



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 03/2019

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום ראשון ד' באדר ב' התשע"ט ה- 10/3/2019 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר משה ביטון – חבר עירייה
מר רמי ראובן – חבר עירייה (הצטרף בסעיף 6).

חסרים:

מר יוסי כדורי – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר אבנל אילורוב – חבר עירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העירייה

סדר יום:

1. אישור תב"ר 1390 תיכנון מוסדות חינוך וציבור מהיטלי השבחה – 4,000,000 ₪.
2. אישור תב"ר 1392 פיתוח נוף, גינון, דשא סינטטי וריהוט רחובות מהיטלי השבחה – 2,100,000 ₪.
3. אישור תב"ר רמ"י: תיכנון מוסדות ציבור בסך 5 מיליון ₪ ופיתוח כבישים ביישוב (ביאליק, הרצוג והערבה) בסך 6,800,522 ₪ (הגלדת תב"ר 1404).
4. הגדלת תב"ר תחנה לבריאות המשפחה, מפעל הפיס – 5,244,249 ₪.
5. אישור תבר"ים שיפוצים מפעל הפיס – אשכול פיס – 42,599 ₪
כותר פיס (ספריה) – 53,761 ₪
אולם עתידים (בי"ס עתידים) – 31,502 ₪
מרכז מוזיקה – 57,564 ₪.
6. אישור תב"ר "קול קורא" מס' 2000/18 קק"ל, העצמאות, חנה סנש – 1,400,000 ₪.
7. אישור תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל – שפוף מרכז דגש – 349,491 ₪.
8. פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 20/2/19 – הצבת מבנים יבילים בבי"ס אור שלום, אישור ניהול משא ומתן עם מציעים (החלטה 2).
9. פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 20/2/19 – רכבים בליסינג, אישור ניהול משא ומתן עם מציעים (החלטה 1).
10. הצטרפות העירייה למי חדרה (נדון בסוף הישיבה).
11. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7/3/19 (מעון יום בבלמ"ח).
12. הצטרפות הרשות כוזמית לתכנית 353-0665349 – רצועת קווי הדלק במזרח אור עקיבא.
13. אישור דוחות רבעוניים (רבעון שני 1-6/18, רבעון שלישי 1-9/18 ורבעון רביעי 1-12/2018).
14. פרוטוקולים הועדה להנחות במיסים (פרוטוקול 1 מ-10/1/19, פרוטוקול 2 מ-30/1/19, פרוטוקול 3 מ-6/3/19).
15. אישור הסכם הקצאת חדר לעמותת "יד לשמחה".
16. אישור דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת מפורט לשנת 2017.

יעקב אדרי – אני מבקש להוסיף סעיף נוסף לסדר יום בנושא בניית קומה נוספת בבניין העירייה בעלות של 3 מיליון ₪ מהיטלי השבחה (קומה שלישית), ישנה מצוקה גדולה של משרדים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

כ"כ לאחר 1 מיליון ₪ עבור תכנון בניין עירייה חדש ואישור העירייה כיוזמת לתוכנית 353-0736348 – הרחבת בית העלמין.

יצחק תורג'מן – מבקש שלא לשלוח הזמנות עם הרבה חומרים לישיבה בימי שישי.

שמחה יוסיפוב – לדעתי צריך לבנות בניין עירייה חדש כי חבל על ההשקעה הכספית.

חייבים לעשות כל ניסיון להשיג תקציבים לבניית בניין עירייה חדש, בזמנו אני דאגתי לרכוש את בניין בית ההסתדרות ובית מפלגת העבודה.

מציע לבנות בשיטת b.o.t כי יש לנו קרקע.

יעקב אדרי – בדקתי את הזכויות של העירייה ויש לנו זכויות, אני גם רוצה לבנות בניין עירייה חדש.

