



עיריית אור עקיבא

ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 7/2021

מיום רביעי, כ' בתמוז, תשפ"א (30.6.2021)



ישיבת מליאה מן המניין מספר 7/2021

נוכחים:

- מר שמחה יוסיפוב - מ"מ ראש העירייה
- מר אלי אנקונינה - סגן ראש העיר
- מר רחמים ראובן - חבר עירייה
- מר אברהם כהן - חבר עירייה
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה

חסרים:

- מר יוסי כדורי - חבר עירייה
- מר יצחק תורג'מן - חבר עירייה
- מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר
- מר אבניל אילזירוב - חבר עירייה
- מר משה אבוועזיז - חבר עירייה
- גב' ילנה זסלבסקי - חברת עירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה

משתתפים:

- מר רחמים צאלח - מנכ"ל העירייה
- מר עדיאל ישראלי - גזבר העירייה
- עו"ד אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי
- גב' קטי שגיא - מנהלת משאבי אנוש
- מר אלברט חזגילוב - עוזר ראש העיר



על סדר היום:

1. קידום ואישור פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר- הצעה לסדר יום עו"ד
נוח שמאילוב 9
2. הקמת (או שליפה מהמדף) חברה כלכלית- הצעה לסדר יום, משה
ביטון..... 40
3. מצב תחזוקה וניקיון העיר- הצעה לסדר יום, רמי ראובן..... 41
4. הצגה והכרות עם מנהלת משאבי אנוש- הצעה לסדר יום רמי ראובן 42
5. אישור תב"ר משרד השיכון פיתוח תשתיות, כבישים, עבודות ביוב, מים
ושיפוצים בשכונות הוותיקות- 4 מיליון שקלים 42
6. בחירת נציגים לעמותת יפת"ח..... 42
7. הקצאת מבנה לעמותת תקווה..... 43
8. פרוטוקול וועדה להנחות במיסים מספר 21' מיום 9.12.2020 43



פרוטוקול

(לאחר המתנה של חצי שעה)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

חיכינו חצי שעה מאחר ויש חברי מועצה שנמצאים בחופשה. קודם כול אני רוצה לומר לכם שאתמול שלחתי מכתב לראש העיר הנוכחי, יעקב אדרי שנמצא בנבצרות כבר שמונה חודשים. כתבתי לו מכתב וביקשתי שיתפטר מתפקידו כראש העיר, כדי לאפשר לנו להיבחר על פי החוק ועל פי הדין, כדי שנוכל לקדם את העיר על פי החוק. לקדם את העיר במלואה. כי אנחנו היום נמצאים באי וודאות, ולכן לא יודעים מה לעשות, יש הרבה נושאים על הפרק, הנושא של תוכנית הבראה, נושאים של פינוי בינוי, גם שכונת אור ים.

יש את הנושא של תאגיד המים, יש הרבה נושאים שנמצאים על הפרק, ואנחנו חייבים להתייחס אליהם, וגם משרד הפנים דורש מאיתנו לבצע אותם. ללא ביצוע הנושאים האלה לא נוכל להתקדם.

אנחנו גם חייבים להבריא את העיר, העיר במצב קשה. קשה מאוד. כדי להבריא את העיר, צריכים לעשות את הצעדים המשמעותיים האלו, ואני אמרתי את זה גם בישיבה קודמת, שבעבר עשיתי את זה ב-2004, עשיתי תוכנית הבראה שהייתה תוכנית הבראה הטובה ביותר, בין הערים שעשו את זה.

אלי, היית אז במועצה דתית, נכון, אלי?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל הייתה תוכנית הבראה טובה, וגם הצלחנו לסיים את תוכנית הבראה, ליישם אותה והצלחנו גם לקבל תקציבים.

גם הפעם אנחנו נצטרך לעשות תוכנית הבראה, במשותף עם חברי מועצה. אני מבקש את העזרה של חברי המועצה לנושא הזה. לכן פניתי אליו, כדי שייתן לנו



להתקדם, לסייע ולעזור לעיר, אבל לצערי קיבלתי תשובה שהוא ממתין לעוד החלטת בית משפט שהגיש עליה ערעור. ואין לנו ברירה. אנחנו צריכים לחכות.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, בנושא הזה אני רוצה להתייחס, ראש העיר הקודם, באמת, עורר תגובה מאוד מאוד קשה. הוא נמצא כמעט בשלב הסופי של הכנת כתב אישום. לדעתי צריך לתת לו לפחות שימצה את כל ההליך המשפטי, כולל ערעור למחוזי. מדובר בעוד חודש. חיכינו שמונה חודשים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, אנחנו שמונה חודשים מחכים, פשוט חבל על הזמן. לא יכול להיות שהתושבים באור עקיבא והעיר אור עקיבא יהיו בני ערובה של בן אדם אחד.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כי אנחנו חייבים לצאת מהמצב הזה, אלי, אנחנו במצב קשה ואתה יודע את זה. העירייה במצב קשה, אנחנו מתמודדים עם בעיות קשות, אתה יודע את זה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, אנחנו לא בני ערובה, יש פה חברי מועצה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, ב-2019 התקציב לא אושר בעיריית אור עקיבא, גם לא ב-2020 ואנחנו ב-2021 ואנחנו עובדים על פי '18, אתה יודע מה זה לעבוד על פי '18 כשאתה חייב תוספת לניקיון, תוספת לגינון, תוספת להרבה מחלקות ואגפים. ואתה לא יכול, אתה מתמודד עם אותם אנשים, עם אותם עובדים.

אני צריך לבוא להתחנן, ואני אומר לך, להתחנן לגזבר, תן לי עוד, אין שעות לניקיון, כי למה, התקציב לא אושר. אם אנחנו נאשר, למשל אם נוסיף עוד 1.2 מיליון שקל לעובדי מטאטא, יש הרבה מקומות שאם עובדי מטאטא יגיעו, יהיה נקי יותר.



אני בבוקר מסתובב, אני משש בבוקר לפעמים אני מסתובב, אני רואה את העיר במצב קשה, לכן אי אפשר לסבול את זה. צריך לבוא להגיד, רבותיי, די, מספיק. אנחנו לא יכולים, אלי, אני מבין.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

העיר נמצאת באמת במצב קשה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נו, אז מה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אבל חברי מועצה לא נקראו לדגל, לא היו פה ישיבות לגבי תקציב. אתה שמונה חודשים בתפקיד, למה לא העברת תקציב?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

למה לא העברתי?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

דיברתי עם הגזבר שיביא תקציב 2020, אני אשר אותו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה יודע איזה תקציב צריך להעביר? צריך תוכנית הבראה לעשות. אתה תעשה תוכנית הבראה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

למה לא?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תעשה תוכנית הבראה?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה תעשה פיטורי עובדים? אתה תעשה את הדברים האלו?, אלי, זה לא קל, כאשר אתה נבחר על פי הדין, כראש העיר ואתה כסגן ראש העיר, ופה יהיה לנו קואליציה מקיר לקיר ואז נביא את זה.



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

תביא את זה היום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היום? מי יצביע לך בעד?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני אצביע.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה תצביע? טוב, בסדר.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני ישבתי עם הגזבר, ואמרתי לו 6 מיליון, או 5 מיליון, זה 3% הפחתה רוחבית.
מה כל כך קשה, 3% של עובדים להוציא אותם מהמערכת?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שלוש שנים אין לך תקציב, אלי. שלוש שנים, אמרנו פעם שבסדר, יהיה תקציב
מדינה, היום אין עדיין תקציב מדינה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לא קיבלנו שום תקציב, לא דנו, לא התוכנית הבראה, הלא כלום. אי אפשר לבוא
להגיד שאנחנו בני ערובה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני באתי לעזור.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אנחנו לא בני ערובה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו בני ערובה, כן, לצערי הרב, כן, כן, אלי, כן.

טוב, רבותי, דבר נוסף, הילדים שלנו יוצאים לחופשה, היום זה היום האחרון
היה. אנחנו קודם כול נאחל לילדים שלנו חופשה נעימה. לילדי גני הילדים, בתי
הספר היסודיים, גם לילדי החטיבות.



אני חייב לציין שהייתי במסיבות סיום בבית ספר רוטשילד, בבית ספר תמרי, באור שלום ואני כל כך שמח לומר לכם שיש לנו ילדים נפלאים, יש לנו מנהלים, מורים, צוותי חינוך מעולים, יוצאים מן הכלל, שעושים את עבודתם נפלאה ואני חייב להודות להם על כל מה שהם עושים במערכת חינוך שלנו באור עקיבא.

היה איתי יום אחד בבית ספר רוטשילד, רמי, מאוד נהנית, מאוד, חייב לציין שמערכת החינוך שלנו היא אחת הטובות בארץ. וגם בתי הספר שלנו, כמו עתידים, בין המובילים בארץ. ואני חייב לציין את זה.

אנחנו ממחר מתחילים פעילות קיץ, ההפנינג הראשון מתחיל בטיילת ... בשעה 17:00 וזו תהיה באמת הפתיחה ב-29.7 יהיה לנו כאן גם ערב מיוחד, ערב שיופיעו בו אומנים שעוזר לנו במימונו מפעל הפיס, שלישיית מה קשור מגיעה לכאן, ואחר כך אנחנו גם ב-27.8, באוגוסט, עושים גם עוד ערב לחגיגת 70 שנים לאור עקיבא, יש לנו שיר מיוחד שיצא, שכתב לנו מאיר גאוי, אחד התושבים שלנו, הוא אחד הכישרונות שלנו, ואנחנו גם הולכים להקים להקה שהיא תהיה להקת ייצוג של אור עקיבא. ואני חייב לציין שבאמת, תהיה לנו פעילות עניפה של הילדים שלנו, של הנוער.

היום בערב יש לנו גם ערב מתגייסים, יש לנו כמעט 100 ילדים שהולכים להתגייס. אנחנו לא מחכים, אנחנו עושים עבודה נהדרת, יחד עם בעיות שיש לנו, יש גם דברים נפלאים שאנחנו עושים, וזה באמת מאוד מאוד חשוב.

ב-20 לחודש הזה, יהיה לנו טקס פתיחת רחוב דוד המלך לשכונת אור ים, יהיה טקס מאוד מרשים וטוב, מי שאחראי על הטקס זו החברה לפיתוח קיסריה. בעוד שלושה שבועות, אנחנו הולכים לאכלס בערך 400 משפחות באור ים, שמה עשינו עבודה נהדרת. בדקנו כל נושא כדי למנוע ליקויי בטיחות.

אני חייב לציין גם שרמי צמוד אלי, כל בוקר, בימי ראשון אנחנו מגיעים לשם בחום הזה, עם מהנדס העיר, עם מהנדס הוועדה, עם הנציגים של המהנדס שלנו, אורן, שגם נמצא שם כנציג שלנו, עם עובדי חפ"ק ובאמת עשינו הכול, אם תיסעו לשם, תראו את זה, תראו איזה יופי, איך סגרנו את הגדרות, הכול זמני, כדי שלא יהיה חלילה אסון שם בעת קליטתם של התושבים שיתאכלסו.



ודבר נוסף, אנחנו ממשיכים לבנות שלוש כיתות גן ילדים, בעוד מספר שבועות מתחילים לבנות בית ספר יסודי גדול שם וככה אנחנו נמשיך ויש היום דיור למשתכן, גם בונים בניינים שם, דירות לצעירים שלנו, חלק כבר הולכים גם להתאכלס בדיור למשתכן. וזה דברים שמשמחים וזה דבר שחשוב לומר לכם כדי שתדעו, זה מאוד חשוב לנו.

1. קידום ואישור פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר- הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עכשיו, אנחנו עוברים לסעיפים לסדר יום. סעיף ראשון, בבקשה, פינוי בינוי. אני חייב להתייחס קודם כול, אנחנו עשינו מצגת עם מהנדס העיר, ללא המצגת הזו לא היינו יודעים כלום. נמצא פה נוח, הוא בעצמו אמר, איך לא ידענו? איך לא ידענו כל זה?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, לא אמרתי את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, אני שמעתי את זה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, לא אמרתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, תן לי, בסדר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

את זה לא אמרתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אמרת, אמרת, למה יעקב לא הראה לנו, למה לא, דקה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

את מה שאני לא אמרתי,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, דקה, דקה, בסדר, תן לי, תן לי. אז אני חושב שהייתה מצגת טובה, חשובה, אבל אני כרגע אתן לך לדבר ואחר כך אני אמשיך. ונעשה דיון. בבקשה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

קודם כול ערב טוב לכולם. חברי העירייה, חברים, שמחה. אני קורא לך באמת להביט בעיניהם של כל התושבים שהגיעו, אני רואה כל אחד כאן וכואב לי. באמת כואב לי.

כמו שאמרת, באמת, אם אנחנו לא יכולים להיות בני ערובה של בן אדם אחד, למה שתושבי שכונת שז"ר יהיו בני ערובה שלנו? זה מה שאני בא ואומר. שמונה חודשים, יש לך הזדמנות, שמחה, אתה קורא לבחירות, זה הזמן, לפני הבחירות, לאשר את פרויקט הפינוי בינוי. בואו נגשים את חלומם של כל התושבים כאן.

אתה מכיר פה את כל אחד מהיושבים, מהנוכחים, אתה מכיר. חלק מהם גדלו אצלך על הידיים, שמחה. הגיע הזמן, יש פה דור שלישי אני רואה פה שאפילו יושב פה שמואל, אחד מתושבי שכונת שז"ר.

הגיע הזמן להפוך את היום הזה להיסטורי, להפוך את תוכנית הפינוי בינוי למשהו היסטורי, וזה נמצא באמת, נכון להיום, בידיים שלך. אתה יכול לאשר את הפרויקט, ולקדם אותו הלאה. ואתה יכול לעשות את זה, אם תרצה.

