



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 1/2018

מישיבת מליאה שלא מן המניין שזומנה ליום ראשון כז' בטבת התשע"ח ה- 14/1/2018 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר יוסי כדורי – סגן ראש העירייה
מר רחמים ראובן – חבר עירייה
מר גולן מסיקה – חבר עירייה
מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

חסרים:

מר ארקדי גדילוב – סגן ראש העירייה
מר איליזרוב אבניל – חבר עירייה
מר אלכסנדר זרצקי – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר יוסי פייאסרוב – חבר עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר העירייה
עו"ד לי אלבז – משנה ליועץ המשפטי

סדר יום:

- (1). הגדלת תב"ר גן המוריה ל- 2,032,576 ₪.
- (2). הגדלת תב"ר הקמת בית ספר רוטשילד ל- 6,516,758 ₪.
- (3). תב"ר חינוך 3 כיתות גן נווה אור 2,750,000 ₪.
- (4). תב"ר חינוך בית ספר טכנולוגי האופק – 5,000,000 ₪.
- (5). הגדלת תב"ר חינוך בית ספר חנה סנש – 5,528,672 ₪.
- (6). אישור אזורי רישום לבתי ספר וגני ילדים.
- (7). אישור פרוטוקול ועדת מילגות שיקום שכונות מיום 29/11/2017.
- (8). אישור דו"ח חצי שנתי סקור ליום 30/6/2017 (נדון בועדת כספים ב- 3/12/2017).
- (9). אישור רבעוני לרבעון שלישי (לתקופה 1-9/2017).
- (10). פרוטוקולים הועדה להנחות במיסים מס' 27, 28 ו- 29.
- (11). הקמת עמותה עירונית לספורט.
- (12). שכר בכירים (פניית הגזברות ואגף משאבי אנוש).
- יצחק פינקוס – סגן מהנדס העירייה למבני ציבור.
בת אל מלכה – אדריכלית באגף ההנדסה.
ליאור רוזן – סגן מהנדס העירייה מתאם אזורי.
- (13). חדר הנצחה ע"ש איציק אואנונו ז"ל.
- (14). קריאת גן הניצחון ע"ש ארקדי דאייל.
- (15). ביטול הפקעה והחזרת שטחים מכוח תכנית 353-0262444 אור עקיבא – שכונת אור ים.
- (16). הרחבת בית העלמין.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

חברי העירייה המתנינו להשלמת קווארום במשך חצי שעה.

יעקב אדרי – אתן לכם סקירה בנושא האסדות לקליטת הגז שאמורים להציב לאורך החוף.

כיו"ר האיגוד לאיכות הסביבה הקצתי 100 אש"ח לטובת המאבק בכוונה זו.

ישנם הרבה גופים וראשי מועצות שנלחמים נגד החלטת הממשלה בעניין זה.

אני אירחתי את שר האנרגיה ושרים נוספים בכדי לפעול כנגד החלטה זו.

אנחנו שותפים למאבק החשוב הזה בשל בריאות התושבים.

אור עקיבא שותפה למאבק על מנת להרחיק כמה שיותר את אסדות הגז מחוף הים.

הוקם צוות שאמור להוביל את המאבק מול החלטה זו.

יוסי כדורי – מבקש לשקול אפשרות שהעירייה תצא במבצע פרסום לגבי השכרת דירות במע"ר כי ישנן שם הרבה דירות המיועדות להשכרה.

יעקב אדרי – אנחנו נשקול לקיחת חברה שתמתג את הישוב בכדי למשוך תושבים מבחוץ, נעשה הכל בכדי לעשות חוברת תדמית ומבצע שיווק עם החברות לשיווק כל אור עקיבא.

מה שנאמר כאן על אור עקיבא הוא אופייני לכלל המדינה השוק פשוט מאוד רדום, גם הסיפור של המחיר למשתכן גרם לתרדמה, מה שמותר לעירייה לתת ע"פ החוק ניתן, אנחנו לא חברת שיווק, עלי לציין שבטרם איכלוס המגדלים במע"ר יש כבר מסביבם את כל המוסדות הנדרשים.

הישיבה נפתחה רק בשעה 18:30.

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר העלאת 5 סעיפים נוספים לסדר יום:

אישור תבריי"ם ואישור פתיחת חשבונות בנק לניהול תיקי השקעות.

(1). אישור תב"ר משרד התחבורה לתיכנון צומת בנימינה – 100,000 ₪.

מקורות מימון – 90,000 ₪ משרד התחבורה ו- 10,000 ₪ מקרנות הרשות.

(2). אישור תב"ר משרד התחבורה לתכנון הסדרה כניסה צפונית – 250,000 ₪.

מקורות מימון – 225,000 ₪ משרד התחבורה ו- 25,000 ₪ מקרנות הרשות.

(3). אישור תב"ר משרד הרווחה לבינוי מעונות יום הר המוריה – 3,192,000 ₪.

(4). אישור תב"ר משרד הרווחה לבינוי מעונות יום הרב קוק – 3,192,000 ₪.

(5). אישור פתיחת חשבונות בנק לניהול תיקי השקעות.

החלטה מקדימה

המליאה מאשרת פה אחד את התברים שפורטו לעי"ל וכן פתיחת חשבונות בנק לניהול תיקי השקעות.

פירוט התברים:

(1). אישור תב"ר משרד התחבורה לתיכנון צומת בנימינה – 100,000 ₪.

מקורות מימון – 90,000 ₪ משרד התחבורה ו- 10,000 ₪ מקרנות הרשות.

(2). אישור תב"ר משרד התחבורה לתכנון הסדרה כניסה צפונית – 250,000 ₪.

מקורות מימון – 225,000 ₪ משרד התחבורה ו- 25,000 ₪ מקרנות הרשות.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

- (3). אישור תב"ר משרד הרווחה לבינוי מעונות יום הר המוריה – 3,192,000 ₪.
 (4). אישור תב"ר משרד הרווחה לבינוי מעונות יום הרב קוק – 3,192,000 ₪.
 (5). אישור פתיחת חשבונות בנק לניהול תיקי השקעות.

סעיף 1 – הגדלת תב"ר גן המוריה ל- 2,032,576 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר להקמת גני ילדים "הר המוריה" בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	תוספת בש"ח	סה"כ ₪
משרד החינוך	1,503,838	188,738	1,692,576
נגב והגליל	236,346	103,654	340,000
סה"כ	1,740,184	292,392	2,032,576

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר להקמת גני ילדים "הר המוריה" כמפורט:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	תוספת בש"ח	סה"כ ₪
משרד החינוך	1,503,838	188,738	1,692,576
נגב והגליל	236,346	103,654	340,000
סה"כ	1,740,184	292,392	2,032,576

סעיף 2 – הגדלת תב"ר חינוך להקמת בית ספר רוטשילד ל- 6,516,758 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר "הקמת בית ספר רוטשילד" בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	תוספת בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	6,181,841	104,917	6,286,758
קרנות הרשות	230,000	0	230,000
סה"כ	6,411,841	104,917	6,516,758

החלטה 2

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר משרד החינוך להקמת בית ספר רוטשילד כמפורט:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	תוספת בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	6,181,841	104,917	6,286,758
קרנות הרשות	230,000	0	230,000
סה"כ	6,411,841	104,917	6,516,758

סעיף 3 – תב"ר חינוך 3 כיתות גן "נווה אור" בסך 2,750,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך עבור 3 כיתות גן שיוקמו בנווה אור בפרוייקט או –פארק בסך 2,750,000 ₪.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך לבניית 3 כיתות גן בנווה אור בפרוייקט או פארק בסך 2,750,000 ₪.

סעיף 4 – תב"ר חינוך בית ספר טכנולוגי האופק בסך 5,000,000 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר תב"ר חינוך עבור בית ספר טכנולוגי האופק בסך 5,000,000 ₪.

החלטה 4

המליאה מאשרת פה אחד תב"ר חינוך עבור בית ספר טכנולוגי האופק בסך 5,000,000 ₪.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 5 – הגדלת תב"ר חינוך בית ספר חנה סנש בסך 5,528,672 ₪

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר חינוך בית ספר חנה סנש בפירוט הר"מ:

מקורות מימון	תב"ר קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סה"כ בש"ח
משרד החינוך	4,906,160	622,512	5,528,672

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר חינוך עבור בית ספר חנה סנש בסך 5,528,672 ₪ כמפורט בהצעה.

סעיף 6 – אישור אזורי רישום לבתי ספר וגני ילדים

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את אזורי הרישום לבתי הספר וגני הילדים כפי שהיה בשנה שעברה.

בתי ספר:

- (1). רחוב הרצל כולל כל הצד המערבי דרומה, הגובל ברחוב הנשיא – אזור רישום של בית ספר חנה סנש.
- (2). רחוב רש"י כולל כל הצד המזרחי לדרומה – הגובל ברחוב הנשיא- איזור רישום בית ספר נחמיה תמרי.
- (3). רחוב הנשיא כולל, כל השכונה הצפונית גובל ברחוב הרצל (לא כולל) – אזור רישום של בית ספר רוטשילד.
- (4). החינוך הממלכתי דתי- אזור רישום פתוח לבית ספר עציון ורבי עקיבא.
- (5). חינוך חרדי – איזור רישום פתוח לבית ספר אור שלום.

