



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 08/2014

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי יג' בסיוון התשע"ד ה- 11/6/2014 בשעה 18:30 בעירייה.

בס"ד

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
מר רחמים (רמי) ראובן – חבר מועצת העיר
מר אילזירוב אבניל – חבר מועצת העיר

חסרים:

מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר
מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר
גבי ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיר
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר אלברט חיזגילוב – עוזר ראש העיר

סדר יום:

- (1) אישור תב"ר קרן מתקנים 400,000 ₪ התקנת והחלפת מושבים באולם שז"ר.
- (2) אישור תב"ר קרן מתקנים 120,000 ₪ הצטיידות לאולם כושר.
- (3) אישור תב"ר קידום תכנון מהיטלי השבחה 400,000 ₪.
- (4) הגדלת תב"ר שיכון פיתוח תשתיות 1,000,000 ₪.
- (5) אישור תב"ר פנים פיתוח 2014 (מצ"ב).
- (6) תב"ר משרד השיכון 2,000,000 ₪ בנית מוזיאון (יד לבנים) בהיכל התרבות (שינוי מתחנה בריאות המשפחה).
- (7) מתן ערבות להלוואה שהחברה להשבת מי ביוב נוטלת לצורך תשלום פסק בורר.
- (8) אישור משלחת למולדובה + ארצות הברית.
- (9) אישור פרישת עובדים.
- (10) אישור יו"ר ועדת ביקורת וחברי ועדה.
- (11) אישור מחזיק תיק חינוך.
- (12) אישור שכר המהנדס.
- (13) דו"ח רבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2014).

יעקב אדרי – אבקשם לאשר הוספת סעיפים לסדר יום:

- (1) הודעת ראש העיר – גרוסמן מיכאל.
- (2) תוספת תב"ר ק"ל – 5,000,000 ₪ עבור פארק ביאליק ונחל עדה.
- (3) אישור מחזיק תיק תשתיות.
- (4) נציג ציבור לועדה לתיכנון ובנייה.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.

הודעת ראש העירייה – גרוסמן מיכאל

יעקב אדרי – לגבי מיכאל גרוסמן כולנו יודעים לגבי פסק הדין עם הקלון.

קיבלתי מכתב ממנו (ממיכאל גרוסמן) לפני מספר דקות שבו הוא מודיע לי על קשעיית עצמו מלהיות חבר עירייה ובמידה ועירעורו יתקבל הוא יחזור לשמש כחבר עירייה, במקומו יכנס כחבר עירייה מר יוסי פיאסרוב.

החלטה

המליאה רושמת בפניה את הודעת ראש העירייה בנושא חבר מועצת העיר מר מיכאל גרוסמן והחלטתו במר יוסי פיאסרוב כחבר עירייה.

X:\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 8.doc

החלטת
המועצה
11/6/2014



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

סעיף 1 – אישור תב"ר קרן מתקנים ע"ס 400,000 ₪ התקנת והחלפת מושבים באולם שז"ר
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר קרן מתקנים ע"ס 400,000 ₪ עבור התקנת והחלפת מושבים באולם שז"ר.

בס"ד

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר קרן מתקנים ע"ס 400,000 ₪ להתקנת והחלפת מושבים באולם בשז"ר.

סעיף 2 – אישור תב"ר קרן מתקנים ע"ס 120,000 ₪ הצטיידות לאולם כושר
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר קרן מתקנים ע"ס 120,000 ₪ עבור הצטיידות לאולם כושר.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר קרן מתקנים ע"ס 120,000 ₪ הצטיידות לאולם כושר.

סעיף 3 – אישור תב"ר קידום תכנון מהיטלי השבחה 400,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר לקידום תכנון מהיטלי השבחה בסך 400,000 ₪.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר לקידום תכנון מהיטלי השבחה בסך 400,000 ₪.

סעיף 4 – הגדלת תב"ר שיכון פיתוח תשתיות 1,000,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר משרד השיכון עבור פיתוח תשתיות ב- 1,000,000 ₪ במסגרת הגדלה כך שתב"ר זה יעמוד על 6 מיליון ₪.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר שיכון פיתוח תשתיות ב- 1,000,000 ₪ שנתקבלו במסגרת הגדלת תב"ר כך שהתב"ר יעמוד על סך 6 מיליון ₪.

סעיף 5 – אישור תב"רי פנים תקציבי פיתוח 2014 ע"ס 3 מיליון ₪ ע"פ הטבלה הרצ"ב
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"רי פנים תקציבי פיתוח לשנת 2014.
 מחר אני נפגש עם מנכ"ל הפנים ואני מקווה שנקבל הגדלה בתקציב.

סיוע כמבוקש מהפנים 2014	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	עלות מוערכת 2014	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות	
				קבוצה א'	קבוצה ב'
10	0	10	2014	רה-תחשוב של חוק עזר היטלי שצ"פים (השלמה)	
285	0	285	2014	התייעלות אנרגטית	
295	-	295	-	סה"כ	
50	0	50	2014	מיחשוב העירייה	
200	0	200	2014	שיקום כבישים ומדרכות	
200	0	200	2014	שיפור תשתיות חשמל ותאורה	
100	0	100	2014	ריהוט רחובות	
50	0	50	2014	עבודות גינון וחשמל בתוך מגרש 40 (כיבוי אש)	
600	0	600		סה"כ	
94	0	94	2014	תכנון קרית ספורט	
100	0	100	2014	שילוט ומספור בתים	
41	30	71	2014	תוכנית אב לספורט	
500	0	500	2014	תכנון תוכניות מגירה ומדידות	
735	30	765		סה"כ	
300	0	300	2014	טרקטור לאגף שפ"ע	
300	0	300	2014	כלי אצירה (מוטמנים בלבד)	
700	0	700	2014	שיפוץ והתאמת מבנים למשרדי העירייה	
70	0	70	2014	שירוע מגרש כדורגל	
1,370	0	1,370		סה"כ	
3,000	30	3,030		סה"כ כללי	

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.8

עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל



החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את תב"רי הפנים תקציבי הפיתוח לשנת 2014 כמבוקש.

נס"ד

סיוע כמבוקש מהפנים 2014	מקורות מימון מובטחים/אפשריים	עלות מוערכת 2014	מועד התחלת ביצוע מתוכנן	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות
10	0	10	2014	קבוצה א' רה-תחשוב של חוק עזר היטלי שצ"פים (השלמה) התייעלות אנרגטית
285	0	285	2014	סה"כ
295	-	295	-	קבוצה ב' מיחשוב העירייה שיקום כבישים ומדרכות שיפור תשתיות חשמל ותאורה ריהוט רחובות
50	0	50	2014	קבוצה ג' תכנון קרית ספורט שילוט ומספור בתים תוכנית אב לספורט תכנון תוכניות מגירה ומדידות
200	0	200	2014	סה"כ
200	0	200	2014	קבוצה ד' טרקטור לאנף שפ"ע כלי אצירה (מוטמנים בלבד) שיפוץ והתאמת מבנים למשרדי העירייה
100	0	100	2014	סה"כ
50	0	50	2014	שידורע מגרש כדורגל
600	0	600	2014	סה"כ
94	0	94	2014	קבוצה א' תכנון קרית ספורט שילוט ומספור בתים תוכנית אב לספורט תכנון תוכניות מגירה ומדידות
100	0	100	2014	סה"כ
41	30	71	2014	קבוצה ב' מיחשוב העירייה שיקום כבישים ומדרכות שיפור תשתיות חשמל ותאורה ריהוט רחובות
500	0	500	2014	סה"כ
735	30	765		קבוצה ג' תכנון קרית ספורט שילוט ומספור בתים תוכנית אב לספורט תכנון תוכניות מגירה ומדידות
300	0	300	2014	סה"כ
300	0	300	2014	קבוצה ד' טרקטור לאנף שפ"ע כלי אצירה (מוטמנים בלבד) שיפוץ והתאמת מבנים למשרדי העירייה
700	0	700	2014	סה"כ
70	0	70	2014	שידורע מגרש כדורגל
1,370	0	1,370		סה"כ
3,000	30	3,030		סה"כ כללי

סעיף 6 – תב"ר משרד השיכון 2,000,000 ₪ בניית מוזיאון (יד לבנים) בהיכל התזמורת (שינוי מתחנה לבריאות המשפחה)

יעקב אדרי – בעקבות הסירוב לאשר בניית מוזיאון ותחנה לבריאות המשפחה מכספי משרד הבינוי והשיכון התפנה תקציב שאושר לשם כך ועל כן יש צורך לעשות חלוקה מחדש בכל התבר"ים של משרד השיכון שאושרו במליאה. אקראי לכם את החלוקה:

הערות	מקור	סכום באלפי ₪	הפרוייקט
בעציון	משרד השיכון	700	מגרש משולב ע"ש אושרי שורץ
בן גוריון	משרד השיכון	300	מגרש משולב בן גוריון
בצפון	משרד השיכון	150	תוספת לבית כנסת
בצפון	משרד השיכון	185	תוספת למקווה
ברחבי היישוב	משרד השיכון	300	מתקני משחקים
במע"ר	משרד השיכון	3,500	מעון יום תלת כתתי
במע"ר	משרד השיכון	1,535	תחנה לבריאות המשפחה
בצפון	משרד השיכון	3,700	הקמת אולם ספורט בצפון
-	-	10,370	סה"כ

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את התבר"ים של משרד הבינוי והשיכון ע"פ החלוקה כמוצע.

הערות	מקור	סכום באלפי ₪	הפרוייקט
בעציון	משרד השיכון	700	מגרש משולב ע"ש אושרי שורץ
בן גוריון	משרד השיכון	300	מגרש משולב בן גוריון
בצפון	משרד השיכון	150	תוספת לבית כנסת
בצפון	משרד השיכון	185	תוספת למקווה
ברחבי היישוב	משרד השיכון	300	מתקני משחקים
במע"ר	משרד השיכון	3,500	מעון יום תלת כתתי
במע"ר	משרד השיכון	1,535	תחנה לבריאות המשפחה
בצפון	משרד השיכון	3,700	הקמת אולם ספורט בצפון
-	-	10,370	סה"כ

סעיף 7 – מתן ערבות להלוואה שהחברה להשבת מי ביוב נוטלת לצורך תשלום פסק בורר
יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – יש לאשר את הערבות בחלק של העירייה שבבעלות בחברה להשבה (מכון לטיהור ביוב) מחמת הצורך לממש את פסק הבורר כנגד מכון הטיהור.

אישור על כך התקבל ממנכ"ל משרד הפנים ד"ר שוקי עמרני כרצ"ב.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – העירייה הקודמת ולפניה הצטרפו לתאגיד הביוב (החברה להשבה בע"מ) ואנו חברים בתאגיד.

בס"ד

ארקדי גדילוב – אני רוצה הסבר לגבי הקשר בין תביעה זו לפרדס חנה.

יעקב כהן – כתוצאה מפסק הבורר החברה להשבה (תאגיד הביוב) הגישה תביעה נגד פרדס חנה ומשאבי מים פרדס חנה על סכום של 25 מיליון ₪ בגין תשלום ככל שיפסק סכום מתביעה זו לטובתנו אזי הוא יקוזז מסכום ההלוואה, פסק הבורר מדבר על 14.8 מיליון ₪.

העירייה אמורה לשלם את חלקה בבעלות בסך של % 1/3 (מניה אחת מתוך 12).

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד מתן ערבות לפרעון ההלוואה כלפי בנק דקסיה ישראל בע"מ בתנאים שהושגו על ידי החברה, לרבות שיעבוד ההכנסות בגובה ההלוואה (תנאי ההלוואה: עד 4% ריבית קבועה + הצמדה למדד לתקופה של 12 שנה עם גרייס של 18 חודש ואפשרות לפרעון מוקדם).

סעיף 8 – אישור משלחת למולדובה ולארצות הברית

יעקב אדרי – ראש עיריית חנצ'ט פנה אלי מספר פעמים לצאת אליהם במשלחת, חשוב שגם אכיר אותם.

מספר חברי המשלחת יהיה עד 5 איש, הרכב המשלחת יקבע על ידי ראש העירייה.

אבקשכם לאשר את יציאתי על חשבון העירייה ויתר חברי המשלחת יצאו על חשבון עמותת יפת"ח.

בין המשתתפים במשלחת למולדובה יהיו: מסיקה גולן ואיליזירוב אבניל, יתר חברי המשלחת יקבעו ע"י ראש העירייה.

לגבי המשלחת לארה"ב מדובר באיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה, כל ההוצאות יהיו על חשבון האיגוד.

המשלחת תצא לאטלנטה ואני אהיה יו"ר המשלחת.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד יציאת משלחת למולדובה בראשות ראש העירייה.

מימון הוצאות ראש העירייה יהיה על חשבון העירייה.

חברים במשלחת יהיו: גולן מסיקה ואיליזירוב אבניל ושאר החברים במשלחת יקבעו על ידי ראש העירייה.

מימון חברי המשלחת יהיה על חשבון עמותת יפת"ח.

כ"כ המליאה מאשרת יציאת ראש העירייה לאטלנטה בארצות הברית על חשבון איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה במהלך חודש אוגוסט.

סעיף 9 – אישור פרישת עובדים בהסכמה

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר פרישת עובדים בהסכמה כולל אישור תנאי הפרישה כמפורט במכתבו של מנהל משאבי אנוש מיום 9/6/2014.

- (1) - תחילת עבודה 1/10/1994 - לאשר פרישה ע"פ חוק בלבד.
- (2) - תחילת עבודה 1/6/1992, תנאי פרישה ע"פ חוזר משרד הפנים 3/2011, הטבות מיוחדות: דרגות – תוספת 1.5, 6 חודשי הסתגלות, 8% תוספת לגמלה, סה"כ גמלה לאישור 52%.
- (3) - תחילת עבודה 1/9/1992, פרישה בהסכמה על בסיס תוכנית הבראה, תנאי פרישה לפי חוזר 3/2011 + הוראת משרד הבטחון.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את פרישת העובדים כמוצע על בסיס מכתבו של מנהל משאבי אנוש מיום 9/6/2014.

סעיף 10 – אישור יו"ר ועדת ביקורת וחברי ועדה

יעקב אדרי – מאחר וחלק מחברי העירייה לא נוכחים בישיבה אני מבקש לדחות סעיף זה לישיבה הבאה.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 8.doc



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד דחיית הדיון בסעיף ע"פ בקשת ראש העירייה.

סעיף 11 – אישור מחזיק תיק חינוך

יעקב אדרי – מציע לבחור ביוסי כדורי סגן ראש העירייה כמחזיק תיק החינוך.

ליוסי כדורי יש את הניסיון והידע לנהל את זה והוא עושה את זה בהצלחה רבה.

ארקדי גדילוב – ברצוני לברך את יוסי כדורי לרגל בחירתו כמחזיק תיק החינוך, הוכיח ומוכיח את עצמו כמחזיק תיק חשוב זה.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד בחירתו של מר יוסי כדורי סגן ראש העירייה כמחזיק תיק החינוך ומאחלת לו הצלחה רבה בתפקיד.

סעיף 12 – אישור שכר המהנדס

יעקב אדרי – אבקשם לאשר שכר בכירים למהנדס העירייה החדש שנבחר מר מרום סינוואני, ממליץ לאשר 85% משכר בכירים (מסלול שכר בכירים 95% - 85%), עלות שכרו תוקצבה לשנת 2014, מותנה בחתימת חוזה ובאישור משרד הפנים.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד מתן 85% משכר בכירים למהנדס העירייה מר מרום סינוואני, מותנה בחתימת חוזה ובאישור משרד הפנים.

סעיף 13 – דו"ח רבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2014)

יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את התמונה.

יעקב כהן – אני כולי תקווה שנוכל לסיים את השנה באיזון, הדוח הרבעוני הראשון מצביע על איזון.

יעקב אדרי – אל תתרשמו מהרבעון הראשון, אנחנו צריכים להמשיך ולהיות עם היד על הדופק בכדי שנהיה מאוזנים ואז משרד הפנים יתנו לנו מענקים נוספים.

בתשובה לשאלה של יוסי כדורי תקציב העירייה לשנת 2014 אושר במשרד הפנים אתמול.

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון ראשון (לתקופה 1-3/2014).

סעיף 14 – תוספת תב"ר קק"ל 5,000,000 ₪ עבור פארק ביאליק ונחל עדה

יעקב אדרי – נציג קק"ל היו אמורים להגיע היום אלינו אך מאחר ואלי אפללו חלה הישיבה בוטלה.

הם יעבירו לנו 5 מיליון ₪ שיהיו מיועדים לפיתוח פארק ביאליק ונחל עדה.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בדבר תוספת לתב"ר קק"ל שיעמוד על 5,000,000 ₪ עבור פארק ביאליק ונחל עדה.

סעיף 15 – אישור מחזיק תיק תשתיות

יעקב אדרי – רמי ראובן הינו חבר עירייה צעיר שיש לו ראייה רחבה בתחום הטכני ולכן אני ממליץ למנות אותו כמחזיק תיק תשתיות ולכן ברצוני לברך אותו, רמי יהיה יד ימיני ויחזיק את התיק.

יוסי כדורי – ברצוני לברך את רמי ראובן לרגל בחירתו.

ארקדי גדילוב – ברצוני לברך את רמי לרגל בחירתו ואני בטוח שאור-עקיבא תזכה בשירותיו הטובים של רמי.

יעקב אדרי – אני כבר למדתי להכיר את רמי שיש לו תואר הנדסאי וטוב שיהיו לנו חברי עירייה כמוהו.

רמי ראובן – בתשובה לשאלה של עו"ד אריאל ברצוני לציין שאני בא חבר עירייה מתוך כוונה לחשוב אך ורק על טובת העיר ואני אעבוד יד ביד עם ראש העירייה ועם אגף ההנדסה.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.8

עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד בחירתו של מר רחמים (רמי) ראובן כמחזיק תיק התשתיות ומאחלת לו הצלחה בתפקיד זה.

בס"ד

סעיף 16 – בחירת נציג ציבור לועדה לתיכנון ובנייה שומרון

יעקב אדרי – במקום ארקדי שמונה כחבר בועדה לתיכנון ובנייה שומרון עלינו למנות נציג שהוא נציג התושבים ולא חבר עירייה נוסף, לכן אני מציע לבחור במר גבריאל דהן כנציג השני של העירייה בועדה. מדובר בהנדסאי ובעל תואר שני, איש קבע לשעבר שהשתחרר בדרגת סאי"ל מצה"ל.

החלטה 16

המליאה מאשרת פה אחד בחירתו של מר גבריאל דהן כנציג ציבור בועדה לתיכנון ובנייה שומרון.

בכבוד רב
יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל

doc.8\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 8.doc