



עיריית אור עקיבא

ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021

מיום רביעי, כ"ג באייר, תשפ"א (5.5.2021)



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021

נוכחים:

- מר שמחה יוסיפוב - מ"מ ראש העירייה
- מר אלי אנקונינה - סגן ראש העיר
- מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר
- מר רחמים ראובן - חבר עירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה
- מר יצחק תורג'מן - חבר עירייה
- מר אברהם כהן - חבר עירייה
- גב' ילנה זסלבסקי - חברת עירייה
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה

חסרים:

- מר אבניל אילזירוב - חבר עירייה
- מר משה אבועזיז - חבר עירייה
- מר יוסי כדורי - חבר עירייה

משתתפים:

- מר רחמים צאלח - מנכ"ל העירייה
- עו"ד אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי
- אינג' יהושע אבישר - מהנדס העירייה
- גב' סיוון דהן - מתכנתת אסטרטגית אורבנית



על סדר היום:

- הוספת שני נושאים לסדר היום- 1. הגדלת תב"ר תכנון מוסדות חינוך וציבור
לסך 9.1 מיליון שקלים. 2. אישור תב"ר פיס ומשרד השיכון בסך
1,944,504 שקלים..... 5
1. קידום ואישור פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר- הצעה לסדר יום עו"ד
נוח שמאילוב..... 6
2. קידום תוכנית פינוי בינוי בשז"ר- הצעה לסדר יום משה ביטון..... 7
3. יישום החלטה בעניין העברת הועדה המקומית מזכרון יעקב לאור עקיבא-
הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב..... 24
4. ביטול ההחלטה לגבי העברת המתנ"ס לעמותת יפת"ח- הצעה לסדר יום
משה ביטון..... 27
5. בחירת יו"ר וועדת ביקורת- הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן..... 56
6. אישור תב"ר משרד השיכון על סך 996,820 ₪ עבור פיתוח תשתיות
בשכונות הוותיקות (חדש מול ישן)..... 62
7. אישור תב"ר ייעודי משרד הפנים עבור השתתפות ברפורמה לרישוי
עסקים- 203,777 ₪..... 63
8. ביטול נציגי העירייה שנבחרו לוועד המנהל של המתנ"ס..... 64
9. אישור חדרים שנאים שכונת אור ים..... 64



10. מכרז 01/2021- התאמת פיר קיים למעלית אספקה והתקנה בבית הספר דרור- ניהול משא ומתן.....65
11. מכרז 03/2021- מתן שירותים הנדסיים לאגף הנדסה- ניהול משא ומתן.....65
12. אישור פרוטוקול הקצאת מקרקעין לעמותת תקווה מיום 9.3.2021 ... 66
13. אישור חוזה להקצאת קרקע להפעלת מעון יום- נעמ"ת 68
14. אישור דו"ח כספי לשנת 2019- מרכז קהילתי על שם בית מיכלמן ... 69
15. אישור דו"ח כספי לשנת 2019- א.ב מינהלת אזורי תעסוקה..... 70
16. אישור דו"ח כספי לשנת 2019- עמותת יפת"ח 71
17. תואר יקיר אור עקיבא לקבהא אנואר.....72

פרוטוקול

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ערב טוב לכולם, היום בבוקר היינו בדיון בנושא של תקציב 2020, תקציב, אתם יודעים, גם תקציבי 2019 ו-2020, לא אושרו על ידי משרד הפנים לצערי הרב, אבל לא רק אנחנו אשמים, גם משרד הפנים אשם בזה. אני אמרתי את זה גם למשרד הפנים, גם משרד הפנים אשם במה שקרה בעיר הזו, הם היו צריכים בזמן טפל וגם לפתור את הנושא הזה. אבל קרה מה שקרה. רבותי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



שמחה, לגבי הדיון המקדים בנושא התקציב, אני לא הגעתי מסיבה אחת פשוטה, אנחנו דנים על תקציב 2020, זה חשוב, המליאה אישרה את כל הרבעון של 2020, אנחנו אישרנו את התקציב, אנחנו דנים בתקציב 2020, אבל ...

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, אלי, אין בעיה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

צריך להביא לדיון את 2021.

הוספת שני נושאים לסדר היום- 1. הגדלת תב"ר תכנון מוסדות חינוך וציבור לסך 9.1 מיליון שקלים. 2. אישור תב"ר פיס ומשרד השיכון בסך 1,944,504 שקלים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נדבר גם על 2021. טוב, רבותי, ברשותכם, אני רוצה להעלות שני נושאים. מאוד חשוב לנו, בהיטלי השבחה להעלות 300 אלפי שקלים היטל השבחה, הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) קיים לתכנון בעיר.

היה לנו תב"ר של 8.8 מיליון שקלים, אנחנו רוצים להגדיל אותו ל-9.1 מיליון שקלים, זאת אומרת, עוד 300,000 שקל. יש לנו תוכניות שאנחנו מתחילים.

ושישה תב"רים של מפעל הפיס, יש פה פירוט שקיבלתם כולם, של מפעל הפיס בסך 1,944,504 שקלים. קיבלנו תקציב נוסף לפעילות של מחנה ילדים, ציוד, ריהוט, בגנים החדשים, בעזרת השם. מאוד חשוב גם להעלות את הנושאים.



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

א' - תב"רים חדשים

שם תב"ר	גורם מממן	מספר התחייבות	סכום ש"ח
פיתוח תשתיות בשכ' ותיקות (ישן מול חדש)	מש' השיכון	16990099	996,820
ציוד וריהוט לתחנה לבריאות המשפחה	פיס	320	50,000
ציוד וריהוט לגני ילדים ביישוב	פיס	321	300,000
ציוד וריהוט לבתי הספר	פיס	323	40,000
ציוד וריהוט לבתי הספר	פיס	324	300,000
תוכנית הפעלה בתחום הרווחה	פיס	325	200,000
רכישת מחשבים לתיכון עדידים	פיס	326	57,684
סה"כ			1,944,504

ב' - הגדלת תב"ר קיים

שם תב"ר	גורם מממן	תב"ר קיים	הגדלה	סה"כ
תכנון מוסדות חינוך וציבור	היטלי השבחה	8,800,000	300,000	9,100,000
סה"כ		8,800,000	300,000	9,100,000

החלטה מקדימה:

לאשר שני תב"רים עבור תכנון מוסדות חינוך וציבור לסך 9.1 מיליון שקלים ותב"רים של הפיס ומשרד השיכון בסך 1,944,504 שקלים.

1. קידום ואישור פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר - הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ברשותכם, אנחנו נעבור לסעיף הראשון, קידום ואישור פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר, הצעה לסדר יום של נוח. עכשיו, הבנתי גם, פעם יש סעיף נוסף של משה ביטון, אותו סעיף למעשה הוא גם רצה להעלות, אנחנו נכניס את זה ביחד. גם משה רצה להעלות, גם אתה רצית להעלות, האמת שגם אני רציתי, אבל, אנחנו עוד נעשה על זה דיון נוסף בנושא הזה.



אבל כאן נמצא גם מהנדס העיר, שהוא גם יאמר את דברו. אתם רוצים לומר משהו? בבקשה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כן. קודם כול, אני שמח שסוף סוף, אחרי כמעט שלוש שנים, העלינו את ההצעה הזאת באופן מסודר, זה עלה לסדר היום של הישיבה. כי כבר כמה עשורים, מספר עשורים, תושבי שכונת שז"ר באמת חולמים ומייחלים לעצמם להגיע לרגע הזה, עד שבאמת אנחנו, חברי העירייה והעירייה נאשר את פרויקט פינוי בינוי באור עקיבא, בשכונת שז"ר. כמו שתמיד אמרתי, וגם לפני שנבחרתי כחבר עירייה, אמרתי, אני אעשה הכול לאחר שאבחר כדי לקדם את הפרויקט בשכונת שז"ר, ובאמת, ההצעה הראשונה שלי לסדר יום הייתה קידום פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר.

וזה נמרח ונמרח, ברוך השם, היום זה עלה כהצעה ראשונה לסדר יום, ואני מבקש מכל חברי העירייה, להפוך את היום הזה ליום היסטורי בשביל אור עקיבא, ולהגשים את חלומם של כל תושבי שכונת שז"ר ותושבי השכונות הוותיקות. כי אישור הפרויקט, בעצם, יהפוך להיות המפתח לקידום ושיקום של כל השכונות הוותיקות באור עקיבא. זה הזמן שלנו, ואני מבקש באמת לחשוב על תושבי השכונות הוותיקות, על תושבי שכונת שז"ר ולשים את הפוליטיקה היום בצד. זה מה שאני חושב שצריך לעשות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, יופי.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני מבקש מכל חברי העירייה באמת לתמוך ולהצביע בעד ההצעה הזאת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה, גם הסעיף שלך, גם אותו דבר, בבקשה.

2. קידום תוכנית פינוי בינוי בשז"ר - הצעה לסדר יום משה ביטון



מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני, בנושא הזה מאוד מסכים עם התפישה שכן צריך לעשות משהו בשז"ר כי הבניינים שמה, גם ככה מבחינה בטיחותית, הם כבר לא ראויים למגורי אדם. יש גם החלטות של העירייה מהנדס לגבי בלוק 803 שאני יודע עליהן, החלטות שהמבנה מסוכן. אי אפשר יותר לגור בבתים האלה. אם חלילה יקרה אסון, אנחנו נצטרך לתת הסברים איפה היינו. בכל רמה.

עכשיו, מצד שני, אני יודע שכשהולכת להיות תוכנית כזאת גרנדיוזית, אני רוצה ללמוד אותה מבעלי מקצוע, שיסבירו לי איך זה לא יגרום לנזק בלתי הפיך לשכונה ולעיר בכלל. אלה שני דברים שיושבים וחשובים לי מאוד, שיציגו לי, יגידו לי שהכול בסדר, אני הראשון שארים יד, באהבה.

ואני רוצה גם להבין, ואני רוצה גם ליידע שמבחינת הוועדה המחוזית, בגלל אי קיבולת של המט"ש (מכון טיהור שפכים) אנשים צריכים להבין שאין יותר היתרי בנייה באזור עד 2,500 יחידות דיור בכל האזור. בגלל שלמט"ש אין קיבולת. זה זמן להתחיל להיערך ולהתחיל להבין את התוכנית הזאת, שכל בעלי המקצוע יסבירו לנו. אני אומר לך מראש, אני בעד התוכנית, לא כמו שהיא, אלא עם שינויים, כמו למשל האולפנה, 200 ילדות, לאן ייקחו אותן? או האולם ספורט איפה הוא יהיה? כל הדברים האלה, אני מבקש שמישהו יבוא ויסביר לי לגביהם. ברגע שיהיה הסבר שאני אבין ושאני אוכל לחיות איתו, אני הראשון שאתמוך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

קודם כול, באמת תודה רבה שאתם כל כך מעוניינים להריץ את התוכנית הזאת, כי התוכנית מאוד חשובה לי. ואתם יודעים, מי שיזם את התוכנית זה אני. ב-2013 אפילו הבאתי לאישורה, היינו צריכים כבר להיות אחרי זה, לצערי הרב, אבל מה לעשות שניסו לשנות את התוכנית מפה ועד להודעה חדשה.

בכל זאת, התוכנית מאוד חשובה לנו. אני אמרתי את זה גם לתושבים, אנחנו נעשה הכול כדי להביא לביצוע של התוכנית הזאת. אבל הפרויקט הזה הוא פרויקט לא קל, יש בעיות עם הנושא של הבנייה של בתי ספר, אולם הספורט, גם העברה של 150 יחידות דיור משם לשכונת אור ים. ועוד ביקשתי העברה של 150



יחידות דיור לשכונת נחל עדה, כדי להוריד מהעומס הקיים, זה מאוד חשוב. אם אנחנו נצליח לעשות את זה, אז יהיו פחות דירות שם, פחות עומס, פחות צפיפות. נמצא פה מהנדס העיר.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני רוצה לפני זה להתייחס. אני ישבתי עם הקבלנים, הלכתי לראות, הציגו לי הכול, גם את התוכנית הראשונה, גם את השנייה, גם את כל השינויים שנעשו, גם לגבי בתי הספר, וגם לגבי הגנים שיוקמו שם. הדבר הכי חשוב שאני העליתי בפניהם, זה קודם כול להקצות בתוך ה-1,800 יחידות דיור שיש שם גם דירות במחיר למשתכן.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל אתה ישבת איתם, הם לא אמרו לך כמה?

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

מה? 1,700 ומשהו, אני חושב. אני העליתי בפניהם שיקצו כמות של יחידות דיור למחיר למשתכן, כדי שהתושבים גם ייהנו מזה. וראיתי תוכנית מאוד נהדרת. ואם יש הערות, אדרבא ואדרבא, אני אחד שגר בשכונות הישנות, אני יודע מה זה לעבור שם את כל המערכות ביוב וכל האסונות שיש שם. צריך לקדם את זה כמה שיותר מהר, שמחה, ולהפסיק לקטוע את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבי, בבקשה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

טוב, ערב טוב. אני בטוח שכל חברי מועצת העיר פה, כולם רוצים בהצלחת הפרויקט. אני ישבתי מספר ישיבות, לא מעט ישיבות, ומסתבר שהקבלנים רצו לאכול את כל העוגה בעצמם ולא לכבד ממנה לתושבים.

והיו מספר בעיות, נכון, נוח, זה נמשך, אבל הקבלנים שלא רצו לשלם 130 מיליון שקל היטלי השבחה ועיכבו את הפרויקט, בחוץ.

הם רצו להרוס את אולם הספורט, לבנות שם שני בניינים ולא לבנות אולם ספורט, לא היה להם תשובות לגבי חניות, לא היה להם תשובות לגבי בתי ספר, גני ילדים,



ואז עשינו שינויים. אפילו הקצינו שטח לבנות שלושה מגדלים שיסיימו את המגדלים וכולם יפנו אותם לבתים, שלא יהיו נוודים מבית לבית וגם זה היה בתוכנית.

התוכנית לא נתקעה סתם, אנחנו כבר 60 שנה מוגבלים על ידי כביש 2, ועד היום בוכים עליו, אנחנו רוצים שכל תושב ייהנה ויקבל את מה שמגיע לו. אבל חשוב, כמו שמשה אמר, שבעלי מקצוע ישבו ויחשבו על הגנים, על החניות, שלא יהיה להם בבוקר פקקים שלא יהיה מאיפה לצאת ושאחר כך יבכו. הפרויקט הזה יוקם, ולא יעזור לאף אחד כלום. אבל אנחנו רוצים שיוקם כמו שצריך להיות. תידרש עוד קצת מחשבה, אבל זה יהיה, הפרויקט הזה יהיה, אני אמרתי לכל מי שבא אלי אמרתי, הפרויקט יהיה. אבל עוד קצת מחשבה, שבעלי מקצוע יחשבו על החניות, על גני ילדים ויתנו תשובות לדיירים. איפה יהיו גני ילדים.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אתה ראית את התוכנית החדשה?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

ראיתי, ישבתי, כן. ראיתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבי, סיימת?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יופי, תודה רבה. חברי מועצה, מישהו רוצה להוסיף מישהו?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, רק הערה קטנה. אברהם הציג את הכול בשחור, יש הרבה ליקויים. לפני עשר שנים ישבנו פה בוועדה המחוזית, עשרות ישיבות, כל בעלי המקצוע, ויצאנו עם תוכנית ומסרנו אותה להפקדה.



קרה מה שקרה, רצו לבצע שם שינויים, אבל לא שלוש שנים. אתה רואה שלא מטפלים בזה, זה מוזנח. אני רוצה לשמוע גם את המהנדס, כי לפני שבועיים, שלוש, זה היה בוועדה בזיכרון. גם שמה זה אושר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא אושר. אלי, בוועדה בזיכרון, חברת תדהר ביקשה לדון בתוכנית. לדון בתוכנית, כי התוכנית היא תוכנית גלובאלית, היא לא תוכנית לביצוע. אני אמרתי לוועדה, אתם לא יכולים לדון בלעדינו. קודם כול עיריית אור עקיבא, קודם כול חברי המועצה צריכים לדון בתוכנית ואחר כך העירייה צריכה לקבל החלטה, אחר כך להעביר אליכם לביצוע. זה בדיוק מה שעשיתי. הוועדה דנה והחליטה להעביר את התוכנית למועצת העיר, לעיריית אור עקיבא, כדי שהעירייה תדון בתוכנית קודם. זה בדיוק מה שעשו, לא עשו שום דבר אחר. לכן אנחנו נמצאים כאן, היועץ המשפטי יודע מזה, נכון, בדיוק מה שאמרתי, נכון? לכן, אני מבקש ממהנדס העיר להגיע לכאן. בוא תיתן הסבר בדיוק.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

רק לפני כן, אני הייתי רוצה להוסיף כמה דברים. אני הייתי רוצה להגיד לכם, קודם כול, אני מגיל שנתיים עד גיל 20 גדלתי בשכונת שז"ר. אני מכיר את השכונה מכל הכיוונים ומכל ההיבטים ויש לי גם רגש למקום. אבל גם כשיש רגש, היום אנחנו יושבים על כיסאות המועצה, יש לנו אחריות, צריך לשים לב. התוכנית הזאת היא תוכנית גרועה מאוד. התייעצתי עם הרבה אנשי מקצוע, אני גם בקדנציה הקודמת הובלתי מספר ישיבות על מנת לקדם את התוכנית עם היזם. מה שאני מבין ורואה הוא שיש פה אינטרס של אנשים חזקים ועשירים של חברות גדולות שרוצות לגזור קופון על חשבון תושבי אור עקיבא. מוכרים להם כל פעם חלום חדש, והתושבים שוב פעם חותמים מחדש ובסוף לא קורה כלום. כי הם מנסים גם ליצור לחץ פוליטי דרך התושבים על מנהיגי הציבור. אני חושב שאנחנו, כנבחרים ציבור, צריכים לגלות אחריות ומנהיגות, לשים לב לכל ההיבטים, איך הדברים ייראו, איך התוכנית תיראה.



רק כדי להמחיש לכם על מה אנחנו מדברים, [מציג תצלום אוויר של העיר] כל זה, מפה כל זה, זה שכונת אורות. בכל שכונת אורות, יש 1,420 בית, מישהו בדק את זה פעם? אני בדקתי את זה. הנה שז"ר, מפה לפה. 110 דונם, כי מישהו הפיל להם פה את הקו הכחול עד לגשר. שז"ר אף פעם לא הייתה עד הגשר. עכשיו, בשביל לתת להם 1,800 בתים, מישהו עשה להם קו כחול עד לפה, כאילו שז"ר נגמרת פה בגשר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גם פה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל זה לא נכון, זה לא שז"ר וזה לא שז"ר. פה לא יכולים להיכנס בחיים 1,700 דירות, גם לא 1,000. אני התייעצתי עם אנשי מקצוע, אני אומר לכם, פה לא יכולים להכניס יותר מ-800 דירות.

עכשיו, העניין הוא כזה, יש הרבה השלכות לכל העניינים האלה. אנחנו זוכרים תקופה קצרה שבנו את הכיכר החדשה פה אצלנו, הכיכר הגדולה, ועוד לא עשו את הפנייה ימינה לקיסריה, היו פה פקקים כמה חודשים, עד בנק הפועלים מהכיכר, והתושבים נכנסו ללחץ והיה בלגן ולא נעים לאף אחד.

אנחנו רגילים לחיות באיכות חיים עם מרווח. אני רוצה להגיע מהבית למרכז בחמש דקות, אני לא רוצה להיות בפקקים, ואני מאמין שכולם רוצים ככה. ואני רוצה שהילדים שלי ילמדו בבית ספר, ילמדו בגן, אבל לא בקומה רביעית, אני רוצה את הגן בקומת הקרקע, כמו בכל מקום.

ושם בשז"ר היזמים לא מעניין אותם, מצידם תעשו בית ספר על הגג, העיקר שהם יגזרו קופון.

אז אני אומר לכם, כאחד שגדל בשז"ר. חשוב מאוד, אנחנו מאוד מאוד רוצים שבאמת השכונה הזאת תתחדש, שיהיה טוב לתושבים, אבל זה צריך להיות עם שכל ואחר כך לתת שירות גם לאנשים האלה. צריך לתת שירות. היזם יעשה פה מיליונים, ואחר כך אף אחד לא יראה אותו פה. כל הבעיות יגולגלו לעירייה. לא משנה, אולי אני לא אהיה פה, שמחה לא יהיה פה, אבל זה מה שיקרה. הכי קל



בעולם לבוא ולהגיד, אנחנו בעד, אנחנו רוצים, צריך לעשות דברים עם שכל. אי אפשר לדחוף פה בחיים 1,700 דירות, גם לא 1,000 בחיים.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

איך הוועדה המחוזית אישרה?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני לא רוצה להגיד לך איך, אני ראיתי חוות דעת של המהנדס של הוועדה, הוא אומר תוכנית אסון, בעקבות לחצים, אני נאלץ לאשר את התוכנית. אצלי זה לא יקרה, וגם אם אני אישאר פה לבד, זה לא יקרה.

מי שרוצה שזה יקרה, אז שיבוא יזם, כמו בכפר סבא. אני גם בדקתי, יש בכפר סבא, ברעננה, בנתניה, בכל מקום שעושים פינוי בינוי, מכפילים את מספר הדירות פי שלושה, יש בשז"ר כמה, 340 דירות?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

375.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

בפרויקט שז"ר הכפילו את מספר הדירות פי חמישה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בישיבות איתי, הם רצו להגיע ל-2,147 דירות, יש פרוטוקולים, מי שרוצה לעיין בפרוטוקולים, של הפגישות שניהלתי עם כל החברות, מוזמן. הם רוצים 2,147 דירות, זה לא יקרה. הם אומרים 1,700 דירות, אחר כך מכניסים לכם שבס, שבס זה עוד 15%, תעשו חשבון, תעברו את ה-2,000 דירות בשז"ר, אנשים שם יחיו כמו ג'וקים. אי אפשר לחיות ככה. 2,000 דירות זה מינימום 3,000 ילדים שצריכים כיתה, בית ספר, גן ילדים. זה מינימום 3,000 מכוניות.

עכשיו, משעה שבע עד שמונה בבוקר, יש סטטיסטיקה, 65% מכלי הרכב יוצאים מהבית, משבע עד שמונה. אז זה אומר, 65% מינימום, 2,000 מכוניות משז"ר יצאו לכם לרחוב, יהיו לכם פקקים מהבוקר עד הלילה. אנחנו לא רוצים איכות חיים כזאת, עם כל הכבוד. כיף לנו פה באור עקיבא, אנחנו אוהבים את אור עקיבא, רוצים מרחבים, רוצים גן ופארקים, רוצים נוחות.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ארקדי, תודה לך.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה על קצה המזלג.

מר יהושע אבישר, מהנדס העירייה:

אני רוצה לומר שהפרויקט הזה הוא מאוד משמעותי לעיר, הוא מאוד קריטי בהרבה דיסציפלינות. כמו שהזכיר משה, בנושא של בריאות, כמו שהזכיר גם ארקדי, בנושא של תנועה, יש עוד דיסציפלינות נוספות שצריך לחשוב עליהם. שמעתי פה אי דיוקים מאנשים, ואני רוצה להמליץ לכם, בואו תלמדו את הפרויקט לא מהיזם. אני אביא לכם מצגת של שעתיים שמסבירה את הפרויקט ותדעו אם יש 1,800 או 1,700 דירות. תדעו את האמת, תדעו איזה מכשולים יש, או איזה דברים טובים יש, זה גם כן בסדר. אבל בואו תלמדו את הפרויקט לפני שתקבלו החלטה.

לכן אני מבקש, באמת, שתבואו, נשב שעתיים במרכז המוזיקה בנחת רוח, יש החלטות שאתם צריכים לקבל. אני כמהנדס אעשה כל מה שתבקשו. אבל אתם צריכים להחליט ותדעו שיש השלכות לכל נושא.

לכן אני ממש מבקש, הכנו מצגת מסודרת, כמו שמשה ביקש, ואני חושב שהוא צודק, תנו לי להסיר לכם על הפרויקט, תנו לי להסביר לכם מה הפרויקט הזה טומן בחובו, בכל הנושאים. יש השלכות על כל העיר, על רחוב הנשיא ועל פרויקט קנדי ועל בן גוריון ועל ההתחדשות העירונית העתידית שם.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אז למה עד היום לא נתתם לנו את זה?

מר יהושע אבישר, מהנדס העירייה:

מה זה לא נתת? אני ממליץ.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

לא הבאת לנו את המצגת, לא הסברתם לנו כלום. למה עכשיו, שזה נמצא בשלב הזה, פתאום אתם נזכרים, יש לנו תוכנית.



מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

דרך אגב, תדעו, אם אתם מאשרים את שז"ר, זה אומר שאתם הורגים את בן גוריון, את קנדי, את כולם, אף אחד לא יקבל כלום. זה תלוי בזה, תדעו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, אני חושב, מה שהמהנדס אמר זה נכון. אנחנו צריכים לקבל החלטה. פה הולכים לקרות דברים, זה פרויקט מאוד מיוחד. אני חושב שפרויקט כזה לא בנו באף מקום בארץ. אנחנו הראשונים, אנחנו צריכים לא לעשות טעויות. ולכן, מה שהמהנדס אמר זה נכון, אני מקבל את זה. אנחנו נקיים שיעורים, רק חברי מועצה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

יש לי שאלה. לפני החלטה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, דקה, נקיים דיון מעמיק, כדי שנכיר את הפרויקט לרוחב ולאורך, יהיו לנו שאלות ותשובות. אנחנו חייבים לגמור את הסיפור של שז"ר. אי אפשר להשאיר את זה ככה. מסכנים התושבים, הם פשוט מחכים. יש כאלה שעושים מסחרה שמה. מוכרים דירות.

אני אגיד לכם, בזמנו, לפני שהתחלתי את הפרויקט של פינוי בינוי, דירה ב-15,000 דולר לא הייתה נמכרת, לאט לאט זה עולה ל-30, 40. היום הדירה נמכרת מעל 200,000 דולר. מה עשינו? אנחנו גרמנו לזה. אבל יחד עם זאת, אנחנו גם צריכים לפתור את הבעיה, אי אפשר להשאיר את זה ככה.

וצודק מהנדס העיר, אנחנו צריכים לראות את כל הפרויקט הזה, שלא יהיה לנו טעויות. היטלי השבחה יהיו, משה, בלי היטלי השבחה אין כלום.

יצטרכו לעשות הכול כמו שצריך, כמו שכונה חדשה. כאילו אור ים, זאת השכונה. הולכים לפרק הכול ועושים הכול מחדש. עם הנושא של בתי ספר, עם הנושא של גני ילדים. הרי אנחנו לא נחכה שנבנה ולא יהיה בתי ספר. קודם כול בתי ספר, קודם כול גני ילדים, קודם כול יבנו אותם. עכשיו, יש שאלה מי בונה, מאיפה



הכסף, מי מוסיף, מאיזה תקציבים? האם משרד החינוך נותן כסף. היום אולם ספורט לבנות עולה מעל 10 מיליון שקל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הם רוצים שתעשה מרוטשילד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

10 מיליון שקל זה רק אולם הספורט. אני אמרתי לכם, רבותיי, באור ים, לבנות בית ספר לא היה לי כסף, אני השגתי 9 מיליון שקל, בקושי, זה רק ה-Matching (תיאום). באור ים יש 4,000 יחידות דיור.

דיברתי עם כרסנטי ואמרתי לו את השכונה הזו אני לא יכול לתחזק, אני לא יכול לקחת עכשיו על עצמי שכונה חדשה, לא יכול. אני היום, רבותיי, עם 18 עובדי ניקיון, מאיפה אני יכול להוסיף עובדי ניקיון? מאיפה הכסף? אתם יודעים שאנחנו בגירעון עדיין, מאיפה?

אז ביקשתי מכרסנטי לתחזק. הוא השיב 'מה אתה זורק עלי דבר כזה?' ביקשתי לאור זאת שהם אלופים בתחזוקה. לתת לי שנה בינתיים ואולי בתוך שנה הכול יסתדר. העירייה הזו צריכה להבריא, אנחנו לא יכולים להיות עירייה חולה, אי אפשר להיות חולים, אנחנו צריכים לעשות הכול כדי להבריא. אי אפשר. רבותיי, אנחנו במצב קשה מאוד, אני אומר לכם את זה. אני כל שקל מחפש. יש לי בעיה של ליקויים בבתי ספר, 100,000 שקל לתיקונים, אין לי. זה לא קל.

זה אמנם פרויקט גרנדיוזי, אבל אסור שתהיינה טעויות. משה צודק, נוח צודק, ארקדי ואבי ויצחק, כולם צודקים, אבל אנחנו צריכים לראות את הפרויקט, לדון בו ולהחליט. מקובל?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני רוצה להוסיף, סליחה, אני רוצה להגיב. קודם כול, אני אתחיל מזה שזה לא מקובל עלי. אושרה תוכנית בשנת 2015,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, ב-13' אושרה התוכנית הראשונה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:



יעקב אישר את התוכנית, אתם ביקשתם שינויים מ-2015, '16, '17, '18, '19, '20, אנחנו ב-21', כמה אפשר למשוך? עוד לבדוק ועוד ועוד ולמרוח ולעשות בכייה לדורות, זה מה שזה קורה.

אנשי מקצוע בדקו את זה, הוועדה המחוזית, אני ישבתי עם המהנדס, יהושע, אני כששאלתי אותך האם הכול בסדר, האם היזמים עומדים בדרישת העירייה, אמרת לי שכן, אני אתה ויעקב ישבנו ביחד. מה שנשאר, אמרתם לי, שהיועץ המשפטי יערוך את הסכם הפיתוח.

אבל כשאני מביא את זה לישיבה, פתאום צריך לבדוק את זה עוד פעם. אז איפה היו כל חברי העירייה מ-2013 עד היום? למה לא התקיימה ישיבה? למה לא דנתם בזה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה צודק.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בגלל שאני צודק, אני אומר שלא מקובל עלי, ואני מבקש לאשר את זה היום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הפזיזות מהשטן, אל תמהר. תקשיב לי, אני איתך, אני לא נגדך. ולא נגד הציבור, אני בעד התושבים. ואני אמרתי בכל מקום, לנגד עיני, אך ורק התושבים שלי בעיר הזאת.

אני נכנסתי לתפקיד לפני כשישה חודשים, ואני עובד בהתנדבות ואתה יודע, ואני ברוך השם, מקדם דברים ובהצלחה רבה. אנחנו מביאים את העיר להישגים ואני אומר לך, אני מבטיח לך, נוח, אור עקיבא תצא מהמקום הזה. אני רוצה לשמוע את היועץ המשפטי.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני רק רוצה להגיד מילה אחת, בשנה האחרונה, בשנת הקורונה, רק על התקנון של התוכנית, ישבנו הצוות של אגף הנדסה ואני, מול הצוותים המקצועיים, שעות על גבי שעות, פסיק אחרי פסיק, יש בתוכנית הזאת המון, אתם נגעתם בהרבה דברים חשובים, אבל זה מעטפת, יש בפנים המון פרטים קטנים ומאוד מאוד



חשובים. חשוב להכיר את התוכנית הזו טוב. ולשאול את כל השאלות כדי שאחרי זה לא יהיה מצב שלא שאלו שאלות שהיו צריכות להישאל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש חוות דעת של יועץ תחבורה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ברור, יש הכול.

(מדברים מהקהל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אי אפשר לדבר ככה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

יש לי שאלה למהנדס, אם היו כל כך הרבה מניעות, למה זה לא עלה עד עכשיו? אני כמה פעמים פניתי וישבתי איתך ועם יעקב שאלנו, אמרתם שהכול תקין, למה זה עולה דווקא שמבקשים לאשר את זה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

כי לא רוצים שתדע, ולא רוצים להביא לך,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

למה, בדיון הקודם, בישיבה הקודמת העליתי את הנושא, ביקשתם ממני לדחות, מהישיבה הקודמת ועד היום, למה לא קיימתם עד היום את הדיון הזה? עד הישיבה הזאת, הייתה לכם הזדמנות לקיים את הישיבה ולא קיימתם, איך אתה מסביר לי את זה?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

נוח, קיבלת התחייבות מהקבלן על תשלום היטלי השבחה, קיבלת התחייבות? בוא נתחיל מזה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני חבר מועצת העירייה, זה לא קשור אלי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אתה לא מבין שלא מעניין אותו כלום?



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

זה לא נכון שלא מעניין, הייתה לכם אפשרות, למה לא העליתם את השאלות עד היום?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כמו שאני לא רוצה לחיות בצפיפות, כמו עדר כבשים, אני לא רוצה שהתושבים שלנו, יש לי אחריות, מחר יקללו אותי כל החיים, מה עשיתם? נוח, תקשיב, זה אור ים, תראה איזה גדול, אתה רואה? תסתכל שז"ר. אחי, פה מתוכננות 2,000 דירות ופה מתוכננות 3,400.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז היו אנשי מקצוע שבדקו ואישרו את כל זה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו יש לנו אחריות, אתה לא יכול להכניס שמה את כל האנשים האלה, אתה תעשה להם פשע, עוול.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אתם מבקשים עכשיו לבטל תוכנית חדשה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא אמרנו את זה. בואו נהיה חכמים יותר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

למה לא עשו את זה עד היום? בישיבה הקודמת ביקשתם ממני לדחות, למה לא דנו בזה, למה המהנדס לא ענה? ביקשתי הרי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני גם ישבתי עם המהנדס,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

גם אני ישבתי עם המהנדס.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



המהנדס אמר לי היום, שמחה, בוא נעשה דיון נוסף, התוכנית הראשונה שלי ב-2013 כשאלי היה איתי, הייתה מוכרת לי מ-א' עד ת'. התוכנית הזאת החדשה לא מוכרת גם לי. אני אגיד לך למה, אני לא יודע בדיוק מה קרה שמה. אני אגיד לך משהו, במרכז העירוני החדש, בשישה בניינים, כמהדירות יש? 500 יחידות דיור. אנחנו צריכים להיות אחראיים על הכול.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כמה זמן להיות אחראיים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נוח, פוליטיקה כולנו יכולים לעשות. בואו נעשה פוליטיקה לא על גב התושבים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני לא עושה פוליטיקה. אתם מנסים לדחות את זה עוד פעם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

המטרה שלנו שהתוכנית תהיה הכי טובה שיש, זה המטרה, אין לנו מטרה אחרת. שכל התושבים יקבלו דירה פיקס. ויזכירו אותך ואותי לטובה. אנחנו לא נחייב עוד 200 שנה, החיים קצרים גם ככה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

הכי טוב לאשר את התוכנית היום כדי לסיים את הסאגה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מודיע, רבותי, כמו שביקש מהנדס העיר, מתי אתה יכול לעשות את זה?

מר יהושע אבישר, מהנדס העירייה:

מתי שאתם תחליטו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תוך שבוע? שבוע הבא אפשר?

מר יהושע אבישר, מהנדס העירייה:

המצגת מוכנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אם יהיו שאלות, תוכל לענות? נזמין גם את אורן.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אורן כבר עבד על התוכנית עם כולם, אנחנו סתם דוחים את זה, שמחה. למה לא עשינו את זה כמעט שלוש שנים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

המהנדס יהיה, אורן יהיה, היועץ המשפטי יהיה. בעוד שבועיים, במרכז מוזיקה, אתה דואג להכל, בסדר, יהושע? רחמים, אתה דואג להזמנות, תקבעו שעה נוחה לחברי המועצה, שעתיים, שלוש נשב, ארבע שעות נשב, אבל נפתור את הבעיה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אם אפשר מארבע קדימה כי יש אנשים שעובדים.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

רציתי להציע לכל חברי המועצה, תשלחו את כל השאלות למהנדס העיר, שלא נבוא ואז יהיה עוד דיון.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אולי תיתן החלטה בתור מחזיק תיק ההנדסה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני מבקש לדעת כמה מטרים לכביש הזה ולכביש הזה. לא בתי קרקע, נכון?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הכול יהיה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

בתי קרקע נהרסים שמה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יהושע, מהכביש הזה, עד פה, כמה מטרים יש לך, אני רוצה, איך קוראים לפרויקט החדש הזה? נווה אור, תבדוק כמה יש פה דירות, כמה מטרים בנויים יש. אני רוצה לראות איך ייראה שז"ר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אבל פה יש לנו 60 דונם, לא? יהושע, זה 60 דונם?

מר יהושע אבישר, מהנדס העירייה:

אני לא זוכר.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

400 יחידות דיור בקירוב.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

לגבי מה שארקדי אמר, אנחנו הולכים עכשיו לכמה שעות של דיונים. אבל, אם כמו שארקדי אומר, אי אפשר לבנות יותר מ-1,000 יחידות, אז אין פינוי בינוי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אפשר הכול, השאלה איך תחיו שם.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בשביל זה, בואו נהיה חכמים יותר, אולי נשכנע את ארקדי, מותר לו, זו דעה שלו. אני לא חושב שצריך לבטל את הפרויקט, אני חושב שהפרויקט צריך להתקדם, להביא אותו לפה. תשמע, זה סלאמס, מה שקורה שם, זה אסון.

שלשום היה אזכרה שם, תשמע, אי אפשר. אי אפשר, רבותיי. אנשים קשים גרים שם.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש לך 150 דירות באור ים? תעביר משז"ר לאור ים. תהרוס הכול.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא לתת ליזם, לתת לתושבים, לא ליזם כדי שיהיה עשיר יותר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בואו נדבר על זה בישיבה אחרת. אני מציע שנעשה בעוד שבועיים דיון נוסף, עם כל חברי המועצה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני רוצה להגיד משהו, הגיע הזמן שחברי המועצה יקבלו את הדברים כמו שצריך בזמן שצריך ולא אחרי איזה חמש שנים, נזכרים שהנחל עולה על גדותיו.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא אחראי על מה שהיה, אני אחראי על מה שיהיה. אז החלטנו?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא מקובל עלי, אני עומד על הצעתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נערוך הצבעה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני מבקש לאשר את פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי בעד ההצעה שלי לעשות דיון מעמיק.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

קודם כול ההצעה שלי, שמחה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש הצעה שלך, אני אומר את ההצעה שלי, מול ההצעה שלך. בעוד שבועיים לעשות דיון מעמיק עם מהנדס העיר, מהנדס העיר לשעבר, כל חברי המועצה ולקבל שם החלטות.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לפני זה יכולנו לעשות את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל אני לא אחראי על מה שנעשה לפני.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אי אפשר לתקן טעות בטעות. אם לא היה עד עכשיו דיון, אז אי אפשר עכשיו לקבל החלטה לפני שאולי היא תהיה בעייתית, בוא נחכה שבועיים, אני בדיוק כמוך רוצה שלתושבים יהיה שם טוב, אבל בוא נראה איך עושים את זה בצורה המיטבית.

(מדברים יחד)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:



אני חושב שכדאי לחשוב טוב, בעלי מקצוע, היום יש לעירייה 550,000 שקל למומחים לגבי הפרויקט.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זאת ההצעה שלי, מי בעד ההצעה שלי, בבקשה?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מי בעד ההצעה שלי, זה לא עובד ככה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי בעד ההצעה של נוח?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני רוצה שיירשם בפרוטוקול, שהצעתי תירשם. אני מבקש לאשר את פרויקט פינוי בינוי בשכונת שז"ר. אני בעד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז שבעה בעד הצעה שלי ונגד הצעה שלך.

החלטה מספר 1:

הוחלט לקיים ישיבה עם מהנדס העיר תוך שבועיים בה תוצג התוכנית המלאה בפני חברי המועצה.

3. יישום החלטה בעניין העברת הוועדה המקומית מזכרון יעקב לאור עקיבא- הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יישום החלטה בעניין העברת הוועדה המקומית מזכרון יעקב.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שמחה, רק שתדע, אתה קובר את פרויקט פינוי בינוי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אני בעד, אני יותר ממך רוצה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז בוא נקדם אותו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה תראה את זה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אנחנו קיבלנו החלטה לשמוע את המהנדס ובעוד חודש, נקבל החלטה לכאן או לכאן, זה הכול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

סעיף הבא, יישום החלטה בעניין העברת הוועדה המקומית זיכרון יעקב לאור עקיבא, הצעה לסדר יום.

אני אגיד לכם משהו, אני בעד להעביר את הוועדה, יש החלטה, אני בעד ליישם. היום אין עם מי לדבר, אני יכולתי היום כבר להתחיל את הנושא הזה, אני כבר הודעתי, עם הוועדה המקומית יישובי הברון קשה לעבוד היום.

יש בנייה חריגה בכל העיר, ללא היתרי בנייה. אנחנו נצטרך לעשות סדר גם בנושא הזה. אני בעד, בעזרת השם, תהיה ממשלה, מי שירצה איתי לנסוע לשר הפנים, ניסע, נשב ונדון בנושא.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז אנחנו בעד ההצעה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה בעל ההצעה, העלית אותה, התייחסויות ואחר כך הצבעה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני בעד.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

רק לי יש התייחסות, אני בעד ההצעה הזאת. כולם רוצים. הוועדה המקומית חייבת להיות באור עקיבא, א', העיר הזאת יהיה לה יותר הכנסות, אני חושב שלראשי הערים היה נוח ב-30 שנה האחרונות שהוועדה תשב בזיכרון יעקב, יש



צו הריסה, תלכו לשם. אני חושב שצריך שתהיה פה וועדה, וההחלטה אם להרוס למישהו בנייה לא חוקית תצא מפה.

יש גם את השינוי תב"ע (תוכנית בניין עיר) נקודתית. כל רוטשילד, כל ביאליק, יש שם אנשים שצריך להקטין את המטראז' שלהם, לעשות פרצלציה. א תעשה פרצלציה תקבל הכנסות של אגרות בנייה. יש פה הרבה כסף שהולך לטמיון ואנחנו סתם מאבדים אותו. נקבל פה החלטה כן ללכת על וועדה מקומית באור עקיבא, נקודה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

יש הרבה נושאים נוספים, משה, יש את רחוב העצמאות שצריך לאפשר לתושבים לבנות בו. מגדילים את הצפיפות בתוך העיר. אנשים בונים, אבל ללא היתרים, צריך לתת להם לבנות, אבל לפי היתרים, על פי החוק, לא בצורה פראית.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אתה יודע, בפרדס חנה שינו תב"ע והתירו בדונם לבנות חמש יחידות דיור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אברהם, הרווחת.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

יש לי רק שאלה, איך תממנו את הדבר הזה? אתה יודע כמה זה להחזיק וועדה מקומית?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה עשית עלות תועלת על זה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אגרות בנייה לא יחזיקו את זה, היטלי השבחה אין לך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אריאל, כל צרה בשעתה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני מאוד רוצה, שלא תבינו לא נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אז מי בעד שנמשיך בהחלטה הזו? בעד, פה אחד.

**החלטה מספר 2:
אושר פה אחד**

4. ביטול ההחלטה לגבי העברת המתנ"ס לעמותת יפת"ח- הצעה לסדר יום משה ביטון

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש פה ביטול החלטה לגבי העברת המתנ"ס לעמותת יפת"ח.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

זו הצעה שלי, קודם כול, יש לי 20 דקות על פי חוק להעלות את ההצעה לסדר, אני לא אגזול יותר זמן.

הבעיה הזאתי, של קבלת ההחלטה, מורכבת משלושה דברים, לגאלי, הומניטרי ורציונלי. לגאלית, אני פונה אליך היועץ המשפטי, לפני חצי שנה קיבלנו החלטת מועצה, שהיא מחייבת, שעמותת יפת"ח תיסגר. איך אפשר מבחינה משפטית ואני רוצה את חוות הדעת שלך, לקחת גוף ולהעביר אותו לגוף שהחלטנו לסגור אותו? אני מדבר על החלטת מועצה לסגור משהו, ובאה החלטה אחרת ואומרת אנחנו נתגבר אותו, קטון מבינתי.

ועוד דבר, גם עוד החלטת מועצה לא להתקשר עם גורמי חוץ בכל נושאי אירועים, גם זו הייתה החלטה עירונית והצהרונים עברו... נוח בישיבה האחרונה העלה בצדק, שיש פה הרבה החלטות מועצה שמתקבלות ברוב ולא מיושמות הלכה למעשה.

אז באמת, כל אחד מאיתנו יש לו את העיסוקים שלו ואת הזמן שלו ואת הנכדים שלו ואם זה ההליך, וזו הכרונולוגיה, אז עזבו אותי, לפחות מבחינתי. זה אני מבקש מבחינה משפטית. עכשיו, מבחינה הומניטרית, אני בישיבה הקודמת, בדיון



עצמו, אמרו שהעובדים דיברו איתם והסכימו. אתה היית איתי בישיבה, באותה ישיבה. אמרו שהעובדים עוברים עם הזכויות שלהם As Is. מתברר, קודם כול, לא דיברו עם העובדים. אז פה זה היה הטעיה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה לא אני אמרתי את הדברים האלה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, אבל אתה היית איתי באותה ישיבה. אם מתקבלת החלטה והנתונים בה הם מוטלים, אז היא לא החלטה לגאלית.

עכשיו, מעבר לזה, הם צריכים על פי החלטה של משרד הפנים להיות מפוטרים או מתפטרים. וזה בניגוד לזה ששמעתי פה שהם עוברים עם כל הזכויות שלהם כמו שהם, אנחנו היינו באותה ישיבה. אז מבחינה לגאלית, שני הדברים האלה אני מבקש תשובה מסודרת, אי אפשר לקבל החלטה כזאת מבלי שהיא חוקית, אני חושב שהיא לא חוקית. מעבר לזה, יש את הנושא של הפעילות עצמה.

המתנ"ס הזה, אני עבדתי בעירייה שמונה שנים, עבדתי גם עם מנהל המתנ"ס הזה, גם עם אברהם, המתנ"ס הזה עובד טוב בסך הכול. אם יש פה בעיה היא אישית ולא מעבר לזה, אני חושב שאור עקיבא גדולה על כולנו. וצריך לחשוב על העיר, לפני כל אחד על עצמו ועל היחסים הבין אישיים. אם יש בעיה, צריך לפתור אותה. אבל אי אפשר להעביר גוף כזה לשם, כשיש, כל הנושא הזה לוט בערפל. בעיר הזאת, במצב שלה היום, מבחינה משפטית עם ראש העיר שלנו והממלא מקום, יש מיליון ואחת צרות, וכל דלת שאתה פותח מלאה בצרות. בפוטנציה הולכת להיות פה ממש בעיה.

אני אומר את זה עכשיו, צריך למצוא את הדרך לעצור את זה לרגע, לעשות חשיבה, לקבוע התניות. אני חושב שלקבוע התניות לכל מי שמנהל את המתנ"ס שהוא חייב לפעול בשקיפות, תוך העברת דו"חות לעירייה, העירייה יכולה לבדוק הכול ולטפל בהכול כי היא מעבירה כספים. אז אני אומר, צריך לעשות חשיבה מחדש, אי אפשר לבוא ולהגיד, אני סוגר משהו, מעביר אותו למשהו לא חוקי, ולא יודע מה יהיה בעתיד. זה באמת לא לעניין.



שמחה, אני ממש מבקש מחברי המועצה, העובדים צריכים לקבל משכורת, יש כספים שמגיעים למתנ"ס, ולא הועברו להם, קודם כול להעביר את מה שמגיע להם. אני יודע על איזה 11,000 ועוד איזה 10, אני לא יודע כמה מהם מגיע למתנ"ס, קודם כול לשלם לעובדים את המשכורת שלהם בעשירי לחודש, שלא יקרה שהעובדים האלה יהיו בני ערובה. אני רואה את זה בעתיד, הם יהיו בני ערובה. כי הם יעברו בלי זכויות, יפוטרו או יתפטרו, זה אומר שהם עוברים למצב אפס שם.

אנחנו קיבלנו החלטה שהמקום שהם עוברים אליו הולך להיסגר. זאת אומרת, מה אתה עושה בעצם? אתה הורג להם את העתיד שלהם, כי אתה מעביר אותם למקום שצריך להיסגר.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

הוא היה צריך להעביר את העמותה,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אני מנסה לשכנע את כולם, אני גם אשמע את היועץ המשפטי מבחינה לגאלית. בואו נעצור, נעשה חושבים, נקבע התניות. יש שם אסיפה מנהלת, אם מישהו לא מתאים, נעשה הצבעה ונזוז, אפשר לעשות הרבה דברים.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

זה לא פשוט. קודם כול, משה, יש תקדים בעיר אחרת, כשחברה למתנ"סים יוצאת משותפות עם עירייה, משרד הפנים מחייב להפוך את המתנ"ס לעמותה עירונית.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

היא עמותה עירונית מה-18 לאפריל, אז מה הבעיה?

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אם הייתה עמותה עירונית לא היו שום בעיות, אתה היית מקבל דו"חות, אתה היית גם קובע, דרך הנציגים שלך, כמו חברי המועצה ועובדי העירייה, מה אתה רוצה לקבל שם.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל מנהל המתנ"ס הוזמן היום להציג לכם נתונים.



גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אנחנו דנים על העמותה הזאת מ-2015 וקיבלנו החלטה להפוך אותה לעמותה מעין עירונית. צריך להסדיר את הרכב הוועד המנהל, שלחנו גם נציגים שלנו והיו הרבה דברים, יש פה גם נציגת דירקטוריון שהייתה שם. נעשו שם הרבה דברים שאני פשוט אומרת, מסוכן לעבוד עם הוועד המנהל שם.

בעמותה עירונית יש לך נבחרים ציבור שהציבור מאמין בהם, יש לך עובדי עירייה, שהם בדרך כלל בכירים, שיש להם הכשרה מסוימת לנהל עניינים. ויש נציגי ציבור שהם או רואי חשבון או משפטנים או השכלה בתחום של תאגיד מסוים וזה לא מה שקורה בעמותה הזאת. אז לא כולם מבינים על מה הם מקבלים החלטות, כנראה.

ואז ראינו בשנה האחרונה שהוועד המנהל פשוט לא רצה לשתף פעולה, ממלא מקום ראש העירייה הגיע לאסיפה כללית, בנושא הכי חשוב, על מעמד העמותה, אחרי הישיבה פה, הם לא כיבדו את ההחלטה שלנו. אנחנו קיבלנו החלטה כן למנות נציגים שלנו, שאחד מהם גם היה משה אבו עזיז, ואני התפלאתי שהוא בא לישיבה שם ומצביע על עמותה עצמאית. שאנחנו מינינו אותו כנציג העירייה להצביע. שזה גם לא כל כך ברור איך קורה דבר כזה.

וגם הגיע שמחה, ממלא מקום ראש העיר, והוא היה צריך להיות יושב ראש אסיפה, זה מה שהיה בדרך כלל. קיבלו אותו ממש לא יפה, כי יושב ראש הוועד המנהל לא רצה לשתף איתו פעולה, מה שהם עשו, הם הצביעו על החלטה להפוך את העמותה, לעמותה עצמאית. אז כל האחריות היום, על הוועד המנהל, הם היו צריכים להבין מה ההשלכות מזה.

הם ידעו שאסור לעירייה להעביר כסף במצב כזה. הם ידעו את זה מזמן. העירייה יכולה להעביר כסף רק לעמותה עירונית ולהתקשר עם עמותה מעין עירונית להעביר כסף כך, דרך וועדת תמיכות.

אין העברת כספים ככה, בין רשות וגוף שהוא עצמאי לגמרי, אין דבר כזה. והם ידעו את זה מצוין. אבל כשהם קיבלו את ההחלטה בפועל. הם הבינו שיש אחריות גם על כל הפיצויים, על כל המשכורות של העובדים, פתאום הם מקבלים החלטה



אחרת, שהם גם מוציאים כל הנציגים שלנו משם, הם לא חלק, מעכשיו, בכל ההחלטות שמתקבלות שם. ואנחנו, משה, פועלים באחריות. אסור לתת יד לזה שמישהו מנהל את כולנו, אנחנו נציגי ציבור, אין לנו גישה. גם כשממלא מקום ראש העיר מבקש דו"ח ממנהל העמותה, הוא הולך עם יושב ראש הוועד המנהל של העמותה ולא נותן לו. אז איפה מבקר העירייה? למה הוא לא עשה ביקורת אחת שם במהלך כל השנים?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

ילנה, את צודקת מאה אחוז, אז שופכים את התינוק עם המים?

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

לא, אתה, לא, לא, לא. אני רוצה שתימשך פעילות.

(מדברים יחד)

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אתה לא יכול, זה עמותה עירונית,

(צועקים מהקהל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, אנחנו ממשיכים.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני רוצה להתייחס לדברים שילנה אמרה. קודם כול, אני מסכים עם כל מה שילנה אמרה.

(צועקים מהקהל)

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני מסכים עם כל מילה שילנה אמרה, הנושא הזה של המתנ"ס, אתה לא יודע כמה פעמים העליתי אותו בעירייה וכמה החלטות התקבלו בנושא המתנ"ס, ומשה, באמת שכואב לי על העובדים ואנחנו מיליון פעם רצנו, אני וארקדי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל הם לא עובדים בעיריית אור עקיבא.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:



הם בלחץ על המשכורת שלהם. אם באמת היה כואב לך על המשכורת שלהם, אז היית דואג שיישמו את החלטות העירייה. קיבלו החלטה להחליף את יושב הראש, הכניסו נציגים חדשים ורועדים לקבל את ההחלטות שמה. מה שאומר להם השריף, עושים. לא אתה, שמחה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא, אבל אני אגיד לך מה, משה צודק, אנחנו קיבלנו החלטה לסגור את יפת"ח.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני לא מדבר על יפת"ח.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני אומר לך, היועץ המשפטי גם שומע, בשביל להתקדם צריך להביא הצעה, חודש הבא לישיבת מועצה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

לא, לא, לא, יש החלטה כבר.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש החלטה לסגור את יפת"ח. שיביאו החלטה לבטל את ההחלטה הקודמת. אני מוכן להתקדם, עד כאן. אני אומר שחודש הבא תביאו החלטה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

למה חודש הבא?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

צריך לדאוג להם למשכורות.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אסור להעביר להם כסף, הם עמותה עצמאית.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כמה עמותות מקבלות?

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אתה צודק, צריך לדון על ביטול ההחלטה הקודמת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



יש פה נציגה של הוועד, שהיא נציגה של העירייה. היא ביקשה לבוא לדבר, בואו ניתן לה גם.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני ביקשתי מכמה חברי הנהלה שיבואו, אף אחד לא בא.

גב' אסתר מוצבליסטה:

אני רוצה להגיד לך, בגלל שאנחנו לא רועדים, התנגדנו, אתם לא יודעים, אני שלחתי מכתב ליועץ המשפטי של העמותה ולראש העיר, על דברים שמתנהלים לא נכון ולא חוקי. אני בגלל שאני ועוד שלושה אנשים לא הסכמנו איתו, הוא מחק אותנו.

אני רוצה לשאול אותך משהו, אם היום שמים סגן לשמחה, הוא לא מבין מימינו משמאלו, אין לו כישורים.

(מדברים יחד)

גב' אסתר מוצבליסטה:

אם אין לו כישורים, מה הכישורים שלו?

(מדברים יחד)

גב' אסתר מוצבליסטה:

אני באה כל ישיבה לשמה, רק לישיבה שלא זימנו אותי, כי מחקו אותי כי התנגדתי וכתבתי ליועץ המשפטי על כל ההתנהלות שמה, לא הגעתי.

הבנתי מראש העיר לשעבר, שיש מצב שהוא לא יוכל להישאר במצב הזה. ולא רק זה, גם היועץ המשפטי של העמותה ביטל את כל הישיבות וההחלטות שהוא החליט, הוא לא זורק לכיוון של אף אחד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

מה זאת אומרת היועץ המשפטי ביטל את ההחלטות?

גב' אסתר מוצבליסטה:

של העמותה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יועץ משפטי של העמותה ביטל את ההחלטות?



מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

של הנהלה, ארקדי.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

היו החלטות שיועץ משפטי לא הסכים עם ההחלטות.

גב' אסתר מוצבליסטה:

אמנם לי אין ילדים שהולכים למתנ"ס, אבל זו לא טובת העיר שהמצב קיים ככה. במתנ"ס רדוד, אני רוצה להגיד לכם, אין בו שום שמחת חיים. אני חושבת שאתם צריכים לדאוג לדור הבא, שיהיה מתנ"ס כמו שצריך, שיהיו אנשי מקצוע, אנשי חינוך, שינהלו אותו ולא איזה פוליטיקאים שמנסים לרמוס אנשים שלא מסכימים עימם.

ואני אומרת לכם, אני שמחה שהוא זרק אותי, אני לא רוצה להיות שם. אני הייתי בישיבה שממלא המקום בזמנו של ראש העיר הגיע, אני נפגעת בשבילו. הוא תקף אותי, הוא אמר לו מי אתה בכלל? מה אתה עושה פה? אתה ממלא מקום, אתה הולך עוד מעט. גועל נפש. ואני קמתי ואמרתי לו שהוא נוהג בצורה מכוערת, זה לא מקובל לנהוג ככה.

אז אם אתם מסכימים, אני לא רוצה להתבטא ולהגיד שזה מאפיה, כי זה לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

את אומרת במדויק, אני מסכים איתך.

גב' אסתר מוצבליסטה:

אני רוצה להגיד לכם שכשהייתה הצבעה לטובתו, כל אלה שהיו, לא הכרתי אותם, פתאום הופיעו כל כך הרבה חברי הנהלה. אני ראיתי את אורלי ולא הבנתי מה היא עושה שם, אמרתי את לא תושבת המקום, למה את פה, למה את מחליטה בשבילנו? וחנה שלא מופיעה והרבה אחרים שלא מופיעים. למה? בשביל שהוא יקבל את האוקי שלו. ואותנו ביטלו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אסתר, תודה רבה לך.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



אני רוצה גם כן להתייחס, אני מצטרף למה שמשה אמר והוא הסביר את זה כל כך יפה. עם כל הביקורת שיש על המתנ"ס, נעשו שמה הרבה דברים טובים. אי אפשר לבוא ולהגיד שהמתנ"ס לא עשה פעילות נפלאה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

זה אנחנו יודעים.

(מדברים יחד)

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

למרות כל הביקורת, נעשתה שם עבודה טובה, נפלאה, אי אפשר, כמו שמשה אמר, לבוא ולזרוק את המים עם התינוק.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אפשר, אפשר.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אני לא הפרעתי לך, תן לי. יכול להיות שהחלטה הקודמת, לטענתו של שמחה אולי הייתה מוצדקת, כי הם הצהירו על עצמם עמותה עצמאית. הם הבינו שנעשתה טעות, הם עכשיו תיקנו את זה, העירייה תבחר את הנציגים, אני אומר, לבוא ולסגור את המתנ"ס, זה ייזכר לדיראון עולם, לא סוגרים מתנ"ס. אם יש בעיה עם ההנהלה, אפשר בהליך קצר של כמה חודשים להחליף אותה. יש פה את היועץ המשפטי, העירייה תבחר את הנציגים שלה, יהיו נציגי ציבור ותוקם הנהלה חדשה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אלי, אתה חייב להתייחס לעובדות.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

כל הוועד לא יודע מה הם מחליטים. הם ידעו מצוין שאסור להתקשר, ושמחה גם אמר להם שם והם בכל זאת קיבלו החלטה, ברגע שהם הבינו שהם עשו טעות,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

העירייה גם כן טועה, עובדה שהיא שוקלת להעביר את המתנ"ס לעמותה.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:



אני חושבת שבתנאי שכל וועד מתפטר, והעירייה מכניסה את הנציגים שלה, וועד חדש לגמרי.

(מדברים יחד)

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אי אפשר לעצור את הפעילות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

צריך לבחור יושב ראש חדש, הבעיה שהעירייה בחרה בקדנציה האחרונה, ארבע, חמש פעמים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, תנו ליועץ המשפטי לומר דברים.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני אנסה רגע להתייחס לדברים אחד לאחד. משה, אני זוכר הצעת חלטה לגבי סגירת עמותת יפתח, ושל שביעייה שהייתה פה בתקופה שכולנו יודעים. צריך לבדוק אם היא אושרה. אנחנו כרגע עוד לא יודעים, כי אין לנו תוכנית הבראה ותקציב, האם קרן קיסריה תסכים להעביר את כל הכסף שהיא מעבירה דרך קופת העירייה, או שהיא כן מתעקשת להעביר את זה דרך העמותה. עד שאנחנו לא יודעים איפה אנחנו עומדים בעניין הזה, אנחנו לא יכולים לסגור, כי יכול להיות שלא נקבל את הכסף הזה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אבל החלטה יותר חזקה.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

החלטת המועצה לא מחייבת את קרן קיסריה. ההחלטה הזו גם עוד לא עברה פה במועצה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

לא, היא עברה דווקא. ההחלטה להעביר את הכספים דרך העירייה כן עברה.



עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תאשרו את התקציב ואת תוכנית ההבראה וזה יהיה ראסמי.
כל ההחלטה שהתקבלה פה היא החלטה על מתווה, אבל כמו בהרבה דברים,
צריך לרדת לפרטים, ואתה צודק בעניין הזה. העברה של עובד ממעסיק א'
למעסיק ב', זה לא דבר של מה בכך, אני גם אמרתי את זה עוד בישיבה. שיש
מצב, לא בדקתי את השכר של עובדי המתנ"ס, אבל יכול להיות שלצורך המעבר
שלהם לעמותה עירונית, שהם יצטרכו לעבור התאמות שעלולות להעביר
להפחתתו.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

הם מקבלים בדרגה 7 אחרי מכרז, הם יורדים לדרגה 7.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני לא יודע להגיד לך.

מר ירון מכלוף:

אני יכול להסביר אם אתם רוצים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אין חכם כבעל ניסיון. לגבי הנושא של התקשרויות. אני אמרתי לכם עוד באותה
החלטה. אתם יכולים להחליט על מה אתם רוצים, אבל ההחלטה הסופית, על מי
מתקשר, זה החלטה של מי שיושב בכיסא שם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ההחלטה הייתה שהוא יביא את זה למליאה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא, ההחלטה הייתה שתדונו בזה בהנהלה, ואחרי שתדונו בהנהלה, יקבל ראש
העיר החלטה לכאן או לכאן.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

וזה לא התקיים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:



זה לא מתקיים, אני לא יודע למה. ההחלטה היא שכל פעם שהעירייה רוצה לצאת למכרז של משכ"ל, לפני כן, זה יידון בהנהלה, כדי שההנהלה תביע את דעתה, ראש העיר ישמע את העצה של ההנהלה ויקבל החלטה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

זה לא נכון.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זו החלטה שחוקית אפשר היה לקבל, אני אמרתי לכם באותה ישיבה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו קיבלנו החלטה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הסברתי לכם באותו דיון, שאתם לא יכולים לקבל כזו החלטה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו חולקים עליך.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אריאל, אתה אמרת, וזה נכון, שהם זכו בכמה מכרזים, אי אפשר להפסיק.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נניח לשיטתך, גם הדברים לא פעלו ככה.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני מסכים. בעניין הזה לא התווכחתי. אני אמרתי שכל החלטה כזו, אתם החלטתם להביא קודם כול לדיון בוועדת הנהלה וזה לא קורה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, אני חייב להתייחס, נאמרו דברים והייתה החלטה במועצת העיר בישיבה הקודמת, לפני שתי ישיבות, קיבלנו החלטה שאנחנו מעבירים עובדים ואת פעילות המתנ"ס לעמותת יפתח, הייתה החלטה. ואני מההחלטה הזו לא זז מילימטר. נאמרו פה דברים קשים מאוד, לא יכול להיות שבן אדם יתנער מממלא מקום ראש העיר, יתייחס אליו בנבזות כזאת.



אני מגיע לישיבה שם, אני מבקש מחברי ההנהלה, אני אומר להם, אל תקבלו החלטה להפוך לעמותה עצמאית. אם תקבלו החלטה כזאת, העירייה לא תוכל לעבוד אתכם.

לא, מי אתה, אתה זמני, אתה פה, אתה שם. אמרתי, אני מודיע לכם שוב, אני זמני, הכול בסדר, אבל אני מודיע לכם. למרות הכול, קיבלו החלטה, ואפילו אבו עזיז קיבל החלטה שהם עוברים לעמותה עירונית ואני שאלתי את אבו עזיז, למה קיבלת החלטה כזו? הוא השיב לי, לא הבנתי כלום, שמחה, לא הבנתי כלום. אני מאוד אוהב את משה, אבל אי אפשר ברוח הדברים האלה להמשיך. יש החלטה.

עכשיו, דבר נוסף, רבותיי, הייתה ישיבה כבר עם משרד הפנים, עם דודו ספיר ופגלומבו, יש פרוטוקול איך להעביר את העובדים. העובדים, או שצריכים להתפטר או שמפטרים אותם.

אני מודיע לכם, אני לא יכול להביא שקל למתנ"ס, אין לי שום קשר למתנ"ס כעת, כי הם קיבלו החלטה להפוך לעמותה עצמאית, כאשר ביקשתי לא לעשות זאת. היום, בדיעבד, אחרי שהבינו שהעירייה לא יכולה לעבוד איתם, העירייה לא יכולה להעביר כסף, אז הם חוזרים בהם וחוזרים לרצות להיות עמותה עירונית, אי אפשר ככה. גנבת, עד שלא נתפסת, נתפסת, אתה חוזר בכך ואתה אומר שלא תגנוב? סליחה שאני אומר ככה את הדברים.

זה לא יכול להיות מצב כזה, יש החלטה של העירייה, אנחנו מתקדמים בנושא. דבר נוסף, רבותיי, עובדי העירייה מאוד יקרים לי, אני מכיר את עובדי העירייה כשהייתי עוד יושב ראש המתנ"ס, היו זמנים שעובדי מתנ"ס קיבלו משכורות לפני עירייה, נכון, אבי? עשיתי הכול שעובדי מתנ"ס לא יפגעו. אבל לא יכול להיות, הזלזול הזה, המצב הזה לא יכול להיות. אני לא יכול להסכים, לא יכול להיות, רבותיי, אני אשמור על כבודכם, תשמרו על כבודי. אתם יקרים לי, אתם חברי מועצה, אף אחד לא יפגע בכם, אבל אל תתנו גם לפגוע בי.

אי אפשר ככה, מה, באתי לבקש נדבות? לא. באתי לבקש שלא יעשו טעויות. ביקשתי ממך, משה נקש, תביא לי יתרות של החשבונות, מה אתה אמרת לי.



מר משה נקש:

שאין אישור להעביר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין אישור להעביר לך, יעני, מי אתה בכלל? אתה מעביר כסף, אתה לא תקבל כלום. אי אפשר להמשיך ככה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה, מחר העובדים צריכים לקבל משכורת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין משכורות, לא מעביר כלום, שקל אני לא יכול להעביר. הנה יועץ משפטי פה, אני לא יכול להעביר.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

מי ישלם להם?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא יודע, היה צריך לחשוב קודם, אלי. עמותת יפתח לא יכולה להעביר לעובדים, אלא רק לפעילות, אתם יודעים על זה? עמותת יפתח היא לא צינור להעברת משכורות. אני צודק, יועץ משפטי?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אבל בשביל לעשות פעילות צריך אנשים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא יכול להעביר כסף. אלי, יש בעיה עם זה, תשמע, מה עשו? אין משכורות אז סוגרים. אתם יודעים למה העברנו את הצהרונים לעירייה?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כדי שלא יסגרו אותם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כי רצו לסגור אותם. איימו עלינו, אם העירייה לא תעביר כסף, נסגור את הצהרונים.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



העירייה קיבלה כסף ולא העבירה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העבירה, יש פה יועץ משפטי, יכול להגיד לך, העירייה העבירה כל הכסף, העירייה לא חייבת כלום.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

כמה הסכמים נעשו, כמה ניסוחים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העירייה לא חייבת כלום, העירייה העבירה את כל הכסף. גם 11,000 שקל, אני דאגתי. אני אמרתי למשה, אל תדאג, אני אחראי פה. אני לא הפרעתי לך לדבר, אתה תדבר כשאני אתן לך לדבר.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

בסופו של דבר, עכשיו מה שקורה זה דבר אחד, מתעלמים מזה, שוכחים שהתקציב של הקייטנה הגיע באוקטובר, אז למה עוצרים? שנת 2020, שנה של קורונה, אין חוגים, אין קולות קוראים, אין הכנסות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

למה לא העברת לי יתרות?

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

כי אני מחויב, אני מנהל מקצועי שמחויב לנוהל. הנוהל אומר, כל מסמך כספי צריך לקבל אישור של יושב ראש,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי אמר לך לא להעביר לי יתרות?

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

יושב ראש הנהלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תודה רבה.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

יש עובדים, רגע,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה, אל תפריע לי, אני אוציא אותך מפה.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

זה לא יכול להיות על חשבון העובדים לעשות מלחמות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה, תצא מכאן.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

אני יוצא, הכסף לא עבר למשכורות של העובדים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תצא מכאן, אני אומר לך, בושה. מבקש יתרות, לא מקבל יתרות. ככה זה.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

אבל למה לא פועלים כמו שצריך?

(צועקים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תסגור את הדלת.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

אל תגיד דברים לא נכונים. יש פה עובדים שיש להם משפחות, אל תעבירו את

זה בצורה כזאת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היה צריך לדאוג קודם.

מר משה נקש, מנהל המתנ"ס:

איפה הכסף שלהם? איפה? את זה לא נתתם?

(מר משה נקש עוזב את הישיבה)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותי, הנושא הוא מאוד חשוב, לכן אני מבקש, אנחנו ניצמד להחלטה

הקודמת, נעשה הכול, נמצא פה ירון מכלוף שהוא מטפל בנושא. זה לא שפוגעים

בעובדים, קודם כול אנחנו מעבירים אותם לשלושה חודשים, זמני, כממלאי מקום



ואחר כך, אנחנו, אם צריך לעשות מכרז, עושים, אם לא צריך, לא עושים מכרז
וזוה על פי חוק. אנחנו צריכים לפעול על פי חוק.
אני לא רציתי לפגוע בו, אבל אי אפשר להמשיך בצורה כזאת, אי אפשר לעבוד
בצורה כזאת, יש גבול לכל זה, אי אפשר.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני מסכים איתך שמחה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יש ספק אם העובדים יפגעו או לא יפגעו?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

צריך לבדוק איזה שכר הם מקבלים ולבדוק אם חוקית אפשר לתת להם את אותו
שכר.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אי אפשר.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני לא יודע.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

כל עובד במתנ"ס מרוויח בדירוג דרגה, לפחות דרגה 9. אני בדקתי. הם מגיעים
לעמותת יפתח, כדי לקבל דרגה 7 צריך מכרז, אני צודק?
(מדברים יחד)

מר משה ביטון, חבר עירייה:

מדרגה 7 צריך מכרז, אבל עדיין זה דרגה 7 מקסימום.

מר ירון מכלוף:

לא אמרנו את זה, עובד מקבל זמני שלושה חודשים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

ואחר כך? לדרגה 7.

מר ירון מכלוף:

לא לדרגה 7, כל אחד לפי הדרגה, צריך להגדיר אותו.



מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

ירון, שנייה.

(מדברים יחד)

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

יש הנהלה, שיפנו להנהלה שלהם.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

בוא נגיד, הפיצויים למפוטרים ולמתפטרים.

(מדברים יחד)

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

שאלה לאריאל, אם ראש העיר מעביר להם כסף, ועמותת יפתח מעביר להם כסף

וראש העיר מבקש פירוט, אין לו זכות?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, אתה צודק, בנושאים האלה, אתם צודקים, אין לי בעיה, קודם כול, כבודו של

ראש העיר לפני הכול.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני רוצה שאריאל יענה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

יש פה נושא מאוד רגיש שדנים בו בכל מיני פורומים, האם עיריית אור עקיבא

יכולה להעביר היום כסף למתנ"ס?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

לאור דו"ח מבקר המדינה, כל עוד המתנ"ס לא הופך להיות עמותה עירונית,

התשובה היא לא, אלא רק בנוהל תמיכות.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אז אי אפשר עכשיו להעביר כסף?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

או בנוהל תמיכות, או אם היא קונה ממנה פעילות.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:



כרגע אי אפשר להעביר כסף למתנ"ס?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אתה לא יכול לתקצב אותם כרגע, עד שהם לא הופכים לעמותה עירונית.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אתה חייב להגיד את זה, שלא נצא ככאלה שמונעים מחר את המשכורות, כי הם מונעים את המשכורות מעצמם.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

שמחה אומר שהוא מעביר אותם לעמותת יפתח לשלושה חודשים, הם מקבלים את המשכורות רגיל.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אתה לא יכול להעביר להם כסף גם אם אתה רוצה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

דרך עמותת יפתח כן.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אני לא רוצה שהעירייה תצטייר כאלה שלא משלמים את המשכורות, כמו שמציירים אותנו כאלה שסגרו את הספרייה, את הצהרונים.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כל מה שנאמר כאן זה נכון, אני רק מסכם את זה. עמותת יפתח היא עמותה עירונית, העירייה רשאית לתקצב אותה. אם הפעילות שלה גדלה, היא רשאית להגדיל את התקציב שלה, זה בסדר. אם העובדים האלה נקלטים בעמותת יפתח, בהתחלה בתקן זמני, אחר כך, אחרי מכרזים וכולי, באופן קבוע. העמותה תקבל מאיתנו, במסגרת ההקצבה שלה, תקציב שיממן גם את השכר הזה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

תאמין לי שהבנתי, אבל כל מה שמשעה צעק פה, שלא יצא לא נכון.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

משה מדבר על תקופת העבר.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:



גם אם אנחנו רוצים להעביר כסף, אנחנו לא יכולים מבחינה חוקית.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

במצב דהיום.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

זה מה שאני רוצה להבין, רק את הנקודה הזאת.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לפי מבקר המדינה, נכון להיום,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

גם עמותת יפתח עכשיו לא יכולה לשלם להם, כי הם לא עבדו אצלה, המעביד שלהם זה המתנ"ס.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אבל המתנ"ס הוא זה שעשה את הבעיה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אין איפה לברוח.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי ישלם להם? אתה לוקח אחריות לשלם כסף?

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

עמותת יפתח תעביר את הכסף, כמו שהיא העבירה עד היום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, עמותת יפתח, אסור לה להעביר כסף.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

עמותת יפתח זה כמו העירייה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

למה אסור לה להעביר כסף?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

על מה היא יכולה להעביר כסף? איזה פעילות.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:



יש שם עובדי מתנ"ס, משפחות, איך יקבלו משכורת?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה לא מבין אותי?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

שילכו למי שהצביע להעביר אותם לעמותה עצמאית.

(מדברים יחד)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אלי, התקבלה פה החלטה, ונבחרו פה חברי וועד, נכון? שנייה לפני שאנשים הגיעו למתנ"ס להיות חברי וועד, הם עשו מחטף, למרות שנאמר להם שאסור להם לעבור לעמותה עצמאית. ברגע שהם עברו לעמותה עצמאית,

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אתה צודק, אבל מה העובד אשם?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

העובד לא אשם.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אנחנו צריכים להיות אחראיים לכך שהעובדים יקבלו ולא ייפגעו בכלום.

(מדברים יחד)

אילנית:

ראש העיר, אני פונה אליך, אתם הגונים פה? לא המועצה, לא חברי המועצה שם במתנ"ס ולא יושב הראש, הם החליטו את ההחלטות שלהם, אתם פה תדאגו לעובד הפשוט, זה נשמע נורא מה שאמרת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הם החליטו את ההחלטה נגד העובד.

אילנית:

אני ממש מבקשת, הבוס יכול להחליט. אתה תקבל משכורת שאתה עובד?

(מדברים יחד)

אילנית:



תדאגו שהם יקבלו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אילנית, את שאלת שאלה.

(מדברים יחד)

אילנית:

צריך לחשוב עם היועץ המשפטי איך עושים חוקית.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בשביל זה, יודעים שם, העובדים שלא יקבלו משכורות יודעים ויודע יושב ראש הנהלה שהוא לא יקבל משכורות. כשקיבל החלטה על עמותה עצמאית, הוא ידע את זה, כי אני הודעתי על זה. אבל עכשיו הם שינו את דעתם, חזרו לעמותה מעין עירונית, בגלל שהבינו שאחרת לא יוכלו לקבל.

אני ישבתי עם חלק גדול מהעובדים, אמרתי להם שאנחנו מעבירים אתכם לעמותה עירונית, כי עמותה עירונית זה כמו עירייה.

אני בוודאי אחרון, יחד אתכם, שיפגע בעובדים, אנחנו בעד שעובדים לא ייפגעו, אבל הם צריכים לבוא, את שומעת מה אמרו להם? תצאו לחל"ת (חופשה ללא תשלום) איזה חל"ת, אילנית? אין חל"ת, נגמר, אין קורונה, עובדים צריכים לחזור לעבודה, איזה חל"ת?

צריך להפסיק עם זה, אי אפשר להחזיק אותנו בגרון. אני באתי לעשות סדר. אני רוצה לשמור על החוק, כולנו שומרי חוק, אנחנו רוצים לעבוד על פי החוק, אנחנו לא נפגע באף אחד. יחד עם זאת, עם שמירת החוק נעזור לכולם, זה מה שאני רוצה. אני אתכם יחד, אני לא אתן לאף אחד לפגוע בחברי מועצה. אני אמרתי אני אתכם, אנחנו ביחד רוצים להבריא את העיר.

המצב קשה בעיר, קשה ויש המון בעיות שצריך לפתור. אבל אם לא נשתף פעולה, לא נעזור אחד לשני, הבעיות לא יפתרו, את מבינה? יש גבול לכל דבר. הייתה החלטה, אנחנו נצמדים להחלטה, אנחנו ממשיכים, זהו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל באיזה שלב אנחנו עומדים בהחלטה?



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אמרתי, עוד פעם, הייתה ישיבה עם משרד הפנים, עם דודי ספיר ואיתי פלומבו, ישבנו, הם הסבירו לנו בדיוק מה לעשות. עובדי מתנ"ס צריכים או להתפטר או שצריך לפטר אותם.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הודעת להם את זה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דיברתי, בוודאי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

תשלח להם מכתב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני לא יכול להוציא להם מכתב על זה.

מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

ארקדי, אם הם מתפטרים הם מאבדים את הזכויות שלהם.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הם לא מאבדים את הזכויות שלהם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הם שומרים על כל הזכויות.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אין היום מצב כזה, כל התנאים יעברו. פעם היה בעיות שאין לך תקציב, היום הכול צובר ריבית. פעם כשהייתה פנסיה תקציבית, אם אתה מפסיק יש בלגן.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שמחה, מישהו צריך לעשות את זה בין העובדים לבין עמותת יפתח, אין להם וועד?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דיברתי,



מר אלי אנקונינה, סגן ראש העיר:

אנחנו בחודש מאי, על חודש אפריל הם לא יקבלו. עמותת יפתח, לא יכולה להעביר להם על חודש אפריל.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

תוציא מכתב לוועד שיודיע לעובדים, תוציא בשמי, אני לוקח אחריות. הם צריכים לדעת את זה, מה, הם צריכים לנחש שיש סיכום? שמחה, בשביל שהתהליך יתקדם, הוא צריך להתקדם רק ככה, הוא לא יפטר את העובדים, אוקי?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

ואסור להם גם להתפטר.

(מדברים יחד)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז בוא נקבל החלטה להעביר פשוט.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אני רציתי להגיד כמה דברים על חובת הדירקטורים. נאמר פה שחלק מהדירקטורים לא הבינו משמעות, לא ידעו. אז על פי דיני חברות, יש אחריות, יש שתי חובות, חובת זהירות וחובת אמונים לארגון.

אם בן אדם הולך לתפקיד הזה והוא נושא משרה בתאגיד עירוני, הוא צריך לדעת על זה, שיש לו אחריות על כל החלטה. אני רוצה להגיד שאנחנו ניסינו, וכולנו ידענו שבאיזשהו שלב אנחנו נצטרך לעצור העברת תקציבים.

אריאל, הייתה ישיבה, אתה הובלת אותה ב-2019, אני ביקשתי, שאם לא יהיה סדר, אז עוד השבוע לעצור את כל התקציבים כי אסור להעביר אותם. וכולנו חיכינו לא רצינו לפגוע בעובדים, אבל אם אנחנו נגלגל את זה הלאה, זה לא יפתור את הבעיות. אז כל חבר הנהלה, שמי שאנחנו ממנים אותו לתפקיד צריך לדעת וללמוד את הנושא ולא לפגוע בעובדים וגם יש לנו אחריות לא רק על עובדי המתנ"ס, גם על תקציבים וגם מול האנשים שבחרו בנו.

ולא היה לנו דיווח, אני מחזיקה תיק תרבות, לא התערבתי בכלל במה שנעשה במתנ"ס בשנים האחרונות, כי לא הייתה לי גישה, גם לא למבקר העירייה.



אז מה שאני אומרת הוא שהאחריות היא גם שלנו וגם של הוועד המנהל שם, חברי הוועד המנהל צריכים להבין את כל האחריות שלהם ולא לשאול אותנו מה יהיה עם העובדים. אנחנו ממש רוצים לפתור את הבעיה של העובדים וגם שתהיה פעילות תקינה במהלך השנים, בלי שאנחנו נהיה תלויים באיזשהו בן אדם שרוצה להוכיח משהו.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל לא סיימת את המלאכה. ברגע שעשית את כל התהליך, ואתם יודעים אחרי הישיבות בירושלים, החלטה ככה וככה, צריך לסיים את התהליך, לבוא לעובדים,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

צריך להקים הנהלה חדשה,

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

תוציאו להם מכתב.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אני לא יכולה להקים וועד חדש.

(מדברים יחד)

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

שהם ייקחו אחריות על זה שהם התפטרו כולם, כי כל אחד שם התפטר ויש לו אחריות על פי החוק.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אריאל, אני מבין שאנחנו לא יכולים לעזור לעובדים, והם צריכים כדי לעבור אלינו, או להתפטר, או להיות מפוטרים.

האם כשאני מקבל אלי עובד, יש לי את היכולת והזכות לתת לו כמה שאני רוצה הטבה? אני יכול לקבל אותו עם וותק?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כן.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

האם אני יכול לקבל אותו לתת לו בונוס הצטרפות?



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אסור.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

וותק כן, אבל לא בונוס.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

שמחה, שאלה קטנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה, בואו נסיים את זה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

במצב של היום במתנ"ס, אני יכול להוציא מכתב לחברי הנהלת המתנ"ס, לזמן ישיבה למחר, להדיח את יושב הראש, למנות יושב ראש חדש.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תלוי מה כתוב בתקנון, אני לא זוכר.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

לא, אתה לא יכול. הם כולם הצביעו בעד עמותה עצמאית, שעכשיו יפתרו את הבעיות, אתה לא יכול לעזור להם.

(מדברים יחד)

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

העמותה צריכה לקבל החלטות.

(מדברים יחד)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני יכול לקלוט אותם זמנית.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

איך הם יעבדו בשתי עבודות?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני יכול לקבל עובד בעמותת יפתח, למרות שהוא עובד במקום אחר.

מר ירון מכלוף:



כשהוא בחל"ת, לא. אז הוא מקבל מביטוח לאומי, דמי אבטלה, הוא לא יכול לעבוד ולקבל דמי אבטלה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הוא לא בחל"ת, אני יכול לקלוט עובד לעמותת יפתח, למרות שהוא עובד במקום אחר?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אז איך הוא יעבוד בשני מקומות?

מר ירון מכלוף:

יש תפקידים בעירייה, צריך לבדוק את זה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

כי ברגע שעובד יבין שהוא כבר עובד ביפתח, אז מן הסתם הוא יתפטר שם, אז לא תהיה לך בעיה. יש פה חשש גם מצד העובדים לקום ולעשות את המהלך של להתפטר מיוזמתם.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני לא מבין למה הם חוששים, אומרים להם שהם נקלטים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

הם חוששים כי הם לא אנשים שלמדו משפטים 40 שנה, יש להם אחריות למשפחה שלהם, להביא משכורת, הם מפחדים לעשות מהלך קיצוני.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אבל זה מהלך שנועד להציל להם את העבודה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

נכון, אבל אתה רואה שזה לא קורה.

(מדברים יחד)

מר ירון מכלוף:

יש כמה שלבים למעבר הזה, בשלב הראשון, קיימנו ישיבה, שלחנו עץ מבנה ארגוני למשרד הפנים, משרד הפנים החזיר לנו מכתב שבו הוא מבקש להסדיר



את הנושא של עמותת יפתח, אחת לכמה שנים צריך לרענן, זה בטיפול, זה לא מהיום למחר. יש רשימה שעובדת לוועדה ברשות שופט שמאשרת את הנציגים. ברגע שהוועדה תאשר אותם ואנחנו נראה למשרד הפנים שיש לנו תשעה חברי וועד מנהל תקינים, על פי קריטריונים שמבקשים, הם באותו רגע כבר מתחילים לאשר את העץ מבנה ארגוני.

הם יאשרו את מה שביקשנו, את כל התקנים, הרי אני שלחתי להם את כל התפקידים של המתנ"ס, מנהל מתנ"ס, רכז חוגים, מדריכים וכדומה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל אתה אומר לי משהו חדש, אתה אומר לי שכל התהליך יתעכב, עד שלא יהיה עץ מבנה ארגוני.

מר ירון מכלוף:

יש לך אישור עקרוני, ברגע ששמחה דיבר איתם, הם אמרו אין בעיה, אנחנו מוכנים לקבל ולקדם את זה. אבל יש דברים שצריך כן להבין. אנחנו יכולים להעביר, על פי הייעוץ המשפטי של דן שוורץ, אנחנו נעביר את העובדים, ברגע שהם יפוטרו מהמתנ"ס לעמותה, לשלושה חודשים.

עובד עד דרגה 7 ייקלט אוטומטי וימשיך בעבודתו, מעל דרגה 7 יהיו מכרזים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אין בעיה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מי מבטיח להם את הפנסיה?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יש בעיה, רגע, מדרגה 7 הכול בסדר, אבל אם יש עובד שהרוויח 10,000, אתה מה, תשים דרגה 9? אם לא, זה הרעת תנאים.

(מדברים יחד)

מר ירון מכלוף:

תשמע, משה, תמיד יהיה לך בעיות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אם לא נעשה כלום, לא נפתור בעיות.

מר ירון מכלוף:

לי אין צד בנושא של המעבר הזה, אותי בתור מנכ"ל עמותה, אני אקבל מה שהממונים שלי אומרים לי לעשות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אני רוצה פתרון.

מר ירון מכלוף:

לקלוט את העובדים לשלושה חודשים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

משפטית זה לא פתרון.

מר ירון מכלוף:

אנחנו לא רוצים לפגוע בעובדים, יש פתרונות כיצד להשאיר את המשכורות כמו שהן, זאת אומרת, להגדיר אותן אחרת. עובד שאין לו תואר, יש לו ניסיון תעסוקתי.

(מדברים יחד)

מר ירון מכלוף:

אני התקשרתי לשמואל נחמני, הוא אחראי על כל ההסדרה, זו חברה מקצועית שעושה את ההסדרה. אנחנו שכרנו את השירותים שלו. לעובדי המתנ"ס יש רק את ההשלמה לפנסיה, ברגע שעובד מתפטר, הוא מקבל 2/3, אני לא יכול לשלם את זה, אם הייתי יכול הייתי עושה את זה אתמול.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותי, אנחנו נצמדים להחלטה שהייתה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה יכול להעלות את זה להצבעה, יש את ההצעה שלי, אני בעד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מבקש להיצמד להחלטה של להעביר הכול, כמו שהיה.



מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

נמנע.

**החלטה מספר 3:
אושר ברוב קולות.
5 בעד, 2 נמנעים (רחמים ראובן ועו"ד נוח שמאילוב ו-1 בעד הצעת
משה ביטון**

5. בחירת יו"ר וועדת ביקורת- הצעה לסדר יום יצחק תורג'מן

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו ממשיכים, בחירת יושב ראש וועדת ביקורת, הצעה לסדר, יצחק תורג'מן, בבקשה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

הגשתי הצעה להיות יושב ראש וועדת ביקורת, שמעתי שאף אחד לא רוצה לקחת את זה, אני לוקח את זה בשמחה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

קודם כול, צריך לבחור שלושה חברים.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני יושב ראש. אתם כולכם הנהלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, אי אפשר לבחור לבד. לא בוחרים לבד. בוחרים שלושה חברים, אנחנו צריכים שלושה חברים, מי שרוצה, מתפטר מהנהלה, הולך להיות חבר וועדת ביקורת.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אז אתה לא רוצה שתהיה וועדת ביקורת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אני בעד וועדת ביקורת, אני אומר,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

יושב ראש וועדת ביקורת הוא יכול להיות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לבד לא יכול להיות, אין לך וועדה. אנחנו ננסה לבדוק אם יש, על פי החוק אני רוצה שלושה. מתוך שלושה,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, שמחה, החוק לא אומר שלושה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא יכול להיות יושב ראש לבד, מה יושב ראש יכול לעשות לבד?

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

יש לי עבודה. אני רוצה שיהיה רשום שאתה אומר אי אפשר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אומר, שלושה צריך.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

תוציא שניים מההנהלה, אם לא ירצו, אין וועדת ביקורת?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, חייבים להיות שלושה. שלושה חברים יצאו מההנהלה. אולי נבקש משני חברים נוספים,

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

מה קורה אם כולם קואליציה ורק אחד באופוזיציה, מה עושים?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אפשר לבוא לבקש, וגם מהקואליציה, לא בקואליציה, חייב להיות שלושה חברי מועצה, יש לי עוד שני חברים שאני אבקש מהם.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

זה לא נכון, שמחה, ברגע שיש חבר בהנהלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



אתה רוצה להיות?

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אין לי בעיה להיכנס להיות חבר, אבל אתה יכול להיות יושב ראש וועדת ביקורת, כי יש לך שני סגנים, אף אחד מהם לא יכול, משה לא יכול, ארקדי לא יכול, מישהו מהסיעה שלהם גם לא יכול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נמצא.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אין מספר מינימאלי, יש מספר מקסימאלי, מקסימום שבעה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אחד יכול להיות?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

הוא ינהל ישיבות עם עצמו?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מציע,

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני מבקש שיירשם בפרוטוקול. אני יכול לכהן כיושב ראש וועדת ביקורת בתור אחד. תכתוב את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, ההצעה שלי לבחור שלושה, תנו קצת זמן, מאחר וזה,

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני לא רוצה זמן, שמחה, אתה כבר שלוש שנים, עוד מעט, אין וועדת ביקורת.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יצחק, שמחה, תביאו את זה לדיון הבא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מציע שאנחנו,

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:



רגע, הצעת החלטה שלי, למנות אותי כיושב ראש וועדת ביקורת, מי שרוצה להצביע נגד, בבקשה, תצביעו נגד.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

צריכים להיות לפחות שלושה חברים, כדי שיהיה מסודר, כמו שהיועץ המשפטי אמר, עם מי תקיים דיון?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

קודם כול הוא מזמן את מבקר העירייה, מנהלי אגפים, עושה ביקורת.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

יש לי הצעה משלי, אני מציע לדחות את הדיון הזה, כדי שיהיו פה יותר חברי מועצה ותתקבל החלטה על מינוי הוועדה כולה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

הצעת ההחלטה שלי עומדת בעינה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מי בעד לדחות את הדיון?

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

קודם כול הצעת החלטה שלי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תצביעו, בבקשה.

(סופרים קולות- לא ברור)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

משה ביטון נמנע, שתיים.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני רוצה שיירשם בפרוטוקול, לפי חוות הדעת של אריאל, שאני יכול לכהן כיושב ראש וועדת ביקורת לבד.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אם אתה רוצה שהדברים יירשמו, אני אגיד את הדברים.



(מדברים יחד)

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אין בחוק דרישה למספר מינימאלי של חברים, יחד עם זאת, כל הרעיון של וועדה הוא שמתקיים דיון.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אתה צודק, אבל אני מסתכל על זה מפן אחר, פה העניין הוא לבחירה של יושב ראש וועדה, אין איתו בעיה, לגבי השאר, ראש העיר אמר שהוא ייתן שם, אז בישיבה הבאה יהיה שם שלישי, הוא יכול להיבחר כרגע, אין שום מניעה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני ארענן לכם את הזיכרון, אלי כיהן כיושב ראש וועדת ביקורת חמש שנים לבד.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

לא נכון, אני ואתה היינו.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני אגיד לכם גם למה אני דורש את זה, יש פה מכתב שלי מה-18.4 לגבי מסמכים, מה-18.4, לקבל חומר מצולם, מתועד, הזמנות. ועד היום אני לא מקבל אותו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העברנו.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

לא העברתם שום דבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רחמים נתן לך כל מה שרצית.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

רחמים, נתת לי הזמנות?

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

לא, הזמנות לא.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:



אני מבקש לקבל את כל ההזמנות לגבי יום השואה, יום העצמאות, והאירועים שהתקיימו עד לתאריך 28.4 ולא קיבלתי.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

הזמנות עוד לא, כי לא קיבלתי את האישור של ראש העיר, ברגע שיהיה לי את האישור, נוכל לצרף.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל מה שהוא ביקש קודם, קיבל.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

רחמים, תיזהר, אתה מוקלט.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

קיבלת כרטיסיות וקיבלת הזמנות, אבל בהתחלה לא ביקשת הזמנות. סליחה, אדוני, תיצמד לאמת.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

תוציא את המכתבים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תן לו, רחמים, תן לו מה שהוא רוצה. על פי הנוהל, על פי החוק.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

על פי החוק אתה חייב למנות אותי יושב ראש וועדת ביקורת. מינית אותי או לא?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש הצעה שלך.

החלטה 4:

לדחות את הדיון בנושא עד אשר יימצאו שני חברי מועצה שיסכימו לכהן כחברי וועדת ביקורת לצד חבר המועצה יצחק תורג'מן.



**6. אישור תב"ר משרד השיכון על סך 996,820 ₪ עבור פיתוח
תשתיות בשכונות הוותיקות (חדש מול ישן)**

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור תב"ר משרד השיכון, יש לנו 996,000 שקל, עבור פיתוח תשתיות בשכונות
הוותיקות. אני מבקש לאשר את זה, כולם בעד, יפה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אני לא בעד, יש לי זמן, ברוך השם. אני רוצה שזה יישמע, מאחר וכולכם החלטתם
לעבוד לפי החוק, ואני מכבד את זה, שכל תב"ר שמתקבל, אני רוצה לראות פירוט
לאן כל שקל הולך.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני אגיד לך, אתה רוצה לשמוע?

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

לאן כל שקל הולך, אני רוצה לדעת, בסדר?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו מדברים על חניות, מדובר בתקציב של שכונות וותיקות, יש לנו ארבע חניות
שצריך לבצע, אחד, מול קנדי. שתיים, על יד מגרש אושרי שוורץ, שלוש, להגדיל
את החנייה של 825 כדי שלאור שלום יהיה להם יותר חנייה, וארבע, בית ספר
רבי עקיבא.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אמרת ליד המגרש של שוורץ,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש שטח ענק, פינתי.

(מדברים יחד)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

עכשיו הבנתי, הגינה של הבלוקים.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

רגע, כמה חניות אתה מרוויח שם?



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

לפי המתכנן זה 30 חניות.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

אבל זה על הצומת, אין בעיה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עושים כניסה ויציאה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני אמרתי הרבה פעמים ואני אומר עוד פעם, המצוקה הגדולה ביותר באור
עקיבא זה בין הנשיא לבין בלפור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

שם אני עושה, בנשיא, מול מחלף נשיא. יש לנו בעיה עם חנייה פה. הם רוצים
את השטח. בשטחים פרטיים אפשר להוציא צו חנייה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אתה משלם לו דמי שימוש.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא שום דבר, זה ציבורי, זה לא פרטי, זה ציבורי.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז מה יעשו עכשיו?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יחפש. ממשיכים, אושר? אושר.

החלטה מספר 5:

אושר פה אחד

7. אישור תב"ר ייעודי משרד הפנים עבור השתתפות ברפורמה

לרישוי עסקים - 203,777 ₪



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

את הנושא של אישור תב"ר ייעודי למשרד הפנים, אנחנו מורידים את זה כי אין סכום מדויק בינתיים.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

לא נתנו לנו את הסכום המדויק.

החלטה מספר 6:
הסעיף יורד מסדר היום.

8. ביטול נציגי העירייה שנבחרו לוועד המנהל של המתנ"ס

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ביטול מינוי נציגי עירייה שנבחרו לוועד המנהל של המתנ"ס, כדי שלא יעשו צחוק מחברי מועצת העירייה, אנחנו מבטלים אותו.

החלטה מספר 7:
אושר.

9. אישור חדרי שנאים שכונת אור ים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור חדרי שנאים שכונת אור ים. ראיתם את זה. ארקדי פעם שעברה,

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

ביקשתם את המפה.



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

החלטה מספר 8:
אושר פה אחד.

10. מכרז 01/2021- התאמת פיר קיים למעלית אספקה והתקנה
בבית הספר דרור- ניהול משא ומתן

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותיי, מכרז 1/21 התאמת פיר קיים למעלית אספקה והתקנה בבית ספר דרור
וניחול משא ומתן.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אתם זוכרים שהיו שני מכרזים והיו רק שישה חברי מועצה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

העירייה נותנת אפשרות לנהל משא ומתן כדי לפתור את הבעיה.

החלטה מספר 9:
אושר פה אחד לנהל משא ומתן

11. מכרז 03/2021- מתן שירותים הנדסיים לאגף הנדסה- ניהול
משא ומתן

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מכרז מתן שירותים לאגף הנדסה, ניהול משא ומתן, גם פה אותו דבר.

החלטה מספר 10:
אושר פה אחד לנהל משא ומתן



12. אישור פרוטוקול הקצאת מקרקעין לעמותת תקווה מיום 9.3.2021

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, אישור פרוטוקול הקצאת קרקע לעמותת תקווה. עמותת תקווה מובלת על ידי מפקד בחור ששירת בצבא, תושב אור עקיבא, שהגיע לדרגה מאוד גבוהה. האמא שלו ואח שלו גר פה.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

רגע, זה מיזם משותף.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

יש פה החלטה שהעירייה לא תקצה קרקע לאף אחד. אנחנו קיבלנו החלטה כזאת. מה יש להציג?

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

ארקדי, זה בשיתוף פעולה עם הרווחה.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

צריכה להיות פה מדיניות, העירייה לא מקצה קרקעות לאף אחד יותר, זהו.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:

אבל זה שיתוף פעולה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה אומר לבחור לך?

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

חלילה, תמצאו פתרון אחר, תעשו חוזה, שישכיר בשקל.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ארקדי, אתה מבין מה המשמעות המשפטית של הקצאה? זה לא להעביר זכויות. (מדברים יחד)

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

היו פה רוב חברי המועצה, קיבלו החלטה. יש הסכם, שקל שכירות, נגמר הסיפור.

מר רחמים ראובן, חבר עירייה:



יעשו חוזה על שקל אחד.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא נראה לי.

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

שילך לעיר אחרת.

(מדברים יחד)

מר ארקדי גדילוב, סגן ראש העיר:

העניין של הקצאות זה עניין בעייתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מציע, בואו נאשר לחמש שנים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

זה לא נכון, זה לא קשור, יש החלטות.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

תסכימו לשכירות לחמש שנים, במידה ותהיו מרוצים, תמשיכו.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא הקצאת קרקע, שכירות, תן לו בשקל.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

תשכירו לחמש שנים ועוד חמש שנים תדונו בזה שוב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

על פי מה שאמר היועץ המשפטי.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אתה עושה לו חוזה כמו אור שלום שנותן לעירייה סמכות להוציא אותו בכל שלב.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, רבותי.



החלטה מספר 11:

אושר

13. אישור חוזה להקצאת קרקע להפעלת מעון יום- נעמ"ת

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור חוזה להקצאת קרקע להפעלת מעון יום נעמ"ת.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אנחנו מסדירים משהו שנעשה פה לפני מעל עשור. אבל לא סידרו אותו כמו שצריך. עכשיו אנחנו מסדרים אותו. זה רק לאשר את מה שקיים. לסדר אותו מבחינה חוקית. עשיתם החלפות לפני מעל עשור,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בקנדי היה מעון של נעמ"ת ואז אנחנו היינו במצוקה, ביקשנו מנעמ"ת לקחת את המעון למועדונית לילדים.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

אז מה, אסור לתת להם עוד פעם הקצאה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הם גם ככה יושבים שם, אנחנו לא משנים שום דבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מאז שבנו אורות, הם עושים עבודה יפה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

חייבת להיות הקצאה רגילה, אי אפשר לשנות שיטה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה לוקח מבנה מהם, אתה מתחלף איתם.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז עכשיו יבוא הבחור עם המועדונית, גם יבוא, למה אתה מקצה לו?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

אתה לא הבנת פה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז צריך לתקן את ההחלטה רטרואקטיבית.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יש להם מבנה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

בואו נתקן את ההחלטה שלא יבואו אלינו בטענות. כל החלטה שהתקבלה לפני
בנושא הקצאת מבנים נסכים לחדש, כל החלטה חדשה, לפי הנוהל.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

זה מה שעשיתם עכשיו.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז נתקן את ההחלטה. כל מה שאושר לפני החלטה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מקובל.

החלטה מספר 12:

אושר פה אחד.

14. אישור דו"ח כספי לשנת 2019- מרכז קהילתי על שם בית

מיכלמן

החלטה מספר 13:

אושר.



15. אישור דו"ח כספי לשנת 2019- א.ב מינהלת אזורי תעסוקה

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור דו"ח כספי לשנת 2019 א.ב מינהלת, אזור תעשייה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

יש לי משהו להגיד בנושא הזה. קיבלנו החלטה, שמחה, לפני שנתיים או שלוש שסוגרים את המינהלת וסגרנו אותה.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

עשינו הקפאה.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

הקפאה או סגירה. יש פה סעיף, בשנת 2019, הוצאה כספית על ריהוט וציוד, שיפורים במושכר. במינהלת. 700,000 שקל. אני מכיר את המינהלת הזאת, אני כמעט כל יום שם, לפני שנתיים, לא עשו שיפוץ ולא ריהוט ולא כלום. אריאל, מסומן בירוק.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

זה פחת, זה פחת.

מר יצחק תורג'מן, חבר עירייה:

שנת 2019.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

תסתכל רגע, אתה מסתכל על ביאורים לדו"חות כספיים.
(מדברים יחד)

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

זה מאזן, במאזן מראים לך, בין היתר, פרטים של רכוש, למשל,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רכוש, זה לא כלול.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

לגבי רכוש קבוע יש לך ביאור 3, זה לא ביאור שמסביר על רכישה, זה מסביר על הירידה השל הערך.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, רבותי?

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

לא מצורף פרוטוקול של וועדת הקצאות.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, הלאה.

החלטה מספר 14:

אושר.

16. אישור דו"ח כספי לשנת 2019- עמותת יפת"ח

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבותי, עמותת יפתח, בשביל זה נמצא ירון, עמותת יפתח, אם יש לכם שאלות על עמותת יפתח, בבקשה.

החלטה מספר 15:

אושר



ישיבת מליאה מן המניין מספר 4/2021
יום רביעי, כ"ג באייר, התשפ"א (5.5.2021)

17. תואר יקיר אור עקיבא לקבהא אנואר

החלטה מספר 16:
אושר.

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה

מר שמחה יוסיפוב
מ"מ ראש העירייה



קובץ החלטות

החלטה מקדימה: לאשר שני תב"רים עבור תכנון מוסדות חינוך וציבור לסך 9.1 מיליון שקלים ותב"רים של הפיס ומשרד השיכון בסך 1,944,504 שקלים.....6

החלטה מספר 1: הוחלט לקיים ישיבה עם מהנדס העיר תוך שבועיים בה תוצג התוכנית המלאה בפני חברי המועצה.....24

החלטה מספר 2: אושר פה אחד.....27

החלטה מספר 3: אושר ברוב קולות. 5 בעד, 2 נמנעים (רחמים ראובן ועו"ד נוח שמאילוב ו-1 בעד הצעת משה ביטון56

החלטה 4: לדחות את הדיון בנושא עד אשר יימצאו שני חברי מועצה שיסכימו לכהן כחברי וועדת ביקורת לצד חבר המועצה יצחק תורג'מן.....61

החלטה מספר 5: אושר פה אחד.....63

החלטה מספר 6: הסעיף יורד מסדר היום.....64

החלטה מספר 7: אושר.....64

החלטה מספר 8: אושר פה אחד.....65

החלטה מספר 9: אושר פה אחד לנהל משא ומתן65

החלטה מספר 10: אושר פה אחד לנהל משא ומתן.....65

החלטה מספר 11: אושר.....68



69 החלטה מספר 12: אושר פה אחד.

69 החלטה מספר 13: אושר.

71 החלטה מספר 14: אושר.

71 החלטה מספר 15: אושר.

72 החלטה מספר 16: אושר.