר איליזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
מר משה בן הראש – חבר מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אבי רפאלי – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

- (1). אישור הסכמים למתן זכות שימוש במקרקעי העירייה למטרת הצבת והפעלת שלטי פרסום.
- (2). אישור חוזה מתן רשות להצבת ושימוש במרכזי חלוקת דואר.

שמחה יוסיפוב – ערב טוב לכל הנוכחים.

אבקשכם לאשר העלאת סעיף נוסף לסדר יום והוא: אישור פרויקט החלפת תאורת החוץ הקיימת לתאורת לדים.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד העלאת הסעיף כמבוקש.

סעיף 1 – אישור הסכמים למתן זכות שימוש במקרקעי העירייה למטרת הצבת והפעלת שלטי פרסום

שמחה יוסיפוב – פרסמנו מכרז בנושא שילוט וידוע לכם שחברת ש. לבנון התעקשה שלא לסיים את החוזה ולכן הלכנו נגדם למשפט ונתקבלה החלטה על סיום החוזה ויציאה למכרז חדש.

פרסמנו מכרז וחברות השתתפו במכרז וישנן שתי חברות שזכו ע"פ חלוקה של שלטי הכוונה ושלטי בילבורד ועלינו לאשר את המלצת ועדת המכרזים.

אלי אלפסי – קראתי בעיון רב את המלצות ועדת המכרזים והיועץ המשפטי אני לא מתנגד למהלך הזה, אני לא חושב שעלינו לאשר חברה זו.

שמחה יוסיפוב – המכרז ארך זמן רב והיה ידוע לי מראש את העניין עם ש. לבנון, אך בהתייעצות עם היועץ המשפטי החלטנו שלא לפסול אותם, השתנו בעלים של החברה, ישנם תנאים במכרז שמעגנים את כל ההסכם.



עיריית אור עקיבא

הם אמורים גם לשלם עבור השימוש בשלטי הפרסום, הפעם חילקנו את האפשרות לבחור במציעים, מדובר בחוזה לתקופה של 5 שנים עם 5 אופציות להארכה של שנה כל אחת ולכן נדרש אישור המועצה למתן זכות השימוש במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

ארקדי גדילוב – בעקבות התחלפות הבעלים אנחנו נצביע עם ראש העיר ונאשר את הצעת ראש העיר.

שמחה יוסיפוב – לאחר שוועדת המכרזים המליצה על הזוכים אני מאשר את ההמלצה כאמור.

אלי אלפסי – אבקש לקבל אישור מהנדס בטיחות לכל המתקנים החדשים שיותקנו בישוב.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה לאישור הסכמים שהונחו בפני מועצת העיר למתן זכות שימוש במקרקעין לצורכי פרסום כדין לחברות שהומלצו על ידי ועדת המכרזים, פרסום לבנון ופרסום על.

סעיף 2 – אישור חוזה מתן רשות להצבה ושימוש במרכזי חלוקת דואר

שמחה יוסיפוב – מדובר בחוזה למתן זכות שימוש במקרקעין של העירייה להצבת מתקני חלוקת דואר כדי לשפר את חלוקת הדואר לתושבים.

השימוש הוא לשלוש שנים עם אפשרויות להארכה כל פעם בשנה נוספת עד ל- 25 שנים, חוזה זה בא להסדיר גם את הצבת המתקנים הקיימים בעיר וגם מתקנים חדשים שיוצבו באישורנו ובשכונות החדשות שניבנות ותיבנה, אבקשכם לאשר את מתן זכות השימוש כנדרש לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד מתן זכות שימוש מכוח החוזה שהונח בפני מועצת העיר לרשות הדואר לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

סעיף 3 – אישור פרויקט החלפת תאורת החוץ הקיימת לתאורת לדים

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר פרויקט החלפת תאורת החוץ הקיימת לתאורת לדים וכולל דרכי המימון, מדובר בפרוייקט גדול שאנו אמורים להשתתף בו כמו רשויות נוספות בארץ שמשותפות בו, הבענו הסכמתנו העקרונית וקיבלנו ממשלח מענק של כ- 950 אש"ח.

אנו צריכים לאשר את ביצוע הפרוייקט ואת אמצעי המימון.

אלי אלפסי – מבקש להציג את הנתונים כמה היה חסכון בפילוט שעשינו, והאם צפויה פגיעה בעוצמת ההארה שעלולה לפגוע בתנועה.

מריוס (יועץ) – יש תקן על פיו פועלים ואתן לכם הסבר, בכל מקרה אנו מחוייבים לעבוד בהתאם לתקנים.

ארקדי גדילוב – שלא יהיו לדים תוצרת סין.

מריוס (יועץ) – זו שאלה ששאלתי את בכירי העירייה האם ברצונכם ללכת על לדים טובים שגם עלותם בהתאם.

אתן לכם סקירה על נושא הלדים.

אנו מדברים על חסכון של 70% וכן אורך חיים של לדים שהוא לפחות 15 שנים, אנחנו מדברים לא רק על חסכון בצריכת החשמל אלא כל מערך האחזקה הנוכחי כגון: ציוד, כלי עבודה, מנופים וקבלן אחזקה.

אלי אלפסי – האם מדובר בכל רחבי הישוב ומוסדות?



עיריית אור עקיבא

שמחה יוסיפוב – החלטנו ללכת בהתחלה על רחובות ראשיים כשלב ראשון ורק לאחר מכן נכנס לשכונות ולשצפיים וכן למוסדות השונים.

ארקדי גדילוב – אני מציע לערב את מאיר לב טוב מאחר והוא היה מעורב בפרוייקט מהתחלה והוא איש מקצוע וחשמלאי מוסמך והוא גם מתעסק כיום בעבודתו בלדים וגם מהיותו תושב אור-עקיבא ולדעתי הוא יעשה זאת בכיף.

שמחה יוסיפוב – במידה ונצטרך את שירותיו של מאיר לב טוב נשתמש בהם.

מריוס – מציג את עיקרי התחשיב הטכנו כלכלי המצי"ב שעיקרו השגת נקודת איזון לאחר 7 עד 8 שנים.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את המודל הטכנו כלכלי וכן את כל נגזרותיו ותנאיו.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב	רחמים צאלח
ראש העירייה	מנכ"ל