



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 01/2019

מישיבת מליאה מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כד' בטבת התשע"ט ה- 1/1/2019 בשעה 18:00 בעירייה.

נוכחים:

מר יעקב אדרי – ראש העירייה
מר אברהם כהן – חבר עירייה
מר אלי אנקונינה – חבר עירייה
מר מרדכי גבאי – חבר עירייה
מר אילזיוב אבניל – חבר עירייה
מר יוסי כדורי – חבר עירייה
עו"ד נוח שמאילוב – חבר עירייה

חסרים:

מר שמחה יוסיפוב – חבר עירייה
מר ארקדי גדילוב – חבר עירייה
מר רמי ראובן – חבר עירייה
מר יצחק תורג'מן – חבר עירייה
מר משה ביטון – חבר עירייה
גב' ילנה זסלבסקי – חברת עירייה

מוזמנים:

מר יעקב כהן – גזבר

סדר יום:

- (1). אישור תב"רים .
- (2). אישור הצטרפות הרשות כיזמית לתכנית 353-0713727 – מבנים ארעיים שכונת "אור ים".
- (3). אישור חדר טרפו ב"אור ים".
- (4). ועדות חובה.
- (5). רישום חכירה בטאבו 10650/54 ו- 12613/50 – טיפת חלב קנדי לשעבר (לשכה משפטית).
- (6). תמחור השכרה ושימוש במבנים עירוניים (לשכה משפטית).

הישיבה החלה בשעה 18:00 לאחר המתנה של חצי שעה.

סעיף 1 – אישור תברים

יעקב אדרי – החשב המלווה דרש מאיתנו לאשר בשנית את רשימת התברים שאושרו בקדנציה הקודמת למרות שזה נשמע מוזר.

מאחר ואני לא רוצה להתווכח עם החשב ולעכב ביצוע של דברים אני מבקש לאשר זאת בשנית עם השינויים המתבקשים.

בצר מהיועץ המשפטי ליטול חלק בישיבה וגם מעו"ד לי אלבז החולה.

אבקש לאשר את התברים הבאים כולל שינויים מתבקשים:



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

שם תב"ר	סכום כללי באש"ח	סכום נוכחי שאושר באש"ח	הערות
תשלום ראשון (בוצע חלוקה)	14,000	-	-
שיפוץ בתים משותפים לרבות תיכנון ופיקוח	15,000	5,000	חללי דקר + קנדי + בן גוריון
פיתוח תשתיות (כבישים, חניות, מדרכות ותמרור, צביעה, מעקות, תאורה, תשתיות תת קרקעיות וכל הנלווה)	15,000	7,500	שכונת אורות + שכונות ותיקות + שכונת היובל
תיכנון מוסדות חינוך, קהילה, עירוניים, תכניות מגירה, שירותי יעוץ ומגירה.	10,000	5,500	-
מוסדות חינוך וציבור לרבות מתקני ספורט ונופש הקמה והתאמות לרבות שיפוצים והצטיידות, נגישות ובטיחות.	22,000	10,500	בתי ספר, גני ילדים ומוסדות ציבור בישוב
שיפוץ מרכזים מסחריים בשטח ציבורי.	4,000	6,000	-
פיתוח שצפים, כיכרות, מצלמות, מוטמנים, גידור מתחמים, מתקני משחק, ריהוט והצללה.	10,000	5,000	שצפים בשכונות העיר
שיקום אזור תעשייה – כבישים ומדרכות, כיכרות, שילוט, גינון ויתר תכסית, תשתיות תת קרקעיות.	6,000	5,000	-
החלפת מערכות חשמל בישוב, עמודים, מרכזיות פנסים	3,000	1,000	בשכונת בעיר
מימון מחלקת ההנדסה שנים 2018, 2017.	16,300	-	-
מיחשוב תשתיות, שרתים ותוכנות אתר חירום והתאוששות	1,000	1,000	מוסדות ברחבי העיר
טרקטורים ורכבים	1,000	500	-
רזרבה לחלוקה עתידית	-	9,650	-
סה"כ	117,300	56,650	-

החלטה 1

המליאה מאשרת פה אחד את רשימת התברים וחלוקתם כמוצע בטבלה :

שם תב"ר	סכום כללי באש"ח	סכום נוכחי שאושר באש"ח	הערות
תשלום ראשון (בוצע חלוקה)	14,000	-	-
שיפוץ בתים משותפים לרבות תיכנון ופיקוח	15,000	5,000	חללי דקר + קנדי + בן גוריון
פיתוח תשתיות (כבישים, חניות, מדרכות ותמרור, צביעה, מעקות, תאורה, תשתיות תת קרקעיות וכל הנלווה)	15,000	7,500	שכונת אורות + שכונות ותיקות + שכונת היובל
תיכנון מוסדות חינוך, קהילה, עירוניים, תכניות מגירה, שירותי יעוץ ומגירה.	10,000	5,500	-
מוסדות חינוך וציבור לרבות מתקני ספורט ונופש הקמה והתאמות לרבות שיפוצים והצטיידות, נגישות ובטיחות.	22,000	10,500	בתי ספר, גני ילדים ומוסדות ציבור בישוב
שיפוץ מרכזים מסחריים בשטח ציבורי.	4,000	6,000	-
פיתוח שצפים, כיכרות, מצלמות, מוטמנים, גידור מתחמים, מתקני משחק, ריהוט והצללה.	10,000	5,000	שצפים בשכונות העיר
שיקום אזור תעשייה – כבישים ומדרכות, כיכרות, שילוט, גינון ויתר תכסית, תשתיות תת קרקעיות.	6,000	5,000	-
החלפת מערכות חשמל בישוב, עמודים, מרכזיות פנסים	3,000	1,000	בשכונת בעיר
מימון מחלקת ההנדסה שנים 2018, 2017.	16,300	-	-
מיחשוב תשתיות, שרתים ותוכנות אתר חירום והתאוששות	1,000	1,000	מוסדות ברחבי העיר
טרקטורים ורכבים	1,000	500	-
רזרבה לחלוקה עתידית	-	9,650	-
סה"כ	117,300	56,650	-



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף – שינוי שם תב"ר 1313 "ממיזוג בתי כנסת" "למיזוג והצטיידות בבתי הכנסת"
יעקב אדרי – אבקשכם לשנות את שם התב"ר שמספרו 1313 "מיזוג בתי הכנסת לשם חדש "מיזוג והצטיידות בבתי הכנסת".

החלטה

המליאה מאשרת פה אחד שינוי שם התב"ר שמספרו 1313 כמבוקש והוא יקרא "מיזוג והצטיידות בבתי הכנסת".

סעיף - הגדלת תב"ר "הקמת בית ספר האופק"

יעקב אדרי – אבקש אישורכם להגדלת תב"ר 1356 "להקמת בית ספר האופק" בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סכום חדש בש"ח
משרד החינוך	10,857,993	585,549	11,443,542

החלטה

המליאה מאשרת הגדלת תב"ר עבור "הקמת בית ספר האופק" והוא יסתכם בסך של 11,443,542.

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה בש"ח	סכום חדש בש"ח
משרד החינוך	10,857,993	585,549	11,443,542

סעיף - הגדלת תב"ר "הקמת גן ילדים הר המוריה"

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר הגדלת תב"ר 1317 "להקמת גן ילדים בהר המוריה" בפירוט הבא:

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה	סכום חדש בש"ח
משרד החינוך	1,692,576	-	1,692,576
משרד לפיתוח הנגב והגליל	285,951	54,049	340,000
סה"כ	1,978,527	54,049	2,032,576

החלטה

המליאה מאשרת הגדלת תב"ר "להקמת גן ילדים הר המוריה" כך שהוא יסתכם ב- 2,032,576 ₪.

מקורות מימון	סכום קיים בש"ח	הגדלה	סכום חדש בש"ח
משרד החינוך	1,692,576	-	1,692,576
משרד לפיתוח הנגב והגליל	285,951	54,049	340,000
סה"כ	1,978,527	54,049	2,032,576

אברהם כהן עזב את הישיבה ומידע שמתנגד לסעיף 2, ביתר הסעיפים הוא תומך.

סעיף 2 – אישור הצטרפות הרשות כיזמית לתוכנית 353-0713727 – מבנים ארעיים, שכונת "אור ים"

יעקב אדרי – החברות שבונות באור ים אמורות להקים את משרדי המכירות.

מדובר במבנים ארעיים, זה רק לתקופת הבנייה ולאחר מכן אמורים לפנות אותם, מאחר והשטח הוא של העירייה, יחתם איתם הסכם והם ישלמו את כל המיסים והדרישות.

אני מציע לאשר בכפוף לחוות דעת משפטית וזאת בנוסף למכתב הסבר של מהנדס העירייה מיום 30/12/2018.

יוסי כדורי – אני שואל מדוע הם לא מזכירים את אור עקיבא בכלל.

יעקב אדרי – יוסי, אתה צודק אני דרשתי זאת מהם והם אמורים לתקן את כל השלטים.

עו"ד נוח שמאילוב – כספי הארנונה שנקבל מה אמורים לעשות איתם?

יעקב אדרי – מדובר בסכום זניח.

נוח, לגבי נושא דיור למשתכן נביא את הנושא לדיון במליאה בהשתתפות היועץ המשפטי ודרכי הפרסום של מי אמור להשתתף בהגרלה ומי זכאי.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 2

המליאה מאשר פה אחד הצטרפות הרשות כזימית לתוכנית 353-0713727 – מבנים ארעיים, שכונת "אור ים" בכפוף לחוות דעת משפטית בכתב.

סעיף 3 – אישור חדר טרפו "באור ים"

יעקב אדרי – בעקבות טעות סופר בתוכנית 353-0262444 שכונת "אור ים" תוספת הזכויות לחדר טרפו הופיעו רק בתשריט ולא בתקנון, על מנת לתקן טעות זו הוגשה תוכנית מפורטת 353-0628503 לתוספת זכויות לחדר טרפו "באור ים".

לצורך אישור התוכנית נדרש אישור המועצה מאחר והיא מגישת התוכנית.

החלטה 3

המליאה מאשרת פה אחד אישור והגשת תוכנית מספר 353-0628503 לתוספת זכויות לחדר טרפו "באור ים".

סעיף 4 – ועדות חובה

יעקב אדרי – אבקשכם לאשר את הרכב ועדות החובה בפירוט הר"מ:

שם הועדה	חברים
נציג העירייה בועדה מחוזית לתיכנון ובנייה	יעקב אדרי
נציג העירייה בועדה לתיכנון ובנייה שומרון	יעקב אדרי
נציג העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה	יעקב אדרי
נציג העירייה לאיגוד ערים וטרינרי	יעקב אדרי
החברה להשבת מי ביוב חדרה	יעקב כהן
ועדת כספים	יו"ר – יעקב אדרי חברים – אלי אנקונינה, יוסי כדורי, נוח שמאילוב, ארקדי גדילוב, אברהם כהן ומשה ביטון.
ועדת הנחות במיסים	יו"ר – יעקב אדרי חברים – אלי אנקונינה, יוסי כדורי מ"מ יו"ר הועדה – אחד החברים האחרים. מ"מ חברי ועדה – אברהם כהן, ארקדי גדילוב ויצחק תורג'מן.

החלטה 4

שם הועדה	חברים
נציג העירייה בועדה מחוזית לתיכנון ובנייה	יעקב אדרי
נציג העירייה בועדה לתיכנון ובנייה שומרון	יעקב אדרי
נציג העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה	יעקב אדרי
נציג העירייה לאיגוד ערים וטרינרי	יעקב אדרי
החברה להשבת מי ביוב חדרה	יעקב כהן
ועדת כספים	יו"ר – יעקב אדרי חברים – אלי אנקונינה, יוסי כדורי, נוח שמאילוב, ארקדי גדילוב, אברהם כהן ומשה ביטון.
ועדת הנחות במיסים	יו"ר – יעקב אדרי חברים – אלי אנקונינה, יוסי כדורי מ"מ יו"ר הועדה – אחד החברים האחרים. מ"מ חברי ועדה – אברהם כהן, ארקדי גדילוב ויצחק תורג'מן.

סעיף 5 – רישום חכירה בטאבו למבנה "טיפת חלב לשעבר בקנדי" בגו"ח 10650/54 ו-12613/50

יעקב אדרי – מדובר במבנה הנמצא בגו"ח 10650/54 ו-12613/50 "טיפת חלב לשעבר בקנדי" אותו חוכרת העירייה מהמינהל.

על מנת שניתן יהיה לבצע רישום חכירה בלשכת רישום מקרקעין יש צורך באישור המליאה.

החלטה 5

המליאה מאשרת פה אחד את הבקשה לאישור חכירת ורישום בטאבו למבנה כמבוקש "טיפת חלב לשעבר בקנדי" גו"ח 10650/54 ו-12613/50.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 6 – תמחור השכרה ושימוש במבנים עירוניים

יעקב אדרי – אני מביא את נושא התמחור השכרה ושימוש במבנים עירוניים להפעלת חוגים שונים בהתאם לבקשת הלשכה המשפטית.

יוסי כדורי – מבקש לדעת מדוע לקבל החלטה כאשר מדובר בהפעלת חוגים עבור תושבי העיר.

יעקב אדרי – נוריד את הסעיף מסדר יום עד לבדיקה מחודשת.

החלטה 6

הסעיף יורד מסדר יום.

בכבוד רב

מר יעקב אדרי
ראש העירייה

מר רחמים צאלח
מנכ"ל העירייה