



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 4/2018

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ט' בסיוון התשע"ח ה- 23/5/2018 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – חבר מועצת העיר
מר אלכסנדר זרצקי – חבר מועצת העיר
גב' ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיר
מר רמי ראובן – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר אילזירוב אבניל – חבר עירייה
מר איציק תורג'מן – חבר עירייה
מר יוסי פיאסרוב – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- (1). ביטול הפקעות והחזרת שטחים מכוח תוכנית 353-0262444 אור עקיבא – "שכונת אור ים" (אישור מליאה חוזר).
- (2). אישור תב"ר 12 מיליון ₪ השלמת קרית חינוך שלב א' "אור ים".
- (3). אישור מענק פנים 2018 – 949 אש"ח.
- (4). אישור תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקויי שמיעה בית ספר רבי עקיבא – 30,000 ₪.
- (5). אישור 300 אש"ח מתב"ר עבור ביצוע עבודות חישוף ברחבי הישוב.
- (6). אישור מימון ביניים לבניית מרכז הורים וילדים – 900 אש"ח.
- (7). מתן הנחה מארנונה לחיילי מילואים פעילים.
- (8). פרוטוקולים הועדה להנחות במסים 30, 31 ו-32.

יעקב אדרי – ברצוני להודיע לכם שבשבוע הבא אהיה בחופשה פרטית וב- 5/6/2018 אהיה גם בחופשה פרטית.

- כ"כ אבקש אישורכם להוספת 3 סעיפים לסדר יום:
- (1). הגדלת תב"ר 1355 גן ילדים נווה אור – 2,451,755 ₪.
 - (2). שינוי תבר"ם היטלי השבחה "אור ים".
 - (3). אישור תב"ר משרד החינוך לשיפוץ מבנה היחידה לקידום נוער – 150 אש"ח.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד הוספת הסעיפים לסדר יום.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 1 – ביטול הפקעות והחזרת שטחים מכוח תוכנית 353-0262444 אור עקיבא שכונת "אור ים" (אישור מליאה חוזר)

יעקב אדרי – עלינו לבטל הפקעה והחזרת שטחים מכוח תוכנית 353-0262444 בשכונת אור ים, הועדה הפקיעה גם את השטחים של הקבלנים.

המליאה קיבלה החלטה על הביטול אך בישיבה נכחו רק 6 חברי עירייה ולכן לא קיבלנו אישור על הביטול.

היועץ המשפטי מודיע לאברהם כהן שאין שום בעייה בהצבעה שלו.

יעקב אדרי – אין לנו מה לעשות בכל ההפקעה כי בוועדה לתיכנון ובניה שומרון היו צריכים להפקיע חלקי חלקות ולא חלקות שלמות, ההחלטה אמורה לתקן את הטעות שנעשתה על ידי הועדה לתיכנון ובנייה כך שיוותרו בידי העירייה שטחים המיועדים לה בלבד ע"פ התב"ע בחלקים מהחלקות.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד ביטול הפקעה והחזרת שטחים מכוח תוכנית 353-0262444 אור עקיבא שכונת "אור ים".

סעיף 2 – אישור תב"ר חינוך להשלמת קרית חינוך שלב א' בשכונת "אור ים" 12 מיליון ₪ (אברהם כהן לא משתתף)

יעקב אדרי – מדובר בהשלמת הפרשים לבניית קרית החינוך שלב א' באור ים שמשרד החינוך מממן ועל כן אבקשם לאשר תב"ר בגובה 12 מיליון ₪, קרית החינוך תיקרא ע"ש הברון רוטשילד.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בגובה 12 מיליון ₪ להשלמת קרית חינוך שלב א' בשכונת "אור ים" שתיקרא ע"ש הברון רוטשילד.

סעיף 3 – אישור מענק פנים 2018 – 949 אש"ח

יעקב אדרי – אבקשם לאשר את מענק הפנים לשנת 2018 בגובה של 949 אש"ח בחלוקה הר"מ:

פרוייקטי חובה

מיפוי מערכת ל-G.I.S – 150 אש"ח.

תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר בישוב – 100 אש"ח.

הקמת משחקים והצללות בבתי ספר בישוב – 210 אש"ח.

יתר הפרוייקטים

הקמת מערכות מידע ותקשורת – 100 אש"ח.

שיפוץ משרדי הרשות למחלקות נותנות שירות (רווחה / שפ"ע) – 169 אש"ח.

שיקום כבישים מדרכות ותשתיות נלוות – 220 אש"ח.

סה"כ כללי 949 אש"ח.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד מענק פנים 2018 בגובה 949 אש"ח כמוצע וכמפורט:

פרוייקטי חובה

מיפוי מערכת ל-G.I.S – 150 אש"ח.

תיקון ליקויי בטיחות בבתי ספר בישוב – 100 אש"ח.

הקמת משחקים והצללות בבתי ספר בישוב – 210 אש"ח.

יתר הפרוייקטים

הקמת מערכות מידע ותקשורת – 100 אש"ח.

שיפוץ משרדי הרשות למחלקות נותנו שירות (רווחה / שפ"ע) – 169 אש"ח.

שיקום כבישים מדרכות ותשתיות נלוות – 220 אש"ח.

סה"כ כללי 949 אש"ח.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 4 – אישור תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקויי שמיעה בית ספר רבי עקיבא – 30 אש"ח
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא בגובה 30 אש"ח.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך להנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא בסך 30 אש"ח.

סעיף 5 – אישור תב"ר 300 אש"ח מתב"ר עבור ביצוע עבודות חישוף ברחבי הישוב
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר בגובה 300 אש"ח המיועד עבור ביצוע עבודות חישוף ברחבי הישוב.

ישנם מקומות שמהווים מפגע חמור ופגיעה בתושבים הגובלים עם שטחים אלו כגון הקרוואנים, לאורך רחוב ביאליק ועוד.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר בגובה 300 אש"ח עבור ביצוע עבודות חישוף ברחבי הישוב.

סעיף 6 – אישור מימון ביניים לבניית מרכז הורים וילדים – 900 אש"ח
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר מימון ביניים לבניית מרכז הורים וילדים בגובה 900 אש"ח.

הסכום אמור להתקבל ממפעל הפיס במסגרת הקדמת תשלום כספים של שנת 2021.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד מימון ביניים לבניית מרכז הורים וילדים בגובה 900 אש"ח על סמך הקדמת תשלום כספים מהפיס של שנת 2021.

סעיף 7 – מתן הנחה מארנונה לחיילי מילואים פעילים (החל מ- 1/1/2018)
יעקב אדרי – בעירייה נתקבל מכתב בנושא מתן הנחה מארנונה לחיילי מילואים פעילים, גובה ההנחה בארנונה למגורים בשיעור של עד 5%.

קבלת ההנחה תהיה מותנת בהצגת כרטיס / אישור חייל מילואים פעיל במחלקת הגביה העירונית.

רשימת חיילי המילואים הפעילים תימסר לעירייה באופן שוטף על ידי משרד הבטחון על סמך טפסים שנתקבלו בעירייה לקבלת מידע זה.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד מתן הנחה מארנונה למגורים בשיעור של עד 5% לחיילי מילואים פעילים אשר יציגו כרטיס / אישור חייל מילואים פעיל במחלקת הגביה העירונית וע"פ רשימה שתתקבל ממשרד הבטחון, החל מה- 1/1/2018.

סעיף 8 – פרוטוקולים הועדה להנחות במיסים מספר 30, 31 ו-32
יעקב אדרי – הפרוטוקולים הונחו על שולחן העירייה.

החלטה 8

המליאה רושמת בפניה שהפרוטוקולים הונחו על שולחן המליאה.

סעיף 9 – הגדלת תב"ר 1355 גן ילדים "נווה אור" – 2,451,755 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1355 עבור גן ילדים "נווה אור" בפירוט הר"מ:

מקורות מימון משרד החינוך	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
	2,255,757	195,998	2,451,755



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר משרד החינוך עבור גן ילדים "נווה אור" לסך של 2,451,755 ₪ כמוצע.

סעיף 10 – שינוי תבר"ם היטלי השבחה "אור ים"

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי בתבר"ם של היטלי השבחה בשכונת "אור ים" בפירוט הבא:
ביטול תב"ר 1322 (מרכזים מסחריים) ע"ס – 200,000 ₪.
ביטול תב"ר מדרגות, מעקות וריצוף ע"ס – 600,000 ₪.
הקטנת תב"ר 1352 (שיפוצים ומזגנים בבתי כנסת) ע"ס – 250,000 ₪.
אישור תב"ר "השלמת בנייה ושיפוצים במוסדות חינוך" בסך – 1,050,000 ₪ (בית ספר, גני ילדים, מרכז צעירים).

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד את שינוי התבר"ם בהיטלי השבחה "אור ים" כמוצע וכמפורט:
ביטול תב"ר 1322 (מרכזים מסחריים) ע"ס – 200,000 ₪.
ביטול תב"ר מדרגות, מעקות וריצוף ע"ס – 600,000 ₪.
הקטנת תב"ר 1352 (שיפוצים ומזגנים בבתי כנסת) ע"ס – 250,000 ₪.
אישור תב"ר "השלמת בנייה ושיפוצים במוסדות חינוך" בסך – 1,050,000 ₪ (בית ספר, גני ילדים, מרכז צעירים).

סעיף 11 – אישור תב"ר משרד החינוך לשיפוץ מבנה היחידה לקידום נוער – 150 אש"ח

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך לשיפוץ מבנה היחידה לקידום נוער במסגרת היל"ה / אור עקיבא.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך בגובה 150 אש"ח לשיפוץ וחידוש מבנה היחידה לקידום נוער היל"ה.

בכבוד רב

יעקב אדרי	רחמים צאלח
ראש העירייה	ראש העירייה