



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 02/2019

מישיבת מליאה שלא מן המניין שזומנה ליום רביעי כד' בשבט התשע"ט ה- 30/1/2019 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר אבניל איליזרוב – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה
מר יוסי כדורי – חבר עירייה
מר משה ביטון – חבר עירייה (הפקיד מכתב)

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יצחק תורגימן – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד לי אלבז – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

(1). קבלת החלטה בנושא מכרז הסעות תלמידים.

יעקב אדרי – ברשותכם אביא מספר תב"רים לאישור בפירוט הר"מ וכן שני סעיפים נוספים:

(1). אישור השתתפות במימון פרויקט הרחבת רחוב ביאליק משרד התחבורה 31,994,782 ₪

(אחוז השתתפות 90%) (10% השתתפות העירייה מקרנות / רמי).

(2). אישור תב"ר מיזמים דיגיטליים 1,000,000 ₪.

(3). תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה תיכון עתידיים – 70,000 ₪.

(4). תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה נתיבות דרור – 60,000 ₪.

(5). תב"ר תחבורה שביל אופנים בשכונת אור ים – 700,000 ₪.

(6). תב"ר תחבורה שביל אופנים מרחוב התמר עד רחוב האלה – 800,000 ₪.

(7). הגדלת תב"ר הקמת גני ילדים בנווה אור – משרד החינוך – 2,726,865 ₪.

(8). הגדלת תב"ר בית ספר האופק – 12,643,542 ₪.

(9). הגדלת תב"ר 1230 תיכנון בריכת שחיה – 1,400,000 ₪.

(10). אישור תב"ר פיתוח נוף, גינות, דשא סנטטי וריהוט רחובות – 1,100,000 ₪.

(11). אישור תב"ר מוטמנים – 250,000 ₪.

(12). אישור תב"ר תשתיות ומצלמות אבטחה – 150,000 ₪.

(13). אישור תב"ר מוסדות חינוך וציבור – שיפוצים ושדרוגים כולל הצטיידות קבועה 1,300,000 ₪.

(14). תב"ר תיכנון מהיטלי השבחה 3 מיליון ₪.

(15). תב"ר כבישים מהיטלי השבחה – 4 מיליון ₪.

(16). תב"ר מתקני משחק מהיטלי השבחה – 1.5 מיליון ₪.

(17). תב"ר שילוט מהיטלי השבחה – 500,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

- (18). תב"ר ביוב לשידרוג צנרת ביוב ומים בשכונות הוותיקות מהיטלי השבחה – 2 מיליון ₪
 (19). תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל לשיפוץ מבנה רב תכליתי מרכז ד.ג.ש. – 279,593 ₪.
 (20). אישור טבלת הקצאת שטחים – הרחבת רחוב ביאליק.
 (21). אישור פרוטוקול ועדת הנחה במיסים מיום 22/5/2018.

החלטה מקדימה

חברי העירייה מאשרים את הסעיפים הנוספים לסדר יום.

סעיף 1 – קבלת החלטה בנושא מכרז הסעות תלמידים

יעקב אדרי – אבקש אישורכם לפעול ע"פ המלצת ועדת המכרזים מיום 20/1/2019 בנושא שבנדון.

אקריא לכם את החלטת הועדה:

להמליץ בפני ראש העירייה להכריז על הצעתו של המציע כזוכה אך ורק לגבי קווים מספר: 701
 705,706,709,711,712,723,724,727,729,739,760 ו-764, בהם נקב במחירי המכסימום או בתוספת שלא עולה
 על 12 שקלים, לבטל את יתר המכרז לגבי יתר הקווים ולבקש מהמועצה לאשר ניהול משא ומתן עמו ועם
 מתחריו לגביהם.

בהתאם להמלצתכם מציע שהגזבר, היועץ המשפטי ומנכ"ל העירייה ינהלו את המשא ומתן עם המציע ועם
 מתחריו.

החלטה 1

המליאה מאשרת את המלצת ועדת המכרזים ומאשרת קיום משא ומתן עם המציע ועם מתחריו.

גזבר העירייה, היועץ המשפטי והמנכ"ל ינהלו את המו"מ.

סעיף 2 – אישור תב"ר משרד התחבורה להרחבת רחוב ביאליק – 31,994,782 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה להרחבת רחוב ביאליק ל-4 נתיבים.

פירוט התב"ר:

משרד התחבורה	28,795,304 ₪ (אחוז השתתפות 90%)
רמ"י /קרנות הרשות	3,199,478 ₪ (אחוז השתתפות 10%)
סה"כ תב"ר	31,994,782 ₪

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה בסך 31,994,782 ₪ בפירוט הבא:

משרד התחבורה	28,795,304 ₪ (אחוז השתתפות 90%)
רמ"י /קרנות הרשות	3,199,478 ₪ (אחוז השתתפות 10%)
סה"כ תב"ר	31,994,782 ₪

סעיף 3 – אישור תב"ר מיזמים דיגיטליים 1,000,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר מיזמים דיגיטליים בסך 1,000,000 ₪ שהתקבל במסגרת "קול קורא"
 מהמשרד לשיוויון חברתי.

הרכב התב"ר:

המשרד לשיוויון חברתי – 750,000 ₪
 השתתפות העירייה מהיטלי השבחה – 250,000 ₪

התקציב מיועד למערכות בקרה כגון: מזגנים, תאורה עירונית, ניהול נכסי הרשות, מערכות שליטה ובקרה,
 מערכות לניהול פרויקטים הנדסיים ועוד.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר מיזמים דיגיטליים בסך 1,000,000 ₪ בחלוקה :
המשרד לשיוויון חברתי – 750,000 ₪
השתתפות העירייה מהיטלי השבחה – 250,000 ₪

סעיף 4 – תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה תיכון עתידים – 70,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה תיכון עתידים בסך 70,000 ₪.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה תיכון עתידים בסך 70,000 ₪.

סעיף 5 – תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה נתיבות דרור 60,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה בבית ספר נתיבות דרור בסך 60,000 ₪.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור מרחב הכלה בי"ס נתיבות דרור בסך 60,000 ₪.

סעיף 6 – אישור תב"ר תחבורה, תכנון שביל אופניים בשכונת "אור ים" – 700,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור תכנון שביל אופניים בשכונת "אור ים" בסך 700,000 ₪
בחלוקה הר"מ:

משרד התחבורה	630,000 ₪
היטלי השבחה	70,000 ₪
סה"כ	700,000 ₪

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה בסך 700,000 ₪ עבור תכנון שביל אופניים בשכונת "אור ים"
בחלוקה:

משרד התחבורה	630,000 ₪
היטלי השבחה	70,000 ₪
סה"כ	700,000 ₪

סעיף 7 – אישור תב"ר תחבורה עבור ביצוע שביל אופניים מרחוב התמר עד רחוב האלה – 800,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה עבור ביצוע שביל אופניים מרחוב התמר עד רחוב האלה בסך 800,000 ₪ בחלוקה הר"מ:

משרד התחבורה	720,000 ₪
היטלי השבחה	80,000 ₪
סה"כ	800,000 ₪

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה עבור שביל אופניים מרחוב התמר עד רחוב האלה בסך 800,000 ₪
בחלוקה:

משרד התחבורה	720,000 ₪
היטלי השבחה	80,000 ₪
סה"כ	800,000 ₪



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 8 – אישור הגדלת תב"ר 1355 להקמת גני ילדים "נווה אור", - 2,726,865 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת התב"ר להקמת גני ילדים בשכונת "נווה אור" ל- 2,726,865 ₪ בחלוקה הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	2,451,755	130,665	2,582,420
היטלי השבחה	0	144,445	144,445
סה"כ	2,451,755	275,110	2,726,865

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר משרד החינוך ל- 2,726,865 ₪ להקמת גני ילדים בשכונת "נווה אור" כמבוקש וכמפורט:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	2,451,755	130,665	2,582,420
היטלי השבחה	0	144,445	144,445
סה"כ	2,451,755	275,110	2,726,865

סעיף 9 – הגדלת תב"ר 1356 בית ספר האופק – 12,643,542 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר עבור בית ספר האופק בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	11,443,542	0	11,443,542
היטלי השבחה	0	1,000,000	1,000,000
רשת אמ"ת	0	200,000	200,000
סה"כ	11,443,542	1,200,000	12,643,542

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר 1356 בית ספר האופק ל- 12,643,542 ₪ כמבוקש וכמפורט:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	11,443,542	0	11,443,542
היטלי השבחה	0	1,000,000	1,000,000
רשת אמ"ת	0	200,000	200,000
סה"כ	11,443,542	1,200,000	12,643,542

סעיף 10 – הגדלת תב"ר 1230 תיכנון בריכת שחייה – 1,400,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1230 עבור תיכנון בריכת שחייה ל- 1,400,000 ₪ בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
קרן קיסריה	1,000,000	0	1,000,000
היטלי השבחה	0	400,000	400,000
סה"כ	1,000,000	400,000	1,400,000

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר 1230 תיכנון בריכת שחייה ל- 1,400,000 ₪ בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
קרן קיסריה	1,000,000	0	1,000,000
היטלי השבחה	0	400,000	400,000
סה"כ	1,000,000	400,000	1,400,000

סעיף 11 – אישור תב"ר פיתוח נוף, גינון, דשא סינטטי וריהוט רחובות – 1,100,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר בפירוט הר"מ:

שם התב"ר	מקורות מימון	סכום בש"ח
פיתוח נוף, גינון, דשא סינטטי וריהוט רחובות	היטלי השבחה	1,100,000

החלטה 11

המליאה מאשרת תב"ר פיתוח נוף, גינון, דשא סינטטי וריהוט רחובות בגובה 1,100,000 ₪ מהיטלי השבחה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 12 – אישור תב"ר מוטמנים – 250,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר עבור מוטמנים בגובה 250,000 ₪ מהיטלי השבחה.

החלטה 12
המליאה מאשרת תב"ר מוטמנים בגובה 250,000 ₪ מהיטלי השבחה.

סעיף 13 – אישור תב"ר תשתיות ומצלמות אבטחה – 150,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר תשתיות ומצלמות אבטחה בגובה 150,000 ₪ מהיטלי השבחה.

החלטה 13
המליאה מאשרת תב"ר תשתיות ומצלמות אבטחה בגובה 150,000 ₪ מהיטלי השבחה.

סעיף 14 – אישור תב"ר מוסדות חינוך וציבור – שיפוצים ושידרוגים כולל הצטיידות קבועה – 1,300,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר מוסדות חינוך וציבור עבור שיפוצים ושידרוגים כולל הצטיידות קבועה בסך 1,300,000 ₪.

החלטה 14
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר מוסדות חינוך וציבור עבור שיפוצים ושידרוגים כולל הצטיידות קבועה בסך 1,300,000 ₪.

סעיף 15 – תב"ר תיכנון מהיטלי השבחה – 3 מיליון ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר תיכנון מהיטלי השבחה 3 מיליון ₪.

החלטה 15
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר תיכנון מהיטלי השבחה בסך 3 מיליון ₪.

סעיף 16 – תב"ר כבישים מהיטלי השבחה – 4 מיליון ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר כבישים מהיטלי השבחה בסך 4 מיליון ₪.

החלטה 16
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר כבישים מהיטלי השבחה בסך 4 מיליון ₪.

סעיף 17 – תב"ר מתקני משחק מהיטלי השבחה – 1.5 מיליון ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר עבור מתקני משחק מהיטלי השבחה בסך 1.5 מיליון ₪.

החלטה 17
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר עבור מתקני משחק מהיטלי השבחה בסך 1.5 מיליון ₪.

סעיף 18 – תב"ר שילוט מהיטלי השבחה – 500,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר עבור שילוט מהיטלי השבחה בסך 500,000 ₪.

החלטה 18
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר שילוט מהיטלי השבחה בסך 500,000 ₪.

סעיף 19 – תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל לשיפוץ מבנה רב תכליתי מרכז ד.ג.ש. – 279,593 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל לשיפוץ מבנה רב תכליתי מרכז ד.ג.ש. בסך 279,593 ₪.

החלטה 19
המליאה מאשרת פה אחד תב"ר נגב וגליל לשיפוץ מרכז ד.ג.ש. בסך 279,593 ₪.

סעיף 20 – תב"ר ביוב לשידרוג צנרת ביוב ומים בשכונת הוותיקות מהיטלי השבחה – 2 מיליון ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר ביוב לשידרוג צנרת ביוב ומים בשכונות הוותיקות מהיטלי השבחה



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

בסך 2 מיליון ₪.

החלטה 20

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר היטלי השבחה לשידרוג צנרת ביוב ומים בשכונות הותיקות בסך 2 מיליון ₪.

סעיף 21 – אישור טבלת הקצאת שטחים – הרחבת רחוב ביאליק

יעקב אדרי – העירייה אישרה ביום 8/3/2017 הצטרפות הרשות כיוזמת לתוכנית 353-0484196 הרחבת כביש ביאליק שבמסגרתה נתקבל מסמך הקצאת קרקע המטיב עם העירייה חתום על ידי רמ"י, אבקשכם לאשר את נספח ההקצאה כמבוקש על ידי מהנדס העירייה, אינג' יהושע אבישר.

החלטה 21

המליאה מאשרת פה אחד את טבלת הקצאת השטחים במסגרת הרחבת רחוב ביאליק כפי שנתקבלה ונחתמה על ידי רמ"י.

סעיף 22 – פרוטוקול ועדה להנחה במיסים מס' 33 מיום 22/5/2018

יעקב אדרי – הפרוטוקול הופץ לחברי העירייה והוא מונח על שולחן המליאה.

החלטה 22

המליאה מאשרת הנחת הפרוטוקול על שולחן העירייה.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה