



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל



פרוטוקול 07/2014

בס"ד

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום חמישי כב' באייר תשע"ד 22/5/2014 בשעה 19:30 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
 מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
 מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
 מר שלומי אבני – חבר מועצת העיר
 מר יצחק תורגימן – חבר מועצת העיר
 מר אברהם כהן – חבר מועצת העיר
 מר איליזירוב אבניל – חבר מועצת העיר
 מר שמחה יוסיפוב – חבר מועצת העיר
 מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
 גב' ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר
 מר רחמים (רמי) ראובן – חבר מועצת העיר
 מר גולן מסיקה – חבר מועצת העיר
 מר מיכאל גרוסמן – חבר מועצת העיר

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
 עו"ד אבי רפאלי – משנה ליועץ המשפטי
 מר אלברט חיזגילוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

- (1). אישור תב"ר שיכון פיתוח תשתיות - 3,000,000 ₪. (בהחלטה אושר 5 מיליון ₪)
- (2). אישור תב"ר שכונות ותיקות - משב"ש 3,800,000 ₪ והשתתפות העירייה 1,200,000 ₪ מהיטלי השבחה.
- (3). אישור תב"ר חינוך חידוש מבנים - 2,500,000 ₪.
- (4). אישור תב"ר המשרד להגנת הסביבה וחברת חשמל לחסכון אנרגטי - 2,000,000 ₪.
- (5). אישור תברים של הפיס לשנת 2014.
- (6). אישור שינוי תב"ר ת.ב.ע. נקודתית ברחוב העצמאות – 70,000 ₪.
- (7). פרוטוקולים הועדה להנחה במיסים מס' 1-2-3.
- (8). אישור דוחות כספיים לשנת 2012.
- (9). הקמת ועדת פינאיים.

יעקב אדרי – ערב טוב לכולם ברצוני לפתוח את הישיבה.

סעיף 1 – אישור תב"ר שיכון פיתוח תשתיות – 3,000,000 ₪

יעקב אדרי – מדובר על תב"ר להשלמת כל התשתיות בשכונת היובל בכבישים, מדרכות ותאורה.

אנחנו מקבלים 3 מיליון ₪ ויש לנו ויכוח איתם על הגדלת הסכום.

היום התבשרתי על הגדלת התב"ר בעוד 2 מיליון ₪ כי אנחנו דרשנו לקבל מהם 5 מיליון ₪ ואכן זה כך.

שמחה יוסיפוב – משרד השיכון אמור לעשות הכל.

יעקב אדרי – את כל השצפ"ים משרד השיכון יעשו.

אנחנו מקבלים 5 מיליון ₪ וזאת ע"פ עידכון שהתקבל היום ממנהלת המחוז ולכן אבקשכם לאשר תב"ר בסך 5 מיליון ₪.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול 7.doc



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שיכון פיתוח תשתיות בסך 5,000,000 ₪.

סעיף 2 – אישור תב"ר שכונות ותיקות – משב"ש 3,800,000 ₪ והשתתפות העירייה 1,200,000 ₪ יעקב אדרי – זכור לכם שאישרנו בעבר 250 אש"ח עבור הישוב הותיק, כעת אנחנו מקבלים ממשב"ש 3,800,000 ₪ והשתתפות העירייה בסך 1,200,000 ₪.

שמחה יוסיפוב – מדובר בתקציב של ישן מול חדש.

יעקב אדרי – אנחנו נכנס לשכונת בן גוריון וקנדי, לגבי שזר תהיה שם תוכנית פיננסי בינוי, פניתי לשר הבינוי והשיכון שיגדיל סכום זה, אני מציע להכנס לכל הנושא של פיצוצי מים, ביוב חשמל ועוד.

שמחה יוסיפוב – יעקב, חבל להיכנס לפיצוצי מים, ביוב וחשמל וכדאי להשקיע בכל בניין באופן יסודי.

יעקב אדרי – אני אשיג עוד הרבה כסף וכעת עלינו להתמקד בשבילים, בביוב, במים וחשמל.

אני מציע לאשר תב"ר זה.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שכונות ותיקות בסך 3,800,000 ₪ בתוספת השתתפות העירייה בסך 1,200,000 ₪ (סך התב"ר יעמוד על 5 מיליון ₪).

