



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 13/2019

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ו' בכסלו התש"פ ה- 4/12/2019 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר יוסי כדורי – חבר עירייה
מר משה ביטון – חבר עירייה
מר יצחק תורגימן – חבר עירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר אבניל ילזירוב – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

תוכנית הבראה.

יעקב אדרי – ערב טוב לכולם.

אתחיל את הישיבה ואתן סקירה ולאחר מכן הגזבר יתן סקירה.

שמחה יוסיפוב – מזה 6 שנים שאין הקלטות של ישיבות המועצה.

פרוטוקולים לא הופצו.

פרוטוקולים לא מועלים באתר האינטרנט.

יעקב אדרי – שמחה דבריד לא קשורים לישיבה ואם ברצונך לדון בנושאים אלו תגיש הצעה לסדר יום.

משה ביטון – מקריא את פקודת העיריות לגבי הפצת ותיקון פרוטוקולים.

יעקב אדרי – ע"פ הסבריו של משה ביטון לא מדובר באישור פרוטוקולים קודמים במליאה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בעבר חייבה התוספת השנייה לפקודת העיריות לאשר פרוטוקול דיון קודם בתחילת הדיון הנוכחי, לא שמאז תוקנה הפקודה ומאז 2008 אין צורך עוד לאשר את הפרוטוקול אלא אם לא מוגשת אליו התנגדות במועד רואים אותו כמאושר ואז מעלים אותו לאתר האינטרנט הרשותי בהתאם לחובה שבסעיף 248 ב' לפקודה.

שמחה יוסיפוב – רוצה לדבר שוב על מתחם חברת העובדים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב אדרי – שמחה, הנושא שאתה מעלה שוב לא קשור לישיבה, באנו לדון על תוכנית הבראה.

שמחה יוסיפוב – מעלה טענות כלפי ראש העירייה בכל תחום ותחום.

יעקב אדרי – שמחה, אתה צריך להתבייש בדבריך.

רחמנות עליך שמחה.

רחמים ראובן – אני מתנגד לתוכנית הבראה (עוזב את הישיבה).

ארקדי גדילוב – ע"פ מה ששמחה אומר האם חברי העירייה אמורים לאשר פרוטוקולים של מליאה?

התשובה היא לא ע"פ הסברו של היועץ המשפטי.

ארקדי גדילוב – האם החוק מתייחס ונותן לחברי המועצה זמן סביר על מנת להביא שינויים ותיקונים לפרוטוקול קודם?

עו"ד אריאל ארונוביץ – בסעיף 52 א' בתקנון בתוספת השניה לפקודה מדובר בתוך 7 ימים.

ארקדי גדילוב – אני רוצה לשאול את ראש העיר לפי חוות דעתו של היועץ המשפטי לגבי עד 7 ימים לתיקון הפרוטוקול מתי אנו כחברי המועצה נקבל את הפרוטוקול, על מנת שנוכל לעיין בו ולהציג שינויים ע"פ הצורך?

יעקב אדרי – אני לא מעט זמן בקדנציות, בכל הקדנציות לא קיבלתי פנייה מחברי עירייה לתקן פרוטוקול, אני מצהיר כאן שאם יחלוף שבוע או שבועיים או שלושה נוכל לתקן פרוטוקולים, אני מודיע לפרוטוקול ומאשר לחברי העירייה להגיש תיקונים לפרוטוקול.

ארקדי גדילוב – היה לי אימון מלא בראש העירייה ולכן אני תומך בו לאורך כל התקופה.

יעקב אדרי – אני מודיע לכם שתקבלו את הפרוטוקול הזה עד ל- 18/12/2019.

משה ביטון - אם זו נקראת ישיבה פתוחה אבקש להעלות את מהלך הישיבה באינטרנט.

שמחה יוסיפוב – יעקב, בושה לעיר שאתה ראש העיר.

יעקב אדרי – שמחה תהנה מדבריך.

עו"ד אריאל ארונוביץ – צודק ארקדי באומרו שפרק הזמן להגשת הערות מוגבל שכן כתוב בסעיף שבקשה שתוגש לאחר המועד לא תידון, אם אתם מעוניינים בכך אוכל לפנות למשרד הפנים בשאלה האם הוא מאפשר לחברי המועצה פרק זמן ארוך יותר למרות האמור.

