



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 12/2014

בס"ד

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון ח' בתמוז התשע"ד ה- 6/7/2014 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר מועצת העיר
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר
מר יוסי פיאסרוב – חבר מועצת העיר
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
מר אילזירוב אבניל – חבר מועצת העיר
גב' ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר

חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר אלברט חיזגילוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

אישור הסכם עם חברת החשמל.

יעקב אדרי – לפני כחודש וחצי חודשיים נודע לי שהעו"ד שנשכר על ידי העירייה לפני שנתיים שהוא גם מיצג את אחי בבית המשפט בחדרה בסיפור הטרגי של התאונה שהייתה לבנו.

המקורות הינה מקריות לחלוטין כי רק בבית המשפט נודע לי על כך.

לא הייתי מעורב בשום הליך שנעשה מול חברת החשמל, אני מבקש להאציל מסמכותי ליוסי כדורי לנהל את הישיבה ולחתום על הסכם פשרה עם חברת החשמל.

לסיום ברצוני להודות לשמחה שמצא לנכון להגיש תביעה שגם זכינו בה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – צריך לאשר את האצלת הסמכות על ידי המליאה.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד האצלת סמכויות לניהול הישיבה ולחתימה על הסכם הפשרה למר יוסי כדורי סגן ראש העירייה.

ראש העירייה עוזב את חדר הישיבות.

יוסי כדורי – כמו שכתוב בתורה יגעת ומצאת האמן וסוף סוף הגעתם להסדר.

הסיפור התחיל בשנת 2012, 2013 ו-2014 וכעת חברת החשמל נענתה לדרישות העירייה והחל משנת 2015 נקבל 6.5 מיליון ₪ מדי שנה.

doc.12\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 12.doc



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

בשנת 2012 קיבלנו סך של 4.3 מיליוני ₪, בשנת 2013 קיבלנו 4.4 מיליוני ₪ ובשנת 2014 קיבלנו 4.5 מיליוני ₪, החל משנת 2012 נקבל תוספת של 2 מיליוני ₪ עד שנת 2015.

התשלום יהיה לתקופה של 3 שנים 2014, 2015 ו-2016.

עו"ד אריאל ארנובין – בראשית דברי אני מבקש לאשר תחילה את דבריו של ראש העירייה בטרם יציאתו מהישיבה, טוב עשה ראש העירייה שנימנע מלהיות אפילו מודע מהתקדמות המשא ומתן וכך ניטרל כל חשש לניגוד עניינים בנושא.

לגופו של עניין ההסכם אליו הגענו עם חברת החשמל משקף משא ומתן ארוך שידע עליות ומורדות במהלכו הגישה חברת החשמל עתירה לבית המשפט לעניינים מינהלים שנדחתה ברובה, הגישה ערר על החלטת מנהל הארנונה לועדת הערר ואף הגישה עירעור לבית המשפט העליון על פסק הדין הנ"ל כפי שהעירייה עשתה.

ההסכם עצמו אינו טעון אישור המועצה אלא חתימת שלושת מורשי החתימה של העירייה דהיינו סגן ראש העירייה מר יוסי כדורי לאור החלטתכם, גזבר העירייה והחשב המלווה, אולם ישומו מצריך קבלת שתי החלטות אופרטיביות אחת, משיכת הבקשה לאישור העלאה חריגה של התעריף בעבור תחנות טרנספורמציה ל-250 שקלים למ"ר לשנת 2014 (תוך הותרת יתר חלקי הבקשה לגבי סיווגים אחרים על כנה להחלטת השרים) והשנייה, החלטה על הגשת בקשה להפחתת חריגה של התעריף בעבור תת סיווג חדש שאישורו מבוקש גם כן בעבור קרקע המשמשת למיבנים למתקני חשמל (25.03 ₪ למ"ר) המהווה פשרה בין טענת העירייה שעל חברת החשמל לשלם בגין קרקע זו בהתאם לתעריף לקרקע תפוסה לעסק ובין טענת חברת החשמל כי אינה מחזיקה ומשתמשת בקרקע זו דהיינו כי היא מהווה אדמת בניין שאינה ברת חיוב.

יעקב כהן – אחרי פעילות שהניבה מ"מ שנמשך שנתיים ואחרי בית משפט, וכן הגשת עירעור לבית המשפט העליון, הגענו להסכמות עם חברת החשמל לגבי הסכומים שנקבל מהם.

מדובר בתוספת של 2.67 מליון ₪ לשנה בתוספת פיגור של 2.05 מליון ₪ לשנים 2012 עד 2014 ובסך הכל מובא בפניכם הסכם בעבורו נקבל סך של כ-10.05 מיליוני ₪ ובכפוף לשתי החלטות כנגד מההסכם והן:

- (1) משיכת הבקשה להעלאת חריגה לחדרי טרנספורמציה לשנת 2014.
- (2) פתיחת תת סיווג חדש לקרקע המשמשת למיבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני חשמל.

אברהם כהן – אני מברך על ההסכם, ברצוני לברך במספר מילים את שמחה יוסיפוב על כל ההסכמים אותם הוא קידם וניהל כולל מול קיסריה.

אלי אנקונינה – אני מצטרף לברכות על ההסכם עם חברת החשמל ומברך את כל אלה שהיו שותפים, את היועץ המשפטי, את נמרוד, את הגזבר ובמיוחד את ראש העיר הקודם מר שמחה יוסיפוב שנתן את האישור לניהול המאבק מול קיסריה ואז הייתה החלטה של שר הפנים להעביר את תחנת המיתוג לתחום שיפוט של אור-עקיבא.

בזמנו זה נתן לנו 4 מיליון ₪ כפי שצויין בשנת 2012 שמחה גם יזם את הוצאת השומות לחברת החשמל ואת התביעה ואני חייב לציין שבשנת 2013 שזו הייתה שנת בחירות, חברת חשמל העבירה רק חלק קטן מהכסף שהייתה צריכה להעביר בתחילת השנה וזה הלחיץ את המערכת בחוסר של 2.5 מיליון ₪ וניסו לשבור אותנו בכל מיני הצעות מפתות.

הצעות אלו נדחו על ידי ראש העירייה כי היה מאוד חשוב לו לשמור על קופת העירייה ולדאוג לעתיד העיר, כי התוספת היא לעוד הרבה שנים ובכסף זה אפשר לעשות הרבה דברים.

גם בגמרא וגם בהלכה המצווה נקראת על שם גומרה.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.12



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

יוסי כדורי – נבצר משמחה יוסיפוב להגיע לישיבה בשל אירוע משפחתי והוא שמח על ההסכם שהושג והוא תומך בו.

בס"ד

רחמים (רמי) ראובן – כן ירבו ישיבות כאלו גם שיש בהם הכנסות לעירייה וגם אורה טובה ופוריה ועל כך שיוסי כדורי ניהל את הישיבה בצורה עניינית.

החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את משיכת הבקשה להעלאה חריגה לתעריף לסיווג לחדרי טרנספורמציה לשנת 2014 ומאשרת בהמשך להחלטתה מיום 19/6/2014 לבקש מהשרים לאשר תת סיווג חדש בשם קרקע המשמשת למיבנים למתקני חשמל ולמתקני חשמל שהתעריף הצמוד לו יעמוד על 25.03 ש"ח למ"ר.

בכבוד רב

יוסי כדורי
סגן ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.12