



עיריית אור עקיבא-לשכה משפטית

רחוב רוטשילד 1 אור עקיבא

טל 04-6108826 פקס 04-6108858

טופס בקשה להקצאת מקרקעין לבנייה ופיתוח

מטרת ההקצאה:

פרטי הגוף המבקש:

1. שם הגוף המבקש: _____

2. צורת ההתאגדות של הגוף: עמותה/עמותה בהליכי רישום/אגודה שיתופית/הקדש

אחר: _____

3. מסי רשום של הגוף: _____

כתובת המשרד הראשי של המבקש: _____

טלפון: _____ פקס: _____

כתובת דוא"ל _____

4. איש קשר של הגוף לצורך בקשה זו: _____

שם פרטי _____ שם משפחה _____

כתובת _____ מיקוד _____ טלפון _____

פקס _____ דוא"ל _____

5. תאריך התחלת פעילותו של הגוף _____

6. **פרטי חברי הנהלת הגוף המבקש ונושאי תפקיד:**

א. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ב. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ג. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ד. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ה. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ו. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

7. **פרטי הגזבר של הגוף המבקש:** שם: _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____

8. **פרטי רו"ח של הגוף המבקש:** שם: _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____

9. **פרטי מורשי חתימה של הגוף המבקש:**

א. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ב. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

ג. שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

10. פירוט פעילות שוטפת של הגוף (אם מקיים הגוף פעילות בתחום הרשות יש לציין זאת):

11. פירוט המקומות בהם מתקיימת כיום הפעילות של הגוף המבקש :

כתובת _____
שטח המגרש _____ שטח המבנה _____
שימוש _____
ימים ושעות הפעילות _____
מספר המשתתפים _____
קהל יעד : ילדים, נוער, בוגרים
הערות : _____

12. פרטי ההקצאה המבוקשת ומטרתה (יש לפרט את השימוש עבורו מבוקש המבנה) :

13. ההקצאה מבוקשת לתקופה של _____

14. פעילות נוספת המתקיימת בנכס (יש למלא במידה ומתקיימת פעילות נוספת בחטיבת הקרקע)
על הפירוט לכלול את ימי הפעילות ושעות הפעילות במקום

15. פירוט יכולת כספית להפעלת הפעילות במבנה :

16. פירוט סיוע ציבורי שהוענק לגוף בשנה הקודמת להגשת הבקשה מגופים ציבוריים כגון :
ממשלה, רשויות מקומיות, מפעל הפיס, קרן העזבונו, הסוכנות היהודית, שהוענקה לגוף בשנה הקודמת (תמיכה כספית, כוח אדם, הנחות ממסים, סיוע שווה כסף וכיוצ"ב).

א. שם המסייע _____ פירוט הסיוע _____
(יש לצרף אסמכתאות)
ב. שם המסייע _____ פירוט הסיוע _____
(יש לצרף אסמכתאות)

17. האם בעבר הוקצתה קרקע למבקש ע"י גורם ציבורי ?

לא

כן

אם התשובה חיובית נא לפרט:

א. מיקום הקרקע/מבנה _____

ב. שימוש נוכחי _____

ג. תאריך ההקצאה _____

הצהרת המבקש: הנני מצהיר כי כל הפרטים הנמסרים בטופס זה נכונים

תאריך: _____

שמות מורשי חתימה _____

חתימה _____

חותמת _____

מסמכים שיש לצרף לבקשה

1. תעודה על רישום הגוף או אישור מאת עו"ד של הגוף על המעמד המשפטי של הגוף (בהיעדר תעודה רשמית).
 2. מסמכי יסוד מעודכנים של הגוף המבקש הקצאה.
 3. אישור עדכני של עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד .
 4. אישור מעמד הגוף ממשרדי מס ערך מוסף .
 5. אישור ניהול תקין מהרשם המתאים.
 6. אישור שנתי מרשויות מס הכנסה – אישור לצורך ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות .
 7. דו"חות כספיים ומאזנים :
 - אם הבקשה מוגשת מ – 1.1 עד 30.6 יש לצרף :
 - א. הדו"ח הכספי המבוקר של הגוף לשנה שקדמה לשנה הקודמת.
 - ב. מאזן בוחן לתקופה המתחילה ביום שלאחר תום תקופת הדו"ח הכספי המבוקר הנזכר ומסתיימת במועד של עד 60 יום לפני הגשת הבקשה .
 - אם הבקשה מוגשת בין 1.7 ל – 30.9 יש לצרף :
 - א. דו"ח כספי מבוקר לשנה שקדמה לשנה הקודמת.
 - ב. דו"ח כספי מסוקר לשנה הקודמת.
 - ג. מאזן בוחן לתקופה המתחילה ביום שלאחר תום תקופת הדו"ח הכספי המסוקר הנזכר בסעיף ב' ומסתיימת במועד של עד 60 יום לפני הגשת הבקשה .
 - אם הבקשה מוגשת ב – 1.10 עד 31.12 יש לצרף :
 - א. דו"ח כספי מבוקר של הגוף לשנה הקודמת.
 - ב. מאזן בוחן לתקופה המתחילה ביום שלאחר תום תקופת הדו"ח הכספי המבוקר הנזכר בסעיף א' ומסתיימת במועד של עד 60 יום לפני הגשת הבקשה .
- בכל מקרה יכלול הדו"ח הכספי פרטים על נכסי הגוף כולל השקעות , פיקדונות , חשבונות בבנקים ויתרות .
8. אישורים אודות איתנות פיננסית :
 - א. אישור מנהל כספים/מנכ"ל בדבר יכולת כספית להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים לביצוע הפעילות נשוא הבקשה.
 - ב. אישור רו"ח של הגוף מבקש ההקצאה אודות היותו "עסק חי".
 9. תכנית הפעלה ותכנית פיננסית למימוש ההקצאה. התכנית תכלול :
 - א. הוכחת מקורות מימון הן לבנייה והן לפיתוח (במקרה של הקצאה הכוללת התחייבות לפיתוח ובנייה על המקרקעין) והן להפעלה השוטפת.
 - ב. פירוט כוח האדם שינהל את הפעילות של המוסד שיוקם, לרבות ניסיונו המקצועי, הכשרתו ועמידתו בתנאי רישוי (ככל שאלה נדרשים).
 10. תקציב מאושר או הצעת תקציב של הגוף לשנת הכספים בה מוגשת הבקשה שיכלול פירוט מלא של ההכנסות (מהעירייה , מקרנות עצמיות , ממכירת שירותים , תמיכות ממשרדי ממשלה או גופים אחרים , מלוות וכיו"ב), פירוט מלא של ההוצאות (הוצאות הנהלה והוצאות כלליות , הוצאות תפעוליות , ההוצאה הכוללת לשכר העבודה וכיו"ב).
 11. אסמכתאות המעידות אודות ניסיון קודם של הגוף מבקש ההקצאה בניהול מוסדות דומים.
 12. תשריט עליו מסומן שטח המגרש המבוקש.

13. פרוגרמה המפרטת את שטחי ההקצאה המבוקשים ושימושיהם וכוללת:
- א. תשריט מדידה נלווה לבקשת ההקצאה שהוכן על ידי מודד מוסך המציג את גבולות שטחי הקרקע המבוקשת להקצאה, סימון גושים, חלקות, מבנים, גדרות, תשתית וכל המחוברים לקרקע, תשריט מעודכן עד 6 חודשים מעריכתו.
 - התשריט יכלול את כלל המבנים ו/או חלקי המבנים ו/או החדרים בחלקה/מבנה ו/או שטחי בנייה, כאשר בכל חלק, הן שמבוקש להקצותו והן שאין הבקשה חלה עליו, יצוין השימוש שנעשה בו ושטחו המדויק.
 - על התשריט להתייחס לקיום/היעדר קיום בקרקע.
 - על התשריט להתייחס לדרכי גישה חופשית גם למבנים שאינם בבקשת ההקצאה.
- ב. טבלת שטחים של החלקה/ות ו/או מבנים ו/או חדרים ו/או שטח הבנייה, המפרטת את השימושים, הקיימים ו/או המבוקשים בהם והאם הגורם הפונה מבקש הקצאתם.
- ג. פרוגרמה תכנונית מילולית + סקיצה של מהנדס בנין/אדריכל/הנדסאי בנין/הנדסאי אדריכלות לגבי המבנה המתוכנן לבניה.
- ד. היתר בניה על הקיים.
- ה. אומדן עלויות בניה ופיתוח ערוך וחתום על ידי מתכנן הפרויקט ומורשה חתימה מטעם הגוף המבקש הקצאה התואם את הפרוגרמה.
- ו. מכתב מרו"ח המפרט את המקורות הכספיים המתוכננים לבניית המבנה ופיתוח המקרקעין, יש לפרט את מקורות המימון והסכומים בכל אחד מהמקורות הכספיים.
- ז. דו"ח בו יפרט הגוף מקורות מימון, פריסה של לוח הזמנים למימוש מקורות המימון וכן תוכנית כספית למימון, אחזקה ותפעול של המבנה שיבנה על המקרקעין.
14. במקרים רלוונטיים הוכחת הצורך בהקצאת מקרקעין- בין טעונה רישיון או שהיא עשויה להיות ממומנת או נתמכת במישרין או בעקיפין ע"י הממשלה במידה ולא ניתן לקבל אישור מהמשרד הממשלתי הממונה על הנושא יש להמציא חו"ד של האגף האחראי על פעילות העמותה בעירייה.
15. שיקזדטרישיון הפעלה בר תוקף של הגוף המבקש במידה ופעילות הגוף דורשת רישיון עפ"י דין (מוסדות חינוך, רווחה וכו').