יעקב אדרי – לא קרא מעולם שהצעה שביקשתם לא העלנו לדיון.

תוך שבועיים תקבלו את הפרוטוקול ותוכלו להעיר כל הערה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – אני מבקש לחדד: פרק הזמן בין השבועיים למסירת טיוטת הפרוטוקול לחברי המועצה להערות בתוך שבוע כאמור מתחיל מהיום שבו יו"ר הישיבה ומרכז ישיבות המועצה קרי, ראש העיר והמנכ"ל אישרו את טיוטת הפרוטוקול בחתימת ידם כאשר סעיף 51 לתוספת השניה לפקודה לא קובע מה משך הזמן שבו על ראש העיר והמנכ"ל לעשות כן, אם כי ברור שעליהם לעשות זאת בהקדם האפשרי על מנת שהפרוטוקול יפורסם באתר האינטרנט מהר ככל שניתן לטובת הציבור.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עו"ד נוח שמאילוב – החוק קובע שבתוך יומיים מיום אישור הפרוטוקול על ידי המועצה יועלה לאתר האינטרנט.

יוסי כדורי – בשנים עברו ראש העיר היה מאשר פרוטוקול קודם, כעת ראש העירייה יכול לשאול האם יש למי מחברי העירייה הערות לפרוטוקול.

יעקב אדרי – אפשר לעבור לסדר יום.

מציע שנשמע את הגזבר ואחרי זה חברי העירייה יתייחסו.

יעקב כהן – עיבדתי יחד עם משרד הפנים שהגיש לי טיוטה של תוכנית ההבראה, יצאו 4 טיוטות והגירסה הרביעית אושרה במשרד הפנים בירושלים.

בתוכנית יש 50 אבני בוחר.

משרד הפנים נכנס לקרביים של העירייה בפריסה לנושאים רבים.

בנוסף לאבני הבוחר יש הסדר לחתימה וכן שני נספחים:

נספח אחד – אבני בוחר.

נספח שני – כיסוי הגרעון.

בא משרד הפנים ומכתיב לנו גם איך לטפל בגרעון הנצבר.

ארקדי גדילוב – מה זה יעוץ אירגוני?

יעקב כהן – מדובר ביעוץ אירגוני שאמור להיכנס לאגפים השונים ולבדוק כיצד לשפר.

ארקדי גדילוב – היה יועץ אירגוני מה עשיתם עם המלצותיו? כמה כסף שילמתם לו?

יעקב אדרי – עשינו סקר וזה נעשה מתקציב משרד הפנים.

ארקדי גדילוב – לא ראיתי את התוכנית למרות שביקשתי לפחות 4 פעמים מתוכם פעמיים בכתב.

יעקב אדרי – אשמח שתראה לי את המכתבים.

ארקדי גדילוב – זה טוב להעלות מיסים?

יעקב אדרי – בכל הקדנציה כמה פעמים העלינו מיסים?

העלאת המיסים היא דרישת משרד הפנים.

יעקב כהן – ארקדי, אם אתה נגד העלאת מיסים הפתרון הוא פיטורי עובדים.

יעקב אדרי – אני לא מעורב בתוכנית, ראיתי רק טיוטה וזו הטיוטה הרביעית שאני רואה.

יוסי כדורי – יש לי כמה סעיפים שברצוני לשאול לגביהם:

(1). נושא התאגיד – בדקתי במספר ערים וזה דבר רע לתושבים, אין למי לפנות ובכל מקום

ששאלתי זה בכי.

(2). נושא שני – זה העלאת הארנונה של 5% בכל שנה.

יעקב כהן – מדובר בארנונה לשירותים ומסחר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עו"ד אריאל ארונוביץ – מדובר ב- 10 שנים שלא העלתם ארנונה למגורים מעבר למה שמתחייב בחוק.

יוסי כדורי – בנושא של חיוב חוקי עזר בחנייה, במקרה זה אני חולק על אריאל, רק שיהיו מספיק מגרשי חנייה נוכל לאכוף את החוק.

יעקב אדרי – בשנים האחרונות סללנו מספר רב של מגרשי חנייה.

שמחה יוספוב – ב- 117 מיליון ₪ היינו בונים שוק, בריכה ובניין עירייה.

יוסי כדורי – אני מתנגד גם לאגרה בנושא סלילת כבישים בשל המצב הכלכלי הקשה של התושבים.

מפנה לסעיף 42 ו-44.

יעקב כהן – יש הנחייה של משרד הפנים לרענן את חוקי העזר כל 5 שנים, כל עירייה יש לה חוקי עזר ותעריפים.

יעקב אדרי – מעולם לא חייבנו את התושבים על אגרות סלילת כבישים.

יוסי כדורי – יעקב, בעוד 4 שנים בעזרת השם אתה תעזוב, מי מבטיח שלא יחייבו את התושבים?

יעקב אדרי – אני מאמין שבעוד 10 שנים תהיה כאן אוכלוסייה חזקה שכן תוכל לשלם.

השגנו תברים השגנו מענקים וכל זה בכדי שהתושבים לא ישלמו.

יעקב כהן – לדוגמא בשכונת אור ים אנחנו מנהלים ישיבות פיתוח, את זה עושים על בסיס חוקי עזר אלו.

אלי אנקונינה – אנחנו ב- 2018 אישרנו תקציב שלא היה ריאלי, הממונה על המחוז עם ראש העירייה אישרו חריגה של 5 מיליון ₪ ובסוף סיימו ב- 10 מיליון ₪ חריגה.

בשנת 2019 גם כן אושר תקציב עם גרעון שהיה מותנה בהקמת ועדה שתדון בתוכנית ההבראה, הוקמה ועדה שלא התכנסה, אף חבר עירייה לא עורב בתוכנית הבראה זו כולל מנהלי אגפים.

הגזבר הביא לנו מוצר מוגמר שבו מעמיסים הכל על התושב.

העירייה לא עושה דבר בעניין ההבראה.

ישנם 430 משרות ומתוכם כ- 50% מוניציפליים שהעירייה משלמת את שכרם.

לא נעשתה שום בדיקה לגבי אותם עובדים.

לדוגמא: בתחום הקליטה התקציב עומד על מיליון ₪, ישנם שם 5 עובדים האם לא ניתן לצמצם מתוכם מספר עובדים?

העירייה גם לקחה הלוואות וזה לא כלול בתוכנית.

אנחנו הולכים לשעבד את כל העתיד שלנו לשנים הבאות.

יעקב אדרי – מדובר ב- 50% הלוואה ו- 50% מענק.

ארקדי גדילוב – יעקב, באתה מהכנסת ותלינו בך תקוות.

יעקב אדרי – העיר בתנופת פיתוח.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אלי אנקונינה – בואו לא נשעבד את העתיד שלנו ואת עתיד ילדנו בלקיחת הלוואות והעירייה לא עשתה דבר מצידה.

ארקדי גדילוב – אני חושב שהגענו למצב שלא סובל דיחוי יעקב, עליך לכנס את חברי העירייה אפילו למספר ישיבות בצורה מסודרת, בכדי לדבר על הדברים האם אנחנו ההנהגה של העיר הזאת, צריך למצוא פתרונות ולא סיפורים.

יעקב, אתה המנהיג וכולם תולים בך עיניים.

תקבל רוח גבית של כולנו.

יעקב אדרי – ארקדי, אני מכבד את הצעתך.

אברהם כהן – שמעתי את הדברים ואני מסכים עם כולם, אם רוצים לעשות תוכנית הבראה ומביאים מומחה שיציב איפה לשנות אז זה טוב.

כל חברי מועצת העיר סיכמו שיעשו בדיקה של הצטרפות לתאגיד עם ראש העירייה, היועץ המשפטי והמהנדס בכדי לשכנע אותנו מדוע כדאי להקים או להצטרף לתאגיד ולכן אני נגד הקמת תאגיד ונגד תוכנית ההבראה.

ידוע לי שרשויות רבות רוצות לצאת מתאגידי המים.

אני מודיע חד משמעית שאני נגד הקמת תאגיד.

לגבי תוכנית הבראה מציע לשבת מול הוועד ולהחליט היכן יש להבריא.

ארקדי גדילוב – אני מבקש מראש העירייה לקבל את תוכנית הייעול שנעשתה לפני 5 שנים.

משה ביטון – ראשית אנחנו מסיימים שנה זו עם גרעון מצטבר של 41 מיליון ₪.

לדעתי עוד כשנה או שנה וחצי עיריית אור עקיבא תהיה חדלת פירעון, קחו לדוגמא את עיריית בת ים שעלולה להיות חדלת פרעון ואז היא תצטרף למטרופולין תל אביב.

שכונת אור ים בבנייה וההוצאה לאחזקתה שם תהיה יקרה ונטל על כתפי העירייה.

צריך לחפש מקורות הכנסה, וצריך להניע את זה מהר כי העיר נמצאת במצב קשה ואף התדרדרות צריך לפעול מהר לגבי אזור התעשייה.

צריך לפעול על מנת לגייס מקורות הכנסה לעירייה.

(ילנה חזרה לשיבה).

קראתי היטב את התוכנית ומרקרתי אותה כפי שאמר אלי אנקונינה זה זלזול באינטליגנציה של חברי העירייה שמקבלים את התוכנית באיחור רב כאשר ישנן אבני בוחן עם לוח זמנים, התוכנית מוגשת לנו 30 יום מהדד-ליין.

צריך לבקש מהמונה על המחוז שיתן ארכה.

יעקב אדרי – אני אמרתי למונה שלדעתי חברי העירייה לא יאשרו את הקמת התאגיד.

אלי אנקונינה ומרדכי גבאי – מתנגדים (עוזבים את הישיבה).



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עו"ד נוח שמאילוב – אנחנו לא מתנהגים בצורה טובה, אין לנו ועדות, העירייה מתנהלת באוויר כמו רכב ללא נהג, בסוף תהיה לנו תאונה.

יעקב אדרי – קיימנו ישיבות להקמת הועדות השונות ונתבקשתם להגיש שמות אך לא הגשתם.

עו"ד נוח שמאילוב – אני אומר שהעירייה לא מתנהלת כשורה, סיכמנו שהעירייה תדון בתוכנית ההבראה וזה לא נדון.

יעקב אדרי – אני גם הסתייגתי מהסעיף של הקמת התאגיד והודעתי על כך לממונה על המחוז.

עו"ד נוח שמאילוב – אני אומר שוב שאנחנו נמצאים בירידה.

מציע להקים את ועדות החובה ולהתחיל לעבוד.

ארקדי גדילוב – יעקב, המצב הזה לא טוב לך יעקב בגלל הרזומה שלך.

יצחק תורג'מן – אני מסכים עם כל הדברים שנאמרו פה, אני מתנגד בנושא התאגיד והעלאת מיסים.

ישנם כאן עובדים שלא מבצעים את תפקידם ישנם חיובים על צריכת מים משותפת בקנדי.

שמעתי שראש העירייה אישר לשתי קבוצות מחוץ לעיר לקיים משחקי כדורגל בשבת באור עקיבא.

יעקב אדרי – אכן היום אישרתי והודעתי שזו פעם אחרונה שאני מאשר קיום משחק כדורגל בשל המצוקה שנקלעו אליה שתי קבוצות, אני מתחייב שלא אתן אישור מעבר לכך.

ארקדי גדילוב – אני מציע לראש העירייה להוציא מכתב מחייב בנושא זה.

יעקב אדרי – מאחר והודעתי שזה אישור חד פעמי ואחרון לדעתי אין טעם במכתב.

ילנה זסלבסקי – אני כבר אמרתי לא פעם שגם להגיש תוכנית הבראה ללא דיון ולאחר שאישרנו תקציב וסיכמנו להקים ועדות ולדון בכל סעיפי תוכנית ההבראה ואני מציעה שלא לאשר ואני מתנגדת.

עו"ד נוח שמאילוב – אני חושב שאסור להביא תוכנית הבראה בדרך זו, זה לא תקין וזה לא נכון לכן אני מתנגד לתוכנית ההבראה.

שמחה יוסיפוב – לאור הדברים שנאמרו כאן בנושא תוכנית ההבראה אנחנו מודיעים שאנחנו מתנגדים למתכונת זו.

משה ביטון – נגד אישור תוכנית ההבראה.

יוסי כדורי – נגד אישור תוכנית ההבראה המוצעת.

יעקב כהן – תוכנית ההבראה מוגשת במתכונת אחידה וקבועה כמו לכלל הרשויות המקומיות והיא נגזרת מתקציב 2019 שאושר במליאה ולאחר מכן משרד הפנים ביקש להטמיע מספר שינויים קלים.

באשר למעבר לתאגיד מים הנושא ידוע מתחילת השנה והוא נדון מספר פעמים ומשהשתנו הנתונים קרי התעריפים לתושב חדלה אי הכדאיות למעבר ובד בבד עם פסק הדין לעניין קרן השיקום נוצר חלון הזדמנויות מהמעבר לתאגיד רק יטיב עימנו.

ארקדי גדילוב – מה זה קרן השיקום?



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יעקב כהן – נותן תשובה לארקדי.

לסיכום עם משמעות אישור וכניסת תוכנית ההבראה הינן אי קבלת מענקים והלוואות היינו פגיעה בתשלומי שכר וספקים כבר בחודשים הבאים מה שיקשה מאוד על הניהול הכספי של העיריה.

יוסי כדורי – בשנה הזו לא היה שום דיון בנושא התאגיד וכשהיה בשנים שעברו כולם התנגדו.

יעקב אדרי – היה דיון ענייני גם אם הוא היה קשה.

היו דברים שחלקם נכונים וחלקם לא.

התוכנית הוגשה על ידי משרד הפנים בפורמט שנשלח לכל הרשויות.

היו מספר דיונים ואני הסתייגתי בחלקם, משרד הפנים החליט להקשות על הרשויות, משרד הפנים ומשרדים נוספים מתקשים לפעול בשל ממשלת המעבר והם טוענים שהיועצים המשפטיים שלהם מקשים וקובעים את התנאים.

ארקדי, אם אתה חושב ששיתפתי פעולה אז אתה טועה.

פאיו מדבר איתי בכבוד ואני מאוד מכבד אותו.

ממשלת המעבר לא מאפשרת סיוע חריג.

היה דיון בנושא תוכנית ההבראה אך לא מיצאנו אותו.

ברוח הדברים הבאתי את הנושא לדיון.

כראש עיר הבאתי את התוכנית לדיון בפניכם למרות שאני מסתייג מנושא הקמת התאגיד.

נוח שמאילוב – אני רוצה שהממונה ידע שאני מתנגד לתוכנית ההבראה.

ארקדי גדילוב – אני אומר שאנחנו נמצאים במקום רע מאוד, אני מציע לשבת ולהתכנס כולנו בכדי לשמוע ולדון בדברים סעיף סעיף.

יעקב אדרי – כבר אמרתי שנקיים דיון בשבוע הבא, נזמן לדיון את ניסים כהן.

משה ביטון – אנחנו מבקשים לקבל נתונים מבוססים במיוחד בנושא משאבי אנוש וכ"א.

ארקדי גדילוב – יעקב, אם יש כוונה לבזבז לנו את הזמן אז חבל על הישיבה.

אתם צריכים להביא לנו את חוות הדעת של היועץ האירגוני שהיה כאן לפני 5 שנים.

יעקב אדרי – נסכם שנזמן ישיבה נוספת ליום רביעי הבא.

אני מסכם את הדיון ברוח הדברים של חברי העיריה ועד לקיום הישיבה נמציא לחברי העיריה חומר של היועץ האירגוני שקיבלנו.

ארקדי גדילוב – באופן אישי אני מבקש נתונים כולל שמות עובדים חדשים שנכנסו בשנה האחרונה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה

המליאה מחליטה לקיים דיון נוסף בתוך 7 ימים.

בכבוד רב
רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה