



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 10/2020

מישיבת מליאה שלא מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ט"ז בכסלו התשפ"א ה- 2/12/2020 בשעה 18:00 בעיריה.

נוכחים:

מר שמחה יוסיפוב – מ"מ זמני של ראש העיריה
מר אלי אנקונינה – סגן ראש העיריה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העיריה
מר משה אבועזיז – חבר מועצת העיריה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיריה
מר יוסי כדורי – חבר מועצת העיריה
מר רחמים ראובן – חבר מועצת העיריה
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיריה
מר משה ביטון – חבר מועצת העיריה
מר איליזרוב אבניל – חבר מועצת העיריה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר מועצת העיריה

חסרים:

מר יעקב אדרי – ראש העיריה
מר יצחק תורג'מן – חבר מועצת העיריה

מוזמנים:

מר עדיאל ישראלי – גזבר העיריה
עו"ד אריאל ארונוביץ – יועץ משפטי

סדר יום:

- (1). בחירת ועדת הנהלה.
- (2). מורשי חתימה.
- (3). ועדת מכרזים קבועה.
- (4). ועדת חינוך.
- (5). ועדת כספים קבועה.
- (6). ועדת ביקורת.
- (7). נציג העיריה לועדה המקומית לתכנון ולבניה יישובי הברון.
- (8). הרכב נציגי העיריה בועד המנהל של המתנ"ס.
- (9). אישור מסגרות אשראי.
- (10). אישור תב"ר חינוך חידוש מבנים במסגרת תוכנית מישרים - חנה סנש - 338,706 ₪.
- (11). תב"ר חינוך הנגשת כיתה לליקויי שמיעה אולפנית אמי"ת - 30,000 ₪.
- (12). אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות - 102,028 ₪.
- (13). הגדלת תב"ר תכנון אזור התעסוקה, רשות מקרקעי ישראל - 4,031,763 ₪.
- (14). עיצוב מרחבי למידה רבי עקיבא - 80,000 ₪.
- (15). עיצוב מרחבי למידה חנה סנש - 80,000 ₪.
- (16). עיצוב מרחבי למידה עתידים - 80,000 ₪.
- (17). אישור תב"ר רלב"ד בסך - 12,222 ₪.
- (18). הצטרפות העיריה כיוזמת לתכנית 353-0812305 – רצועת קווי הדלק במזרח אור עקיבא (אברהם כהן לא משתתף).
- (19). אישור מליאה לפרסום הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה עפ"י התכנית שמטרתה תוספת זכויות בניה עיבוי ושידרוג מרכז הישוב ורה-ארגון שטחים ציבוריים.
- (20). אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 2/8/2020 - תבחינים להקצאות קרקע למבני ציבור שאינם מעונות.
- (21). הקצאת קרקע ומבנה בית ספר אור שלום לרשת בית יוסף.
- (22). אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 4/3/2020 - הקצאת קרקע מעון יום נעמ"ת אורות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

- (23). אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 12/10/2020 לרחובות בשכונת "אור ים".
(24). אישור דו"חיות רבעוניים 3/2019, 4/2019, 1/2020, 2/2020 ו-3/2020.
(25). אישור דו"ח כספי מבוקר ל- 31/12/2018 ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2018.
(26). אישור החלטת ממלא המקום הזמני של ראש העיריה לקבל את המלצת הועדה להארכת שירות בענינו של בועז חנוכוב מיום 10/11/2020.

- שמחה יוסיפוב** – אבקשכם לאשר העלאת מספר סעיפים נוספים לסדר יום:
(27). אישור תוכנית פיתוח משרד הפנים לשנת 2020 בסך 925,000 ₪ (ע"פ טבלה רצ"ב שנשלחה אליכם למחרת ההזמנה לשיבה זו).
(28). אישור החלטתי לקבל את המלצת הועדה להארכת שירות מיום 23/6/2020 להמשיך את העסקתה של גבי מרים שבתאי

החלטה מקדימה

חברי מועצת העיריה מאשרים את הוספת הסעיפים לסדר יום.

סעיף 1 – בחירת ועדת הנהלה

שמחה יוסיפוב – מציע לבחור את חברי מועצת העיריה הנוכחים כחברי ועדת הנהלה.

עו"ד אריאל ארנוביץ – ועדת ההנהלה כבר נבחרה, אפשר לשנות את הרכבה.

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את שינוי הרכב ועדת הנהלה.

הרכב ועדת ההנהלה יהיה:

- יעקב אדרי – ראש העיריה
שמחה יוסיפוב – מ"מ זמני לראש העיריה
אלי אנקונינה – סגן ראש העיריה
מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העיריה
מר משה אבועזיז – חבר מועצת העיריה
מר רחמים ראובן – חבר מועצת העיריה
מר איליזירוב אבניל – חבר מועצת העיריה
מר אברהם כהן – חבר מועצת העיריה
מר משה ביטון – חבר מועצת העיריה
מר יוסי כדורי – חבר מועצת העיריה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיריה

אליזירוב אבניל עזב את הישיבה לאחר שהודיע שהוא בעד כל הסעיפים.

סעיף 2 – מורשי חתימה

שמחה יוסיפוב – אף שהדבר לא נדרש מבחינת החוק אלא רק ע"י הבנקים, אבקשכם להוסיף אותי כמ"מ ראש העיריה למורשי החתימה ולאשר בהתאם את אופן החתימה כמפורט להלן:
יעקב אדרי או שמחה יוסיפוב יחד עם עדיאל ישראלי או ולרי שבנוב יחד עם רו"ח שמואל גודינגר.

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד את שמחה יוסיפוב כמורשה חתימה לצד יעקב אדרי וכן מאשרת את אופן החתימה כמוצע:
יעקב אדרי או שמחה יוסיפוב יחד עם עדיאל ישראלי או ולרי שבנוב יחד עם רו"ח שמואל גודינגר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 3 – ועדת מכרזים קבועה

שמחה יוסיפוב – קיימת ועדת מכרזים זמנית שהיו"ר שלה הוא אלי אנקונינה ואני מציע להפוך את הרכבה לקבוע.

הרכב הועדה הינו:

אלי אנקונינה – יו"ר הועדה
רחמים ראובן – חבר הועדה
מר משה ביטון – חבר הועדה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר הועדה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת הועדה

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת המכרזים הקבועה ואת יו"ר הועדה בפירוט הר"מ:
אלי אנקונינה – יו"ר הועדה
רחמים ראובן – חבר הועדה
מר משה ביטון – חבר הועדה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר הועדה
גבי ילנה זסלבסקי – חברת הועדה

סעיף 4 – ועדת חינוך

שמחה יוסיפוב – מדובר בועדה סטטוטורית וחשובה שאמורה לדון ולקבל החלטות חשובות.

עו"ד אריאל ארונוביץ – הרכב הועדה אמור להיות:

ראש העיריה

4-6 חברי מועצת העיריה

נציג בתי ספר היסודיים – מומלץ על ידי הסתדרות המורים

נציג בתי ספר העל יסודיים – מומלץ על ידי אירגון המורים

יו"ר מועצת התלמידים העירוני

נציג ועד ההורים העירוני

חשוב שמספר חברי הועדה יהיה אי זוגי ולכן אם כל האחרים אכן מכהנים בועדה צריך לחבור מספר זוגי של חברי מועצת העיריה כלומר 4 או 6.

שמחה יוסיפוב – הרכב הועדה המוצע יהיה:

יעקב אדרי – ראש העיריה

שמחה יוסיפוב – מ"מ זמני לראש העיריה

אבועזיז משה – חבר מועצת העיריה

אברהם כהן – חבר מועצת העיריה

יוסי כדורי – חבר מועצת העיריה

רחמים ראובן – חבר מועצת העיריה

ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיריה

נציג בתי ספר היסודיים – מומלץ על ידי הסתדרות המורים

נציג בתי ספר העל יסודיים – מומלץ על אירגון המורים

יו"ר מועצת התלמידים העירוני

נציג ועד ההורים העירוני

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת החינוך בפירוט הר"מ:

יעקב אדרי – ראש העיריה

שמחה יוסיפוב – מ"מ זמני לראש העיריה

אבועזיז משה – חבר מועצת העיריה

אברהם כהן – חבר מועצת העיריה

יוסי כדורי – חבר מועצת העיריה

רחמים ראובן – חבר מועצת העיריה



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

ילנה זסלבסקי – חברת מועצת העיריה
נציג בתי ספר היסודיים – מומלץ על ידי הסתדרות המורים
נציג בתי ספר העל יסודיים – מומלץ על ידי אירגון המורים
יו"ר מועצת התלמידים העירוני
נציג ועד ההורים העירוני

סעיף 5 – ועדת כספים קבועה

שמחה יוסיפוב – אבקש לעשות שינוי בהרכב ועדת הכספים הזמני כך שהרכבה הקבוע יהיה:
ארקדי גדילוב – סגן ראש העיריה
אלי אנקונינה – סגן ראש העיריה
משה ביטון – חבר מועצת העיריה

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד השינוי בהרכב ועדת הכספים והרכבה הקבוע יהיה:
ארקדי גדילוב – סגן ראש העיריה
אלי אנקונינה – סגן ראש העיריה
משה ביטון – חבר מועצת העיריה

סעיף 6 – ועדת ביקורת

שמחה יוסיפוב – הדיון בסעיף ידחה בשלב זה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – אני מבקש שהסעיף יובא לדיון בהקדם. יש 4 דו"חיות מבקר העיריה שטרם נדונו.

החלטה 6

המליאה דוחה את הדיון בסעיף בשלב זה.

סעיף 7 – נציג העיריה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ישובי הברון

שמחה יוסיפוב – מדובר בבחירת נציג העיריה לועדה המקומית לתכנון ולבניה ישובי הברון.

ארקדי גדילוב – כבר נתקבלה החלטה שבה נבחרתי כנציג העיריה וכמחליפו של יעקב אדרי ראש העיריה.
מי אמור לדווח לועדה על השינוי?

שמחה יוסיפוב – רחמים ישלח מכתב לועדה יחד עם הפרוטוקול שבו התקבלה החלטה על השינוי.

עו"ד אריאל ארונוביץ – הייתי בקשר עם היועצת המשפטית של הועדה בענין זה. ארקדי צריך גם למלא שאלון ניגוד ענינים בנוסח הנדרש ע"י משרד הפנים ולהעביר לה.

החלטה 7

המליאה מאשררת פה אחד את בחירתו של מר ארקדי גדילוב כנציג העיריה וכמחליפו של יעקב אדרי בועדה לתכנון ולבניה ישובי הברון. מנכ"ל העיריה יעדכן את הועדה על החלטה.

סעיף 8 – הרכב נציגי העיריה בועד המנהל של המתנ"ס

שמחה יוסיפוב – עלינו לבחור את הנציגים שלנו לועד המנהל של המתנ"ס.

היום קיימנו פגישה מוצלחת עם רחמים נינו מהחברה למתנ"סים ויש כל הסיכויים שהם יחזרו אלינו.

אבקש מהיועץ המשפטי להציג את ההרכב שאמור להיות.

עו"ד אריאל ארונוביץ – הרכב הועד המנהל צריך להיות לפחות 40% נציגי עיריה שייבחרו ע"י מועצת העיריה, לפחות 40% נציגי ציבור שייבחרו ע"י אסיפת המתנ"ס ועד 20% נציגי החברה למתנ"סים.

נציגי העיריה מורכבים מ-1/3 חברי מועצת העיריה, 1/3 עובדי עיריה ו-1/3 נציגי ציבור.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

שמחה יוסיפוב – מציע לבחור את ההרכב הבא :
אבועזיז משה – חבר מועצת העיריה
רמי ראובן – חבר מועצת העיריה
זטמן אמילי – עובדת העיריה
אינה איסקוב – עובדת העיריה
נציג ציבור מטעם ארקדי גדילוב
נציג ציבור מטעם יוסי כדורי

עו"ד אריאל ארונוביץ – הנציגים שיבחרו למעט חברי מועצת העיריה יצטרכו להופיע בפני הועדה לאישור נציגי עיריה בתאגידים עירוניים והם צריכים לעמוד בדרישות התקנות לענין זה.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד את נציגיה לועד המנהל של המתנ"ס כמוצע וכמפורט להלן :
אבועזיז משה – חבר מועצת העיריה
רמי ראובן – חבר מועצת העיריה
זטמן אמילי – עובדת העיריה
אינה איסקוב – עובדת העיריה
נציג ציבור מטעם ארקדי גדילוב
נציג ציבור מטעם יוסי כדורי

סעיף 9 – אישור מסגרות אשראי

שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את מסגרות האשראי והלוואות השעה לשנת 2021 בפירוט הבא :

מהות	אלפי ₪	בנק
מסגרת אשראי	2,000	מזרחי
מסגרת אשראי	2,500	פועלים
מסגרת אשראי	3,500	מוניציפל
הלוואת שעה	1,450	מוניציפל
הלוואת שעה	6,000	פועלים

כ"כ אבקש מגזבר העיריה להציג את הנתונים ולתת הסבר.

עדיאל ישראלי – נותן סקירה.

אלי אנקונינה – עדיאל, יש פה סה"כ מסגרת אשראי והלוואות שעה בסך 16 מיליון. ממה שאני יודע משרד הפנים מאשר מסגרות של עד 7% מהתקציב ופה אנחנו מגיעים ומתקרבים לכמעט 10%.

לפני כחודש העיריה לקחה הלוואת שעה של 3 מיליון ₪.

שוקעים בבוץ ומשעבדים את העתיד שלנו. במקום לקחת הלוואה יש להכין תכנית הבראה.

שמחה יוסיפוב – זה נכון, כאשר נביא תוכנית הבראה לשולחן הזה נדון בזה, נעלה את כל הנושאים בקרוב.

ארקדי גדילוב – ניסיתם להכין תוכנית הבראה?

עדיאל ישראלי – העיריה נמצאת במגע עם משרד הפנים בנושא, תקבלו עדכון. תקציב 2019 אושר על ידי העירייה ולא ע"י משרד הפנים, אנחנו מנסים כל מה שאנחנו יכולים, זה דבר שיקח זמן.

ארקדי גדילוב – ב- 2022 נגיע לאיזון, אבל מגידול הכנסות?

עדיאל ישראלי – אנחנו עדיין עובדים על התכנית.

ארקדי גדילוב – מי שותף לתכנית?



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

עדיאל ישראלי – אנחנו לא עושים שום דבר שלא שקוף.

ארקדי גדילוב – מי עובד על התכנית?

עדיאל ישראלי – כרגע יש תכנית של המחוז לעזור לאור עקיבא.

ארקדי גדילוב – אז אין תכנית? אני מבין שאנחנו בתקופה הקרובה נדון בתכנית ההבראה, זה יהיה בחודשים הקרובים ואני מבין שלא התחלנו לעשות כלום.

שמחה יסופוב – אנו חייבים לעשות תכנית הבראה, בתכנית לא יהיה מעבר לתאגיד מים ולא יהיו פיטורי עובדים.

ארקדי גדילוב – מציע שתקימו צוות מאנשי המקצוע של העיריה שישבו על התכנית.

עדיאל ישראלי – כרגע עובדים על נתונים גולמיים ולאחר מכן נציג אותם.

אברהם כהן – בזמנו ישבנו על תכנית הבראה יחד והגענו לתוצאה טובה.

שמחה יסופוב – נזמין ישיבה עם מנהלי אגפים ומחלקות, עם חברי המועצה, נשב ונדון.

ארקדי גדילוב – מבקש לשבת עם מנהלי המחלקות, לראות מה הצרכים האמיתיים, אנחנו עוד עם תקציב של 2018.

אלי אקונינה – מה יש לדון בתקציב שנגמר בעוד שבועיים?

ארקדי גדילוב – איני רואה נוסחת קסם, צריך לעשות יום עיון.

אריאל ארונוביץ – לאחר שתאשרו תכנית הבראה כאשר יגיע תקציב 2020 לאישור זה רק יהיה תקציב 2020, התקציבים לשנים 2021-2022 עוד לא הונחו כאן.

שמחה יסופוב – נעשה סיור, גם באור ים, נכיר באיזה מצב נמצאת העיר, נעשה דיון עם אורן אליתים, אני מאמין שרוב חברי מועצת העיריה לא מודעים לכל המתרחש בעיר.

רמי ראובן – אני מבקש שיוגש תקציב בצורה קריאה וברורה.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את מסגרות האשראי כמוצע וכמפורט:

מהות	אלפי ₪	בנק
מסגרת אשראי	2,000	מזרחי
מסגרת אשראי	2,500	פועלים
מסגרת אשראי	3,500	מוניציפל
הלוואת שעה	1,450	מוניציפל
הלוואת שעה	6,000	פועלים

סעיף 10 – אישור תב"ר חינוך חידוש מבנים במסגרת לתכנית מישרים - חנה סנש – בסך 338,706 ₪
שמחה יסופוב - אבקשם לאשר תב"ר חינוך עבור חידוש מבנים במסגרת תכנית מישרים – חנה סנש, בסך 338,706 ₪.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך עבור חידוש מבנים במסגרת תכנית מישרים – חנה סנש – בסך 338,706 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 11 – תב"ר חינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה באולפנית אמי"ת – 30,000 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה באולפנית אמי"ת בסך 30,000 ₪

החלטה 11

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך הנגשת כיתה לליקוי שמיעה באולפנית אמי"ת בסך 30,000 ₪.

סעיף 12 – אישור תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות – 102,028 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות על סך 102,028 ₪ בהרכב הבא:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	81,623
היטלי השבחה	20,405
סה"כ	102,028

החלטה 12

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר משרד התחבורה סימון כבישים והתקני בטיחות על סך 102,028 ₪ כמוצג וכמפורט:

מקורות מימון	סכום בש"ח
משרד התחבורה	81,623
היטלי השבחה	20,405
סה"כ	102,028

סעיף 13 – הגדלת תב"ר תכנון אזור התעסוקה, רשות מקרקעי ישראל – 4,031,763 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר תכנון אזור התעסוקה רשות מקרקעי ישראל בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה	סה"כ
ר.מ.י	928,200	975,363	1,903,563
מלוות בנקים	928,200	0	928,200
היטלי השבחה	1,200,000	0	1,200,000
סה"כ	3,056,400	975,363	4,013,763

ארקדי גדילוב – מה זה התב"ר הזה?

שמחה יוסיפוב – הגדלת תב"ר מאושר לתכנון אזור התעסוקה.

ב-2010 הגישה בנימינה עתירה לבג"ץ, זכינו ואז עשינו מכרז לאדריכלים ולמהנדס כדי לתכנן מרכז עסקים ובילוי. נדרש לעדכן את התב"ר.

ארקדי גדילוב – באיזה סטטוס נמצאים שם? האם זה נחוץ לנו עכשיו?

שמחה יוסיפוב – חייבים לקדם את התכנית.

ארקדי גדילוב – למה המהנדס לא כאן?

שמחה יוסיפוב – נערוך ישיבות בנושא פיתוח העיר: "אור ים", אזור התעסוקה החדש וכו'.

ארקדי גדילוב – אני מבקש באותו דיון להזמין את המהנדס ואני מבקש לקבל נתונים מתחילה הכנת התכנית ועד היום כמה העיריה שילמה ומה צפוי לנו על מנת שהתכנון יגיע לסיומו.

שמחה יוסיפוב – נזמין את אורן ואת אלי רובינשטיין.

אברהם כהן – לעניות דעתי יש משא ומתן עם בנימינה, הם רוצים חלק בהכנסות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אריאל ארונוביץ – בהמשך לאותה החלטה של ועדת הגבולות הועדה הגיאוגרפית קיימה כמה ישיבות ויצאה לשטח לסיור ומאז לא קיבלה החלטה.

שמחה יוסיפוב – ישבנו עם אלי אבוטבול שנבחר כבורר בנושא. ב-2010 דסטניק הגיש עתירה לבג"ץ על המלצת ועדת גבולות נגד אור עקיבא ומשרד הפנים, השופטת אמרה לראשי ערים להגיע להסכמות, הודעתי לדסטניק שאני מוכן לתת 50% מארנונה והוא השיב שהוא רוצה גם את צומת ברניצקי אז אמרתי לו לא זה ולא זה. אמרתי לשופטת שלא הגענו להסכמות, השופטת פנתה לנציגי משרד הפנים שאמרו שהשר מאמץ את המלצת ועדת הגבולות ונפסק שהעתירה נדחית.

עו"ד אריאל ארונוביץ – באותה החלטה של ועדת הגבולות נקבע שתהיה חלוקת הכנסות שתיקבע בעתיד.

אלי אנקונינה – תכנון אזור התעסוקה התחיל ב-2013. 7 שנים, עוד תב"ר ועוד תב"ר. תדעו שאזור התעסוקה מכפיל הכנסה לעיריה. אם היינו מקימים אזור תעסוקה לא היינו בגרעון. העיריה צריכה לעשות הכל כדי לקדם את התכנית.

ארקדי גדילוב – מבקש שיובאו הוצאות הפרוייקט מ-2013. אלי - אתה יודע שהעיריה התנגדה לחלק מהתכנית?

עו"ד אריאל ארונוביץ – אולי לאותם חלקים שנכפו עלינו ע"י הועדה המחוזית.

13 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר תכנון אזור התעסוקה, רשות מקרקעי ישראל בסך 4,031,763 ₪ כמוצע וכמפורט:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה	סה"כ
ר.מ.י	928,200	975,363	1,903,563
מלוות בנקים	928,200	0	928,200
היטלי השבחה	1,200,000	0	1,200,000
סה"כ	3,056,400	975,363	4,013,763

סעיף 14 – עיצוב מרחבי למידה רבי עקיבא – 80,000 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשם לאשר תב"ר עיצוב מרחבי למידה ב"ס רבי עקיבא בסך 80,000 ₪.

14 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר עיצוב מרחבי למידה בבית ספר רבי עקיבא בסך 80,000 ₪.

סעיף 15 – עיצוב מרחבי למידה בית ספר חנה סנש – 80,000 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשם לאשר תב"ר עיצוב מרחבי למידה בית ספר חנה סנש בסך 80,000 ₪.

15 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר עיצוב מרחבי למידה בית ספר חנה סנש בסך 80,000 ₪.

סעיף 16 – עיצוב מרחבי למידה בית ספר עתידים – 80,000 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשם לאשר תב"ר עיצוב מרחבי למידה בית ספר עתידים בסך 80,000 ₪.

16 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר עיצוב מרחבי למידה בית ספר עתידים בסך 80,000 ₪.

סעיף 17 – אישור תב"ר רלב"ד – בסך 12,222 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשם לאשר תב"ר הרשות למניעת תאונות בדרכים בסך 12,222 ₪, כאשר השתתפות העירייה בגובה 10% מהתב"ר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

17 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר רלב"ד בסך 12,222 ₪ כאשר השתתפות העירייה בגובה 10% מגובה התב"ר.

סעיף 18 – הצטרפות העירייה ביזמית לתוכנית 353-0812305 רצועת קווי הדלק במזרח אור עקיבא (אברהם כהן לא משתתף בדיון)

שמחה יוסיפוב – העירייה מבקשת להצטרף ביזמית לתוכנית המדברת על העתקת קווי הנפט בצמוד לכביש 4 וחיבורם לתוואי הקיים מצומת אור עקיבא ועד נחל עדה.

פנינו לקצי"א ובזן שיזיזו את הקווים מזרחה כדי שנוכל לפתח את אזור התעסוקה החדש. הם הציעו לממן והציעו שנהיה היזמים כדי שהתכנית תוכל לעבור. במסגרת התכנית צריך גם להעתיק כביש. יש לנו תקציב למחצית העלות ונתאם פגישה עם שרת התחבורה להשגת יתרת התקציב.

מבקש שתאשרו הצטרפות הרשות כיזמית לתכנית.

18 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד הצטרפות הרשות כיזמית לתוכנית 353-0812305 – רצועת קווי הדלק במזרח אור-עקיבא.

סעיף 19 – אישור מליאה להגשת הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה עפ"י תכנית שמטרתה תוספת זכויות בניה עיבוי ושידרוג מרכז הישוב ורה – ארגון שטחים ציבוריים

שמחה יוסיפוב – עפ"י בקשת אגף ההנדסה נדחה את הדיון בסעיף זה עד לבדיקה נוספת.

19 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד הסרת הסעיף מסדר יום עד לבדיקה נוספת.

סעיף 20 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 2/8/2020 תבחינים להקצאות קרקע למבני ציבור שאינם מעונות (לשכה משפטית)

שמחה יוסיפוב – מבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – עד כה הקצנו קרקע למעונות בלבד ולכן קבענו תבחינים עפ"י נוהל הקצאת קרקע רק לכך. כשביקשנו לקדם הקצאות למטרות אחרות העיר לנו משרד הפנים שלא קבענו תבחינים לכלל ההקצאות. אנחנו מתקנים זאת כעת ומביאים את התבחינים המוצעים על ידינו והמבוססים על תבחינים שאומצו ברשויות מקומיות אחרות, לאישורכם.

ארקדי גדילוב – מבקש להוריד את הסעיף בשלב זה עד לבדיקה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – אפיץ לכם באמצעות מנכ"ל העירייה העתק מהנוהל ולאחר שתקראו אותו תבינו יותר במה מדובר.

20 החלטה

המליאה מאשרת פה אחד הסרת הסעיף מסדר יום עד לבדיקה נוספת. מנכ"ל העירייה יפיץ לחברי מועצת העירייה העתק מנוהל הקצאת קרקע שיקבל מהיועץ המשפטי.

סעיף 21 – הקצאת קרקע ומבנה בית ספר אור שלום לרשת בית יוסף

שמחה יוסיפוב – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – בית הספר יושב על קרקע 25 שנה. במקור היה חוזה לכמה שנים אבל לא דאגו להמשיך את תוקפו. כיום משרד החינוך מסרב להשתתף במימון הפעלת ביה"ס כי אין הקצאה מסודרת. כתבתי למשרד חו"ד שלפיה אם תאשרו המשך הקצאה היא תהיה חוקית ורק יהיה צורך לעגנה בחוזה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אם תאשרו נסדיר את הנושא ואם אתם סבורים שצריך לעשות שימוש אחר בקרקע ובמבנה נדרוש מהעמותה לפנות את המקום.

ארקדי גדילוב – מבקש לשקול את הנושא בשיקול דעת וכובד ראש.

אלי אנקונינה – יש בעיית תקבולים, אם לא מקצים קרקע, משרד החינוך לא מתקצב.

ארקדי גדילוב – אני בעד, רק אני חושב שבעת הזו אנחנו לא יכולים לתת קרקע של ציבור לאף גוף. צריך להותיר את הקרקע בידי העירייה ואם צריך לתמוך נתמוך.

יוסי כדורי – יש תכנית וצילום אוויר שעל פיהם התכוונו לאפשר גם לאחרים להנות מיתרת השטח הלא מנוצל. יש גני ילדים שם שאני כל כך שמח שהעברנו לחינוך ממלכתי דתי שהגננות והסייעות בהם היו מקבלים שכר מבזה של רק 1,000 ₪ או 2,000 ₪.

אלי אנקונינה – אני מדבר רק על המבנה. צריך שהעירייה תעביר מה שמשרד החינוך מבקש כי משרד החינוך לא מעביר תקציב רק בגלל היעדר ההקצאה. יש חוות דעת של יועץ משפטי בנושא, יש חינוך חרדי, מגיעה להם הקצאה זו, הם נמצאים שם 25 שנים, צריך להסדיר את הקצאה.

יוסי כדורי – יש הרבה מקומות בהם משכירים מבנה באופן עצמאי ומשרד החינוך מממן.

ארקדי גדילוב – אני בקדנציה הזאת לא אתן יד להקצאות קרקע, מהיום ועד סוף קדנציה.

אלי אנקונינה – יש נוהל, יש חוות דעת מקצועית.

שמחה יוסיפוב – חייבים להסדיר את הנושא כדי להבטיח את קבלת התקציבים שאמורים להתקבל.

יוסי כדורי – חוזר ואומר שיש הרבה עמותות ששוכרות מבנה ומקבלות תקציב ממשרד החינוך.

ארקדי גדילוב – אני בעד לעזור ורק צריך לעשות זאת נכון.

רמי ראובן – יוסי האם יש לך פתרון?

עו"ד אריאל ארונוביץ – יוסי אם היו מציעים לשכור מבנה מהעירייה הייתה מסכים?

יוסי כדורי – כן, אפילו בשקל אחד.

עו"ד אריאל ארונוביץ – זה בדיוק הרעיון מאחורי נוהל הקצאת קרקע. בשמו המלא יש המשך – ללא תמורה או בתמורה סמלית. זה בעצם חוזה שכירות ארוך טווח. אם אתם רוצים אפשר לקצר ל-5 השנים המקסימליות המותרות ומעבר לכך ידרש אישורכם שוב ואישור משרד הפנים.

ארקדי גדילוב – בדיוק, אני רק מבקש שהעירייה תוסיף סעיף בחוזה שבמידה ואותו גוף מנהל שם חינוך ילדים שנוגד לרוח הדברים שלנו, אנחנו רשאים לקחת מהם את המבנה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – כמובן, בחוזה הקצאה יש סעיף כזה ואין בעיה לשתול אותו גם בחוזה שכירות שכזה.

שמחה יוסיפוב – מציע לעשות הסכם שכירות בתמורה סמלית.

החלטה 21

המליאה מאשרת פה אחד הסכם שכירות בתמורה סמלית עבור בית ספר אור שלום לרשת בית יוסף.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 22 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 4/3/2020 הקצאת קרקע מעון יום נעמ"ת אורות שמחה יוסיפוב – אבקש מהיועץ המשפטי להציג את הנושא.

עו"ד אריאל ארונוביץ – אנחנו ממליצים להסדיר כאן החלפה שנעשתה לפני הרבה זמן בין הרשת לבין העירייה, בעבר בתוספת תמורה שהעירייה שילמה ומכאן ואילך ללא תמורה – המעון בשכ' קנדי תמורת המעון באורות.

החלטה 22

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 4/3/2020 הקצאת קרקע מעון יום נעמ"ת אורות.

סעיף 23 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 12/10/2020 שכונת "אור ים"

שמחה יוסיפוב – אבקשם לאשר את פרוטוקול ועדת השמות מיום 12/10/2020 שכונת "אור ים",

מדובר בבחירת שמות לרחובות מספר "שיר השירים" כולל אישור מיספור השכונה, למעט המשכי הרחובות דוד המלך, השקמים והתאנה.

החלטה 23

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת השמות מיום 12/10/2020 קריאת שמות רחובות לשכונת "אור ים" מספר השירים כולל אישור מיספור הבתים בשכונה למעט המשכי הרחובות דוד המלך, השקמים והתאנה.

סעיף 24 – אישור דו"ח'ות רבעוניים 3/2019, 4/2019, 1/2020, 2/2020 ו-3/2020

שמחה יוסיפוב – אבקש מהגזבר להציג את הנושא.

עדיאל ישראלי – נותן הסבר על הדוחות הרבעוניים אחד לאחד.

החלטה 24

המליאה מאשרת פה אחד את הדוחות הרבעוניים 3/2019, 4/2019, 1/2020, 2/2020 ו-3/2020.

סעיף 25 – אישור דו"ח כספי מבוקר ל- 31/12/2018 ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2018

שמחה יוסיפוב – הדו"ח'ות נשלחו אליכם מזמן ואבקשם לאשר אותם.

החלטה 25

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר ל- 31/12/2018 ואת דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2018.

סעיף 26 – אישור פרוטוקול הועדה להארכת שירות בענינו של בועז חנוכוב מיום 10/12/2020

שמחה יוסיפוב – בועז עובד אצלנו כמדביק מודעות ומחלק הזמנות, בחור מסור שעושה עבודתו נאמנה. כיוון שעבר את גיל 70 נדרש אישורכם להחלטתי לפני הנוהל של משרד הפנים בנושא, לאשר את המלצת הועדה להארכת שרות מיום 10/11/2020.

החלטה 26

המליאה מאשרת פה אחד את החלטת ממלא המקום הזמני של ראש העירייה לאשר את המלצת הועדה להארכת שירות בענינו של בועז חנוכוב מיום 10/11/2020.

סעיף 27 – אישור פרוטוקול הועדה להארכת שירות בענינה של מרים שבתאי מיום 23/6/2020

שמחה יוסיפוב – מדובר במנהלת מסורה שבענינה אישרתי את המלצת הועדה להארכת שירות מיום 23/6/2020 המאשר המשך העסקתה עד לסיום שנת הלימודים הנוכחית או עד להחלפתה ע"י מחליף שייבחר לפני כן, לפי המוקדם ואני מבקש שמועצת העיר תאשר גם החלטתי זו.

אברהם כהן – מרים שבתאי לקחה בית ספר גמור ובנתה בית ספר מוצלח.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יוסי כדורי – אני כממונה על החינוך שנים לווייתי את מרים כמנהלת. כאשר פתחה את בית הספר הלכה מבית לבית ולא ויתרה על אף ילד, אני מאוד שמח שאישרו לה עוד שנה ושיהיה לה בהצלחה רבה.

עו"ד אריאל ארונוביץ – מזכיר כי המלצת הועדה היתה שעל הרשת לפרסם מכרז חדש לקליטת מחליף ואם זה או זו ייבחרו לפני תום השנה מרים תסיים את שירותה קודם לתום השנה.

שמחה יוסיפוב – מציע לאשר העסקתה עד סוף שנת הלימודים או קודם לכן אם ייבחר מחליף.

ארקדי גדילוב ורמי ראובן נמנעים.

החלטה 27

המליאה מאשרת את העסקתה של הגב' מרים שבתאי כמנהלת בית ספר האופק עד סוף שנת הלימודים או קודם לכן אם ייבחר לה מחליף, בהימנעות של ארקדי גדילוב ורמי ראובן.

סעיף 28 – אישור תוכנית פיתוח משרד הפנים לשנת 2020 על סך 925,000 ₪
שמחה יוסיפוב – אבקשכם לאשר את תוכנית הפיתוח של משרד הפנים לשנת 2020 על סך 925,000 ₪ בפירוט הר"מ:

מס'	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות	ביצוע בחודשים	עלות מוערכת 2020	מקורות מימון נוספים	סיוע מבוקש ממקורות הפנים
1	2	3	4	5	6
א	פרוייקטים חובה				
1	הנגשת מבני ציבור	10	240	0	240
2	סקר נכסים	12	300		300
3	שיקום מרחב ציבורי, חצרות בית ספר תיקון ליקוי בטיחות	9	135	0	135
	סה"כ		675	0	675
ב	יתר הפרוייקטים				
4	כלי אצירה	4	250		250
5	סה"כ		250	0	250
	סה"כ כללי		925	0	925

אברהם כהן – לפני כמה שנים, ב-2012, מדדו ארגזי רוח והוסיפו זאת בארנונה ותושבים באו בטענות, האם זה תוקן?

ארקדי גדילוב – למדתי את הנושא. העיריה בזמנו לקחה חברה שתמדוד בתים ונכסים. להבנתי ההסכם לא נכרת בצורה חכמה כי התמורה נקבעה כאחוז מתוספת המטרים לחיוב. מציע לגזבר לשים לב לנקודה זו ולא לכרות הסכם לפי אחוזים אלא לפי שכו.

אברהם כהן – מה עם פרגולות?

אריאל ארונוביץ – יש תיקון לחוק בנושא זה.

שמחה יוסיפוב – יש לפעול לפי החוק.

אריאל ארונוביץ – החוק קובע כי ברשות מקומית שבה פרגולה לא היתה מחוייבת (וזה לא המצב אצלנו), לא מחייבים פרגולה אם כושתה בחומר שקוף פלסטי ואם השימוש בה הוא כזה שעושים בחצר בגג או במרפסת למעט חניה או אחסנה. אם בעת שתאשרו צו ארנונה חדש תוציאו מהשטח לחיוב שטחי פרגולה (שלפי ההגדרה בחוק המדובר בפרגולה שיש בה עד 60% חלקים אטומים שתי וערב), יופטרו פרגולות כאמור שהקירוי בה הוא באמצעות חומר שקוף פלסטי ושנעשה בהן שימוש כאמור. כמוכן שתצטרכו למלא את היעדר החיוב בהעלאת החיוב לסיווג או לתת סיווג כדי לא להפחית את בסיס הגביה.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אלי אנקונינה – צו ארנונה 2020 – לא אושר ע"י העיריה.

עו"ד נוח שמאילוב – מבקש להוסיף שי להכין את כל הגנים לקראת החורף. בגנים שיש בהם חולות הוחלט להציב דשא סינטטי כדי שהילדים לא ישחקו בבוץ. הרבה הורים פנו בנושא זה, יעקב אמר שאושר בזמנו וזה לא בוצע, הנושא נבדק וקיבלנו החלטה.

שמחה יוסיפוב – הקצבנו 166,000 ₪ לנושא בטיחות, תיקון לליקוי בטיחות המהנדס הכין מפרט הצעות מחיר ומכרז.

החלטה 28

המליאה מאשרת פה אחד את תוכנית פיתוח משרד הפנים לשנת 2020 על סך 925,000 ₪ כמוצע וכמפורט להלן:

מס'	פרוייקט/פעולות לפי סדר עדיפויות	ביצוע בחודשים	עלות מוערכת 2020	מקורות מימון נוספים	סיוע מבוקש ממקורות הפנים
1	2	3	4	5	6
א	פרוייקטים חובה				
1	הנגשת מבני ציבור	10	240	0	240
2	סקר נכסים	12	300		300
3	שיקום מרחב ציבורי, חצרות בית ספר תיקון ליקוי בטיחות	9	135	0	135
	סה"כ		675	0	675
ב	יתר הפרוייקטים				
4	כלי אצירה	4	250		250
5	סה"כ		250	0	250
	סה"כ כללי		925	0	925

משה ביטון ומשה אבועיזי עזבו את הישיבה.

סעיף 29 – אישור מחזיקי תיקים

שמחה יוסיפוב – ברשותכם נעבור לנושא המינויים. כפי שאני מ"מ ל-45 יום, כל נושאי התיקים יהיו זמניים.

ארקדי גדילוב – לדעתי, נאשר מחזיקי תיקים ואם ראש העיריה יחזור וירצה לבטל את המינויים הוא יבטלם.

עו"ד אריאל ארנוביץ – כיוון שסמכות של ממלא המקום הזמני של ראש העיריה מוגבלת בזמן, גם מינויים יהיו מוגבלים בזמן. בדקתי זאת גם עם היעוץ המשפטי של משרד הפנים.

רמי ראובן – לנו יש זכות חוקית וחובה לעזור לעיר הזאת. מי שממונה על התיק צריך להיות שותף. עשיתי עבודה כמחזיק תיק הנדסה, ארקדי כשהיה ממונה על מסים ומים הביא לעליה בגביה. אנחנו מבקשים לעזור לתושבים.

ארקדי גדילוב – גם ועדות שמונו היום יהיו רק ל-45 ימים?

אברהם כהן – אתה כיועץ משפטי חייב לשמור על נוהל תקין, אני התפטרתי מהחזקת תיק הנוער, עד עכשיו אף אחד לא התעניין בזה.

עו"ד אריאל ארנוביץ – אין דין אצילת סמכות כדין פעולות אחרות שעושה מ"מ ראש העיריה הזמני. באצילת סמכות הסמכות עצמה מוגבלת מראש ולא כך בפעולות אחרות. ראש עיריה לא חייב לאצול מסמכיותיו. העובדה שבעבר ראש העיריה אצל מסמכותו בעבר לא מחייבת שימשיך לעשות זאת ממלא מקומו הזמני או שהוא עצמו ימשיך לעשות זאת.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

יוסי כדורי – לרשום שממנים אותנו רק לתקופת נבצרותו של ראש העירייה אני לא מוכן. אני מסכים רק למינוי זמני שאם יעקב ירצה לבטל שיבטל.

שמחה יוסיפוב – מציע כמחזיקי תיקים זמניים:

יוסי כדורי – תיק חינוך

אברהם כהן – נוער וצעירים

רמי ראובן – הנדסה ותשתיות

ילנה זסלבסקי – קליטה ותרבות

אלי אנקונינה – תרבות תורנית

עו"ד נוח שמאילוב – אז בואו נאייש את כל ועדות החובה.

שמחה יוסיפוב – נעלה זאת בישיבות הבאות.

עו"ד נוח שמאילוב – אז אני לא מסכים להעלאת סעיף שלא היה בסדר יום של מינוי מחזיקי תיקים.

שמחה יוסיפוב – ביקשתי להוסיף סעיפים בתחילת הישיבה וקיבלתי אישור פה אחד לגבי כולם.

אלי אנקונינה – אפשר להביא שוב את הנושא לדיון.

עו"ד נוח שמאילוב – אני נכחתי מתחילת הישיבה ואני לא זוכר שביקשת להוסיף סעיף זה. אני דורש שלא נאשר אותו ולא אשקול להגיש עתירה מינהלית לבית המשפט כנגד ההחלטה.

שמחה יוסיפוב – אני חושב שאיחרת קצת ופיספסת את הוספת הנושא הזה.

עו"ד נוח שמאילוב – אולי אישרת את זה עם החברים קודם לישיבה. הישיבה נועדה להיפתח ב-18:00 ואני הייתי בשעה הזו באולם. אתה יכול לבדוק עם העיתונאי שמצלם את הישיבה.

בכבוד רב

רחמים צאלח שמחה יוסיפוב
מנכ"ל העירייה מ"מ ראש העירייה