גני ילדים:

- (1). שכונה דרומית – גני אור ודרומה.
- (2). מרכז – גובל ברחוב חללי דקר וצפונה – עד רחוב דוד אלעזר כולל.
- (3). שכונת היובל – גובלת ברחוב יהודה הלוי וצפונה.

החלטה 6

המליאה מאשרת פה אחד את אזורי הרישום לבתי הספר וגני הילדים כמוצע על ידי ראש העיריה ואגף החינוך.

בתי ספר:

- (1). רחוב הרצל כולל כל הצד המערבי דרומה, הגובל ברחוב הנשיא – אזור רישום של בית ספר חנה סנש.
- (2). רחוב רש"י כולל כל הצד המזרחי לדרומה – הגובל ברחוב הנשיא- איזור רישום לבית ספר נחמיה תמרי.
- (3). רחוב הנשיא כולל, כל השכונה הצפונית גובל ברחוב הרצל (לא כולל) – אזור רישום של בית ספר רוטשילד.
- (4). החינוך הממלכתי דתי- אזור רישום פתוח לבית ספר עציון ורבי עקיבא.
- (5). חינוך חרדי – איזור רישום פתוח לבית ספר אור שלום.

גני ילדים:

- (1). שכונה דרומית – גני אור ודרומה.
- (2). מרכז – גובל ברחוב חללי דקר וצפונה – עד רחוב דוד אלעזר כולל.
- (3). שכונת היובל – גובלת ברחוב יהודה הלוי וצפונה.



עיריית אור עקיבא **לשכת המנכ"ל**

סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת מילגות שיקום שכונות מיום 29/11/2017
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את פרוטוקול ועדת המלגות של שיקום השכונות מיום 29/11/2017, מדובר בהענקת 9 מלגות להכשרה מקצועית.

החלטה 7

המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מלגות שיקום שכונות מיום 29/11/2017.

סעיף 8 – אישור דו"ח חצי שנתי סקור ליום 30/6/2017 (נדון בוועדת כספים ב- 3/12/2017)
יעקב אדרי – אבקשם לאשר את הדו"ח החצי שנתי הסקור ליום 30/6/2017 שנדון גם בוועדת כספים ב- 3/12/2017.

אבקש גם מגזבר העירייה לתת לכם הסבר על דו"ח זה.

החלטה 8

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח החצי השנתי הסקור ליום 30/6/2017 אשר נדון גם בוועדת הכספים ב- 3/12/2017.

סעיף 9 – אישור דו"ח רבעוני לרבעון שלישי (לתקופה 1-9/2017)
יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את הדוח הרבעוני לרבעון שלישי (לתקופה 1-9/2017).

אבקש מגזבר העירייה לתת לכם הסבר על דוח רבעוני זה.

החלטה 9

המליאה מאשרת פה אחד את הדו"ח הרבעוני לרבעון השלישי (לתקופה 1-9/2017).

סעיף 10 – פרוטוקולים הועדה להנחות במיסים מס' 27, 28 ו-29
יעקב אדרי – הפרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מס' 27, 28 ו-29 הונחו בפניכם.

החלטה 10

המליאה מאשרת פה אחד שהפרוטוקולים של הועדה להנחות במיסים מס' 27, 28 ו-29 הונחו בפניה.

סעיף 11 – הקמת עמותה עירונית לספורט
יעקב אדרי – אבקש להוריד את הסעיף מסדר יום.

החלטה 11

הסעיף יורד מסדר יום.

סעיף 12 – שכר בכירים (פניית הגזברות ומשאבי אנוש) (יצחק פינקוס בת אל מלכה וליאור רוזן)
יעקב אדרי – אבקש להוריד את הסעיף מסדר יום.

החלטה 12

המליאה מאשרת הורדת הסעיף מסדר היום.

סעיף 13 – חדר הנצחה ע"ש איציק אואנונו ז"ל
יעקב אדרי – בני משפחתו של איציק אואנונו ז"ל שהיה במשך תקופה ארוכה מנהל אגף ההנדסה פנו וביקשו להנציח את זכרו של יקירם בכל דרך שנמצא לנכון.

הוצע להם להנציח אותו בדרך של קריאת חדר הישיבות באגף ההנדסה על שמו והמשפחה הביעה את הסכמתה לכך.

הנושא הוצג בפני ועדת השמות ואושר.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 13

המליאה מאשרת פה אחד הנצחת שמו של איציק אואנונו ז"ל בקריאת חדר הישיבות באגף ההנדסה על שמו, העירייה תקיים טקס הנצחה בהתאם.

סעיף 14 – קריאת גן הניצחון ע"ש ארקדי דאייל ז"ל

יעקב אדרי – כפי שידוע לכם מר ארקדי דאייל ז"ל היה יו"ר אירגון הויתרנים באור עקיבא מעל 25 שנים והיה חבר הנהלה בארגון הארצי.

פעל רבות למען חברי האירגון והתושבים עולי ברית המועצות.

בעקבות פטירתו פנתה חברת העירייה הגב' ילנה זסלבסקי בבקשה להנציח את זכרו.

בעקבות פנייתה של ילנה שוחחתי עם הויתרנים שהביעו את רצונם והסכמתם לקרוא על שמו את גן הניצחון על כן אבקשכם לאשר זאת.

שמחה יוסיפוב – גן הניצחון הוקם לזכר הניצחון על הגרמנים במלחמת העולם השנייה, לא נכון לקרוא לגן על שמו כי הדבר יפגע באחרים.

לדעתי אפשר לעשות פינת הנצחה על שמו בתוך מועדון ביתרבות או לקרוא למועדון על שמו.

יעקב אדרי – אני שוב חוזר ומדגיש שהמשפחה והויתרנים שמחו לשמוע על הכוונה הזו, אסור לנו לקרוא את מועדון ביתרבות על שמו מאחר והפיס יתנגד לכך, אפשר להציב תמונה שלו בתוך המועדון.

אני מוכן לעשות שיקול דעת נוסף ובהתייעצות עם הויתרנים לגבי אופן הנצחתו.

כל מי שיושב מסביב לשולחן זה מכבד את זכרם של הלוחמים כולל של ארקדי דאייל ז"ל.

אביא אם כן את הנושא לוועדת שמות ונתייעץ בנושא וזה יהיה לאחר התייעצות עם המשפחה והויתרנים.

החלטה 14

המליאה מאשרת פה אחד את הודעת ראש העירייה בעניין הנצחתו של ארקדי דאייל בגן הניצחון, ומאשרת את החלטת ועדת השמות שתחליט בנושא.

סעיף 15 – ביטול הפקעה והחזרת שטחים מכוח תוכנית 353-0262444 אור עקיבא שכונת אור ים

יעקב אדרי – מונח בפנינו מכתבו של היועץ המשפטי לעירייה בדבר הצורך לבטל הפקעות שנעשו בשכונת אור-ים בשל טעות של הועדה המרחבית שהפקיעה חלקות בשלמות במקום חלקי חלקות.

ההחלטה אמורה לתקן את הטעות שנעשתה על-ידי הועדה ולהחזיר חלקים מחלקות שהופקעו בשלמות, כך שיוותרו בידי העירייה שטחים המיועדים לה בלבד עפ"י התב"ע בחלקים מהחלקה.

החלטה 15

המליאה מאשרת פה אחד ביטול הפקעה והחזרת שטחים מכוח תוכנית 353-0262444 אור עקיבא שכונת אור ים.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 16 – הרחבת בית העלמין

יעקב אדרי – מהמועצה הדתית פנו לעירייה בעניין הרחבת בית העלמין בשל המצוקה המורגשת בחוסר מקומות קבורה המסתמנים כבר כיום.

מדובר בשטחי הגינון שמסביב לבית העלמין בחלק המערבי והצפוני.

השינוי מצריך הגשת בקשה לשינוי יעוד הקרקע.

אבקשכם לאשר את בקשת ההגדלה.

החלטה 16

המליאה מאשרת פה אחד הרחבת בית העלמין כמוצע על ידי ראש העירייה.

ההרחבה תהיה ע"פ החלטת המהנדס וראש העירייה.

סעיף 17 – פתיחת 4 חשבונות בנק לניהול תיקי השקעות

יעקב אדרי – גזבר העירייה פנה וביקש לפתוח 4 חשבונות בנק לניהול תיקי השקעות ב- 4 בתי השקעות, חשבון לכל בית השקעה (פיזור סיכונים).

מוצע לפתוח חשבונות אלו בבנק הפועלים.

מורשי החתימה ואופן החתימה כפי שקיימים היום.

החלטה 17

המליאה מאשרת פה אחד פתיחת 4 חשבונות כמבוקש.

הרכב ועדת ההשקעות יהיה ע"פ החוק.

מורשי החתימה בחשבונות ואופן החתימה כפי שקיים היום.

כבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה