



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 20/2014

בס"ד

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי כח' בתשרי התשע"ה - 22/10/2014
בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שלומי אבני – מ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר יצחק תורגימן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר אלברט חיזגילוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

- (1). אישור תב"ר בריכת שחיה – 17.1 מליון ₪.
- (2). אישור תב"ר חינוך 245,000 ₪ חידוש מבנים.
- (3). אישור תב"ר חינוך 400,000 ₪ חידוש מבנים.
- (4). אישור תב"ר תחבורה – 800,000 ₪ מגרש חניה לרכב.
- (5). אישור תב"ר תחבורה – 220,000 ₪ תכנון צומת האגוז והזית.
- (6). אישור תב"ר תחבורה – 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר רבי עקיבא.
- (7). אישור תב"ר תחבורה – 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר חנה סנש.
- (8). אישור תב"ר תחבורה – 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר רוטשילד.
- (9). אישור תב"ר תחבורה – 816,000 ₪ גמר גשר.
- בתברים של משרד התחבורה אישור השתתפות העירייה תהיה בגובה 10% מקרנות.
- (10). אישור תב"ר חינוך שלב ב' בית ספר דרור 4 מיליון ₪.
- (11). אישור תב"ר שיכון ורמ"י 1.2 מליון ₪ פארק ביאליק.
- (12). אישור תב"ר פנים איטום מחסן חירום 30,000 ₪.
- (13). אישור תב"ר פנים ערכת תאורה 25,000 ₪.
- (14). אישור תב"ר פנים (5) משאבות מים 15,000 ₪.
- (15). שינוי תב"ר משרד הפנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כלי אצירה מ- 175,000 ₪ ל- 275,000 ₪.
- (16). שינוי תב"ר פנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כבישים ומדרכות מ- 100,000 ₪ ל- 200,000 ₪.
- (17). אישור יועץ משפטי ושמאי - הסכם קיסריה – אור-עקיבא.
- (18). אישור השכרת חנויות בצמוד לעירייה.
- (19). בית הכנסת בשכונת היובל.
- (20). הרכב עמותת יפת"ח והחלפת נציגים בעמותת יפת"ח.
- (21). אישור פתיחת חשבון בנק המיועד לצורכי פיתוח.

יעקב אדרי – ערב טוב לכל הנוכחים.

ברשותכם ברצוני להתחיל בישיבה.

היום היה לנו ביקור של הממונה על המחוז ואנשי צוותו, הוא אישר לנו תקציב של 150 אש"ח לתיכנון השוק וכ"כ אישר לנו תכנון למחסני העירייה בסך של 100 אש"ח, אבקש להוסיף את התבריים הללו לסדר יום.

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 20.doc galit_y



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום, תב"ר ממונה 150 אש"ח לתיכנון השוק ו- 100 אש"ח לתיכנון מחסני עירייה.

בס"ד

סעיף 1 – אישור תב"ר בניית בריכת שחייה – 17.1 מיליון ₪ (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – הברונית ביקרה בקיסריה וסגרנו את הנושא של הבריכה ע"פ ההסכם שהושג בסך 17.1 מיליון ₪ שהעברתי בכנסת יחד עם ראש העירייה הקודם.

שמחה יוסיפוב – אני מבקש לדייק בדברים שאני ראש העירייה שיזם את נושא הבריכה.

יעקב אדרי – שמחה בעקבות דברייך, אני מבקש ממך לא להתבטא לא יפה ואל תכנה אותי שקרן אני מציע לך להיזהר מזה.

מי בעד אישור התב"ר?

שמחה יוסיפוב – רגע, שמענו שהחלטתה לשנות את התוכנית מה קורה פה?

יעקב אדרי – אני ראש העירייה ואני מחליט.

שמחה יוסיפוב – הציבור מחכה להקמת קנטרי, מדוע לשנות את התוכנית שבהן הושקעו כספים רבים?

יעקב אדרי – שמחה, אני מציע שתשאל שאלות ואוכל להציע לך כיצד לשאול אותן, התשובה לשאלה שאין בכוונתי לשנות.

אנחנו הולכים על התב"ר הקיים.

אני מודיע שאני מתחיל בבדיקה ואנחנו נסיים זאת.

שלומי אבני – בסך הכל ברצוני להגיד שזה שהסעיף הגיע לכאן זה בשעה טובה, וזה שראש העיר מתחיל להניע תהליך הוא מניע אותנו מתוך כוונה טובה, עצם זה שיוצאים לדרך זו בשורה טובה וצריך לברך את ראש העיר שמיישם את ההחלטות.

1 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בניית בריכת שחייה בגובה 17.1 מיליון ₪ ומאשרת את שלמה גנדלר כמתכנן הבריכה יחד עם המתכננים ע"פ קביעת המהנדס.

סעיף 2 – אישור תב"ר חינוך לחידוש מבנים 245,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשם לאשר תב"ר חינוך בגובה 245,000 ₪ שמיועד לשיפוצים במוסדות החינוך. אנו מקבלים עוד ועוד הרשאות ואנו נשקיע אותן בחידוש המיבנים.

2 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך לחידוש מבנים בסך 245,000 ₪.

סעיף 3 – אישור תב"ר חינוך לחידוש מבנים 400,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשם לאשר עוד תב"ר חינוך בגובה של 400 אש"ח וזה מובא בנפרד כי מדובר בהרשאות נפרדות, אנחנו עוד נקבל הרשאות נוספות לנושא זה.

3 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך לחידוש מבנים בסך 400,000 ₪.

סעיף 4 – אישור תב"ר תחבורה 800,000 ₪ עבור מגרש חנייה לרכב

יעקב אדרי – קיבלנו תב"ר תחבורה בגובה של 800 אש"ח שמיועד להקמת מגרש חנייה בקצה המגרש של שלב ב' בשכונת היובל, כ"כ אנחנו מקימים עוד מגרש חנייה מול קריית החינוך בשכונת היובל, היום גם סיימו מגרש חנייה נוסף ליד מרכז דגש.

שמחה יוסיפוב – מדובר במגרש חנייה מגודר עם תאורה.

doc.20 \galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

יעקב אדרי – אנחנו עושים מגרש חנייה מגודר עם תאורה ועם מצלמות, בתשובה לשאלה של ארקדי אין לי מושג מה גודל המגרש, צריכים לתכנן ולקבל היתרים למגרש זה.

שלומי אבני – אני מניח שבתכנון יתאימו את המגרש לחניית משאיות, ברצוני להדגיש כי בקדנציה הקודמת דיברו על מגרש חנייה וחלפו כבר 6 שנים וצריך להסתכל על זה בפרופורציה.

שמחה יוסיפוב – שלומי אבני, אתה לא מדייק וכלל לא חלפו 6 שנים, התחלנו בתיכנון לפני שנתיים בלבד, אנחנו יזמנו את הבקשה.

יעקב אדרי – יש תקציב ואבקשם לאשר אותו.

שמחה יוסיפוב – אני פונה למ"מ ראש העירייה שיטפל בנושא האנטנות הסלולריות ושיטפל בנושא דו"ח הקרינה.

שלומי אבני – ברצוני להודות ליוסי כדורי ולמנכ"ל העירייה על עזרתם במימוש דו"ח הקרינה שכלל לא הועבר לרשותנו.

יעקב אדרי – אבקשם לאשר את התב"ר כי אנו מדברים על סלילת מגרשי חנייה וזאת בנוסף לכל המגרשים שהוקמו כולל הקמת מגרש החנייה ליד הקניון.

הוגשה הצעה להפוך את רחבת העירייה למגרש חנייה גדול, הנושא יבדק כי הוא מורכב וכאשר יהיו מסקנות אביא אותן למליאה.

שמחה יוסיפוב – לא מציע להפוך את הרחבה למגרש חנייה כי גם כך המרכז הזה עלוב ביותר והדבר יכער עוד יותר את המרכז הזה.

אברהם כהן – קודם כל ערב טוב לכולם.

אני חושב שנגעתם בדבר חשוב וברצוני לברך כל אחד שמשקיע בנושא מגרשי חנייה ומי שמביא תברים כל הכבוד לו.

ברצוני לברך את רחמים (רמי) ראובן על הרעיון של הפיכת הרחבה המרכזית למגרש חנייה.

אם פעם בשנה מקיימים אירוע במרכז, חבל על ביזבוז הרחבה ניתן יהיה לקיים אירועים גם על מגרש אספלט, צריך שהמגרש ישמש את התושבים.

רחמים (רמי) ראובן – כל נושא חניית האוטובוסים צריך להכנס לשלב של הטמעה, אנחנו מודעים לבעיית החנייה ואנחנו מחפשים פתרונות, מה שאנחנו מבקשים זה קצת סבלנות.

ארקדי גדילוב – בשל מצוקת החנייה קיבלנו החלטה להקל בנושא רישום הדוחות לבאי קופת חולים אך היועץ המשפטי לא מכיר בזה ולכן אני מבקש לקבל החלטה שלא לרשום דוחות.

יעקב אדרי – לגבי גרוטאות ברחובות העיר יש חוק שצריך לגרור רכבים אלו למגרשים סגורים ומאובטחים.

עו"ד אריאל ארונוביץ – לטעמי יש לכם הרבה שטחים לחניית רכבים.

יעקב אדרי – יש בעייה בנושא זה והבעיה היא אמיתית.

אלי אנקונינה – מדובר בחולים שמגיעים לקופת חולים וצריך להוריד אותם שם וכאשר הם מגיעים רושמים להם דוחות.

ארקדי גדילוב – כל מה שאני מבקש זה להתחשב בתושב לא אמרתי שלא לאכוף את החוק.

יעקב אדרי – אני אטפל בנושא.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.20



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 800,000 ₪ עבור סלילת מגרש חנייה לרכב. מיקום המגרש הוא בשצ"פ ביאליק שלב ב', המתכננים יקבעו על ידי ראש העירייה והמהנדס. השתתפות העירייה 10% מתב"ר קרנות.

סעיף 5 – אישור תב"ר תחבורה 220,000 ₪ עבור תיכנון צומת האגוז והזית יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה בסך של 220 אש"ח עבור תיכנון צומת האגוז והזית, במקום אירעו תאונות רבות ואנו פועלים לצמצם אותן.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 220,000 ₪ עבור תיכנון צומת האגוז והזית, כ"כ מאשרים שצוות התיכנון יקבע על ידי ראש העירייה והמהנדס. מאשרים השתתפות העירייה 10% מתב"ר קרנות.

סעיף 6 – אישור תב"ר תחבורה 100,000 ₪ תכנון חניה לבית ספר רבי עקיבא יעקב אדרי – קיבלנו תב"ר משרד התחבורה לתיכנון בגובה 100 אש"ח עבור מגרש חנייה בבית ספר רבי עקיבא על מנת להסדיר את הנושא כדוגמת בית ספר נחמיה תמרי, אנחנו נקבל גם עבור הביצוע.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 100,000 ₪ עבור תכנון חניה לבית ספר רבי עקיבא. השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.

סעיף 7 – אישור תב"ר תחבורה 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר חנה סנש יעקב אדרי – כפי שהינכם רואים מבוצעות עבודות ליד בית ספר חנה סנש, מדובר בהסדרת הכביש ובהרחבת מגרש החנייה, הדבר יתן בטחון לילדים שלנו, אבקשכם לאשר תב"ר זה בגובה 100,000 ₪ לנושא.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 100,000 ₪ עבור תכנון חניה לבית ספר חנה סנש. השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.

סעיף 8 – אישור תב"ר תחבורה 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר רוטשילד יעקב אדרי – אבקשכם לאשר גם תב"ר תחבורה זה בגובה 100,000 ₪ לתכנון חניה עבור בית ספר רוטשילד, גם בתב"ר זה נקבל כסף לביצוע המגרש עם סיום התיכנון.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 100,000 ₪ עבור תיכנון חניה לבית ספר רוטשילד. השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.

סעיף 9 – אישור תב"ר תחבורה 816,000 ₪ גמר גשר יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר בגובה של 816,000 ₪ עבור השלמת הגשר, אזמין אותכם כאשר שר התחבורה יגיע לחנוך גשר זה.

שמחה יוסיפוב – מדובר בפרוייקט נוסף שאני יזמתי והקמתי.

יעקב אדרי – שמחה, כל הפרוייקטים שאתה יזמתה אתן לך לקבוע את המזווה.

השתתפות עירייה בכל התברים בגובה 10% מקרנות.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.20



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 816,000 ₪ עבור גמר הגשר, השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.

סעיף 10 – אישור תב"ר חינוך שלב ב' בית ספר דרור – 4 מיליון ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך עבור שלב ב' בבית ספר דרור בסך 4 מיליון ₪.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך שלב ב' עבור בית ספר דרור בגובה 4 מיליון ₪.

סעיף 11 – אישור תב"ר שיכון ורמ"י 1.2 מיליון ₪ עבור פארק ביאליק

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שיכון ורשות מינהל מקרקעי ישראל עבור פארק ביאליק בגובה 1.2 מיליון ₪, סכום זה מצטרף לסכומים נוספים שאישרנו ועוד נאשר.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון ורשות מינהל מקרקעי ישראל בסך 1.2 מיליון ₪ עבור פארק ביאליק.

סעיף 12 – אישור תב"ר פנים איטום מחסן חירום 30,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים עבור איטום מחסן החירום בסך 30,000 ₪.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים עבור איטום מחסן החירום בסך 30,000 ₪.

סעיף 13 – אישור תב"ר פנים לרכישת ערכת תאורה 25,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים עבור רכישת ערכת תאורה בסך 25,000 ₪.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים לרכישת ערכת תאורה בסך 25,000 ₪.

סעיף 14 – אישור תב"ר פנים עבור רכש 5 משאבות מים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד הפנים עבור רכישת 5 משאבות מים בסך 15,000 ₪.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים לרכישת 5 משאבות מים בסך 15,000 ₪.

סעיף 15 – שינוי תב"ר משרד הפנים משיפוץ מבנה

להגדלת תב"ר כלי אצירה מ- 175,000 ₪ ל- 275,000 ₪

יעקב אדרי – קיבלנו בזמנו 400 אש"ח לשיפוץ מבנה ההסתדרות נותר סכום של 200 אש"ח עבור שיפוצים וזה נתקע, המשטרה הודיעה שיש בכוונתה להשקיע בשיפוצים והם גם ביקרו במבנה אך בשל מבצע צוק איתן הנושא נתקע.

שמחה יוסיפוב – בזמנו העירייה רכשה את המבנה בסכום של 1.7 מיליון ₪ לדעתי יש כסף מהסכומים שהתקבלו מחברת החשמל להקצות סכום ובדרך זו להתאים את המבנה לפונקציות של העירייה כמו אגף החינוך ועוד.

אז היו שם גם חנויות והתפטרנו מהן וכעת יש את הגביה ומשאבי אנוש.

יעקב אדרי – המבנה הזה עומד כבר כמה שנים נטוש, אני חשבתי שהשיפוץ יעלה סכום של כסף אך התברר שעלות השיפוץ מסתכמת בכ- 1.5 מיליון ₪.

שמחה יוסיפוב – אתה השארת את העירייה בגרעון, לא היו משכורות לעובדים ועוד.

יעקב אדרי – שמחה, באתה טעון ואני מציע לך לא ללכת לכיוונים שליליים.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 20.doc



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

שמחה יוסיפוב – קיבלת ממני, הכל מוכן, הוספתי 2,500 דונם לטובת העיר ואני דאגתי לכל הפרויקטים. בס"ד

יעקב אדרי – אתה גורר את הדברים לכיוון שלילי אני רוצה להגן על כבודך, אני מציע לגייס את הכסף כי הרעיון להפוך את המבנה לאגף החינוך הוא רעיון טוב.

אני מציע לשנות את התב"ר ובמקביל אעשה כל מאמץ לגייס את הכסף לשיפוץ מבנה בית ההסתדרות לשעבר.

שמחה יוסיפוב – אני מסתייג מזה, חבל מאוד שמשנים את היעוד של ה-400 אלף שקל הקיימים לתיכון ושיפוץ מבנה ההסתדרות שנרכש לפני שנתיים ובכך מונעים אפשרות להעביר את אגף החינוך למקום נאות.

מציע להוסיף לתב"ר עוד כספים מכספי חברת החשמל שהתקבלו לאחרונה ולכן אני מציע הצעה זו.

יעקב אדרי – מתקציב שוטף אי אפשר להעביר לתקציב פיתוח, אני אשיג את הכסף עבור שיפוץ המבנה, שמחה עד היום השתמשתי בתברים שהשגתי.

החלטה 15

המליאה בהסתייגות של שמחה יוסיפוב מאשרת שינוי תב"ר פנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כלי אצירה מ-175,000 ₪ ל-275,000 ₪.

סעיף 16 – שינוי תב"ר פנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כבישים ומדרכות

מ-100,000 ₪ ל-200,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשם לאשר שינוי תב"ר פנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כבישים ומדרכות מ-100,000 ₪ ל-200,000 ₪.

החלטה 16

המליאה מאשרת פה אחד את שינוי התב"ר כמבוקש.

סעיף 17 – אישור יועץ משפטי ושמאי – הסכם קיסריה אור-עקיבא

יעקב אדרי – היום העליתי את הנושא בפני הממונה בעניין לקיחת יועץ משפטי ושמאי מטעמנו שייצגו את האינטרסים של העירייה בנושא השכונה הדרומית, גם היועץ המשפטי של העירייה והממונה על המחוז בירכו על זה, קיסריה מבקשים פשוט להוריד את הסכומים של השכונה כי מדובר בהיטלי השבחה שנעים בין 200 ל-300 מיליון ₪.

שמחה יוסיפוב – מדובר בהיטלי השבחה בסביבות 160 מיליון ₪ עד 180 מיליון ₪. בזמנו לקחתי את שמאי הועדה בירנבאום שהעריך את השטח בסכום זה, יעקב, תהנה מכל מה שהשארנו לך.

יעקב אדרי – כל מי שמגיע לו קרדיט יקבל, אני לא מחפש מדליות.

החלטה 17

המליאה מאשרת פה אחד לקיחת יועץ משפטי ושמאי בכל הקשור להסכם קיסריה אור-עקיבא.

סעיף 18 – אישור השכרת חנויות בצמוד לעירייה

יעקב אדרי – יש לנו הזדמנות לשכור את החנויות בצמוד לעירייה ושניתן ליעד אותן עבור החינוך, מדובר בשכר דירה של 2,300 ₪ עבור כל חנות בתוספת מע"מ.

ארקדי מודיע שהוא בעד השכרת החנויות.

ארקדי גדילוב ורחמים (רמי) ראובן יצאו להפסקת עישון.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

יעקב אדרי – כיום איך שמקבלים את ההורים במחלקת החינוך זו בושה וחרפה, לגבי בית ספר רוטשילד לא הייתי עושה מה שאתה עשית שמה, הריני להודיע שגם אם כל החנויות שבצמוד לעירייה יתפנו אני אשכיר אותן עבור העירייה, אני רוצה את החינוך, את המוקד ואת היועץ המשפטי לידי.

יוסי כדורי – מי שהעלה את נושא השכרת החנויות הללו זה אני, כי כיום כל המחלקות פועלות בכוכים בתוך בניין העירייה וזו בושה גדולה עבורנו.

יעקב אדרי – כמו שאמרתי אני אגייס את הכסף עבור שיפוץ מבנה בית ההסתדרות כפי שהודעת שמה, חבל שהמבנה עמד בתקופתך שנה שלמה מבלי ששיפצת את המבנה, שמה, אני שוב חוזר ומדגיש שאשיג את הכספים.

שלומי אבני – אני משוטט בהרבה רשויות שבהן יש פיזור של המחלקות וזה גורם להפרעות בפעילות השוטפת של אותן רשויות.

ישנן כאן פונקציות שחייבות להיות בקירבת העירייה הרי לא מדובר בשכירות לתקופה ארוכה.

יעקב אדרי – מדובר בהשכרה לתקופה של שנה עד שנתיים.

שמחה יוסיפוב – שלומי, אתה לא משלם מכיסך ולכן לא אכפת לך, מדובר בכסף ציבורי.

שלומי אבני – לדעתי צריך לתת קצת כבוד למחזיק תיק החינוך שבה ומבקש את הדבר לטובת שרות טוב לאזרח.

שמחה יוסיפוב – אני בעד שיפוצים של מבנה השייך לעירייה.

יעקב אדרי – אני מציע לאשר את השכירות לשנה אחת ועוד שנה עד שנשיג כספים לשיפוצים.

אלי אנקונינה – ישנה קומה שלמה בבניין שבבית ספר רוטשילד ואני מציע להשלים שם את השיפוץ.

יעקב אדרי – איך נוכל להביא את האנשים לשם?

שמחה יוסיפוב – אני נמנע בסעיף זה.

יעקב אדרי – מדובר בעלות של 4,600 ₪ בתוספת מע"מ עבור שתי חנויות.

אברהם כהן – יש לי רעיון שהיועץ המשפטי יעבור לאחת החנויות.

יעקב אדרי – ישנן פונקציות שאני רוצה שיהיו לידי כמו מוקד 106, מבקר העירייה ועוד.

ארקדי גדילוב – אני חושב שאברהם מזהה את הבעיה עם היועץ המשפטי ואם נלך על הרעיון של אברהם כהן נעשה טעות כי מדובר בהרחבה של הלשכה המשפטית כולל קליטת מזכירה ומתמחה.

יעקב אדרי – אני מציע ללכת על זה לתקופה של שנה שנתיים ועד אז אשיג את התקציב לשיפוצים של מבנה בית ההסתדרות לשעבר.

החלטה 18

המליאה מאשרת השכרת שתי חנויות הצמודות לעירייה בשכר דירה של 4,600 ₪ + מע"מ לתקופה של שנה עם אפשרות לעוד שנה.

שמחה יוסיפוב נמנע.

X:\rachamim מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.20



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

סעיף 19 – בית הכנסת בשכונת היובל (ארקדי גדילוב ורחמים (רמי) ראובן לא משתתפים)
יעקב אדרי – נושא בניית בית כנסת נדון בהנהלה, אני מכבד את המיקום שנקבע ואני לא הולך לשנות את זה וזה יפורסם בשבוע הבא.

בס"ד

המקווה בשלבי גמר.

יוסי כדורי – אני חושב שהמיקום של בית הכנסת בשכונת היובל משגה ולצערי לא ראיתי את המיקום שלו, יעקב נכנס לקדנציה והוא האיר את עיני לגבי מיקום בית הכנסת ומיד תפסתי את ראשי בגלל הקירבה של בית הכנסת למקווה.

אני מדבר על צניעות בלבד נטו ולא על המיקום האם הוא במרכז או בפאתי השכונה, בדקתי עם המהנדס וי שלנו עוד מספר אופציות לבנות את בית הכנסת, ישבתי עם האדריכל אבי צרפתי והן עם המהנדס מרום שאמרו לי שלא יהיה עיכוב בבנייה בגין שינוי במיקום לכן אני מציע לקבל החלטה אחרת בנושא.

המתפללים החלו להחתים את הדתיים כנגד מיקום בית כנסת זה.

אברהם כהן – נושא בית הכנסת שמעתי אותו לפני יומיים, את כל נושאי הדת השארתי ליצחק תורג'מן אך חורה לי מה שקורה באור-עקיבא בנושא בית הכנסת.

לפני שנתיים הועלה נושא בית הכנסת על שולחן זה וגם יוסי היה בעד בית כנסת זה, היה דיון של שעתיים שלוש ומאז נעלמו עקבותיהם וכעת הם מתעוררים.

המקווה באורות ליד בית הכנסת של חב"ד, שימו לב איפה שיש בית כנסת יש מקווה.

יוסי כדורי – אברהם, מה שאתה אומר זה שכאשר אתה הולך לבית הכנסת נעים לך לראות את אישתי או נשים אחרות הולכות למקווה.

אלי אנקונינה – לגבי המקום של המקווה ובית הכנסת השקענו הרבה, הרבה מחשבה היכן למקם אותם והשיקול היה להצמיד אותם לבנייה הרוויה ויש שם קרוב ל-600 משפחות וזה היה השיקול של המקווה, מבחינת בית הכנסת עשינו את הכניסות בכיוונים שונים כך שאין בעייה הלכתית ונשים שמגיעות למקווה לא צריכות לעבור על פני בית הכנסת, היה נושא של שינוי תב"ע שזה לוקח זמן רב, וכאשר תיכננו קומה שנייה נודע לנו שזה קושי רב. האדריכל צרפתי הודיע לי שכל שינוי במיקום או בכיוון של בית הכנסת יעלה בסביבות 200 אש"ח.

שמחה יוסיפוב – צריך לבנות עוד בית כנסת.

יעקב אדרי – אנחנו נבנה עוד בית כנסת.

יוסי כדורי – בהמשך לדברי במידה ויוחלט אחרת אני מבקש לעשות כניסה למקווה מהצד הצפוני ואם אפשר להקים אפילו חומה.

יעקב אדרי – לגבי פינוי הכניסה התשובה היא כן ונעשה את זה.

שלומי אבני – אכן יש ציבור דתי רחב שמחכה לבית כנסת זה וצריך לפרסם אותו מהר ביותר כ"כ להיענות לפנייתו של יוסי כדורי בדבר שינוי הכניסה.

יעקב אדרי – אני מטיל על יוסי כדורי את האחריות לגבי שינוי הכניסה למקווה לצד הצפוני, ביום שני אנחנו נפרסם את המכרז.

החלטה 19

המליאה מאשרת פה אחד את מיקום בית הכנסת ופרסום מכרז לבנייתו, שינוי הכניסה למקווה יהיה באחריות סגן ראש העירייה מר יוסי כדורי.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

סעיף 20 – הרכב עמותת יפת"ח והחלפת נציג בעמותת יעקב כהן במקום ולרי שבנוב יעקב אדרי – בנושא עמותת יפת"ח יש קשיים רבים בהפיכת עמותת יפת"ח לעמותה עירונית מה שאני מבקש זה לקחת את 9 החברים שנבחרו לוועד המנהל ולרשום אותם כחברים בעמותת יפת"ח כדי שנוכל להפוך את עמותת יפת"ח לעמותה עירונית.

את ולרי שבנוב אבקש להחליף בגזבר העירייה כחבר שמשמש כמורשה חתימה וולרי יהיה ממלא מקומו בעמותה.

כ"כ אבקש למנות את סיגל אלבז כחברה בעמותה ואמילי זטמן תהיה ממלאת מקומה.

החלטה 20

המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה שחברי וועד המנהל ימונו כחברי עמותת יפת"ח, במקום ולרי שבנוב הוחלט למנות את גזבר העירייה מר יעקב כהן כחבר עמותת יפת"ח וולרי יהיה ממלא מקומו כ"כ סיגל אלבז תהיה חברת עמותה ואמילי זטמן תהיה ממלאת מקומה.

סעיף 21 – אישור פתיחת חשבון בנק המיועד לצורכי פיתוח

יעקב אדרי – אבקשם לאשר פתיחת חשבון שמיועד להיטלי השבחה ולתקציבים ע"פ הסכמים בלבד, כל זאת על סמך המלצה גם של עובדי משרד הממונה על המחוז, מורשי החתימה יהיו אותם מורשים של העירייה כלומר: ראש העירייה, גזבר העירייה והחשב המלווה.

החלטה 21

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון המיועד להיטלי השבחה ולתקציבים ע"פ הסכמים. מורשי החתימה יהיו: ראש העירייה, גזבר העירייה וחשב מלווה.

סעיף 22 – אישור תב"ר ממונה על המחוז 150,000 ₪ עבור תיכנון השוק

יעקב אדרי – כפי שהודעתי לכם בתחילת הישיבה, הממונה על המחוז בביקורו היום בעירייה אישר לנו תב"ר בגובה של 150,000 ₪ עבור תיכנון השוק ואבקש אישורכם לתב"ר זה.

החלטה 22

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר הממונה בסך 150,000 ₪ עבור תיכנון השוק, כ"כ מאשרים את המתכנן צפור גרשון.

סעיף 23 – אישור תב"ר ממונה על המחוז 100,000 ₪ לתיכנון מחסני העירייה

יעקב אדרי – אבקשם לאשר תב"ר ממונה על המחוז בסך 100,000 ש"ח עבור תיכנון מחסני עירייה.

החלטה 23

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר הממונה על המחוז בסך 100,000 ₪ עבור תיכנון השוק.

בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

doc.20\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול

סעיפים והחלטות מפרוטוקול מס' 20/2014 מיום 22/10/2014

פירוט הסעיף	החלטה
היום היה לנו ביקור של הממונה על המחוז ואנשי צוותו, הוא אישר לנו תקציב של 150 אש"ח לתיכנון השוק וכ"כ אישר לנו תיכנון למחסני העירייה בסך של 100 אש"ח, אבקש להוסיף את התבריי"ם הללו לסדר יום.	החלטה מקדימה המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום, תב"ר ממונה 150 אש"ח לתיכנון השוק ו-100 אש"ח לתיכנון מחסני עירייה.
סעיף 1 – אישור תב"ר בניית בריכת שחייה – 17.1 מיליון ₪ (אברהם כהן לא משתף)	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בניית בריכת שחייה בגובה 17.1 מיליון ₪ ומאשרת את שלמה גנדלר כמתכנן הבריכה יחד עם המתכננים ע"פ קביעת המהנדס.
סעיף 2 – אישור תב"ר חינוך לחידוש מבנים 245,000 ₪	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך לחידוש מבנים בסך 245,000 ₪.
סעיף 3 – אישור תב"ר חינוך לחידוש מבנים 400,000 ₪	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך לחידוש מבנים בסך 400,000 ₪.
סעיף 4 – אישור תב"ר תחבורה 800,000 ₪ עבור מגרש חנייה לרכב	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 800,000 ₪ עבור סלילת מגרש חנייה לרכב. מיקום המגרש הוא בשצ"פ ביאליק שלב ב', המתכננים יקבעו על ידי ראש העירייה והמהנדס. השתתפות העירייה 10% מתב"ר קרנות.
סעיף 5 – אישור תב"ר תחבורה 220,000 ₪ עבור תיכנון צומת האגוז והזית	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בסך 220,000 ₪ עבור תיכנון צומת האגוז והזית, כ"כ מאשרים שצוות התיכנון יקבע על ידי ראש העירייה והמהנדס. מאשרים השתתפות העירייה 10% מתב"ר קרנות.
סעיף 6 – אישור תב"ר תחבורה 100,000 ₪ תכנון חניה לבית ספר רבי עקיבא	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 100,000 ₪ עבור תכנון חניה לבית ספר רבי עקיבא. השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.
סעיף 7 – אישור תב"ר תחבורה 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר חנה סנש	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 100,000 ₪ עבור תכנון חניה לבית ספר חנה סנש. השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.
סעיף 8 – אישור תב"ר תחבורה 100,000 ₪ תכנון חניה בית ספר רוטשילד	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 100,000 ₪ עבור תיכנון חניה לבית ספר רוטשילד. השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.
סעיף 9 – אישור תב"ר תחבורה 816,000 ₪ גמר גשר	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תחבורה בגובה 816,000 ₪ עבור גמר הגשר, השתתפות העירייה 10% מגובה התב"ר מקרנות.
סעיף 10 – אישור תב"ר חינוך שלב ב' בית ספר דרור – 4 מיליון ₪	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך שלב ב' עבור בית ספר דרור בגובה 4 מיליון ₪.
סעיף 11 – אישור תב"ר שיכון ורמ"י 1.2 מיליון ₪ עבור פארק ביאליק	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון ורשות מינהל מקרקעי ישראל בסך 1.2 מיליון ₪ עבור פארק ביאליק.
סעיף 12 – אישור תב"ר פנים איטום מחסן חירום 30,000 ₪	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים עבור איטום מחסן החירום בסך 30,000 ₪.
סעיף 13 – אישור תב"ר פנים לרכישת ערכת תאורה 25,000 ₪	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים לרכישת ערכת תאורה בסך 25,000 ₪.
סעיף 14 – אישור תב"ר פנים עבור רכש 5 משאבות מים	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר פנים לרכישת 5 משאבות מים בסך 15,000 ₪.
סעיף 15 – שינוי תב"ר משרד הפנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כלי אצירה מ- 175,000 ₪ ל- 275,000 ₪	המליאה בהסתייגות של שמחה יוסיפוב מאשרת שינוי תב"ר פנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כלי אצירה מ- 175,000 ₪ ל- 275,000 ₪.
סעיף 16 – שינוי תב"ר פנים משיפוץ מבנה להגדלת תב"ר כבישים ומדרכות מ- 100,000 ₪ ל- 200,000 ₪	המליאה מאשרת פה אחד את שינוי התב"ר כמבוקש.
סעיף 17 – אישור יועץ משפטי ושמאי – הסכם קיסריה אור-עקיבא	המליאה מאשרת פה אחד לקיחת יועץ משפטי ושמאי בכל הקשור להסכם קיסריה אור-עקיבא.
סעיף 18 – אישור השכרת חנויות בצמוד לעירייה	המליאה מאשרת השכרת שתי חנויות הצמודות לעירייה בשכר דירה של 4,600 ₪ + מע"מ לתקופה של שנה עם אפשרות לעוד שנה.
סעיף 19 – בית הכנסת בשכונת היובל (ארקדי גדילוב ורחמים (רמי) ראובן לא משתתפים)	שמחה יוסיפוב נמוע. המליאה מאשרת פה אחד את מיקום בית הכנסת ופרסום מכרז לבנייתו, שינוי הכניסה למקווה יהיה באחריות סגן ראש העירייה מר יוסי כדורי.
סעיף 20 – הרכב עמותת יפת"ח והחלפת נציג בעמותה יעקב כהן במקום ולרי שבנוב	המליאה מאשרת פה אחד את הצעת ראש העירייה שחברי וועד המנהל ימונו כחברי עמותת יפת"ח, במקום ולרי שבנוב הוחלט למנות את גזבר העירייה מר יעקב כהן כחבר עמותת יפת"ח וולרי יהיה ממלא מקומו כ"כ סיגל אלבו תהיה חברת עמותה ואמילי זטמן תהיה ממלאת מקומה.
סעיף 21 – אישור פתיחת חשבון בנק המיועד לצורכי פיתוח	המליאה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון המיועד להיטלי השבחה ולתקציבים ע"פ הסכמים. מורשי החתימה יהיו: ראש העירייה, גזבר העירייה וחשב מלווה.
סעיף 22 – אישור תב"ר ממונה על המחוז 150,000 ₪ עבור תיכנון השוק	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר הממונה בסך 150,000 ₪ עבור תיכנון השוק, כ"כ מאשרים את המתכנן צפור גרשון.
סעיף 23 – אישור תב"ר ממונה על המחוז 100,000 ₪ לתיכנון מחסני העירייה	המליאה מאשרת פה אחד תב"ר הממונה על המחוז בסך 100,000 ₪ עבור תיכנון מחסני העירייה