משה ביטון – אני הולך בקו של שמחה, העיר הזו צריכה לבנות בניין עם שילוב של משרדי ממשלה שונים, מדובר בעיר ואם בישראל ומגיע לה שירותים שונים מדוע שהתושבים צריכים לנסוע לחדרה?

ישנם תוכניות רבות בקנה.

יעקב אדרי – משה, אין סתירה בין דבריד לדברי ולכן פניתי למנכ"ל משרד הפנים, נלך בשני מסלולים ונוכל גם לבנות תוספת לבניין ובמקביל לקדם בנייה.

יש לנו מצוקת משרדים גדולה ויש לנו כאן חנויות ששכרנו עבור משרדים לעירייה מתוך כוונה להקל.

יצחק תורג'מן – לפי דעתי מה שמשה ביטון אומר שצריך לחשוב קדימה, אפילו חדר ישיבות נורמלי אין לנו.

יעקב אדרי – אני מקווה שנצליח לבנות גם בניין עירייה חדש.

אני מציע לאשר את התכנון והבנייה ומציע לאשר את התב"ר המיועד לתכנון ובנייה בגובה 4 מיליון ₪ כאשר מסכום זה 1 מיליון ₪ יהיה עבור תכנון בניין עירייה חדש.

אלי אנקונינה – שמחה, גם בזמנך בשל מצוקת משרדים בנינו קומה שנייה ולכן צריך לחשוב על זה.

שמחה יוסיפוב – חבל על ההשקעה בגובה של 3 מיליון ₪ שירדו לטמיון.

יעקב אדרי – אם נשקיע בבנייה נשביח את הבניין ובעתיד נוכל גם למכור אותו.

אני בכל מקרה מציע לאשר את הבקשה.

מציע לאשר 1 מיליון ש"ח מהיטלי השבחה עבור תכנון בניין העירייה החדש.

שמחה יוסיפוב – מבקש לקבל את טבלת התברים שכבר נוצלו (היטלי השבחה).

יעקב אדרי – אין שום בעיה, אבקש מהגזבר להכין טבלה עם יתרת התברים ומה נוצל.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת 3 מיליוני ₪ מהיטלי השבחה לבניית קומה שלישית בבניין העירייה ו-1 מיליון ₪ לתכנון בניין העירייה החדש:

עד הצעת ראש העירייה – 4

נגד הצעת ראש העירייה – 3 (שמחה, ביטון, תורגמן).

הערה – הרחבת בית העלמין

יעקב אדרי – בפרוטוקול מליאה מספר 1/2018 מיום 14/1/2018 החלטה 16 נשמט מספר התוכנית של הרחבת בית העלמין שמספרו 353-0736348 להצטרפות העירייה כיוזמת ועל כן אבקש אישורכם להצטרפות כמבוקש.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה

המליאה מאשרת פה אחד הצטרפות הרשות כיזמית לתוכנית 353-0736348 – הרחבת בית העלמין אור עקיבא.

סעיף 1 – אישור הגדלת תב"ר 1390 תיכנון מוסדות חינוך וציבור באור ים וברחבי העיר מהיטלי השבחה 4,000,000 ₪ יעקב אדרי - אבקשכם לאשר תב"ר 1390 עבור תיכנון מוסדות חינוך וציבור מהיטלי השבחה באור ים וברחבי העיר בגובה 4,000,000 ₪.

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
היטלי השבחה	3,000,000	1,000,000	4,000,000

שמחה יוסיפוב – מבקש להחזיר כספים אלו לאחר מכן.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תבר מהיטלי השבחה עבור תיכנון מוסדות חינוך וציבור באור ים וברחבי העיר בגובה 4,000,000.

מקורות מימון	תבר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
היטלי השבחה	3,000,000	1,000,000	4,000,000

סעיף 2 – אישור הגדלת תבר 1392 פיתוח נוף, גינון, דשא סנטטי וריהוט רחובות מהיטלי השבחה 2,100,000 ₪ יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1392 עבור פיתוח נוף, גינון, דשא סנטטי וריהוט רחובות בפירוט הבא:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
היטלי השבחה	1,100,000	1,000,000	2,100,000

שמחה יוסיפוב – מבקש להעלות את נושא הפיתוח של הרצועה שבין המפעלים לבין בתי שכונת היובל כולל סלילת חנייה שתשרת את הבאים לאזור התעשייה הצפוני.

יעקב אדרי – שמחה, בהמשך לדברך יש תוכניות לעניין זה ואנחנו נבצע אותן, היום ישבנו על הנושא ואתם תראו זאת בהמשך.

אנחנו אמורים לסלול את רחוב ביאליק לדו מסלולי ולדו נתיבי בהשקעה של כ- 40 מיליון ₪.

יש שם עניין של פינוי בית.

אני מציע שניתן למדינה למצות את המו"מ שלה מול המשפחה, ובמידה ולא תהיה הסכמה בין הצדדים, להזמין שמאות משלנו ולבחון אפשרות שהעירייה תשלים את הפער אם השמאות הזו תתמוך בטענת המשפחה.

שמחה יוסיפוב – מבקש להתחשב במשפחה שאמורה להתפנות ולתת לה את הפיצוי המגיע לה.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר 1392 פיתוח נוף, גינון, דשא סנטטי וריהוט רחובות ל- 2,100,000 ₪ מהיטלי השבחה.

לקבל את הצעת ראש העירייה, מהנדס העירייה, גזבר העירייה והיועץ המשפטי, יביאו במידת הצורך המלצתם בפני מועצת העירייה, בהתבסס בין היתר על שמאות שיזמינו.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 3 – אישור תב"ר רמ"י

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תבריי"ם של רמ"י (רשות מינהל מקרקעי ישראל) בפירוט הר"מ:
(1). תב"ר "תיכנון מוסדות ציבור" בסך 5 מיליון ₪.
(2). תב"ר "פיתוח כבישים בישוב" (רחוב ביאליק, הרצוג והערבה) בסך 6,800,522 ₪ (הגדלת תב"ר 1404)

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תברים של רמ"י כמפורט:
(1). תב"ר "תיכנון מוסדות ציבור" בסך 5 מיליון ₪.
(2). תב"ר "פיתוח כבישים בישוב" (רחוב ביאליק, הרצוג והערבה) בסך 6,800,522 ₪ (הגדלת תב"ר 1404)

סעיף 4 – הגדלת תב"ר תחנה לבריאות המשפחה, מפעל הפיס – 5,244,249 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר תחנה לבריאות המשפחה בשכונת היובל בפירוט הבא:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
מפעל הפיס	4,157,321	1,086,928	5,244,249

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת התב"ר לסך 5,244,249 ₪.

סעיף 5 – אישור תבריי"ם לשיפוצים מפעל הפיס – אשכול פיס 42,599 ₪

כותר פיס (ספריה) 53,761 ₪

אולם התעמלות (בית ספר עתידיים) – 31,502 ₪

מרכז מוזיקה – 57,564 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תברים לשיפוצים של מפעל הפיס בפירוט הר"מ:

שם תב"ר	סכום בש"ח	הערות
אשכול פיס	42,599	שיפוצים
כותר פיס (ספריה)	53,761	שיפוצים
אולם התעמלות (בי"ס עתידיים)	31,502	שיפוצים
מרכז מוזיקה	57,564	שיפוצים

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את רשימת התבריי"ם כמוצע.

סעיף 6 – אישור תב"ר "קול קורא" מס' 2000/18 קק"ל, העצמאות, חנה סנש – 1,400,000 ₪

יעקב אדרי – במסגרת קול קורא שפורסם על ידי קק"ל אושר לנו תקציב בגובה 1,400,000 ₪ לפיתוח סביבתי בגן חנה סנש בעצמאות ואבקשכם לאשר תב"ר זה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תבר קק"ל במסגרת קול קורא 2000/18 בגובה 1,400,000 ₪ עבור פיתוח סביבתי בגן חנה סנש ברחוב העצמאות.

סעיף 7 – אישור תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל שיפוץ מרכז דגש 349,491 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל לשיפוץ מרכז דגש בחלוקה הר"מ:

סה"כ	השתתפות הרשות (היטלי השבחה)	השתתפות המשרד (נגב וגליל)
349,491 ₪	69,898 ₪	279,593 ₪

החלטה 7

המליאה מאשרת את התב"ר בפירוט הר"מ:

סה"כ	השתתפות הרשות (היטלי השבחה)	השתתפות המשרד (נגב וגליל)
349,491 ₪	69,898 ₪	279,593 ₪

סעיף 8 – פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 20/2/2019 – הצבת מבנים יבילים בבי"ס אור שלום, אישור ניהול משא

ומתן עם מציעים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את החלטת ועדת המכרזים מיום 20/2/2019 בנושא ניהול משא ומתן עם מציעים בנושא הצבת מבנים יבילים באור שלום.

עו"ד אריאל ארונוביץ – כפי שקראתם בפרוטוקול משיבת הועדה, מדובר במכרז פומבי שלמצער לא הוגשו בו הצעות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

כיוון שאין דרך לפרסם מכרז חדש מאחר ואין לאגף ההנדסה שינוי מהותי להציע ומאחר ובית הספר זקוק למבנים בשל מצוקת מקום בכיתות, המלצתי לוועדה לקבל את אישורכם לניהול מו"מ עם מציעים רלוונטיים.

שמחה יוסיפוב – לדעתי צריך לתכנן את בית הספר אור שלום, אסור שתהיה אפליה בנושא ילדים, מציע לתכנן את בית ספר אור שלום מחדש.

יעקב אדרי – בנושא ילדים אנחנו לא מפלים כאן אף תלמיד, רשת מעין החינוך מקבלים תקציבים מדי שנה מהמדינה והם מחלקים את התקציב כראות עיניהם.

שמחה, אני מוכן לאשר 500,000 ₪ מהיטלי השבחה עבור תכנון מבנה לבית ספר אור שלום.

אלי אנקונינה – ההיתרים לקחו כשנתיים עד שמצאו אדריכל, בוועדה איחדו את המבנים החדשים לישנים והיו הרבה דרישות, לקח לנו כ-10 חודשים עד לקבלת ההיתר ולא באשמת העירייה.

יצחק תורג'מן – אנחנו מבקשים שיציבו מבנים יבילים כפי שעשו בבית ספר האופק.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד ניהול מו"מ עם מציעים להצבת מבנים יבילים בבית ספר אור שלום, כ"כ המליאה מאשרת 500,000 ₪ מהיטלי השבחה עבור תכנון מבנה לבית ספר אור שלום.

סעיף 9 – פרוטוקול ועד מכרזים מיום 20/2/2019 – רכבים בליסינג – אישור ניהול מו"מ עם מציעים יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

אריאל ארונוביץ – כמו במכרז הקודם שעסקנו בו גם במקרה זה מדובר במכרז פומבי שלא הוגשו בו הצעות למרות ששתי חברות התעניינו בו.

כיוון שהעירייה יודעת באלו רכבים היא מעוניינת ומכיוון שיש לה צורך בהם מתבקש גם כאן אישורכם לניהול משא ומתן.

משה ביטון – הצעתי בוועדת המכרזים לבדוק אפשרות לעשות הסכמי ליסינג במכרז משותף של רשויות.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד לנהל מו"מ עם המציעים לנושא רכבים בליסינג.

סעיף 10 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7/3/2019 (מעון יום בפלמ"ח) יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – מדובר במעון שהעירייה בנתה ושכמו לגבי המעון הקודם שהוקצה, העירייה אינה מעוניינת להפעילו בעצמה.

3 רשתות ביקשו להקצות את המעון להן והועדה החליטה לאחר התייעצות עם מנהלת המחלקה לחינוך לגיל הרך בעירייה ולאחר שקיימה סיור במעונות שמפעילות הרשתות להקצות את המעון הנוכחי לרשת "שלהבת עילאיי".

פרוטוקול הועדה הומצא לכם לעיון וכפי שראיתם היו בוועדה דעות שונות אך זו הייתה דעת הרוב.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ההקצאות מיום 7/3/2019 להקצאת מעון היום בפלמ"ח לרשת "שלהבת עילאיי".

סעיף 11 – הצטרפות הרשות כיוזמת לתוכנית 353-0665349 – רצועת קווי הדלק במזרח אור עקיבא יעקב אדרי – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

מטרת התוכנית לאפשר השלמת העתקת קווי הדלק בצמוד לכביש 4 וחיבורם לתוואי הקיים מצומת אור עקיבא ועד נחל עדה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עו"ד אריאל ארנוביץ – העתקת קווי הדלק נדרשת על מנת לאפשר בנייה בשכונה המזרחית העתידית של העיר ולכן יש לעירייה אינטרס לקדם את העתקת הקווים.

שמחה יוסיפוב - משרד השיכון אמור לממן את כל עלות התוכנית.

יעקב אדרי – אכן המימון כולו של משרד השיכון.

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד את הצטרפותה של הרשות כיוזימת לתוכנית 353-0665349 – רצועת קווי הדלק במזרח אור עקיבא לשם העתקתם.

סעיף 12 – אישור דוחות רבעוניים (רבעון שני 1-6/18, רבעון שלישי 1-9/18 רבעון רביעי 1-12/18)
יעקב אדרי – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

יעקב כהן – נותן סקירה על הדוחות.

משה ביטון – מעלה מספר שאלות ובקשה למתן מענה לשאלות בדו"ח הרבעוני השלישי.

רמי ראובן – בנושא גביית ארנונה צריכים לעשות אכיפה שיוויונית, לא מדבר על בעלי ההכנסה הנמוכה אלא על מי שעומד בקריטריון ואינו משלם.

יעקב כהן – משה, אשלח לך את התשובה בצורה מסודרת.

שמחה יוסיפוב – יעקב גזבר, מה המצב לרבעון הרביעי, מה הגרעון?

יעקב כהן – אתן לך הסבר.

יעקב אדרי – המשפט של מקורות התחיל בתקופתך שמחה, זכינו בבית המשפט השלום והמחוזי והחלטה התהפכה בבית המשפט העליון ולכן עלולים לשלם את הסכום הנדרש.

הממונה על המחוז הודיע לנו שיוותר לנו על 70% מהריבית וההצמדה על כל הסכום.

התברר לי שמנכ"ל מקורות הינו בן אור עקיבא והוא הבטיח שיגיע לעירייה עם כל אנשי משרדו בתקווה שנגיע להסדר.

רמי ראובן – לדעתי צריך להקים צוות חשיבה מה יהיה בעוד 5 או 10 שנים, בגידול של העיר וכיצד ניתן יהיה לתחזק אותה, יש כיום הרגשה של רפיון.

יעקב אדרי – אני מאוד מכבד את חברי העירייה ואני גם מכבד ביקורת, הודעתי בישיבה הראשונה לגבי הבעיות שיש ביני לבין החשב המלווה.

מאוד מאוד לא פשוט לעבוד עם חשב מלווה, כולל מתן הנחיות לקבלנים מעל ראשי.

שמחה יוסיפוב – רמי נגע בדבר חשוב שאין לנו עוגן כלכלי, נפגענו קשה בגלל הפארק של קיסריה.

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד את הדוחות הרבעוניים לרבעון השני 1-6/18, לרבעון השלישי 1-9/18 ולרבעון הרביעי 1-12/18.

יצחק תורגימן עזב את הישיבה.

סעיף 13 – פרוטוקולים הועדה להנחה במיסים (פרוטוקול 1 10/1/2019, פרוטוקול 2 מיום 30/1/2019 ופרוטוקול 3 מ-6/3/2019)

יעקב אדרי – הפרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים פרוטוקולים 1 מ-10/1/2019, פרוטוקול 2 מיום 30/1/2019 ופרוטוקול 3 מ-6/3/2019 הונחו בפניכם.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד הנחת הפרוטוקולים בפניה.

פרוטוקול 1 מ- 10/1/2019, פרוטוקול 2 מיום 30/1/2019 ופרוטוקול 3 מ- 6/3/2019.

סעיף 14 – אישור הסכם הקצאת חדר לעמותת "יד לשמחה"

יעקב אדרי – אישרנו כבר במליאה את נושא הקצאת החדר לעמותת "יד לשמחה", וצריך לאשר את ההתקשרות עם העמותה בחוזה להקצאת חדר בבית ספר רוטשילד הישן לטובת פעילות וסיוע לנזקקים, ילדים במצוקה וניצולי שואה.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד את הסכם ההתקשרות מול עמותת "יד לשמחה" בחוזה להקצאת חדר בבית ספר רוטשילד הישן לטובת פעילות וסיוע לנזקקים, ילדים במצוקה וניצולי שואה.

סעיף 15 – אישור דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת מפורט לשנת 2017

יעקב אדרי – אבקשם לאשר את הדוח הכספי המבוקר ודוח ביקורת מפורט לשנת 2017.

החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר ודו"ח הביקורת המפורט לשנת 2017.

סעיף 16 – הצטרפות העירייה לתאגיד מים (משה ביטון עזב את הישיבה)

יעקב אדרי – בכדי לאלץ את העיריות להצטרף לתאגיד קבעו להם תעריך מים גבוה.

מציע שתשמעו את הגזבר והיועץ המשפטי ותקבלו החלטה בהתאם.

עו"ד אריאל ארונוביץ – החובה להתאגד נתקבלה עוד בשנת 2001 ונכנסה לתוקף ב- 2007 ומאז העירייה כמו הרבה מאוד רשויות מקומיות אחרות "לא רצה" להתאגד לאור הביקורת הרבה שנשמעה בנושא (נעשה ניסיון אחד בשנת 2009 אך הוא לא צלח).

מאז ולמרות הצעות חוק רבות שהוגשו ולא קודמו רשויות מקומיות רבות שקודם לכן סירבו להתאגד התאגדו והעירייה כיום משתייכת לקבוצה מצומצמת מאוד של רשויות שטרם התאגדו.

כתוצאה מכך שהעירייה לא התאגדה "היא ספגה" לאורך השנים "מספר עונשים" ובהם הקפאת תעריפי אגרות ביוב והיטלי המים והביוב לתעריפי יולי 2009 חיוב והפרשה גדולה ביותר לקרן השיקום מה שהוביל גם להגשת תביעה כנגד העירייה בדצמבר 2012, בתביעה זו אומנם בית המשפט המחוזי פסק לטובת העיריה ואולם בערעור שהוגש לבית המשפט העליון רמזו השופטים שהם הולכים לקבל את הערעור ובימים אלו הם כותבים את פסק הדין, במידה ונסכים להתאגד נוכל לממן את תוצאת פסק הדין על ידי העברת נכסים ללא תמורה לתאגיד מה שיקל על תזרים המזומנים של העירייה, כ"כ השיקול שלא להתאגד כתוצאה מפער התעריפים לתושב הוסר זה מכבר כך שכיום אין סיבה אמיתית שלא להתאגד.

יעקב כהן – בדקתי את הנושא והתברר לי שהיו לי טעויות בחישובים ולכן התנגדתי.

לאחר שבדקתי את התחשיב בשנית התברר שמשתלם לנו יהיה לעבור לתאגיד.

נוכל למכור את נכסי העירייה לתאגיד.

ככל שלא נעבור לתאגיד נכנס לגירעונות גדולים יותר ויותר כאשר המחיר הינו זהה אז האזרח לא יפגע.

שמחה יוסיפוב – אז בזמנו עם כל הלחצים שהיו עלינו לא הצטרפנו לתאגיד, אם נצטרף היום לתאגיד בחדרה זה יהיה אסון, כל שרי האוצר אמרו שתאגידים אלו הינם אסון.

יעקב גזבר, ישבתי במשרדך לפני חודש וגם אמרתה לי שזה אסון כי התושבים יהיו מסכנים.

יעקב כהן – אכן, לפני התחשיב הקודם המסקנה הייתה שלילית אך על פי המסמך המתוקן האזרח לא יפגע.
שמחה יוסיפוב – מציע להקים תאגיד מים רשותי עצמאי.

רמי ראובן - מה קורה ביום יום מה התאגיד נותן?



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עו"ד אריאל ארונוביץ – את מה שאתה עושה היום הם יעשו.

רמי ראובן – האם התאגיד יגבה אתמה שגובים כיום והם יתנו שירות יותר טוב מהיום?

שמחה יוסיפוב – אנחנו מטפלים בתושבים בצורה הטובה ביותר כי התושבים יסבלו.

רמי ראובן – במה הם יהיו יותר טובים מאיתנו?

יעקב אדרי - רמי, תגיד את דעתך.

אני מציע לקבל החלטה שכן ללכת למשא ומתן, נשיג הסכם ונציג אותו בפניכם.

שמחה יוסיפוב – מציע שוב להקים תאגיד עירוני.

אלי אנקונינה – בעבר התאגדנו כי היו הפרשים בין התאגיד לבין העירייה, כ- 20% פער.

עלינו לחשוב על המשפחות הנזקקות שלא יפגעו מניתוקי מים שיעשו להם.

אנחנו נהיה שותפים בתאגיד.

יעקב אדרי – נעשה עימם הדיינות ונביא הסכם שיוצג למליאה.

אלי אנקונינה – נקודה נוספת נחסוך גרעון של 2.4 מיליון ₪ בכל שנה.

בשלב ב' משרד הפנים מתנה תוכניות הבראה בהצטרפות לתאגיד.

אברהם כהן – שמעתי באוזני ראש עיר שיצא חוצץ נגד תאגידי מים.

אני בטוח שמי שיסבול מתאגיד כזה יהיה ראש העיר בלבד.

אני פה בשביל התושבים, את ההחלטה הזו אנחנו דוחים מזה כ- 10 שנים.

מה שאני מציע כרגע זה שנאשר ניהול משא ומתן ואז להביא את ההסכם שיושג לאישור המליאה.

יעקב אדרי – אני מציע את הנוסח הבא להחלטה:

המליאה מאשרת לנהל מו"מ להצטרפות לתאגיד מים, ההצטרפות תהא בהתאם לכללי המים ולמו"מ שינוהל בין הצדדים בשיתוף רשות המים.

הצוות שינהל את המו"מ יהיה: גזבר, יועץ משפטי, מהנדס העירייה ומנכ"ל העירייה.

החלטה 16

בעד הצעת ראש העירייה לנהל מו"מ להצטרפות לתאגיד מים כאשר ההצטרפות תהא בהתאם לכללי המים ולמו"מ שינוהל בין הצדדים בשיתוף רשות המים כאשר הצוות שינהל את המו"מ: גזבר, יועץ משפטי, מהנדס העירייה ומנכ"ל העירייה - 5.

נגד הצעת ראש העירייה (שמחה יוסיפוב) - 1.

בכבוד רב

רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה