



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 12/2019

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום חמישי כו' באלול התשע"ט ה- 26/9/2019 בשעה 18:30 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר משה ביטון – חבר עירייה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת עירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר אילזירוב אבנל – חבר עירייה
מר יוסי כדורי – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

(1). אישור תברים:

- אישור תב"ר משרד החינוך נגישות פיזית פרטנית באולפנית – 284,427 ₪
אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בית ספר רוטשילד – 30,000 ₪
אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בית ספר נחמיה תמרי – 30,000 ₪
אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בית ספר רבי עקיבא – 30,000 ₪
שינוי תב"ר 1230 "תיכנון בריכת שחייה" – 2,400,000 ₪
אישור תב"ר בניית 3 כיתות גן באור ים – 2,834,150 ₪
אישור תב"ר בניית בית ספר יסודי באור ים – 28,906,998 ₪
אישור תב"ר בניית בית ספר מקיף באור ים – 66,721,333 ₪
אישור תב"ר פיתוח מבני חינוך באור ים – 12,000,000 ₪
אישור תב"ר ניהול ותכנון מתחם שז"ר – 760,500 ₪
אישור תב"ר לרכישת טנדרים, עגלות וציוד נלווה בסך 800,000 ₪.
אישור הגדלת תב"ר 1201 תכנון אזור תעסוקה לסך 3,056,400 ₪.
אישור הגדלת תב"ר 1256 "תכנון כניסה לכביש 2" – 5,420,000 ₪.
אישור הגדלת תב"ר 1400 "שדרוג מערכת מים וביוב" – 1,500,000 ₪.
אישור תב"ר "שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים" – 143,903 ₪.
אישור תב"ר "תכנון שכונת אור ים" מהיטלי השבחה – 3,335,854 ₪.
אישור הגדלת תב"ר "תכנון, תכניות מגירה, יעוץ ומדידות ברחבי העיר" מהיטלי השבחה – לסך 8,800,000 ₪
(2). אישור תב"ר אולם ספורט באור ים בסך 12 מיליון ₪ (קרן קיסריה 5 מיליון ₪ והקטנת בריכה בגובה 7 מיליון ₪).

אישור מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2020: פועלים – 3,000 אש"ח.

מזרחי – 2,500 אש"ח.

מונציפל – 4,000 אש"ח

(3). הצעה לסדר יום- עו"ד נוח שמאילוב – (א). אישור סופי של תוכנית פינוי בינוי שז"ר.
(ב). ביצוע ועריכת הסכם פיתוח.

(4). אישור דו"ח רבעוני לרבעון 1+2 - לשנת הכספים 2019.

(5). אישור שכר בכירים (יועץ משפטי ומנהל אגף בטחון).

(6). פתיחת 5 חשבונות בנק – כספי היטלי השבחה.

(7). בחירת נציג ציבור לועדה לתיכנון ובנייה שומרון.

(8). הקמת ועדה למינוי נציגים לתאגידים עירוניים.

(9). פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 30/5/2019 ו- 13/6/2019 ו- 27/6/2019

ישיבת המליאה נפתחה בשעה 19:00 לאחר המתנה של מחצית השעה.
יעקב אדרי – העיר מתפתחת ויש כל הזמן תברים שעלינו לאשר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

השבוע התקיים דיון בנושא הניקיון בעיר ובעקבותיו אנחנו נאשר תב"ר לרכישת ציוד למחלקת הניקיון.

עו"ד נוח שמאילוב – פונה ליועץ המשפטי ושואל האם ועדת רכש ובלאי הינה חובה?

עו"ד אריאל ארונוביץ – יש תקנות להקים ועת רכש ובלאי אבל הרכבה לא מצויין.

ילנה עזבה את הישיבה, הפקידה מכתב שהיא בעד כל הסעיפים למעט תב"ר 1230 "תיכנון בריכת שחייה).

אברהם כהן – אני 30 שנה כאן, מתפקידנו לתת גיבוי לראש העירייה.

נוח, מביאים לכאן תברים לאישור ולאחר שהתב"ר מאושר על ידי המחוז יושבים בוועדת הקניות ומקיימים ישיבות לגבי הרכש.

עו"ד נוח שמאילוב – אני רוצה שימנו ועדות חובה וגם אותי שיכניסו לוועדות כי אני רוצה לעבוד למען התושבים.

אני לא אשם שבמשך שנים לא התקיימו ישיבות של ועדות אנחנו כעירייה חייבים לפעול בהתאם לחוקים ולנוהלים.

יעקב אדרי – נוח, אני מתחייב שלישיבה הבאה נביא את כל ועדות החובה.

כ"כ נוח אם אתה מבקש נוכל להביא להבא את התב"רים לוועדת הכספים.

