



עיריית אור עקיבא

ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 3/2021

מיום רביעי, י"א בניסן, תשפ"א (24.3.2021)



ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 3/2021

נוכחים:

- מר שמחה יוסיפוב - מ"מ ראש העירייה
- מר משה ביטון - חבר עירייה
- מר יוסי כדורי - חבר עירייה
- מר אברהם כהן - חבר עירייה
- גב' ילנה זסלבסקי - חברת עירייה
- עו"ד נוח שמאילוב - חבר עירייה

חסרים:

- מר אלי אנקונינה - סגן ראש העיר
- מר ארקדי גדילוב - סגן ראש העיר
- מר אבניל אילזירוב - חבר עירייה
- מר משה אבוועזיז - חבר עירייה
- מר רחמים ראובן - חבר עירייה
- מר יצחק תורג'מן - חבר עירייה

משתתפים:

- מר רחמים צאלח - מנכ"ל העירייה
- עו"ד אריאל ארונוביץ - יועץ משפטי
- מר אלברט חזגילוב - עוזר ראש העיר



על סדר היום:

- 11הוספת סעיף לסדר היום- הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל).....
1. אישור תב"ר מהיטלי השבחה 230,000 שקלים- מלחמה בנגיף הקורונה- ניקיון וחיטוי רחובות 14
2. מכרז 01/2021- התאמת פיר קיים למעלית אספקה והתקנה בבית ספר דרור- קבלת החלטה (פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 14.3.2021) .. 24
3. מכרז 03/2021 למתן שירותים הנדסיים לאגף הנדסה- קבלת החלטה (פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 14.3.2021) 24
4. אישור חוזה שכירות להפעלת בית ספר "אור שלום" 27
5. הגדלת תב"ר 1423 הקמת בית ספר יסודי באור ים 28



פרוטוקול

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו גם נעשה הרמת כוסית, שבעה חברי מועצה. קודם כול ברוכים הבאים. אנחנו משתדלים לעשות ישיבות כמה שאפשר לפי צורך. אבל לא יותר מידי, היינו צריכים לעשות את זה, לא לאחר את זה, לא להשאיר את זה לאחרי החג, כי יש פה נושאים, במיוחד הנושא של אזור תעשייה שלנו, הוא SOS (בדחיפות) נושא של ניקיון, גינון וכל זה. אז הצלחנו להשיג איזה 230,000 שקל, לכן, גם הבאתי את הישיבה הזאת.

אבל יחד עם זאת, לפני, לפני, אני חייב לומר לכם, יש לי חגיגות, דיברתי על זה. אני חייב לספר לכם על האירועים שאנחנו עושים.

עצמאות, לא יהיה, ערב עצמאות לא יכולים לעשות. יום הזיכרון לא נוכל לעשות, הכול בגלל המגבלות של משרד הבריאות. יש מגבלות שלא נוכל לעשות.

מה שאנחנו עושים, עושים, רבותיי, זיכרון בסלון. יש היום הפרויקט הזה, זיכרון בסלון, שאנחנו עושים את זה במרכז הצעירים. שם יהיו כמה אנשים שהיו, השתתפו בשואה, במלחמת העולם השנייה. ביקשתי גם מסימון סמיוני שיגיע.

ואחר כך ערב שואה, אנחנו עושים את זה בלי קהל.

דובר:

כל שנה אנחנו עושים שם.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, לא, בלי קהל, אנחנו עושים ערב שואה באשכול פיס, כי אסור קהל ולכן שם גם לא יהיה קהל, אלא נבוא, נברך, אבל זה ישודר ב-live (בשידור ישיר) הכול. כל התושבים יקבלו את זה.

את ערב זיכרון לחללי מערכות ישראל, של אור עקיבא, אנחנו עושים על פי הכללים. מותר להכניס 400 ומשהו אנשים לתוך האולם, על פי תו ירוק. ואז אנחנו עובדים על זה ועושים הכול כדי שהכול ירוץ כמו שצריך, כל הנושא הזה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

למה בבית העלמין לא?



(מדברים יחד)

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

מתערבבים אנשים, היום דורשים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מתערבבים, מתערבבים,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל זה פתוח.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא מאשרים, עושים קפסולות, מקסימום.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אבל למה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יוסי, אני רציתי לעשות בבית העלמין, רציתי גם אפילו עצמאות לעשות, רציתי גם מימונה לעשות, גם מימונה לא.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

אנחנו ישבנו בהרבה ישיבות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ולכן,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני אסביר, בהיכל התרבות מותר להכניס 400 איש, ובבית העלמין, שהכול פתוח,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זה לא תלוי בי ולא תלוי בכך, יש מגבלות, יש משרד הבריאות, יש משטרה, יש רישיונות, יש על פי הכללים אנחנו נפעל.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

כשאנשים יושבים זה משהו, כאילו, יש לך מקום קבוע, כשזה פתוח, פוחדים שאנשים מתחילים להתערבב.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דבר נוסף,

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

וגם אסור לנוער להיות,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לנוער אסור להשתתף באירועים, גם, לא, לא יכול להשתתף גם ביום הזיכרון,
זה, בית ספר אולפנית, אסור שישתתפו פה, כי עד גיל 16 אין חיסונים.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אז שיעשו מבוגרים, למה, האולפנה כן מחוסנים,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא כולם, לא כולם.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אז מי שלא, שיעשה בדיקה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יוסי, הרי קפסולות אי אפשר לעשות.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הנה, יש פתרונות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נעשה את זה מכובד.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני מדבר על רגש עכשיו, אה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הבנתי, אני מדבר גם על רגש. אני רציתי, אבל יש מגבלות.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני חושב שכדאי לבדוק את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

יחד עם זאת, רבותיי,



מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל לגבי ערב העצמאות, אפשר להכין תוכנית מגירה, כי עדיין אין עוד החלטה אם יהיה אירועים ובאיזה סדר גודל. אפשר להפיק אירוע מקומי, באווירה של המצב הכלכלי של העירייה, התושבים יבינו את זה. להכין להקות מקומיות, להכין איזה תוכנית ולתת זיקוקים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, זה לא בעיה.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לתת אווירת חג בעיר הזאת.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא בעיה, דקה, דקה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הוא אומר שלא מאשרים.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אין החלטה שלא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, דקה, יש החלטה, משרד, המשטרה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

היום חתמנו עם שירי מימון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משטרה הודיעה, תקשיב,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

חתמנו על שירי מימון, היום.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו גם התחלנו עם ה-,

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

על ההופעות הביאו, הכול היה כבר מוכן,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רגע, התחלנו עם הצעות, הייתה וועדת תרבות, התכנסה ארבע, חמש פעמים. ישבנו כאן, הודענו שאנחנו חותמים על דודו אהרון וכל מיני זמרים לעצמאות. אז הורו לנו, עצמאות, אם אתם רוצים, יש מגבלות, קפסולות, אין דוכנים, אין זה, אין זה, יש הרבה דברים, אז יותר טוב. לא לעשות. אנחנו לא נוכל לעשות דברים סתם. עכשיו,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כן, אבל, קצת שתהיה אווירת חג.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אתה לא יכול לבוא.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אווירת חג,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

דקה, דקה,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

שבאים, מספיק שיהיו זיקוקים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

זיקוקים יהיו.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

יהיה כמה מופעים של בני נוער שלנו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אי אפשר לעשות את המופעים בחוץ. אי אפשר לעשות מופעים בחוץ.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

מופעי רחוב עם משאיות.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנשים, די, זה לא מקובל. תשמע, אנחנו דיברנו, הודענו מאחר ואנחנו גם חוגגים 70 שנה, אנחנו נעשה משהו יפה בעוד כמה חודשים, בקיץ. למען התושבים, גם נציין את ה-70 שנה. אנחנו גם התחלנו דגלים, עשינו שיר 70 שנה, הזמנו דגלים, הזמנו כל מיני דברים שהם קשורים ל-70 שנה, ואנחנו הולכים לחגוג 70 שנה. יחד עם זאת, נעשה את זה הכול במגבלות שאפשר. אין מה לעשות, אנחנו צריכים לשמור. לא נוכל לעשות פה. דבר נוסף,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

עושים איזה סמל של 70 שנה? עושים משהו יפה ל-70 שנה?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

יש לי עוד שאלה, לא יקרה מצב כזה שכל הערים יחגגו ואנחנו לא נחגוג?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, אנחנו אמרנו, אמרנו ככה, יש לנו תוכנית מגירה, לא, לא, יש לנו תוכנית מגירה. אנחנו אמרנו, יש תוכנית מגירה, אפשר זה. אבל אתה לא יכול להחזיק את הזמר, אתה אומר,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

זה לא חייב, המצב, היום התושבים בעיר יבינו שהעירייה החליטה, בגלל המצב הכלכלי שהיא נקלעה אליו, לא יהיו אירועים גרנדיוזיים, יהיה אירועים. אבל לפחות יום העצמאות של מדינת ישראל, צריך שייחגג, לא משנה, אבל בפרופורציות הנמוכות, אוקי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, ייחגג במידה ויאפשר לנו המגבלות. אני אומר, גמרנו, ייחגג, במידה ואפשר לעמוד במגבלות, עד היום, כרגע, אין אפשרות. נראה, נראה הלאה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אם תהיה אפשרות, נעשה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

במידה ותהיה אפשרות, נעשה, תתכנס וועדה, רחמים פה, גם ילנה כאן, אמרנו, נתכנס וועדה, נחליט, אין שום בעיה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

יש את האוטו שעובר בין השכונות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אה?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

האוטו שעובר בכל השכונות.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

הסיבה לא צריכה להיות תקציבית, לא, פשוט אי אפשר להכין, אתה לא יכול לסגור הסכמים עם זמרים ב-100, 200,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אנחנו לא מדברים על זמרים, אברהם, אנחנו מדברים על צנוע.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

צנוע אפשר לעשות עם הזמרים שלנו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, גם אי אפשר לעשות, גם זה מגבלות, גם על הזמרים שלנו יש מגבלות. אני רציתי, אני אגיד לך, אני רציתי לתת לכל תושבי אור עקיבא, שהם זמרים, שאתה יודע, אמרתי לכל אחד, אמרתי, תרשמי את כולם, שיעלה אחד אחד אחרי השני, וזה, וזה, כל אחד. אמרנו, אנחנו נפרסם את כולם. אבל משה, החלטנו, החלטנו, יש לנו ברוך השם, ככה זמרים.

אמרנו, אבל, יחד עם זאת, יש מגבלות, עדיין, אי אפשר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, מה שמשה אומר, תוכנית מגירה, שברגע ה-90 אז אתה פותח.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נעשה, נעשה. בעזרת השם, יהיה אפשרות, נעשה, אם תהיה אפשרות, נעשה.
עכשיו, רבותיי, אנחנו גם אחרי חג פסח, הולכים לעשות פתיחת רחוב דוד המלך,
רחוב הראשי שלנו, הולכים חבר את אור ים לרחוב דוד המלך. אז אנחנו הולכים
לעשות באמת, טקס מאוד יפה, תהיה חגיגה, חברי מועצה הוזמנו, נזמין שרים,
מי שיגיע, יגיע. אנחנו כבר מתחילים לעבוד על הנושא הזה. יש שני תאריכים, על
פי שני תאריכים אנחנו מתחילים לעבוד, נקווה שזה באמת תהיה פתיחה יפה
וטקס יפה. תהיה שכונה של 4,000 יחידות דיור, בכל זאת, מתחילים לפתוח.
אבל זה רק שלב א'. שלב ב' זה יותר מאוחר. זה גם חשוב לומר לכם, רבותיי.
עכשיו, ברשותכם, אני רוצה להעלות, יש לי שני נושאים, שני סעיפים.

הוספת סעיף לסדר היום- הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

סעיף אחד, Matching (תאום) לבית ספר יסודי, לאור ים. אני הצלחתי להשיג
את התקציב של 9 מיליון שקל ל-Matching, כדי להתחיל לבנות בית ספר יסודי
באור ים, 24 כיתות. אנחנו נרחיב את זה, זה מאוד חשוב, לכן אני רוצה להעלות.
וגם חבר מועצה שלח לי פה מכתב, הצעה לסדר יום, אני רוצה לדחות את זה,
אני מביא את זה גם, הצעה לסדר תוכנית פיננסי בינוי, יש פה לפזר את הוועדה
ואחר כך יישום החלטה.

