



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 03/2013

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כד' בכסלו התשע"ד ה- 27/11/2013 בשעה 19:00 בעירייה.

בס"ד

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שלומי אבני – חבר עירייה
מר יוסי כדורי – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר איליזירוב אבניל – חבר עירייה
מר יצחק תורגימן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר מיכאל גרוסמן – חבר עירייה

חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
עו"ד שמעון בן סימון – מבקר
מר אלברט חיזגילוב – עוזר ראש העירייה
נימרוד נחמיאס – מנהל מחלקת הגביה

סדר יום:

צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2014.

יעקב אדרי – לגבי צו המיסים הוא פשוט ולא פשוט.

המדינה קבעה את המינימום בהעלאות ואנחנו פועלים בהתאם.

לגבי החיוב על קרניזים הנחתי לבטל את זה.

לגבי הסככות נפנה למשרד הפנים לקבלת אישור שישלמו רק 50%.

לבנקים העלנו.

תחנות טרנספורמציה אני מציע להעלות למען הזהירות ל- 250 ₪.

ביקשתי לבדוק העלאה בנושא אדמה חקלאית.

תחנות דלק גם כן העלינו.

ארקדי גדילוב – בראשית ברצוני לברך את הנוכחים בברכת חג שמח.

אני מציע בהקשר של העלויות, לקופת חולים אנחנו נותנים הנחות בגובה של 66% וכיום הם אמורים לשלם כעסק וחיוב של 20 ₪ למ"ר זה סכום מצחיק.

מציע להעלות באופן משמעותי וזה כולל גם בתי מרקחת, קחו לדוגמא את בתי המרקחת כולל בקניון הם קורעים את החולים.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול 03.doc



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

צריכים לקבל החלטה הולמת בנושא.

בס"ד

עו"ד אריאל ארונוביץ – אני רוצה לחלק את התשובה לשני חלקים וזה בתי מרקחת וקופות חולים.

לגבי בתי המרקחת כיוון שהתעריף הינו המכסימום המותר אפשר לבקש להעלות אבל אנחנו צריכים להצדיק את הבקשה בנימוק שמצדיק גבייה מהם מעבר לכל עסק אחר.

יעקב אדרי – אנחנו נחליט ונתמודד מול זה ואם צריך נשכנע את שר האוצר.

אנחנו בעד ההצעה שלך ארקדי.

עו"ד אריאל ארונוביץ – ככל שרוצים להעלות את התעריפים לבית מרקחת בקניון בלבד לא ניתן יהיה לבקש לעשות זאת ללא בקשה להעלאת התעריף לכלל העסקים בקניון.

נכון הוא שיש עסקים שהמחוקק הרשה לגבות מהם סכומים גבוהים הרבה יותר כגון: בנקים וחברות ביטוח כיוון שהן מפיקות רווחים הרבה יותר גבוהים מעסקים אחרים למי"ר, אולם גם במקרה כזה ההעלאה היא לכלל הבנקים וחברות הביטוח ולא רק לבנק בקניון.

ארקדי גדילוב – מה שאפשר לגבות למען התושבים אז נעשה זאת.

עו"ד אריאל ארונוביץ – קופות חולים נהנות מפטור, המדינה נותנת להם את ההנחות, ההנחה הינה בחוק.

כיוון שיש לנו מרווח העלאה בכל הנוגע לתעריף למסחר יש אפשרות לקבוע תת סיווג למרפאות וממנו לגזור שליש לצורך חיוב קופות החולים ואולם כפי שאמרתי קודם במקרה כזה תת הסיווג הזה יחול גם על מרפאות פרטיות ולא ניתן יהיה ליחד אותו אך ורק לקופות חולים.

ארקדי גדילוב – עשיתי סקר וידוע לי שכ- 90% מהחולים חברים בקופת חולים כללית וכ- 70% מתוכם מבוטחים בביטוח מקיף אז דעו לכם כמה כסף עושות הקופות הללו.

שלומי אבני – אם הולכים למהלך כזה אז קיימת סכנה שתהיה פגיעה בכל קופות החולים כולל רופאים שפתחו קליניקות פרטיות באור-עקיבא והם נותנים שירות טוב מאוד תמורת מחירים נמוכים.

אלי אנקונינה – כל המרפאות הקטנות משלמות כעסקים ואם נקבל החלטה אזי אנחנו נפגע בהם.

ארקדי גדילוב – המרפאות הקטנות לא מקבלות את ההנחה של קופת חולים.

יעקב אדרי – קופות חולים מקבלות הנחה ע"פ חוק ואין לנו ברירה, אני מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק את הנושא.

ארקדי גדילוב – לגבי הקרניזים, יעקב, הודעת שזה לא בצו.

יעקב אדרי – לגבי רשתות צל וקרניזים בבתים אני לא רוצה שתחייבו, וזה כולל בכל מקום, היכן שיש כיסוי קשיח יש לחייב.

ארקדי גדילוב – מה דין החיוב לסככות?

יעקב אדרי – הורדתי את החיוב על סככות ב- 50%.

ארקדי גדילוב – מציע לחייב את הסככות בבתים כמו מחסן.

אני שוב מציע שסככות במגורים יש להוריד למחיר של מחסן, ישנם סככות שזה רק גג ללא עמודים ואותו אנו מחייבים במלוא הסכום כאשר מחסן עם קירות מחוייב כמחסן.

יעקב אדרי – אנו נביא נושא זה להצבעה.

X:\galit_m\מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\הקדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול doc.03



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

ארקדי גדילוב – יש אופציה שהעירייה נותנת הנחה לתושב אם הוא משלם מראש למשל 1.5% הנחה ולעומת פיגורים מחייבים ב- 13% בגין הפיגור, למה לא להחיל אותו חיוב.

יעקב אדרי – נמרוד, מדוע אתם נותנים הנחה של 1% הנחה ולא 2% הנחה?

נמרוד נחמיאס – זה נעשה לאורך כל השנים.

עו"ד אריאל ארונוביץ – החוק מחייב אותנו לגבות את אחוז חוב הפיגור, אין לנו שיקול דעת.

יוסי כדורי – ברצוני להתייחס לסעיף 6 לאנשים המקבלים הנחה אך מאחר ואין ביכולתם לשלם את החוב לאותה שנה אזי ההנחה מתבטלת האם לא ניתן לשנות זאת?

עו"ד אריאל ארונוביץ – זה מה שכתוב בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה).

יעקב אדרי – אני הבנתי שהלכו להסכמי פשרה מפליגים ואפילו מעבר לכך.

ארקדי גדילוב – בסעיף ו' ישנה השגה לגבי תקופת ההשגה, אני מציע להוסיף עוד דוגמא כגון: נכס שאינו ראוי למגורים שיתווסף ל- 4 העילות שבהשגה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – לגבי נכס שאינו ראוי למגורים החוק לא מונה אותו כעילה להשגה ואולם פסיקת בתי המשפט מאפשרת להשיג בעילה זו.

יעקב אדרי – אין לי מניעה להוסיף השגה זו ע"פ החוק בלבד, השאלה הנשאלת היא מה קורה במידה ויש בית לא ראוי.

עו"ד אריאל ארונוביץ – החוק קובע במקרה זה שיש להשיג השגה.

ארקדי גדילוב – אני באתי ברוח טוב ולא באתי לתקוף.

עו"ד שמעון בן סימון – אני מציע שבמסגרת חוברת העידכונים שהעירייה מפיצה לבתי האב תתווסף השגה זו.

יעקב אדרי – אני מבקש שכל זה יופץ לידיעת הציבור.

ארקדי גדילוב – לגבי התשובות לערר במקום 60 יום לתגובה מציע להוריד זאת ל- 30 יום.

יעקב אדרי – יושב איתנו היועץ המשפטי לעירייה הוא אומר את לשון החוק.

ארקדי גדילוב – אני מרגיש שהתשובות חוזרות על עצמן ואם זה כך והתשובות הינן שיטתיות אזי אפשרי כאן.

שלומי אבני – ארקדי אתה לא שם לב שכאן נותנים תשובות ענייניות? וברוב המקרים הולכים לחיוב.

נמרוד נחמיאס – בדרך כלל אנו מגיבים כבר אחרי 5 ימים.

ארקדי גדילוב – ברצוני לומר שהעירייה זכתה במנהל גביה מעולה, הוא פועל ע"פ הצו ולכן אני רוצה שזה יכתב בצו.

רחמים ראובן – בנושא התעשייה, צריך לתת את הדעת למחסנים המשמשים את המפעלים ולמה זה על מנת לעניין הקמת מפעלים נוספים באור-עקיבא.

שלומי אבני – צריך לזכור את שני הצדדים, הצד שארקדי הציג בנוגע לאותה אישה מסכנה שמחכה לתשובה מהירה ומצד שני לבוא ולהקל על כל מפעל וכל מחסן אז מה יהיה בנושא גביית הארנונה?

ארקדי גדילוב – ישנה הערה נוספת בדף 6 בהנחות לגבי בן או בת של מחזיק בנכס שהינם נכים מדובר ב- 25% הנחה וברצוני לשנות שההנחה תינתן עבור כל ילד.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

יעקב אדרי – אני מבקש להעניק הנחה בגובה של 33% הנחה לילד נכה שגר בבית ההורים שעל שמם מופיע הנכס.

ארקדי גדילוב – אתם צריכים לחשוב היטב על אותם נישומים שבביתם מתגוררים שניים או שלושה נכים, מבקש מכם שבכל בית שיש בו ילדים נכים יש ללכת לקראתם בנושא זה.

יעקב אדרי – המדיניות שלי מאוד ברורה לי יש 11 אחים ואחיות וגרתי במעברה, המדיניות שלי היא ללכת לקראת התושבים.

בנושא הסככות אני מציע להוריד ל- 50% שזה קרוב ל- 19 ₪ למ"ר ולכן אני מביא את הנושא להצבעה.

ארקדי גדילוב – אני מציע להוריד את מחיר הסככות למגורים בלבד, לצערי של מחסנים מכיוון שסככה יש לה רק גג ואם אדם יסגור את אותה סככה עם קירות ויגדיר אותה כמחסן הוא ישלם תעריף של מחסן.

יעקב אדרי – אני מביא להצבעה את נושא הסככות:

- 9 – בעד הצעת ראש העירייה
- 2 – בעד ההצעה של ארקדי גדילוב

יעקב אדרי – לגבי חיוב מתחת למדרגות הודעתני לבטל.

עו"ד אריאל ארונוביץ – אני מבקש שיכתב בפירוש בהחלטה שהמועצה מאשרת הגשת בקשה להעלאה / הפחתה חריגה לסוגי הנכסים המסויימים שדובר עליהם ושסומנו בכוכבית.

- 10 – בעד הצעת ראש העירייה לאישור הצו
- 1 – נגד אישור הצו (ארקדי גדילוב)

החלטה

(1). המועצה מחליטה לאשר את הצעת צו הארנונה לשנת 2014 כפי שהונח בפניה.

(2). המועצה מאשרת את ההנחות המנויות בצו ובכלל זה הנחה לפי מבחן הכנסה בהתאם לטבלה שתפורסם בתקנות על ידי משרד הפנים בהמשך, בשינוי אחד: אחוז ההנחה למחזיק שמתגורר עימו ילד הזכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי יעמוד על 33% ולא 25%.

(3). תוגש בקשה להעלאה / הפחתה חריגה לשרים לגבי הנכסים הבאים:

- (א). בנקים – העלאה חריגה ל- 900 ₪ למ"ר
- (ב). תחנות דלק – העלאה חריגה ל- 150 ₪ למ"ר
- (ג). סככות – הפחתה חריגה ל- 18.54 ₪ למ"ר
- (ד). תחנות טרנספורמציה – העלאה חריגה ל- 250 ₪ למ"ר

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2013\פרוטוקול doc.03