סעיף 3 – אישור תב"ר חינוך חידוש מבנים – 2,500,000 ₪ יעקב אדרי – הצלחתי לגייס 2,500,000 ₪ מועדת הכספים של הכנסת לחידוש מיבנים, בית ספר אור שלום יכלל בתוך כל בתי הספר.

יצחק תורג'מן – מבקש להשקיע גם בשיפוץ בית ספר אור-שלום.

יוסי כדורי – אני שלחתי את מהנדס העירייה והוא הכין מפרטים ואומדנים עבור בית הספר ועבור גני הילדים.

אלי אנקונינה – בזכותו של יעקב יאמר שעם תחילת הקדנציה וזה היה באקראי קיימנו שם סיוור ויעקב ראה את המצב הירוד של בית הספר כולל הציוד, צריך להשקיע גם בשיפוצים, בתשתיות ובציוד וכן בתלמידים.

ארקדי גדילוב – נעשו שם שיפוצים בסכומים גדולים ואני מבקש שלא להגיד שלא נגעו בבית הספר מזה 20 שנה.

שמחה יוסיפוב – השקענו שם אפילו 500 אש"ח וצריך להשקיע עוד.

אברהם כהן – אני נדהם איך מסתכלים על ילדי אור-עקיבא, כולם ילדי אור-עקיבא כולנו כאן לטובת אור-עקיבא, יש מהנדס שיחליט מה טוב לתלמידי אור-עקיבא.

ארקדי גדילוב – זה מה שיוסי כדורי אמר שיש כבר אומדנים.

אברהם כהן – כל התלמידים באור-עקיבא חשובים ולא צריך להסתכל עליהם באופן שונה.

בעתידים אנחנו משקיעים כספים למרות שזה לא צריך להיות כי בית הספר מנוהל באופן פרטי ועל ידי רשת.

יעקב אדרי – אברהם מה קרה לך תלמידי בית ספר עתידים הם לא ילדי אור-עקיבא?

אברהם כהן – כל ילד צריך ללמוד בכיתה עם מזגן ועוד.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.7



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

בס"ד

יצחק תורג'מן – מי שרוצה שיבוא ויראה את המצב של בית הספר שנמצא בתת רמה, מבנים דולפים ומוזנחים.

יעקב אדרי – מה שמשותף לכולנו זה טובת ילדי אור-עקיבא וטוב שמדובר בסכום כזה גדול, הדבר הנוסף וצריך להגיד את האמת, בית הספר שייך לרשת והוא מקבל תקציבים מהרשת, אני הדגשתי שכל התלמידים הם ילדנו, בית ספר אור-שלוש יטופל כמו כל בתי הספר שלנו, אם הרשת תרצה הקצאת קרקע נקצה להם ואין שום בעיה.

שיפנו בכתב, נביא למועצה ונאשר זאת בהקדם.

שלומי אבני – יש לי התייחסות לגני הילדים באור-עקיבא בתוך גני הילדים ישנם בעיות בטיחות.

יעקב אדרי – אנחנו נתחיל בבעיות בטיחות.

שלומי אבני – אני מבקש להתמקד בגני הילדים גם מעבר לנושאים הבטיחותיים, גם לאחר גיוס הכספים הרבים נרתמים רק מעט עובדים לסייע בכדי שהגנים יפתחו את שנת הלימודים ללא צורך בהודעות וטלפונים.

יוסי כדורי – אנחנו כבר הכנו אומדנים ומפרטים וטוב שהתקציבים הינם תקציבים גדולים, לגבי רשתות הצללה ראש העירייה כבר נתן הנחייה לעשות רשתות הצללה כמו המעון ברחוב הרצל.

יעקב אדרי – כידוע לכם כבר עשינו סלים ושערים בבתי הספר ואנחנו נכנס לגני ילדים ונעשה סככות הצללה ע"פ התקנים.

יוסי כדורי – התקנו מתקנים בגני ילדים אך מאחר והספקים לא קיבלו את הכספים המגיעים להם הם אינם מספקים את תעודות תווי התקן.

יעקב אדרי – דברים כאלו צריכים לידע אותי ואז אני מתערב ומטפל בנושא במיידית.

יעקב כהן – התשלום הועבר לספקים לפני מספר ימים.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך לחידוש מבנים בסך 2,500,000 ₪ עבור כל מוסדות החינוך וגני ילדים.

סעיף 4 – אישור תב"ר המשרד להגנת הסביבה וחברת חשמל לחסכון אנרגטי – 2,000,000 ₪
יעקב אדרי – קיבלנו תקציב מיוחד כי חברת החשמל נתנה כספים לאיכות הסביבה כפיצוי בגין זיהום האויר.

אשקלון תקבל 18 מיליון ₪ והאיגוד שלנו יקבל כ- 17.5 מיליון ₪, תב"ר זה יושקע בפרוייקט תאורת לדים, חלקה של אור-עקיבא יהיה בסביבות 2 מיליון ₪ עד 2.5 מיליון ₪.

נתחיל בשכונת בן גוריון, קנדי ושז"ר ולאחר מכן נצא לכיוון דרום.

שמחה יוסיפוב – יש לנו עוד 1 מיליון ₪ מהמשרד להגנת הסביבה לנושא זה.

יעקב אדרי – למזלי הצלחתי לגייס את הכספים למרות שאור-עקיבא אינה סובלת מזיהום אויר, הנפגעת העיקרית הינה פרדס חנה.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר המשרד להגנת הסביבה וחברת החשמל לחסכון אנרגטי בסך 2,000,000 ₪.

סעיף 5 – אישור תברים של הפיס לשנת 2014

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את רשימת התברים של הפיס ע"פ הרשימה שנמסרה לכם.

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.7



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בס"ד

שמחה יוסיפוב – זו רשימה שכבר אישרנו ואני מבקש להכניס לרשימה את בית ספר אור שלום.

יעקב אדרי – אנחנו נטפל בכל בתי הספר כי מדובר בילדנו.

ארקדי גדילוב – שמחה, מה אתה עשית למען בית ספר זה, פתאום אתם מזכירים את בית הספר הזה.

יעקב אדרי – ישנם סעיפים שהם מכוונים לכולם ללא יוצא מן הכלל בנושא ציוד מדובר על כלל המוסדות.

שלומי אבני – יש לנו מתקן קטרגל בכניסה לשכונת בן גוריון והמגרש צריך טיפול.

יעקב אדרי – אנחנו נשלים את המגרש ע"ש אושרי שוורץ ז"ל ולאחר מכן נכנס לשכונת בן גוריון, ברצוני להשיב לשלומי בעניין ההערה לגבי בית ספר האופק, עוד מעט אמור להיכנס קבלן גדול לבניית 400 יחידות דיור והוא יבצע הכל, אני לא רוצה להעמיס על העירייה.

שמחה יוסיפוב – הכנסנו את זה לתקנון של השכונה.

יצחק תורג'מן – אני הגעתי בכדי להצביע ולכן ברצוני שיצויין במפורש את הסכומים לכל בית ספר.

יעקב אדרי – אני ציינתי שכל מוסדות החינוך יקבלו ללא הפרדה כי אני חוזר ומדגיש שמדובר בילדים שלנו, לגבי בית ספר עתידים הדגשנו את הסכום כי בית הספר אמור להשקיע בדיוק את אותו הסכום, גם בנושא שיפוצים בבית ספר עתידים זה נעשה משום שהצלחתי לגייס מהרשת שקל מול שקל ובכך מגדילים את הקופה ומכפילים אותה.

בשבוע הבא הולכים להתקין מתקני משחק בחללי דקר במקום המתקנים הישנים, כ"כ אנחנו הולכים להתקין מתקני משחק ברחבה של המתנ"ס עבור ההורים והילדים המגיעים למתנ"ס.

יצחק תורג'מן – אני מבקש להתקין מתקני משחק בתוך שכונת קנדי.

יעקב אדרי – אנחנו נדאג להתקין מתקנים גם שם, במענה לשאלה לגבי טיילת הגויינט עוברים בה קווי הנפט ואני הזמנתי את מנכ"ל קווי הנפט להגיע אלי בנושא זה.

שלומי אבני – אני מבקש לתגבר את נושא המצלמות.

יעקב אדרי – יהיו מצלמות בכל המקומות שבהם נעשים עבודות פיתוח, במע"ר הכנסנו תשתיות למצלמות כך גם ברחוב ביאליק בטיילת.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את רשימת התברים של הפיס לשנת 2014.