באותה ישיבה שהתכנסה בנוגע לפינוי בינוי, באותה המצגת שהוצגה בפני כל חברי העירייה, ביקשתי שנקיים פרוטוקול, אמרתם שזה לא מחייב. פרוטוקול בשביל מה? בשביל שכל אחד יעלה את הסייגים, כל אחד יעלה את השאלות וזה יירשם. בגלל שלא הסכמתם ולא נכתב פרוטוקול, אז זה פשוט ימשיך להימרח וזה נמרח ונמרח.

אנחנו צריכים לשים לזה נקודה, ולפי דעתי, אנחנו צריכים, כמו שאמרת, שמחה ואמרת נכון, לקבל על עצמנו אחריות, גם אם זה קשה, גם אם זה יפגע קצת אפילו בעיר, אבל למען תושבי השכונות הוותיקות, במיוחד למען תושבי שז"ר, שכונת שז"ר, חייבים לאשר את פרויקט הפינוי בינוי, כי הם כבר מחכים, אפילו לא עשור,



כמה עשורים, משנת '95, אתה כבר הובלת את הנושא הזה, תסכים איתי שזה נכון.

לכן, אני העליתי את הנושא הזה שוב, אני מבקש מחברי העירייה הנוכחיים, לאשר היום את פרויקט הפינוי בינוי, כי האישור שלנו, של חברי העירייה, נכון להיום, זה הדבר היחידי שמונע מהפרויקט להתממש.

אפשר גם לעשות את זה קצת אחרת, כמו שלמשל בנושא הפרגולות. קודם כול, אני רוצה להגיד לך כל הכבוד בנושא הפרגולות שאישרת, כמו שידעת לסובב את זה, לכמת את זה בדיוק לטובת התושבים, גם פה, גם את הנושא הזה של פרויקט הפינוי בינוי, אפשר יהיה לעשות אולי בהתנייה מסוימת. בוא נאשר אותו ואז נשב עם הקבלן, אבל צריך לאשר אותו בשביל שתושבי שכונת שז"ר יפסיקו להיות בני ערובה שלנו.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

הם לא בני ערובה שלנו, נוח.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

ככה זה יוצא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אתן לכולם להתייחס, סיימת?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יופי, בבקשה, אבי.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מבקש גם מחברי מועצה לא לדבר עם תושבים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

יש לי הרגשה לא נעימה, נוח. אתה פה מאשים את שמחה.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא מאשים את שמחה, ההפך.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, רגע, מה זה הוא לא אשם, גם אם הוא יצביע, אז כולם יצביעו? אבל אתה לא מספר,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני אגיד לך, אבל שמחה יכול לקדם את זה, שאלת.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

תן לי,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נוח, תן לו, אף אחד לא הפריע לך, נכון?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, סליחה. אתה מצייר את זה כל כך לא יפה. אנחנו כולם פה, כל חברי המועצה, אני מוכן להישבע, כולנו נאשר את זה בכיף. אבל צריכים לאשר את זה בתבונה, עם שכל, לדאוג להם. אנחנו עכשיו נלחמים מול הקבלנים להוציא יותר חניות, יותר גני ילדים, יותר בתי ספר, רוצים להרוס, להרוס אולם ולא לבנות אותו. 40 מיליון שקל.

דמי השבחה, אנחנו יושבים כדי להסדיר את הדברים, הפרויקט הזה יהיה. אבל יהיה מסודר, שיהיה טוב לכולם.

תושב:

אדון כהן היקר, תראה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא לדבר, אני מבקש, מי שמדבר, מי שמפריע, אני מוציא אותו. אין לך זכות לדבר, זו ישיבת מועצה.



מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני ביקשתי מספר פעמים, לא פעם ולא פעמיים, להביא נציג שהם יבחרו אותו שהוא ישב בכל הישיבות וישמע את הבעיות. ואז התמונה הייתה שונה, לא הייתה פוליטיקה של הרחוב, זה אמר, זה לא.
היה נציג שלכם פה, שאני ביקשתי משמחה שהם יבחרו נציג רציני שישב כל הישיבה וישמע את הבעיות, התמונה תיראה אחרת.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

של מי שלכם?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

נציג של השכונה. ואז, תאמינו לי, אני מבטיח לכם דבר אחד, שהתמונה הייתה אחרת. אתם זורעים שמועות, מדברים שלא רוצים ולא עושים. שמחה הביא את הפרויקט הזה, אף אחד לא הביא את זה, איזה אינטרס יש לי לעכב את זה? אבל אני לא אתן לקבלן לעשות מיליונים על הגב שלכם ועל הגב של העירייה. (מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, פה זה לא שוק, תן לו לדבר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

כל מה שאני טענתי, שאם היה לכם נציג רציני, תבחרו אותו, שישב איתנו כל ישיבה וישמע את הדברים. מעניין, נוח, במרכז המוזיקה, שעה וחצי, הוא שומע את המהנדס.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שעתיים היינו.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא משנה, ולא דיבר מילה. על כל הבעיות, למה לא ענית לו? למה לא דיברת? למה לא התווכחת?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

קודם כול זה לא נכון, תן לי להשיב.



מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אוקי.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני, בזמנו, עוד לפני שיעקב אדרי יצא לנבצרות ישבתי עם המהנדס, עם יעקב, הכול היה תקין ואריאל, גם היועץ המשפטי, יודע, חיכינו להסכם פיתוח, נכון, אריאל? זה מה שהיה. אני שאלתי את המהנדס, שאלתי אתכם, את כולכם, אמרתי לכם, חבר'ה, בואו נערוך פרוטוקול, אם אין פרוטוקול, כל מה שנאמר נכנס באוזן אחת, יצא באוזן שנייה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

פתרנו בעיות, לא, לא פרוטוקול,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אברהם, לשאלתך, אני משיב לך, עובדתית, מספר עשורים, הפרויקט לא מתממש.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה לא מספר עשורים, אתה טועה. אבי, סיימת? זה טעות שלך.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, חבר'ה, אני לא נותן לקבלן לבוא לעשות מיליונים על חשבונכם, על חשבון הדיירים ועל חשבוננו.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אנחנו לא מדברים על הקבלן אבל.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אתה מוביל את הפרויקט הזה?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני מוביל כנציג ציבור, ואני אוביל אותו, אני מבטיח לך שאני אעשה הכול בשביל לקדם אותו.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני איתך, אבל תעשה את זה בצורה מכובדת.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מכובדת, זה מה שאני אומר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, לא פוליטיקה,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא פוליטיקה, רגע, סליחה, אני לא מתבייש מהפוליטיקה, אם צריך, בשבילי פוליטיקה זה כלי לעזור לציבור, לתושב. אני, אם אני צריך להפוך את הפוליטיקה בשביל לעזור לתושבים, אני אעשה את זה. ואני לא מתבייש בפוליטיקה. אני עושה פוליטיקה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, אבי, בוא, באמת, השיח הזה מיותר, השיח הזה מיותר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שנייה אחת, כמו שעשית עם הפרגולות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דו שיח מיותר, אבי, תסיים, תודה. אבי, תודה. רמי, בבקשה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

קודם כול, אף אחד לא בן ערובה של אף אחד, יש פה תהליך, כמו שאור ים נדונה, ונדונה הרבה זמן, כמו שכל שכונה נדונה הרבה זמן, גם התוכנית הזאתי תידון, ותידון מקצועית. לפרויקט יש הרבה היבטים, יש כמה דברים, נוח, שאתה יודע, לא נפתח אותם פה, אבל יראו לך במצגת.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, כי אתה אומר, אני יודע, אני, למשל, לפי דעתי, כל מה,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא שמעת מה שאלתי את אריאל בתחילת המצגת? הזכות החוקית, הקניינית, האם קיימת או לא קיימת? אני מחר יכול לבנות בית, בלי שיש לי זכות קניינית עליו?



יש שמה הרבה דברים שצריך, שנייה, דיברת, זרקת, תן להשיב. מועצת העיר אמרה לפני הרבה שנים, שהיא בעד הפרויקט. אבל אי אפשר לבוא ולהצביע על משהו שאתה לא מכיר אותו, ואם אתה מכיר אותו, בוא תסביר לי, כי אני לא מכיר את הפרויקט עד הסוף, על מה אני הולך להצביע. בוא תסביר לי, הרי ישבנו על המצגת, רק מחצית ממנה. אתה דיברת שעה וחצי, רק אגרת דברים ולא ידעת הרבה דברים שנאמרו שמה, כמונו. עכשיו על מה אתה מצפה שנצביע?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מזכיר לך רק,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

על מה אתה מצפה שנצביע?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

באותו יום, אמרת שלא חייבים לנהל פרוטוקול, תיזכר.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

נכון.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אתה אמרת את זה?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

על מה פרוטוקול? מה זה קשור לפרוטוקול?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא חשוב,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מה זה קשור לפרוטוקול? יש לך מצגת, אנחנו לא באנו לדיון. שנייה, אני אגיד לך למה לא צריך פרוטוקול, אמרת, אני אשיב, זה היה לבוא לשמוע, הפרוטוקול זה המצגת, הפרוטוקול קיים. אתה לא יכול לבוא ולאשר או לא לאשר, לדון או לא לדון על דבר שאתה לא מכיר אותו. עכשיו, זה יפה מאוד, אם אתה מכיר, סבבה, אני לא מכיר, אתה ישבת עם יעקב, אני לא ישבתי עם יעקב.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, אנשי מקצוע ישבו פה,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

שנייה רגע, לא איתנו, לא עם אף אחד מחברי המועצה, זה יפה לזרוק בפייסבוק, זה יפה לעשות את כל הפוליטיקה בפייסבוק. אבל אני, בשונה ממך, מחר אסתכל על התושב שגר בשז"ר בעיניים ועל התושב שגר לא בשז"ר בעיניים ואני מחר אצטרך להסביר לו איך אישרתי פרויקט שהיטיב איתו, או לא היטיב איתו.

העיר הזאת מיושנת. צריך לדון על כל דבר בנפרד. ואתה ראית את החסמים שיש שמה. עכשיו, זה לא אומר שהחסמים האלה ימנעו את הפרויקט, זה אומר שבחסמים האלה צריכים לטפל.

חסם אחד זה הביוב, אין עוד פתרון לביוב בשכונה הזאת. החסם השני זה מבני ציבור. האם יודעים ששנתיים לא יהיו להם שם מבני ציבור ובתי ספר? אתה אמרת להם את זה?

תושב:

למה, באור ים אין שנתיים מבנה ציבור?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אנחנו לא מדברים עכשיו על אור ים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא להפריע בבקשה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

כן, יש, יש תהליך, התהליך הזה בא להיטיב עם התושבים.

תושבת:

רמי, התהליך הזה נמשך 20 שנה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

התהליך הזה בא להיטיב עם העיר, התהליך הזה התחיל, (מדברים יחד)



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא להפריע.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

זה לא 20 שנה, חברת תדהר בעצמה, לקחה את הפרויקט, תכננה אותו מחדש והגישה אותו לא מזמן,

תושבת:

על פי בקשת יעקב,

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אוציא אותך מפה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

זה לא נכון, זה לא לפי בקשת יעקב. רגע, שנייה, חברת תדהר עשתה פה מעשה נכון, היא לקחה את הפרויקט הזה, בפרויקט הזה לא היה בית ספר, לא היה בו גנים, לא היה שירות לתושב, היא לקחה אותו אליה, עשתה לו תכנון מחדש והשיבה אותו, ואנחנו מחויבים לדון בו, ללמוד אותו ולהסיק מסקנות וגם לעזור. אבל צריך להסתכל על הדבר בעין מקצועית.

אנחנו גם הצענו הצעה, נוח, אנחנו הצענו הצעה כדי שהוא יצא לפועל, אבל מה לעשות, הכיס יותר חשוב מהציבור. אמרנו, תורידו שמה יחידות דיור, בואו אנחנו כעירייה ניתן לכם שטחי השלמה. למה הם לא רוצים את זה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

160 יחידות דיור.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

יש דיון שעוד לא ברור,

תושבת:

למה אתם לא אומרים לנו?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

רגע, אני עכשיו מדבר אבל, אני מדבר, אז תקשיבי,



תושבת:

אנחנו שומעים את זה. אנחנו יודעים שהם עובדים על חשבוננו, אנחנו לא נבוא אליכם.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

באתם להקשיב? אתם לא יכולים לבוא אלינו, זה שהוא מסית אתכם זו בעיה אחרת.

תושבת:

הוא לא מסית אותי, די, נראה לך שאני מקבלת,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מספיק. מספיק.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

קודם כול אני לא מסית.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אתה מסית, נוח, אתה מסית.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני לא מסית, אתה מטעה את הציבור, רמי.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני מטעה?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני יכול להשיב לך?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

תראה את הפייסבוקים שלך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נוח, דקה, תן לו לסיים.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אנחנו הבנו, וכולם היו בהלם, כל חברי המועצה היו בהלם, שהולכים להרוס מקום ואין פתרון שמה לפחות שנתיים, לגן ילדים. אתה מדבר על הדור השלישי? איפה



תהיה הילדה הזאת? היא תבוא אליך הביתה לגן? איפה? תיתן לי תשובה. תן לי תשובה לשני דברים, איך אתה פותר את בעיית הביוב ואיך אתה פותר את בעיית מבני הציבור. זה שתי בעיות מתוך 100 שיש שם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תשיב.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

רמי, שנים על גבי שנים, שבע שנים בדיוק, מאז 2015, מנכ"ל העירייה רחמים צאלח יאשר את זה, היו פה יותר מעשרות של מפגשים,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מה הקשר?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני במקצוע שלי, אני מתעסק כעורך דין,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מה זה קשור?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

וכחבר עירייה ומבחינה מקצועית, לא אתה ולא אף אחד מאיתנו כאן יכול להגיד מה תקין ומה לא אנשי מקצוע ישבו, בחנו.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מה אתה אומר, באמת?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אנשי המקצוע ישבו והפרויקט והתוכנית אושרו.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

נוח, יקירי, אני קיבלתי את השכונה הצפונית, התמודדתי שמה עם הרבה בעיות, אנחנו מקימים את השכונה הדרומית, מתמודדים עם הרבה בעיות.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

יש לי שאלה לרחמים.



מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

כאן אין פתרון, תן לי פתרון, תן לי פתרון למבני ציבור.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אנשי מקצוע ישבו, תכננו. אני נותן לך פתרון משפטי.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לא משפטי, תן לי פתרון,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז למה אתה קופץ ואומר שהכול פתור?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, רגע, רגע, נוח. אלי,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

בוא אני אסביר לך משהו, אני את התושבים האלה מכיר הרבה יותר ממך,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

רמי, עובדה שלא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תודה, תודה. נוח, דקה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

תסביר לי את התוכנית כדי שאני אצביע.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

ישבו אנשי מקצוע, איפה הייתם שבע שנים, עוד לפני שנבחרתי,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

תהיה בהווה, אל תהיה בעבר, אז אני מסביר לך שחברת תדהר, שהיא היזמית,

לקחה את הפרויקט מיוזמתה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

למה רגע לפני אישור התוכנית?



מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אז אני עונה לך, חברת תדהר מיוזמתה לקחה את הפרויקט, כי היא גם הבינה שהוא לא טוב לה שיווקית והיא החזירה אותו לפני כמעט שנה. ואז פה אמרו שחברת פז לקחו אותה, כדי שתלמד את הפרויקט, ואתה בא שנייה לפני הסוף, בוא, כחבר מועצה, מחובתנו לשמוע מה היה, מה התוכן.
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אלי, בבקשה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לגבי הפרויקט, אין חולק שזה פרויקט מאוד חשוב לאור עקיבא, אנחנו הובלנו אותו, אני ושמחה, לפני שמונה, תשע שנים ואני חייב לשים את הדברים על השולחן. אנחנו מסרנו את התוכניות להפקדה ב-2013,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מישהו היה פה נגד התוכנית? מישהו היה פה נגד?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

תן לי לסיים. שאלו הרבה שאלות, כמו ששאלו היום. אנחנו הגשנו את התוכנית, התוכנית נעצרה, לא בגלל חברת תדהר ששינתה, אלא המליאה פה, התקופה השתנתה,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא נכון, אתה מטעה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, הוא צודק.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

תן לי לסיים, היו לנו בעיות, אחת הבעיות המרכזיות היא בית ספר אולפנית והאולם, צריכים להרוס אותם ואיך אפשר להתקיים כמה שנים בלי אולפנית, בלי אולם? ואז הייתה החלטה שהם בונים את האולם והם בונים את בית הספר לפני שהם הורסים את הבתים. אז את הנושא הזה פתרנו.



מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אלי, בתקופה שאתה קידמת, לא היה בתי ספר וגנים בכלל.
(מדברים יחד)

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אחרי המצגת שראינו, בגדול, התוכנית היא טובה מאוד. הגדילו שם את מבני הציבור,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שלא היו לפני.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

נכון, נכון, היום יש שם מבני ציבור,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

בוא נעשה פה סדר, הייתה תוכנית בזמנך, שלא היה בה מה שיש בתוכנית עכשיו, ועכשיו תוכנית מקודמת שהשתנתה, ולומדים אותה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני אומר, בוא נאשר אותה ותוך כדי תנועה, אם יש בעיה של ביוב, נטפל בה, אתה מקבל היטלי השבחה 2 מיליון שקל,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

איך תפתור אותה? אני רוצה לשמוע את הפתרון.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

הקבלן בונה לך תחנת שאיבה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אלי, זה לא נכון. אתה מטעה, הקבלן גם אמר שהוא לא בונה שום דבר, הכול מהיטלי השבחה. הקבלן לא מוכן לבנות שום דבר על חשבוננו. רק מה שבקו הכחול הוא יעשה, מהקו הכחול החוצה זה שלך.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

בתל אביב מה עושים, בנתניה מה עושים?



מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אלי, אתה צריך לסלול קו מהשכונה,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שם העירייה סופגת את כל הפיתוח.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

תענה לי על שאלה, אתה צריך לסלול קו מהשכונה הזאת, עד לתחנת שאיבה שנמצאת, איפה שיוסי ליבמן, מה, אתה תפתח את כל העיר? מישהו לא נותן את הדעת איך עושים את זה? אני רוצה לשמוע איך עושים את זה.

תושב:

אדון רמי היקר, מתי נפגשת עם חברת תדהר? מתי?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, אתה לא יכול להתערב.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לפני שנתיים, שלוש,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רמי,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

תן לי להשיב לו. אני נפגשתי כשהם אמרו שהם לוקחים את התוכנית לשפר אותה ומחזירים אותה, הם החזירו אותה.

(מדברים יחד)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

התהליך הוא כזה אנחנו נפגשים עם מהנדס העיר, לומדים ממנו את הדברים. התהליך עוד לא נגמר, אם אתם רוצים להצביע על משהו שהוא לא בר הצבעה, תצביעו, אם מישהו רוצה מחר לבוא ולתת תשובות על דברים שהיו צריכים לדון עליהם, אז תעשו את זה. היה פיצוץ בשכונה הצפונית שטיפלו בו ובצדק, כל התושבים זעמו.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אנחנו, העירייה, נספוג את זה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אתה מבין, אתם צריכים להסתכל על התוכנית הזאת ביחד אחת עם כולם, אבל בצורה חכמה.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, רמי.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אנחנו עוד לא יודעים בעצמנו מה הבעיות ומה הפתרונות.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, לא להפריע. רבותי, אני חייב להתייחס.

(מדברים יחד)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני מקבל בטלפון הודעות לא נעימות ואמרנו את זה גם בישיבה.

תושב:

אף אחד לא יעשה משהו, אנחנו נמצאים במצוקה ואתם צריכים להבין את המצוקה שלנו,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אנחנו מבינים את המצוקה הזאת,

תושב:

לא נראה, שלוש שנים ...

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תפסיק.

תושב:

אתם לא מאשרים את הפרויקט.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא לדבר.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מה לאשר?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה מפריע.

תושב:

סליחה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני רוצה להתייחס. התוכנית מאוד חשובה לי, אני התחלתי עם זה. וזה לא היה קל להתחיל השכונה של 375 יחידות דיור, על 110 דונם, לבוא, לבנות שם 1,700 יחידות דיור, זה לא קל, והיה לי חלום, אני אומר לכם. אין לי שם דירה, הייתה לי דירה של האבא שלי, של עמידר, מסכן, אפילו לא קנה אותה. אבל זה לא חשוב.

האינטרס היחיד שלי שתושבי אור עקיבא יעברו לדירה חדשה, מרווחת וטובה, זה האינטרס שלי. זה לא 12 שנה, לא 11 שנה. התוכנית הראשונה אושרה ב-17 לאוקטובר 2013, 2013 התוכנית אושרה, יצאה מהפקדה. זאת אומרת, שמונה שנים התוכנית קיימת. מה שקרה קרה, אני לא נבחרתי, אלי לא נבחר, היו פה שינויים, קרה מה שקרה. שינו את התוכנית.

התוכנית שונתה, לפי דעתי, גם לטובה, גם לא לטובה. יש פה יתרונות וחסרונות. אחד החסרונות זה שהורסים מוסדות חינוך, אולם הספורט וכל זה, וצריך לבנות אותם. וזה לא קל. זה המון כסף.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אבל קודם בונים, אחר כך הורסים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה אלי. זה המון כסף. נדרשת שלביות בכל דבר. אני יותר מכולם רוצה להתחיל עם זה, אני מוכן מחר להתחיל. אבל, יש לנו כמה בעיות. תחנת השאיבה הקיימת



לא מספיקה, אנחנו צריכים לבנות תחנת שאיבה חדשה. אתם יודעים ב-2011, אני על ידי וועדת חקירה, לקחתי 1,000 דונם מבנימינה, וזה המזל שלנו. אור עקיבא, אם מישהו לא יודע, עד 2005, השתרעה על 3,500 דונם, כאשר מסביבנו, בנימינה, זיכרון, כולם, פרדס חנה, השתרעו על מעל 30,000 דונם, אנחנו רק על 3,500.

ואז ב-2005 לקחתי את אור ים מקיסריה, והיום רואים את התוצאות. והיום, בשטח שלקחתי מבנימינה אנחנו מתכננים גם אזור תעסוקה שכבר נמצא בהפקדה, שתיבנה בו גם תחנת שאיבה חדשה. שתוכל לקלוט את 1,700 יחידות הדיור של שז"ר ולקלוט גם עוד 3,000 יחידות דיור של שכונת נחל עדה. דרך אגב, אנחנו כבר מתחילים לאט לאט לתכנן את שכונת הנחל, כי אין ברירה. אבל גם שם עובדים בשלביות. שם יש 300 יחידות דיור השלב הראשון ואחר כך 1,700 בשלב שני, אבל אזור תעסוקה אנחנו צריכים גם כן עבור אותם התושבים. 1,700 יחידות דיור כוללות את 375 משפחות שנמצאות. חלק כבר מכרו ועברו לבניינים חדשים. זכותם, לא הצליחו לחכות. נכון, לקח זמן. כל מי שמתעסק בשטויות האלה וכותב כל מיני שטויות לא יגיע לכלום.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

זה רק מזיק.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה יזיק, זה יפריע. אנחנו צריכים להיות אחראיים, אנחנו חברי מועצה, מחר, כדי שלא יהיה לנו בעיות, לכם. אני נלחם בשביל התושב. היום, מה שעשיתי יחד עם רמי, יחד עם מהנדסים באור ים, תאמינו לי, אף ראש עיר לא עושה. והוכחתי את זה בשכונת היובל, כשבנו את הבניינים הראשונים של העשר קומות, לוינשטיין, אשדר, טרקלין, שתית. מה עשיתי, באתי, בדקתי, אפילו גינון בדקתי. אפילו נכנסתי בדקתי בחצרות שלהם, אמרתי, זה לא תוקן, אני לא מקבל, לא יקבלו טופס 4. אבל למען מי עשיתי את זה? למען התושבים. היום התושבים נהנים, גם באור ים יהיה אותו דבר.



תושב:

השאלה מה אנחנו,

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, רגע, אל תפריע לי, אני אעשה הכול כדי שהפרויקט הזה יצא לאור. אני אעשה הכול, אמרתי את זה, עשיתי אסיפה, ואני מבטיח לכם שזה יהיה. אבל, זה יכול להיות עוד חודש, עוד חודשיים, אבל זה יהיה.

(מדברים מהקהל)

תושבת:

אוקי, זה מה שאני רוצה לשמוע,

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל, אני עוד לא ישבתי עם החברה כדי לדון בנושא של הסכמי הפיתוח. אנחנו לא יודעים מה עם היטלי השבחה.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה לא משחק ילדים. אני יכול ללמד את כולם פוליטיקה, אחד הדברים הטובים שלי זה האחריות והיושר שלי. אני בגלל היושר שלי הפסדתי, לא בגלל משהו אחר. גם אני יכולתי להבטיח לחברי מועצה סגנות פה, סגנות שם, יכולתי להיבחר. אלי יכול להצדיק אותי, אם כן או לא.

חוץ מאלי, לא הבטחתי לאף אחד מ-2013 סגנות.

אבל ההוא הבטיח לארבעה, חמישה אנשים סגנות, לכן לא נבחרתי.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

זה לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, זו אמת.



מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, זה לא אמת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, אבי, דקה. אני אומר את האמת. אני יותר ישר מכולם, היושר שלי זה כרטיס הביקור שלי, זה אחד. שתיים, דקה, אבי.

אני אמרתי לכם, אני אעשה את כל הבדיקות, עם חבריי גם אני אשב, כולם, גם נוח איתי. אני לא נגד נוח, נוח היה עוזר שלי, אני לא נגד נוח, אני בעד נוח, נוח צודק כשהוא רוצה כחבר מועצה לקדם את הפרויקט, זה לגיטימי, אין שום בעיה. אני לא אומר שנוח לא צודק. כולנו רוצים, רמי לא רוצה? רמי רוצה יותר מכולם. לא אמרנו שאנחנו לא רוצים, אנחנו רוצים, אנחנו יחד אתכם, אבל כדי שהפרויקט יצא לפועל מסודר, הכול על פי מה שצריך, אנחנו צריכים לבדוק הכול, את כל ההיבטים. גם אני את המצגת פעם ראשונה ראיתי.

פה יכולים להגיע לנו היטלי השבחה, בואו נראה כמה מגיע לנו, אני לא אוותר על כלום. גם היטלי השבחה, ילכו לטובתם, לטובת תושבים, לטובת הפיתוח, צריך להיות פיתוח, צריך להיות יפה, צריך להיות מסודר, צריך חניות, צריך בתי ספר, צריך גני ילדים, צריך אולם ספורט.

אנחנו צריכים לבוא לחתום איתם, קודם כול, ואז להביא לאישור המועצה, ככה עושים.

אנחנו עוד לא חתמנו, היועץ המשפטי פה יושב, עוד לא יודעים מה. אנחנו צריכים לבנות הכול, את כל ההיבטים, זה לא חתול בשק, רבותיי.

אני מבין שכולם רוצים את טובת הפרויקט, כל חברי המועצה. אין חבר מועצה שנגד.

מה שעבר, נגמר, אנחנו היום בדרך חדשה, אנחנו רוצים לקדם את התוכנית. ואני עוד אומר, אנחנו עוד נכנס לדירות נשתה לחיים כולם, בעזרת השם.

(מדברים יחד)



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תחכו קצת, מי שירצה לבוא איתי לישיבה, אני מדבר על חברי המועצה, נשב איתם, יועץ משפטי ישב איתי, ונחתום איתם ונצא לדרך.
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא מאמין לאף קבלן, הכול יהיה חתום. מחר נתחיל את השכונה, יבנו שני בניינים ויברחו, גם זה יכול להיות.

תושב:

תדהר ושיכון ובינוי לא יכולים לעשות מה שהם רוצים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עזוב, אני לא מאמין לאף אחד.

תושב:

שיכון ובינוי,
(מדברים יחד)

תושבת:

לא משנה, צריכים חתימה. אנחנו גם רוצים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, אנחנו כולנו, ליבנו אתכם, אנחנו רוצים לעזור, נעשה. בעזרת השם, אני אומר לכם, מבטיח לכם, הפרויקט הזה יצא לאור.

תושב:

תודה רבה. שמחה, זה בשורות מעולות לכל התושבים. אבל יש בקשה אחת קטנה, יש נציגות כחוק שנבחרה וקיימת, בכל בניין, למה שנציגים לא יתלוו אליכם?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא רוצה לדבר פה על דברים,
(מדברים יחד)



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לגבי נציגות, תעזבו,

(צועקים מהקהל)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אל תצעק, אתה לא שמעת מה אני אמרתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה רוצה שאני אוציא אותך?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אל תצעק עליו בחיים שלך.

תושבת:

אנחנו לא נבחרי ציבור כמוהם.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

בחיים שלך אל תצעק עלי, אתה לא שמעת מה אני אמרתי.

תושב:

אני מתנצל.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני אגיד לך אבל מה אמרתי לאברהם, שהנציגי ציבור, אחרי שהנושאים ייפתרו,

יתלוו, הם לא יכולים לקבל החלטה, כי הם לא חברי מועצה. זה מה שאמרתי.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא מעניינות אותי שמועות, אני נציג ציבור, אני לא נכנס למלחמות.

הדבר היחידי לנגד עיני, ולפי דעתי, גם לנגד עיני חבריי הוא רק טובת התושבים.

אנחנו עושים הכול כדי לקדם. לא מעניין אותי לא אלמוני, לא פלוני, תעזבו את

זה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני רוצה לסיים משפט אחד, אברהם, ואני אסביר לך עוד משהו, אנחנו עכשיו,

באורים,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, דקה, תן לבן אדם הזה, המבוגר הזה, מילה. בבקשה.

דובר:

אם מישהו מחברי העירייה היה גר איפה שאנחנו גרים, תאמין לי שהפרויקט היה קם מזמן, אתם כל אחד גר בווילה, לא אכפת לכם מאיתנו. (מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זהו, זהו.

דובר:

מי שמתנגד, יש לו אינטרס.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זהו, זהו, אתה רוצה לדבר, זהו.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני מסכם במשפט אחד, גם שתבינו משהו. השכונה הדרומית, שלכל הדעות, עברה פה גם את כל התהליכים של הצגה והסכם פיתוח, הכול היא עברה, לא וויתרנו להם בכלום. עכשיו אנחנו הלכנו, תראה מה עשו לנו, לקבל שמה טופסי 4. מה עשה היזם? מכר, מכר, מכר, אבל אנחנו עוד לא מוכנים עם מבני ציבור, מה לעשות? מבני ציבור, גם המדינה לא נותנת לך כסף, אם היא לא רואה אכלוס בפועל. אתה זוכר את הסיפורים של ערי הרפאים.

אז הם הלכו, מכרו, נתנו להם צו אכלוס ותאריך בחוזה, אנחנו לא ידענו עליו, אנחנו במשך חודשיים מכתתים שמה רגליים כדי לשמור על בריאות הציבור לגדר את המקום. רבים עם הוועדה כדי לתת להם הקלה, אתה לא מבין מה עברנו שמה.

עכשיו, הדברים שאתה רואה בתוכנית, זה לא חזות הכל, יש גם דברים שנגמרים בפועל ויש את הניסיון.



זה דבר ראשון, דבר שני, פרויקט בהיקף כזה, שהוא פינוי בינוי, והיו גם תקדימים בארץ. הקבלן בא, בונה, אם הקבלן לא מוכר, הוא לא גייס הון, לא גייס הון, הוא לא ימשיך. אנחנו גם רוצים לשאול אותו מה קורה במצב כזה. מה יכול לקרות? הוא יבוא יבנה בניין, יראה שהוא לא מוכר, הוא יברח לכולם, ואז כולם פה יבואו אלי, לא יבואו אליך. איך אישרת להם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

ואני אומר לך רק את הפרומיל של הבעיות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זהו, אנחנו מסיימים, אבי, זה האחרון.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אבי, הוא לא רשום בניין, הדיירים האלה מקבלים דירות.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא להפריע, כן, בבקשה.

(מדברים יחד)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני בין היחידים, בין חברי מועצת העיר שישבתי את כל הישיבות.

באחת הישיבות יעקב ואנחנו הצענו לקבלן שמונה דונם לבנות שלושה בניינים

רבי קומות, לאכלס את כל התושבים,

תושב:

זה הטעות של החיים, מה שאתם עושים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, רגע.

תושב:

הייתם עושים את הבניין הזה סלאמס,



(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא להפריע.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

הייתה לנו כוונה, בסוף זה לא הצליח.

תושב:

בטעות.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

כן, חשבנו כמוך, אני מודיע לך חד משמעית, כל הדברים אישרנו במטרה לקדם דברים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שמחה, אני רוצה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני רוצה לסיים, חבר'ה, יש לי עוד סעיפים, חבר'ה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

רגע, שמחה, נו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בואו נסיים, אבי, בבקשה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

פתרת בעיה, נפלת על שתי בעיות.

אני שואל אותך שאלה, קח 2,500 מכוניות, בשמונה בבוקר, שיסעו בשכונה הזאת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה לא קל.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבי, אבי, לא, זהו.



(מדברים יחד)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

רק אני רוצה להשיב לך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מילה אחת.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שמחה, אמרת באמת דבר נכון, מה שעשית, עשית תקדים בארץ בנושא בנימינה, שבאמת לקחת את השטח והעברת אותו לאור עקיבא. אין בעיה, מקובל מה שאמרת.

בוא, כמו שהתחלת את הישיבה, אמרת שראש העיר הקודם צריך לצאת בשביל שיתקיימו בחירות. אז בוא נתחם את זה עד הבחירות, אם יתקיימו בחירות, עד הבחירות, נעשה מרתון, שלושה חודשים, ארבעה חודשים, לא משנה מה, עד הבחירות, אנחנו נקבל החלטה לסיים עם התוכנית.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא מסתכל על בחירות, אותי לא מעניין הבחירות, למה?

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני עובד שבעה חודשים כבר בהתנדבות. אנחנו מדברים על הפרויקט, הפרויקט הזה חשוב לנו לכן,

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא נעשה סיכום, אנחנו נתקדם, תעזוב, לא חודש, לא חודשיים, כמה שיותר מהר. אני לא מסתכל על הזמן, אני רוצה לרוץ.

(מדברים יחד)



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו כמה שיותר מהר ניפגש עם תדהר, כמה שיותר מהר נתחיל עם הסכמי הפיתוח, כמה שיותר מהר נעשה הכול כדי לקדם את התוכנית ולהתחיל את זה, זה מה שאני רוצה, זהו, תודה רבה.
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הצעה שלי להתחיל מהיום לקדם את התוכנית.
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יכול להיות זה ייקח חודש, יכול להיות שזה ייקח שלושה חודשים, תן לי לקדם, תעזוב. אתה רוצה להיות איתי בישיבה? אני אזמין אותך.
אנחנו צריכים, דרך אגב, לסיים את המצגת.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מה שאני אומר, בוא נקבע לעוד שנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

למה שנה? יכול להיות עוד חודשיים.

תושבת:

עוד שנה אנחנו נהיה כמו הבניינים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אומר יותר מהר.

תושבת:

אני רוצה עוד חודש, חודשיים,

(מדברים יחד)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

הם לא רוצים.

תושבת:

מה שאני מבינה, זה שהם רוצים לרוץ לקדם את התוכנית.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נכון.

תושבת:

אני אומרת, אני לא רוצה שיקרסו הבניינים ולא אכפת לי מי כאילו מקדם את התוכנית בשביל בחירות, או מי לא מקדם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא בשביל הבחירות, לא מעניין אותי בחירות.
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני, ההצעה שלי.
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ההצעה שלי היא כזאת,
(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ההצעה שלי היא שאנחנו חייבים להמשיך במתווה שהתחלנו, לסיים את המצגת, להזמין את תדהר, לשבת עם היועץ המשפטי,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בוא נתחום את זה בזמן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, זמן לא טוב.
(מדברים יחד)

תושבת:

התפקיד שלנו לבוא אליו ולהגיד לו מה קורה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני רוצה לעזור להם.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז זה יכול להימשך שנים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עוד שבוע, שבועיים נעשה מצגת, נתקדם, אני לא מסתכל על זמן, אני מתקדם, זהו, זו ההצעה שלי.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לפרוטוקול אני רוצה לציין שבהסכמה להחלטה פה אחד, אני דוחה את ההצעה שלי לישיבת מליאה הבאה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מקובל. לא, לא ישיבה הבאה, עזוב ישיבות.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בתיאום איתך.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה שומע? בתיאום איתי. אתה אומר חודשיים, יכול להיות חודש, תעזוב נו.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו ממשיכים במתווה שהתחלנו כדי לקדם את הפרויקט, זהו.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ההצעה שלי, אנחנו מתחילים.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אתה מוריד את ההצעה שלך מסדר היום?



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא צריך הצבעה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

מוריד או לא מוריד?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא מוריד.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אז מה אתה עושה?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני עושה תיקון להצעה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אפשר לעשות תיקון להצעה, אריאל?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כן, אפשר, בטח.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני לא מסכים, כמו שהבאתי היום הצעה שלא הסכמתם, אני לא מסכים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אתה לא יכול.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ההצעה שלי, אנחנו נמשיך במתווה שהתחלנו בו.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה, לא להפריע.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מתי נעשה את הדיון? אני עומד על ההצעה שלי, כשאין תאריך, אני עומד, מביא

את ההצעה שלי.



(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אברהם, אברהם.

(מדברים יחד)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

ההצעה שהגשתי במקור בסדר היום, קידום ואישור, אני מבקש לקדם ולאשר את פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר ולאשר את הפרויקט כבר עכשיו, בישיבה הזאת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ההצעה שלי היא להמשיך במתווה שהתחלנו, כדי לקדם את הפרויקט כמה שיותר מהר, זה הכול. מי בעד ההצעה שלי?
ארבעה בעד ההצעה, זהו, סיימנו.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות לקבל את הצעתו של מר שמחה יוסיפוב מ"מ ראש העירייה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אתה הולך נגד ההצעה, אתה משתין נגד הרוח.

2. הקמת (או שליפה מהמדף) חברה כלכלית- הצעה לסדר יום,

משה ביטון

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, סעיף 2. רבותיי.

(מדברים יחד)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מה?



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בוא רגע, דקה, תקשיב דקה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

חשוב?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, תשב דקה. נו, תן לי לסיים, נו, אי אפשר ככה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

טוב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, דקה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני רוצה להגיד לפרוטוקול שלא יכול להיות שיצאו חברי מועצה באמצע ישיבה, כאילו השיגו רק את הסעיף שלהם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רמי, תן לי לסיים, רבתיי, משה לא נמצא ואנחנו מורידים את זה לפעם הבאה.

החלטה סעיף 2:

הסעיף יורד מסדר היום.

3. מצב תחזוקה וניקיון העיר- הצעה לסדר יום, רמי ראובן

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מצב תחזוקה ניקיון העיר, אנחנו נביא לישיבה הבאה.

החלטה סעיף 3:

הסעיף יורד מסדר היום.



**4. הצגה והכרות עם מנהלת משאבי אנוש- הצעה לסדר יום רמי
ראובן**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הצגה והיכרות, גם לישיבה הבאה.

**החלטה סעיף 4:
הסעיף יורד מסדר היום.**

**5. אישור תב"ר משרד השיכון פיתוח תשתיות, כבישים, עבודות
ביוב, מים ושיפוצים בשכונות הוותיקות- 4 מיליון שקלים**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור תב"ר משרד השיכון, פיתוח תשתיות ב-4 מיליון שקל, אנחנו מאשרים.

**החלטה סעיף 5:
מאושר.**

6. בחירת נציגים לעמותת יפת"ח

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בחירת נציגים לעמותת יפתח, יש לנו שלושה נציגים, צריכים לאשר אותם.
רבותי, מדובר באבי רפאלי, אירית מורד ומשה כהן, משה כהן מתחלף עם שבנוב,
אנחנו מאשרים גם אותם חברים שהיו, יעקב אדרי, שמחה, ארקדי, סיגל, אורלי
ושי בר סלע, מי בעד? מאשרים? מאשרים.



החלטה סעיף 6:
אושר.

7. הקצאת מבנה לעמותת תקווה

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הקצאת מבנה לעמותת תקווה, מאחר ואין לנו רוב, לישיבה הבאה.

החלטה סעיף 7:
הסעיף יורד מסדר היום.

8. פרוטוקול וועדה להנחות במיסים מספר 21' מיום 9.12.2020

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

פרוטוקול וועדה להנחות במיסים, אנחנו מניחים את זה. זה לידיעה.
זהו, סיימנו, תודה רבה.

החלטה סעיף 8:
פרוטוקול הוועדה להנחה במיסים הונח על שולחן העירייה

מר רחמים צאלח

מנכ"ל העירייה

מר שמחה יוסיפוב

מ"מ ראש העירייה



קובץ החלטות

- החלטה: הוחלט ברוב קולות לקבל את הצעתו של מר שמחה יוסיפוב מ"מ ראש העירייה..... 40
- החלטה סעיף 2: הסעיף יורד מסדר היום..... 41
- החלטה סעיף 3: הסעיף יורד מסדר היום..... 41
- החלטה סעיף 4: הסעיף יורד מסדר היום..... 42
- החלטה סעיף 5: מאושר..... 42
- החלטה סעיף 6: אושר..... 43
- החלטה סעיף 7: הסעיף יורד מסדר היום..... 43
- החלטה סעיף 8: פרוטוקול הוועדה להנחה במיסים הונח על שולחן העירייה..... 43