



עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 02/2012

מישיבת מליאה מן המניין שזומנה ליום רביעי ח' בשבט התשע"ב ה- 1/2/2012 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – סגן מ"מ ראש העירייה
מר אילזירוב אבניל – סגן ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר שלומי אבני – חבר עירייה
מר אלי אלפסי – חבר עירייה

חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר משה בן הראש – חבר עירייה
ד"ר זאב שיפרין – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר מאיר לב טוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

- (1). הקצאת דירות לדיור ציבורי בכל תכנית בנייה בעיר – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי).
- (2). סידורי הבטחון בגני הילדים – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי).
- (3). אישור פרוטוקול מליאה מס' 1/2012.
- (4). אישור תב"ר משרד הספורט בסך 43,265 ₪ אולם ספורט באורות.
- (5). אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות.
- (6). הרכב חברי ועדת הספורט.
- (7). פניית העיר התאומה – קסטולה.

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר העלאת שני סעיפים נוספים לסדר יום:
(1). קול קורא במסגרת הגנת הסביבה – חסכון בחשמל.
(2). סגירת החברה הכלכלית.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

סעיף 1 – הקצאת דירות לדיור ציבורי בכל תוכנית בנייה בעיר – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי)
שמחה יוסיפוב – הסעיף הועלה על-ידי שלומי אבני ואלי אלפסי, רשות הדיבור שלהם.

שלומי אבני – בתחילת הקדנציה כבר דרשנו לדון בנושא הדיור הציבורי וישנם שני תקדימים וזה בחדרה ובעוד מושב.

התברר שבזכות אזרח אחד קיבלו החלטה בחדרה לתת 20% מכל בנייה עבור דיור בר השגה.

שמחה יוסיפוב – אתה דיברת על דיור ציבורי אבל זה לא זה.



עיריית אור עקיבא

שלומי אבני – אנחנו אכן מדברים על דיור בר השגה, כאן אני מעלה הצעה על בסיס חוק העיריות אך אני לא זוכר מה בדיוק החוק הזה.

אני מציע שהיועץ המשפטי בתיאום עם המהנדס יקבלו החלטה או הצעה בנושא דיור בר השגה.

אחזור שוב על ההדגשות שלי גם מהעבר בנושא עזיבת הישוב על ידי צעירים, מבקש שהצעת ההחלטה תתקבל עקרונית ע"פ הפירוט הר"מ:

(1). בכל פרויקט בנייה בעיר אור-עקיבא יוקצו לפחות 20% ולא יותר מ- 30% דירות עבור זוגות צעירים מהעיר ועבור משפחות בעלות אמצעים מוגבלים.

(2). במקביל להחלטה זו יש למנות ועדה בראשות ראש העיר ובה חברי מועצה, אנשי מקצוע ונציגות של

הציבור אשר תקבע קריטריונים ודרכי התנהלות מאוד ברורים על מנת להטיב עם אלה

שבאמת

מגיע להם.

שמחה יוסיפוב – אני שמח שעיריית אור-עקיבא והעיר עצמה התפתחו והמחירים עלו בהתאם. אני יודע שאור עקיבא ידועה בהתפתחות שלה בתחום החינוך ובכל תחום ולכן המחירים קפצו בהתאם.

כבר מזמן החלטנו שבאור-עקיבא בכל בנייה יוקצו בין 20% ל- 30% לזוגות צעירים, אתה לא יכול לעשות זאת בפרויקטים קיימים אלא בפרויקטים עתידיים.

האכיפה זה שאם המינהל יפרסם מכרז מכניסים בתוך הפרוייקט תנאי שיוקצו שם בין 20% ל- 30% עבור דיור בר השגה.

שלומי אבני – נאמר שיהיו 50 דירות עבור דיור בר השגה ויבואו 100 מבקשים כיצד זה יעבוד? שתינתן עדיפות לתושבי אור-עקיבא.

שמחה יוסיפוב – כאשר מדובר על שיריון אזי הוא מיועד לתושבי אור-עקיבא, כמו שהיה במסגרת בנה ביתך, ששם שווקו 120 מגרשים כאשר מתוכם 20 מגרשים יועדו רק לבני המקום.

שלומי אבני – מה הצפי של הבנייה הזו?

שמחה יוסיפוב – אנחנו מדברים על השטח בצפון שכונת היובל ששם יועד להקים מגרש כדורגל שאותו אנו מעתיקים לשטח שסופח ממועצת בנימינה, אנו מתכננים שם 180 מגרשים.

שלומי אבני – אני מסכים עם ראש העירייה בנושא זה.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העיר להקצות עבור דיור בר השגה מתוך 180 המגרשים המיועדים בצפון שכונת היובל בין 20% ל-30%.

סעיף 2 – סידורי הבטחון בגני הילדים – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי)
שמחה יוסיפוב – הסעיף הועלה על ידי שלומי אבני ואלי אלפסי.

שלומי אבני – נושא סידורי הביטחון בגני הילדים מועלה על ידי מזה מספר פעמים, את הנושא העליתי כבר לפני שנים.

ההצעה הועלתה שוב בעקבות הורים מודאגים, למעשה אני רוצה לבשר שלאחר השיחה שקיימתי עם הקב"ט החדש התבשרתי שהוא יפגש עם הקב"ט של משרד החינוך בכדי לקבל משרה שלמה עבור אבטחת גני הילדים.

במכתב הבעתי את כעסי על כך שהנושא הזה לא טופל למרות שהעליתי אותו מספר פעמים,



עיריית אור עקיבא

לגבי ההצעה שהנחתי על השולחן עשיתי מספר בדיקות ברשויות שונות והגעתי לדגם של עיריית כפר סבא שבו מצאו את הדבר הטוב ביותר והוא מפורט בגוף ההצעה שלי לסדר יום בפירוט הר"מ:

- (1). מינוי סיירים ניידים לאורך כל יום הלימודים.
- (2). התקנת מוקד ביטחון באחד ממשרדי העירייה המאוויש על ידי אחד העובדים הקיימים מימלא לטובת קריאות חירום.
- (3). התקנת טלפונים עם לחצני מצוקה בגני הילדים – מערכת המסוגלת לתקשר עם המוקד העירוני.
- (4). הצבת "שמר גנים" איתור מתנדבים פנסיונרים אשר יעברו הכשרה סדורה לתפקיד, אלה יוצבו כמאבטחים ללא נשקים במתחמי הגנים השונים.
- (5). התקנת מערכת לזיהוי פנים בכל הגנים בעיר.
- (6). הקצאת התקציב הנדרש עבור הנושא כבר בשנת 2012.

אלי אלפסי – אני רוצה להדגיש שמאז שנבחרנו מזה 3 שנים אנחנו אופוזיציה עניינית המעלה נושאים בכדי לקדם צרכים ואת איכות החיים של התושבים, אני מאוד נכלם ממכתב תשובה ששלח ראש העירייה לחבר מועצה בזה שהוא משתלח ומאבד שליטה וזה מאוד עצוב.

שמחה יוסיפוב – אתה תדבר רק בנושא סעיף הביטחון בגני הילדים.

אני לא ארד לרמה שלך כי אנו עובדים קשות יום ולילה בכדי להביא את העיר להישגים רבים.

בנוגע לסעיף זה אנחנו פועלים בהתאם, ומתוך דאגה לביטחון הילדים.

לפני שלוש שנים היו לנו 3 סיירים מאבטחים כל יום.

לגבי גני הילדים הריני להודיע שאנו פועלים ע"פ הנחיות המשטרה והקב"ט.

כיום אנחנו פועלים ככל יכולתנו באמצעות סייר אחד.

הנחתי את הקב"ט החדש לעשות כל שביכולתו לבדוק ולחזק את נושא אבטחת מוסדות החינוך, הנחתי את הקב"ט לפעול ע"פ החוק ואף מעבר לכך, כלומר תיקצוב סייר אחד בשכר, כ"כ אפנה למנהל היחידה להתנדבות לחפש מתנדבים שיסייעו באבטחת גני הילדים.

שלומי אבני – אני מציע שבתוך שתי ישיבות מליאה הקב"ט יציג לנו תוכנית אבטחה.

שמחה יוסיפוב – הנחתי את הקב"ט החדש להגיש הצעה בתוך חודש ימים ואם לא אז בתוך חודשיים.

אברהם כהן – אני רוצה להתייחס לשיחה שהתנהלה כאן כי לדעתי צריך לדון בכל סעיף לגופו של עניין.

כאן היה צריך להיות מנהל אגף החינוך שהיה אמור לתת תשובות, אני מודיע כאן חד משמעית ששמחה ראש העירייה נותן תקציבים מעל ומעבר לנושא החינוך שלא נותנים ברשויות אחרות.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה שהנחה את הקב"ט להגיש תוכנית אבטחה בתוך תקופת זמן שבין חודש לחודשים.

סעיף 3 – אישור פרוטוקול מליאה מס' 1/2012

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את פרוטוקול המליאה מספר 1/2012.

שלומי אבני – קיבלנו את הפרוטוקול באיחור ולכן אנחנו לא נאשר אותו.



עיריית אור עקיבא

רחמים צאלח – הפרוטוקול נשלח אליכם בדואר מאחר ומחלק הדואר התפטר.

שמחה יוסיפוב – מי בעד אישור הפרוטוקול?

החלטה 3

בעד אישור הפרוטוקול – 6

נגד אישור הפרוטוקול – 2 (אבני ואלפסי)

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד הספורט בסך 43,265 ₪ לאולם הספורט באורות שמחה יוסיפוב – השגנו תב"ר של 43,265 ₪ ממשרד הספורט וזאת בנוסף ל- 100 אש"ח שיעדנו לכך, התב"ר מיועד לביצוע שיפוצים באולם הספורט באורות לכן אבקשכם לאשר את התב"ר.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הספורט בסך 43,265 ₪ עבור אולם הספורט באורות.

סעיף 5 – אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת מלגות של שיקום שכונות.

אלי אלפסי – האם התקציב מאושר?

יעקב כהן – כן.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מישיבתה בחודש דצמבר 2011.

סעיף 6 – הרכב חברי ועדת הספורט

שמחה יוסיפוב – ארקדי גדילוב הביע רצונו לפרוש מחברות בוועדה זו.

אני מציע למנות את סגן ראש העירייה מר איליזרוב אבניל כחבר בוועדה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד החלפת חבר הוועדה מר ארקדי גדילוב בסגן ראש העירייה מר אליזרוב אבניל.

סעיף 7 – פניית העיר התאומה קסטולה

שמחה יוסיפוב – פנו אלינו מהעיר התאומה שלנו קסטולה להגיע אליהם במשלחת, בשנה שעברה לא נסענו לקסטולה.

הם הזמינו אותנו לבקר אצלם לרגל 25 שנות קשר בין שתי הערים.

אבקשכם לאשר את היציאה לקסטולה בכדי לשמור על קשר הדוק.

הערת ביניים – אברהם כהן – בעקבות העלאת נושא התשתיות

שלומי, אני חושב שמן הראוי שתקבעו פגישה עם המהנדס ועם רחמים גם אם צריך בכדי לקבל תמונה ובמידה ואין לכם מענה תעלו את הנושא בפני ראש העיר.

שלומי אבני – קשרי חוץ הם נחוצים, ראויים, חשובים ועם זאת ברצוני להעלות מספר נקודות:
(1). נכון עכשיו אין לנו תקציב מאושר לא לשנת 2011 ולא לשנת 2012.
(2). אני חושב שראוי שלאור העובדה שתקציב 2011 לא אושר שתהליך אישור התקציב לשנה זו שיהיה

במהירות ובדחיפות וכן מבקש את התייחסות הגזבר.

(3). כ"כ אני מבקש שבמקום שאנו נאשר כל פעם בנפרד נסיעות לחו"ל כאלה ואחרות שנקבל תוכנית מסודרת ובה סדרי עדיפויות לגבי כלל הנסיעות המתוכננות וכו'.



עיריית אור עקיבא

לטעמי יש חשיבות לאשר תוכנית ברורה שכוללת את כל הנסיעות לחו"ל המתוכננות, למיטב הבנתי בשנה או בשנתיים האחרונות בוצעו מספר משלחות של ספורטאים, אין היום לעירייה, למתני"ס ולגופי הסמך תוכנית אחידה ובה פירוט של סדרי עדיפויות, אני רוצה לאשר כחבר עירייה תוכנית ברורה שבאה לאשר מה בא לפני מה.

אברהם כהן – אחד הדברים שהביא את אור-עקיבא למעמד גבוה זה נושא המשלחות כולל המשלחת לליון, המשלחת שיצאה לליון הביאה גם כספים לאור-עקיבא ולמעשה יש לנו הזמנה ואנחנו רק אמורים לאשר את ההזמנה ללא שמות.

שמחה יוסיפוב – שלומי, אתה דיברת עקרונית על כלל המשלחות, כ"כ דיברת על תקציב 2011 שאושר במליאה, כחברי אופוזיציה הינכם מציעים כל מיני הצעות במיוחד על רקע של פניות כאלו ואחרות למשלחות ושאינן באפשרותנו להיערך מראש לכך.

יש מקרים שיכולים להתרחש בתוך חודש חודשיים ומקבלים הזמנה למשלחות, סה"כ תקציב למשלחות מסתכם ב- 30 אש"ח, בשנת 2011 נוצלו רק 18,000 ש"ח מתוך התקציב שהוקצה למשלחות.

שלומי אבני עזב את הישיבה.

שמחה יוסיפוב – הלוואי ויכולנו להקציב 100 או 200 אש"ח עבור משלחות ואז היינו מכינים תוכנית יציאת משלחות, אך מה לעשות מצבנו לא מאפשר זאת, אתם מדברים על סכום של 30 אש"ח ומתוכם נוצלו 18 אש"ח אזי זו בושה וחרפה על התנהגות האופוזיציה, אני מבקש מכם לאשר עקרונית את יציאת המשלחת לקסטולה ללא ציון הרכב המשלחת.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד עקרונית יציאת משלחת לקסטולה, כאשר יהיו פרטים מלאים הם יועברו לידיעת חברי העירייה.

סעיף 8 – קול קורא במסגרת הגנת הסביבה חסכון בחשמל

שמחה יוסיפוב – מדובר בנושא של חסכון בחשמל באמצעות החלפת תאורת הרחוב ממנורות נלג למנורות לדים שאמורות לגרום לחסכון רב בצריכת החשמל, עלינו לקחת חברה שתכין את הסקר עבורנו שלאחר מכן יוגש למשרד להגנת הסביבה, צריכים לעשות בדיקה מדגמית כגון בטיילת הגויינט או בכל מקום אחר.

אלי אלפסי – מבקש להציב את התאורה החדשה באזור שניתן לעשות השוואה מול תאורה קיימת בכדי שלא תהיה החשכה שתגרום לתאונות מיותרות.

מאיר לב טוב – לא ניתן לעשות החלפה חלקית אלא חייבים לקחת מרכזיה שתמדוד את החסכון, בנוסף נוכל לבקש תיגבור במקום נוסף לשם השוואה.

החלטה 8

העירייה מאשרת הצטרפות במסגרת קול קורא לתוכנית חסכון בחשמל וכן את דרכי הביצוע.

סעיף 9 – סגירת החברה הכלכלית

שמחה יוסיפוב – המלצנו על סגירת החברה הכלכלית וקיבלנו החלטה על כך מרשם החברות שיש למנות 3 חברים לעמותה כדירקטורים, אני מציע לבחור אותי כיו"ר החברה הכלכלית וכחברים ומורשי חתימה את מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה וכך תיסלל הדרך לסגירת החברה הכלכלית.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד בחירת 3 חברים לעמותה כדירקטורים על מנת לסוגרה.
החברים הינם:

ראש העירייה - מר שמחה יוסיפוב, יו"ר
מנכ"ל העירייה - מר רחמים צאלת, חבר ומורשה חתימה
גזבר העירייה - מר יעקב כהן, חבר ומורשה חתימה



עיריית אור עקיבא

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל

סעיפים והחלטות הפרוטוקול – 02/2012 מיום 1/2/2012

מס' החלטה	החלטה	פירוט הסעיף
החלטה מקדימה	החלטה מקדימה המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.	שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר העלאת שני סעיפים נוספים לסדר יום: (1). קול קורא במסגרת הגנת הסביבה – חסכון בחשמל. (2). סגירת החברה הכלכלית.
1	המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העיר להקצות עבור דיוור בר השגה מתוך 180 המגרשים המיועדים בצפון שכונת היובל בין 20% ל-30%.	סעיף 1 – הקצאת דירות לדיוור ציבורי בכל תוכנית בנייה בעיר – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי)
2	המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה שהנחה את הקבי"ט להגיש תוכנית אבטחה בתוך תקופת זמן שבין חודש לחודשים.	סעיף 2 – סידורי הבטחון בגני הילדים – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי)
3	בעד אישור הפרוטוקול – 6 נגד אישור הפרוטוקול – 2 (אבני ואלפסי)	סעיף 3 – אישור פרוטוקול מליאה מס' 1/2012
4	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד הספורט בסך 43,265 ₪ עבור אולם הספורט באורות.	סעיף 4 – אישור תב"ר משרד הספורט בסך 43,265 ₪ לאולם הספורט באורות
5	המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מישיבתה בחודש דצמבר 2011.	סעיף 5 – אישור פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות
6	המליאה מאשרת פה אחד החלפת חבר הועדה מר ארקדי גדילוב בסגן ראש העירייה מר אליזרוב אבניל.	סעיף 6 – הרכב חברי ועדת הספורט
7	המליאה מאשרת פה אחד עקרונית יציאת משלחת לקסטולה, כאשר יהיו פרטים מלאים הם יועברו לידיעת חברי העירייה.	סעיף 7 – פניית העיר התאומה קסטולה
8	העירייה מאשרת הצטרפות במסגרת קול קורא לתוכנית חסכון בחשמל וכן את דרכי הביצוע.	סעיף 8 – קול קורא במסגרת הגנת הסביבה חסכון בחשמל
9	המליאה מאשרת פה אחד בחירת 3 חברים לעמותה כדירקטורים על מנת לסגרה. החברים הינם: ראש העירייה - מר שמחה יוסיפוב, יו"ר מנכ"ל העירייה – מר רחמים צאלח, חבר ומורשה חתימה גזבר העירייה – מר יעקב כהן, חבר ומורשה חתימה	סעיף 9 – סגירת החברה הכלכלית