יעד	כתובת	מוסד	סכום בקשה בש"ח
הקמת מרכזי פיס קהילתיים	שד' ירושלים 1 היובל	אולם ספורט ליד בייס דרוור	7,059,350
ציוד וריהוט לבתי ספר	רוטשילד 1	ציוד וריהוט גלובלי	100,000
ציוד וריהוט לבתי ספר	אורות אור-עקיבא	בית ספר עתידים	100,000
רכישת מחשבים לבתי ספר	אורות אור-עקיבא	בית ספר עתידים	49,680
שיפוצים במוסדות חינוך	קנדי	גן גורים	50,000
שיפוצים במוסדות חינוך	בן גוריון	גן הארו	50,000
שיפוצים במוסדות חינוך	אורות הירוקה שכי היובל	גן התאנה	50,000
הקמת פיס ירוק גינה ציבורית	הסיגלית 1 גני רבין	פארק גומי גני רבין	40,000
שיפוצים במוסדות חינוך	אורות	בית ספר עתידים	200,000
אחזקת מבני פיס	רוטשילד 1	אחזקת מבני פיס אור עקיבא	30,000
הקמת פיס ירוק גינה ציבורית	רוטשילד 1	מתנ"ס – חצר המתנס	100,000
הקמת פיס ירוק גינה ציבורית	בן גוריון	גינה ציבורית בן גוריון	100,000

סעיף 6 – אישור שינוי תב"ר ת.ב.ע. נקודתית ברחוב העצמאות 70,000

יעקב אדרי – את סעיף 6 אני מוריד מסדר יום.

X:\galit\מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה 2013 יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.7



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

החלטה 6

המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר יום.

בס"ד

סעיף 7 – פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 27/1/2014 , 3/3/2014 ו- 24/3/2014 יעקב אדרי – הפרוטוקולים הופצו והונחו על שולחן העירייה.

החלטה 7

המליאה מאשרת שהפרוטוקולים של הועדה הונחו על שולחן העירייה.

סעיף 8 – אישור דוחות כספיים לשנת 2012

יעקב אדרי – אבקשם לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2012 שהופצו לכם.

הדוחות נדונו בפני הועדה למעקב אחר תיקון ליקויי דוחות הביקורת אשר מסקנותיה הועברו גם לידיעתכם.

מתקיים דיון.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד את הדוחות הכספיים לשנת 2012,

סעיף 9 – הקמת ועדת פינויים

יעקב אדרי – ברצוני להקים ועדת פינויים שתמליץ בפני המליאה בכל הקשור למפונים הדבר גם מתבקש בעניין של אברהם כהן שעומד בשוק בלפור.

אני מציע את הרכב חברי הועדה: שלומי אבני, יוסי כדורי, ארקדי גדילוב, שמחה יוסיפוב ואני כראש העירייה.

בדיוני הועדה ישתתפו היועץ המשפטי והמהנדס.

אלי אנקונינה – אני מציע לבחור ועדה מקצועית שתורכב מבעלי תפקיד בכירים והיא תגיש את המסקנות.

יעקב אדרי – אני מסכים להקים ועדה מקצועית ובתנאי שחברי העירייה יתחייבו לקבל את מסקנות הועד.

ארקדי גדילוב – אני חושב שההצעה הראשונה של יעקב אדרי הייתה הטובה ביותר ולא צריך לשנות אותה.

אברהם כהן – אתם מציינים שאנחנו סיעה אחת, גם יוסי כדורי וארקדי סיעה אחת.

אלי אנקונינה – כל חברי העירייה בעד מתן פתרון לאברהם כהן שהוא למעשה אדם מסכן שמגיע לו פתרון.

יעקב אדרי – אני חוזר להצעה הראשונה וכל חברי העירייה מוזמנים ליטול חלק בישיבות ועדת הפינויים.

ישיבת הועדה תתקיים בהשתתפות אנשי מקצוע שהוזכרו בהצעת.

החלטה 9

בעד הצעת ראש העירייה להקמת ועדה שתמנה את ראש העירייה, שלומי אבני, יוסי כדורי - 8 ארקדי גדילוב ושמחה יוסיפוב בהשתתפות היועץ המשפטי והמהנדס.

נגד הצעת ראש העירייה (שמחה, אלי, ילנה, אברהם, תורגימן) - 5 בכבוד רב

יעקב אדרי
ראש העירייה

רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

X:\galit_v\רחמים מנכ"ל\פרוטוקול מליאה\קדנציה יעקב אדרי\2014\פרוטוקול doc.7