ע"פ בקשתך ולשאלתך יש ועדת מכרזים המורכבת מ-3 חברי עירייה ונוכל להרחיב אותה ל-5 חברים.

נצרף לוועדה אותך ואת ילנה זסלבסקי.

כ"כ לסעיף 7 בסדר יום יתווסף: הקמת ועדות חובה ונציגים למועצה הדתית

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת צירוף חברי העירייה עו"ד נוח שמאילוב וילנה זסלבסקי כחברי ועדת מכרזים.

כ"כ מאשרת תוספת לסעיף 8 בסדר היום: הקמת ועדות חובה ונציגים למועצה הדתית.

אברהם כהן מודיע שהוא נמנע בכל התב"רים הקשורים לשכונת "אור ים".

ילנה זסלבסקי הודיעה שהיא נמנעת משינוי תב"ר 1230 "תיכנון בריכת שחייה".

סעיף 1 (א) – אישור תב"ר משרד החינוך נגישות פיזית פרטנית באולפנית – 284,427 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור נגישות פיזית פרטנית באולפנית בסך 284,427 ₪.

החלטה 1 (א)

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור נגישות פיזית פרטנית באולפנית על סך 284,427 ₪.

סעיף 1 (ב) – אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בית ספר רוטשילד – 30,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר רוטשילד בסך 30,000 ₪.

החלטה 1(ב)

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר רוטשילד על סך 30,000 ₪.

סעיף 1 – (ג) – אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בית ספר נחמיה תמרי – 30,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר נחמיה תמרי בסך 30,000 ₪.

החלטה 1(ג)

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד החינוך עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר נחמיה תמרי על סך 30,000 ₪.

סעיף 1(ד) – אישור תב"ר משרד החינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא – 30,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר משרד החינוך עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא על סך 30,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 1 (ד)

המליאה מאשרת פה אחד, תב"ר משרד החינוך עבור הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בבית ספר רבי עקיבא על סך ₪ 30,000.

סעיף 1 (ה) – שינוי תבר 1230 "תכנון בריכת שחייה" ל- 2,400,000 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר שינוי תב"ר 1230 "תיכנון בריכת שחייה" בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	שינוי בש"ח	סה"כ בש"ח
קרן קיסריה	1,000,000	1,000,000	2,000,000
היטלי השבחה	400,000	0	400,000
סה"כ	1,400,000	1,000,000	2,400,000

החלטה 1 (ה)

בעד הגדלת תב"ר ל- 2,400,000 ₪ - 4 ילנה זסלבסקי נמנעת מהגדלת התב"ר

סעיף 1 (ו) – אישור תב"ר בניית 3 כיתות גן "באור ים" 2,834,150 ₪ (אברהם כהן נמנע)
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר בניית 3 כיתות גן "באור ים" בסך 2,834,150 ₪.

החלטה 1 (ו)

המליאה מאשרת תב"ר לבניית 3 כיתות גן "באור ים" בסך 2,834,150 ₪.

סעיף 1 (ז) – אישור תב"ר הקמת בית ספר יסודי "באור ים" 28,906,998 ₪ (אברהם כהן נמנע)
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר לבניית בית ספר יסודי "באור ים" בסך 28,906,998 ₪.

החלטה 1 (ז)

המליאה מאשרת תב"ר לבניית בית ספר יסודי "באור ים" בסך 28,906,998 ₪.

סעיף 1 (ח) – אישור תב"ר בניית בית ספר מקיף "באור ים" 66,721,333 ₪ (אברהם כהן נמנע)
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר לבניית בית ספר מקיף "באור ים" בסך 66,721,333 ₪.

החלטה 1 (ח)

המליאה מאשרת תב"ר לבניית בית ספר מקיף "באור ים" בסך 66,721,333 ₪.

סעיף 1 (ט) – אישור תב"ר פיתוח מבני חינוך "באור ים" 12,000,000 ₪ (אברהם כהן נמנע)
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר פיתוח מבני חינוך "באור ים" בסך 12,000,000 ₪.

החלטה 1 (ט)

המליאה מאשרת תב"ר פיתוח מבני חינוך "באור ים" בסך 12,000,000 ₪.

סעיף 1 (י) – אישור תב"ר ניהול ותכנון מתחם שזר – 760,500 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר ניהול ותכנון מתחם שזר בסך 760,500 ₪.

החלטה 1 (י)

המליאה מאשרת תב"ר ניהול ותכנון מתחם שזר בסך 760,500 ₪.

סעיף 1 (יא) – אישור תבר לרכישת קטנועים טנדרים, עגלות, ציוד ומכונות ניקיון 800,000 ₪ מהיטלי השבחה
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר לרכישת טנדרים קטנועים עגלות, ציוד ומכונות ניקיון בסך 800,000 ₪ מהיטלי השבחה.

החלטה 1 (יא')

המליאה מאשרת תב"ר מהיטלי השבחה לרכישת טנדרים, קטנועים, עגלות, ציוד ומכונות ניקיון בסך 800,000 ₪.

סעיף 1 (יב') – אישור הגדלת תב"ר 1201 תכנון אזור תעסוקה לסך 3,056,400 ₪
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר תכנון אזור התעסוקה לסך 3,056,400 ₪ בפירוט הבא:

מקורות מימון	תבר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
ר.מ.י.	928,200	0	928,200
מלוות בנקים	928,200	-	928,200
היטלי השבחה	0	1,200,000	1,200,000
סה"כ	1,856,400	1,200,000	3,056,400



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 1 (יב')

המליאה מאשרת הגדלת תב"ר 1201 תכנון אזור תעסוקה לסך 3,056,400 ₪ כמפורט:

מקורות מימון	תבר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
ר.מ.י.	928,200	0	928,200
מלוות בנקים	928,200	-	928,200
היטלי השבחה	0	1,200,000	1,200,000
סה"כ	1,856,400	1,200,000	3,056,400

סעיף 1 (יג) – אישור הגדלת תב"ר 1256 תכנון כניסה לכביש 2 – 5,420,000 ₪.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1256 תכנון כניסה לכביש 2 לסך 5,420,000 בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	2,200,000	0	2,200,000
משרד התחבורה	720,000	2,178,000	2,898,000
היטלי השבחה	80,000	242,000	332,000
סה"כ	3,000,000	2,420,000	5,420,000

החלטה 1 (יג)

המליאה מאשרת הגדלת תב"ר 1256 תכנון כניסה לכביש 2 לסך 5,420,000 ₪ כמפורט:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד השיכון	2,200,000	0	2,200,000
משרד התחבורה	720,000	2,178,000	2,898,000
היטלי השבחה	80,000	242,000	332,000
סה"כ	3,000,000	2,420,000	5,420,000

סעיף 1 (יד) – אישור הגדלת תב"ר 1400 שדרוג מערכות מים וביוב – 1,500,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1400 עבור שדרוג מערכות מים וביוב מהיטלי השבחה בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
היטלי השבחה	1,000,000	500,000	1,500,000

החלטה 1 (יד)

המליאה מאשרת הגדלת תב"ר 1400 שדרוג מערכות מים וביוב מהיטלי השבחה לסך 1,500,000 ₪ כמפורט לעיל.

סעיף 1 (טו) – אישור תב"ר שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים – 143,903 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים בסך 143,903 ₪ בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
המשרד לשיוויין חברתי	98,658
היטלי השבחה	45,245
סה"כ	143,903

החלטה 1 (טו)

המליאה מאשרת תב"ר לשדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים בסך 143,903 ₪ כמפורט לעיל.

סעיף 1 (טז) – אישור תב"ר תכנון שכונת אור ים מהיטלי השבחה – 3,335,854 ₪ (אברהם כהן נמנע)

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר תכנון שכונת אור ים מהיטלי השבחה בסך 3,335,854 ₪.

החלטה 1 (טז)

המליאה מאשרת תב"ר תכנון שכונת אור ים מהיטלי השבחה בסך 3,335,854 ₪.

סעיף 1 (יח) – אישור תב"ר תכנון, תוכניות מגירה, יעוץ ומדידות ברחבי העיר מהיטלי השבחה לסך 8,800,000 ₪

יעקב אדרי – אבקש אישורכם להגדלת תב"ר עבור תכנון תוכניות מגירה, יעוץ ומדידות ברחבי העיר מהיטלי השבחה בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
היטלי השבחה	7,000,000	1,800,000	8,800,000

החלטה 1 (יח)

המליאה מאשרת הגדלת תב"ר תכנון תוכניות מגירה יעוץ ומדידות ברחבי העיר מהיטלי השבחה והגדלתו ל – 8,800,000 ₪ כמפורט לעיל.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 1 (יט) – אישור תב"ר אולם ספורט באור ים – 12 מיליון ₪ (קרן קיסריה 5 מיליון ₪ והקטנת בריכה 7 מיליון ₪) יעקב אדרי – אבקש אישורכם לאישור תב"ר עבור אולם ספורט באור ים בסך 12 מיליון ₪ (קרן קיסריה 5 מיליון ₪ והקטנת בריכה 7 מיליון ₪).

החלטה (1 יט)

המליאה מאשרת תב"ר בגובה 12 מיליון ₪ לבניית אולם ספורט באור ים כמפורט : קרן קיסריה 5 מיליון ₪ והקטנת בריכה בסך 7 מיליון ₪.

סעיף 2 – אישור מסגרות אשראי בבנקים לשנת 2020 :

פועלים – 3,000 אש"ח
מזרחי – 2,500 אש"ח
מוניצפל – 4,000 אש"ח

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את מסגרות האשראי.

יעקב כהן – מדובר באישור רגיל של מסגרות האשראי בבנקים ע"פ צרכי העירייה בפירוט הר"מ :

פועלים – 3,000 אש"ח
מזרחי – 2,500 אש"ח
מוניצפל – 4,000 אש"ח

אוסף עוד כי קיימות הלוואות שעה בסכום של 4.45 מיליוני ₪ בשני בנקים , יש לאשר כמובן שיעבוד הכנסות עצמיות (למעט ממים וביוב) בגובה ההלוואות / מסגרת בכל בנק בהתאמה.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי בבנקים לשנת 2020 כמפורט :

פועלים – 3,000 אש"ח
מזרחי – 2,500 אש"ח
מוניצפל – 4,000 אש"ח

לרבות הלוואות שעה בסך 4.45 מיליוני ₪ וכן שיעבוד הכנסות עצמיות (למעט ממים וביוב) בגובה ההלוואה בכל בנק.

סעיף 3 – אישור סופי של תוכנית פינני בניו שזר – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב ביצוע ועריכת הסכם פיתוח – הצעה לסדר יום עו"ד נוח שמאילוב

יעקב אדרי – עו"ד נוח שמאילוב מעלה ההצעות לסדר ביקש להורידן מסדר יום.

החלטה 3

המליאה מאשרת הורדת הסעיפים מסדר יום.

סעיף 4 – אישור דוחות רבעוניים לרבעון 1 ו- 2 לשנת הכספים 2019

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

יעקב כהן – לבטח עיינתם בתזכיר ששלחנו לדוחות הרבעוניים שאנחנו מצרפים לכל דוח, אם יש שאלות אשמח לענות , מכל מקום אני מציינ את השורה התחתונה שבדוח, הגרעון החצי שנתי הגיע ל-2.8 מיליון ₪ מתוך 3.5 מיליוני ₪ גרעון מובנה שהותר לנו לרשום בתקציב לשנה הנוכחית, יחד עם זאת אנחנו ממשיכים לעשות מאמצים על מנת לשפר כל פעילות שתביא לצמצום ו/או הגדלת שירות.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הדוחות הרבעוניים לרבעון 1 ורבעון 2 לשנת 2019.

סעיף 5 – אישור שכר בכירים (יועץ משפטי ומנהל אגף הביטחון) (עו"ד אריאל עזב את הישיבה)

יעקב אדרי – אבקש מגזבר העירייה להציג את הנושא.

יעקב כהן- מדובר בשני מקרים שהובאו בעבר למשרד הפנים על בסיס אישור מליאה קודם ואולם כעת לנוכח התביעה שהוגשה על ידי היועץ המשפטי לבית הדין כנגד משרד הפנים (שדחה את בקשתו להעלאה) והעירייה, המליץ הממונה על המחוז לבצע התחלה מחודשת של התהליך תחת הבטחה שהנושא יאושר על ידו וכך אנו עושים.

התוספת תוקצבה בהצעת התקציב לשנת 2019.

אברהם כהן – אם היועץ המשפטי תובע אותנו כלומר הוא צודק.

יעקב כהן – הוא פנה לבית הדין בעקבות הסחבת שנוצרה בשל תוכנית ההבראה, בעבר אישרנו לו תוספת זו.

יעקב אדרי – מציע לאשר לו ולמנהל אגף הביטחון את התוספת והמחוז יחליט על כך.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יו"ר הועדה יהיה עו"ד אריאל ארונביץ וחברי הועדה יהיו נציג אחד מכל סיעה קיימת בעירייה.
החלטות הועדה יהיו כהחלטת המליאה.

סעיף 9 – פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 30/5/2019, 3/6/2019 ו-27/6/2019
יעקב אדרי – על שולחן המליאה הונחו 3 פרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 30/5/2019, 3/6/2019 ו-27/6/2019.

החלטה 9
המליאה רושמת לפנייה הנחת הפרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מיום 30/5/2019, 3/6/2019 ו-27/6/2019.

יעקב אדרי – אני הודעתי מספר פעמים שהמשטרה תפסה את אלו שפרסמו את כתבות השיטנה בפייסבוק, אני מאמין שאין חברי עירייה מעורבים בזה.

עם גמר פרסום השמות נכנס להילוך גבוה בכל הקשור להקמת קואליציה.

בכבוד רב
רחמים צאלח יעקב אדרי
מנכ"ל העירייה ראש העירייה