



## עיריית אור עקיבא

פרוטוקול 01/2012

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ט' בטבת התשע"ב ה- 4/1/2012 בשעה 18:30 בעירייה.

### נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – ראש העירייה  
מר אלי אנקונינה – סגן ומ"מ ראש העירייה  
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר  
ד"ר זאב שיפרין – חבר מועצת העיר  
מר אלכסנדר זרצקי – חבר מועצת העיר  
מר משה בן הראש – חבר מועצת העיר  
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר  
מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר  
מר אלי אלפסי – חבר מועצת העיר

### חסרים:

מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה  
מר אליזרוב אבניל – סגן ראש העירייה  
מר ארקדי גדילוב – חבר מועצת העיר  
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר

### מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר  
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי  
מר מאיר לב טוב – עוזר ראש העיר

### סדר יום:

- (1). שאילתה בנושא הכיכר החדשה – אבני שלומי ואלי אלפסי
- (2). תוכנית ישובית לקירוי פרגולות – הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי
- (3). הקצאת שצ"פ לנטיעת עצים – הצעה לסדר יום שלומי אבני ואלי אלפסי
- (4). אישור פרוטוקול מליאה מס' 16 מיום 7/12/2011.
- (5). אישור תב"ר משב"ש בניית בית כנסת ושלוחת מתנ"ס בשכונת היובל 4,361,700 ₪.
- (6). אישור הקצאת הטוטו 3,216,120 ₪ עבור אולם ספורט בשכונת היובל.
- (7). אישור תב"ר משרד החינוך "לחידוש מבנים בבתי ספר שונים" בסך 300,000 ₪.
- (8). אישור תבר"ים תקציב פיתוח הפנים שנת 2011.
- (9). תיקון החלטה בתב"ר 1058 – תיכנון ופיתוח תשתיות.
- (10). פרוטוקול הועדה להנחה במיסים מס' 27 מיום 13/11/2011 ופרוטוקול 28 מיום 28/12/2011.

### סעיף 1 – שאילתה בנושא הכיכר החדשה – שלומי אבני ואלי אלפסי

שמחה יוסיפוב – בתשובה לשאילתה בנושא סלילת הכיכר אבקשם להמתין עד שהסלילה של הכיכר תיגמר משום שהכל נעשה ע"פ החוק, התיכנון מאושר הן על ידי משרד התחבורה ואישור הועדה לתיכנון ובנייה וכן ליווי צמוד של מ"מ מהנדס העירייה ופיקוח.

### סעיף 2 – תכנית ישובית לקירוי פרגולות – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי)

שמחה יוסיפוב – הסעיף הועלה על ידי שלומי אבני ואלי אלפסי.

**אלי אלפסי** – זו הצעה שאנחנו העלנו אותה לאורך שנים, יש מצב שאנשים עוברים על החוק כי אנו מאלצים אותם לעבור על החוק, קבלנים שבונים מנצלים כל מטר מרובע לבנייה ואפילו על חשבון סככות / פרגולות, גם אזרחים שפונים ומבקשים לבנות הם מקבלים תשובה שאין להם אחוזי בנייה, אנו מבקשים להסדיר את הקיים, מבקשים להסדיר תב"ע עירונית להסדרת כל הדברים האלו.



## עיריית אור עקיבא

הצעתנו היא שראש העירייה יקיים ישיבה עם יו"ר הוועדה לתיכנון ובנייה להסדרת תב"ע עירונית להסדרת הנושא ומתן אפשרות להגיש תוכניות.

**שמחה יוסיפוב** – אין בשום מקום בארץ שנותנים קירוי מרפסות עם עץ ורעפים, נותנים אישור רק למרקיות, לגבי הפרגולות אין אנחנו מדברים, פרגולה זה קירוי פתוח וכאן האנשים סוגרים סככות, לא ניתן לעשות קירוי עם עץ, לגבי דירות גן לכולם נותנים אפשרות קירוי בתב"ע.

אני כבר ראיתי בדירות של שכטמן שמתחילים להקים סככות / פרגולות.

בדרך כלל מנצלים מעל ומעבר למה שמותר ומזלזלים בתקנות, בזמנו אישרנו לדיירים באורות להקים פרגולות שלאחר מכן הפכו לסככות שהשתרעו על כל השטח והפכו להיות מפגע מכוער.

מי שמגיש בקשה לוועדה והוא עומד בקריטריונים מקבל היתרים, אין אנחנו יכולים להוביל מהלך לגבי אישור סככות בבניינים במרפסות, למעט בדירות גן.

בפנטהאוזים ובדירות גן עושים סככות.

**אלי אלפסי** – אנחנו גורמים לאזרחים להיות עבריינים בגלל שהקבלנים מנצלים כל מטר לבניית דיר, דבר שמונע מהתושבים ליהנות ממרפסת עם סככה, במידה ונאשר זאת העירייה תרוויח מארנונה וגם התושבים ייהנו.

### הצעתנו היא:

- (1). קיום ישיבת עבודה ע"י ראש העיר עם יו"ר הוועדה ומהנדס הוועדה לתכנון ובנייה בה תתקבל החלטה על הגשת תוכנית לכל בתי האב בעירייה שתאפשר ליגליזציה לקיים וזכויות ליתר התושבים.
- (2). מימון והכנת התוכנית יהיה מתקציב העירייה.

**שמחה יוסיפוב** – אתה תפתח פתח לעבריינות כי כל אחד מזלזל בחוק וסוגר את כל השטח ללא התחשבות, כל אזרח שיגיש בקשה לוועדה יקבל היתר ע"פ החוק, אין שום בעיה לעשות מרקיות שזה דבר אסטטי ויפה, לא אתן יד לעבריינות ולא אתן יד לבניית סככות במרפסות, כל אזרח שיגיש בקשה כחוק.

**משה בן הראש** – אלי אלפסי, הצעתכם לא ריאלי, כי למעשה אתם רוצים להקים סככות על חשבון אחוזי בנייה כשאין לכם אותם, כי זה יבוא על חשבון מגורים.

**שמחה יוסיפוב** – יש לי ניסיון יותר ממך אלי, אז כדאי שתעזוב נושא זה, שיקימו מרקיות לא צריך עבורן היתר.

### **יצחק תורג'מן עזב את הישיבה.**

**שמחה יוסיפוב** – בנושא הסככות כל אזרח שיגיש בקשה ע"פ החוק ואנו נסייע בידו, כל אזרח שיש לו מרפסת שיקים מרקיות.

**אלי אלפסי** – בשלב זה ברצוננו למשוך את הצעתנו בעקבות הסבריו של ראש העיר, רק לאחר בדיקת הנושא נחליט על צעדנו הבא.

### 1 החלטה

המליאה מאשרת את בקשת האופוזיציה למשוך את ההצעה בעקבות הסברו של ראש העירייה ובדיקת הנושא מחדש.

**סעיף 3 – הקצאת שצ"פ לנטיעת עצים – הצעה לסדר יום (שלומי אבני ואלי אלפסי)**  
**שמחה יוסיפוב** – הסעיף הועלה על ידי שלומי אבני ואלי אלפסי.



## עיריית אור עקיבא

**אלי אלפסי** – לשמחתנו הרבה זוגות צעירים מבני ובנות אור עקיבא מממשים את אהבתם ונכנסים בברית הנישואין והזוגיות מדי שנה.

על מנת ליצור מחוייבות וזיקה לעיר אנו מציעים להקצות שטח ציבורי שישימש כפארק בעיר בו כל זוג הנרשם לנישואין יגיע בערב הכלולות במסגרת יום הצילומים למקום וינציח את אהבתו על ידי נטיעת עץ על שמם.

מציע לקיים את הטקס במקום בנוכחות הרב העירוני ונבחרי הציבור.

**שמחה יוסיפוב** – ההצעה היא הצעה יפה, אך אין לנו שטחים פתוחים.

יש לנו שטח באזור שבין שדרות ירושלים ובית העלמין אנו אמורים לבצע שם נטיעות, מנהל מחלקת הגינון אחראי על נושא הנטיעות, אשמח להעלות בפניו את נושא הקצאת המקום לטובת נושא זה.

**אלי אלפסי** – בואו נגדיר את המועד הראשון לקיום הטקס.

**שמחה יוסיפוב** – אני מבקש מאלי אנקונינה לבדוק במועצה הדתית לגבי מועמדים לנישואין ונקיים את הטקס בתוך חודשיים ימים.

### החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד הקצאת השטח שבין שד' ירושלים לבית העלמין המקומי למטרת נטיעת עצים לזוגות צעירים כ"כ יתקיים טקס פתיחה חגיגי עם איתור זוגות צעירים שיהיו מעוניינים בכך.

**שלומי אבני** – ברצוני לשמוע בנושא הביטחון האישי.

**שמחה יוסיפוב** – אמש נפגשתי עם מפכ"ל המשטרה דנינו ועם מפקד המחוז והעליתי בפניהם את נושא הביטחון האישי.

הופתעתי לטובה מרצונם לסייע לאור-עקיבא.

הצעתי גם לאחד את נקודת אור-עקיבא וקיסריה כולל השיטור הקהילתי, הצעתי להם גם מיזם של בנייה לאנשי משטרה בשטח תוכנית אור-קיסריה.

**משה בן הראש עוזב את הישיבה.**

**שלומי אבני** – שמחה, בזמנו ביקשנו לזמן אותנו גם לפגישות וצר לנו שאינכם עומדים בהחלטות.

תודה לאל שהגישה שלכם השתנתה.

**שמחה יוסיפוב** – אני פועל על פי מיטב ידיעתי בנושא הביטחון האישי ואנחנו יוזמים כל הזמן.

**סעיף 4 – אישור פרוטוקול מליאה מס' 16 מיום 7/12/2011**

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר את פרוטוקול המליאה מס' 16 מיום 7/12/2011.

### החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה מס' 16 מיום 7/12/2011.

**סעיף 5 – אישור תבריי"ם משב"ש בניית בית כנסת ושלוחת מתנ"ס בשכונת היובל – 4,361,700 ₪.**

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר תבריי"ם של משב"ש לבניית בית כנסת ושלוחת מתנ"ס בשכונת היובל.



## עיריית אור עקיבא

מדובר ב- 3 תבריים המסתכמים ב- 4,361,700 ₪ כאשר מתוכם 1,032,463 ₪ מיועדים לבית כנסת והיתרה בסך 3,329,237 ₪ עבור שלוחת המתנ"ס, בית הכנסת הוגש לקבלת היתר, יהיה לנו ממש בית כנסת יפה.

### 4 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תבריים של משבי"ש לבניית בית כנסת ושלוחת מתנ"ס בשכונת היובל כמפורט בהצעה:

חלוקת התבריים – 1,032,463 ₪ עבור בית הכנסת ו-3,329,237 ₪ עבור שלוחת המתנ"ס.

### סעיף 6 – אישור הקצאת הטוטו 3,216,120 ₪ עבור אולם ספורט בשכונת היובל

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר את הקצאת הטוטו לבניית אולם ספורט בשכונת היובל, בנוסף להקצאת הטוטו שעומדת ע"ש של 3,216,120 ₪ יש להשלים את הסכום מהיטלי השבחה, אני מבקש לקבל החלטה כעת כי אחרת לא נוכל לבנות אף פעם, אנחנו מדברים על אולם בינוני מורחב, אנחנו אמורים לממן את חלקה של העירייה ע"פ פרטי ההקצאה AA-2011-0063 עלינו להקים אולם ספורט זה בתוך שנה.

**שלומי אבני** – יש לי אוזן מוזיקלית ואני שואל שאלה עניינית וברצוני לשמוע תשובה עניינית לגבי חלקה של הרשות.

**שמחה יוסיפוב** – יש לנו את הכסף לכך מהיטלי השבחה.

**יעקב כהן** – מציע לאשר תב"ר בגובה של כ- 5.5 מיליון ₪ ומקורות המימון הינם כמפורט: 3,216,120 ₪ מהטוטו (עלות ע"פ תכנון הרשות 9,019,018 ₪) היתרה מקרן היטלי השבחה.

**שמחה יוסיפוב** – עלינו לברך על כך שעיריית אור-עקיבא ובראשה ראש העירייה שמביאים כספים לאור-עקיבא, בישיבה אחת הערב אישרנו תב"רים בגובה של לפחות 8 מיליון ₪.

### 5 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את הקצאת הטוטו המסתכמת ב- 3,216,120 ₪ לבניית אולם ספורט בינוני מורחב בשכונת היובל ויתרת הסכום תהיה מקרן היטלי השבחה.

### סעיף 7 – אישור תב"ר משרד החינוך "לחידוש מבנים בבתי ספר שונים" בסך 300 אש"ח

**שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לחידוש מבנים בהתאם לפנייה שעשיתי למשרד החינוך עבור בית ספר עתידים, בית ספר רבי עקיבא ובית ספר חנה סנש.

**אלי אלפסי** – בבית ספר חנה סנש בכיתה ד' 2 ישנה קרינה גבוהה ע"פ דוח שקיבלנו מהמשרד להגנת הסביבה לכן אני מבקש להסב את הסכום של 40 אש"ח המוקצים לבית הספר ושייעדו כספים אלו למטרת מיגון התלמידים ולמניעת קרינה גבוהה זו, אני מבקש שכבר מחר יתנו פתרון לנושא זה.

**שלומי אבני** – מבקש לצאת בהחלטה מוסכמת וכן לקבל פרטים לגבי ניצול התקציב.

**שמחה יוסיפוב** – אני מבטיח לכם שנושא זה (של הקרינה) יבדק כבר מחר.

### חלוקת התקציב:

בית ספר עתידים – 150,000 ₪

בית ספר רבי עקיבא – 110,000 ₪

בית ספר חנה סנש – 40,000 ₪

### 6 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר משרד החינוך בגובה 300 אש"ח "לחידוש מבנים בבתי ספר שונים" כמוצע.



## עיריית אור עקיבא

**סעיף 8 – אישור תברים תקציב פיתוח שנת 2011**  
**שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר תברים מתקציבי פיתוח לשנת 2011 בפירוט הר"מ :**

שם התב"ר	סכום בש"ח
שיפוץ בהיכל התרבות	40,000
תכנון ומדידות	40,000
הקמת מתקני והתקני כושר	120,000
ריהוט רחובות	70,000
שיפור תשתיות בעיר	50,000

הפרויקטים הללו באים במקום פרויקטים שלא אושרו לביצוע במשרד הפנים ופרוייקט אחד שפוצל לשניים.

### **החלטה 7**

המליאה מאשרת פה אחד תברים של משרד הפנים תקציב פיתוח לשנת 2011 כמוצע וכמפורט.

שם התב"ר	סכום בש"ח
שיפוץ בהיכל התרבות	40,000
תכנון ומדידות	40,000
הקמת מתקני והתקני כושר	120,000
ריהוט רחובות	70,000
שיפור תשתיות	50,000

### **סעיף 9 – תיקון החלטה בתב"ר 1058 – תכנון ופיתוח תשתיות**

**שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר תיקון החלטה בתב"ר 1058 עבור תכנון ופיתוח תשתיות בפירוט הר"מ :**  
בטלה החלטה 7 בפרוטוקול 13/2011 במקומה לאשר החלטה כדלקמן :  
העירייה מאשרת תב"ר בסך 5 מיליון ₪ כמפורט :  
הכנסות – ועדה מקומית לתכנון ובנייה.  
הוצאות – קרנות הרשות  
כל הוצאה תובא לאישור המליאה.

### **החלטה 8**

המליאה מאשרת פה אחד תיקון החלטה בתב"ר 1058 תכנון ופיתוח תשתיות כמבוקש.

### **סעיף 10 – אישור פרוטוקולים הועדה להנחה במיסים מס' 27 מיום 13/11/2011**

#### **ופרוטוקול מס' 28 מיום 28/12/2011**

**שמחה יוסיפוב – הפרוטוקולים נשלחו אליכם וגם הונחו על שולחן המליאה לאישורכם.**

### **החלטה 9**

המליאה מאשרת פה אחד את הפרוטוקולים של הועדה להנחה במיסים מס' 27 מיום 13/11/2011 ופרוטוקול מס' 28 מיום 28/12/2011.

בכבוד רב

שמחה יוסיפוב  
ראש העירייה

רחמים צאלח  
מנכ"ל