אני רוצה שני נושאים האלה להעלות, ברשותכם, יש? אפשר?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מה זה, היום?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הנה, עכשיו, כן, כן.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אבל אין לך את כל חברי מועצת העיר, סליחה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מותר, מותר. לא.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, אין לך פה את כל חברי מועצת העיר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, שישה, לא. יועץ משפטי, מותר לנו?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני בודק, אני בודק.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תן לי.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

בגלל שזה לא מן המניין?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אנחנו בודקים, במידה שאפשר, אפשר, לא,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני חושב שאתה צריך רוב, כי זה לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

נו, בסדר, יועץ משפטי. בסדר, אני חिकיתי לתשובה. כי לא הספקנו. התקציב הצלחנו להשיג אחרי שהיא הוציאה הזמנות, מה נעשה?

דובר:

כן, זה כן, זה אני שלחתי. את התקציב שלחתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני מדבר על Matching של בית ספר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, אתה אמרת עוד נושא.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הנושא של,



מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

הסעיף השני אתה לא יכול.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אתה חייב רוב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אה, כן?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

בהסכמת כל חברי העירייה, אין בעיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לי אין בעיה, אני.

(מדברים יחד)

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

הצעה לסדר היום ואנחנו מחליטים לקבל, אתה חייב רוב של חברי מועצת העיר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר, היועץ המשפטי יגיד לנו.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

תמשיכו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הסעיף הזה מותר, Matching מותר. יש לנו רק Matching.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, זה נאשר, אין בעיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, אין לי בעיה. אני רציתי גם שלו, כדי להשאיר את זה. אני בעד.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

לבוא לקראת, אין בעיה ... שיבוא איזה חבר מועצה ויגיד 'אני לא הייתי' יטרפד

את הכול.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, היועץ המשפטי כאן, הוא יגיד לנו, כן, כן, לא, לא.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אריאל, אתה צריך לבוא מוכן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הוא לא ידע, הוא לא ידע, לא.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני צוחק איתו.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז בינתיים, עד שאריאל, רבותי, בואו נעשה את זה ככה. עד שאריאל ימצא את הזה. בינתיים את ה-Matching אנחנו מעלים?

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

מאשרים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר? תב"ר. (תקציב בלתי רגיל)

1. אישור תב"ר מהיטלי השבחה 230,000 שקלים- מלחמה בנגיף הקורונה- ניקיון וחיטוי רחובות

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, אנחנו מתחילים ככה. אישור תב"ר היטלי השבחה, הסעיף הראשון. אישור לתב"ר מהיטלי השבחה 230,000 שקל, מלחמה בנגיף קורונה בנושא של הניקיון, של חיטוי רחובות באזור תעשייה. כי אנחנו חסר לנו שמה תקציב, לכן אנחנו רוצים לאשר את זה. אם יש שאלות, בבקשה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אני חייב להגיד לך, שמחה. אתה עושה עבודה טובה, עושים עבודה טובה, בניקיון, אבל זה לא מספיק. הם לא מספיקים, אתה יודע כמה, כמה מוציאים,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עובדים קשה, אבל מוציאים המון. אני אגיד לך משהו,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, אין בעיה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אני עשיתי תוכנית, משה, משה מבין בזה, עשינו תוכנית עם המטאטא, החבר'ה, אתה יודע כמה העלות? יצא 330,000 שקל. כמה היום משלמים? 200, כמעט 210. זאת אומרת, 120,000 שקל, תוספת, אבל יהיה נקי, נקי. אין מה לעשות.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אבל אתה חייב,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הנה, התוכנית,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

שמחה, אתה חייב לתגבר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נתגבר, אבל צריך תקציב עירייה לאשר.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

רגע, אבל מה שאברהם אומר, בצדק, זה יפה שאזור תעשייה, אבל מה עם הישוב שלנו?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הישוב שלנו, אנחנו מתגברים. לא, לא, קיבלנו תגבורים, לא, לא, קיבלנו עכשיו שתי משאיות טיאוט, קיבלנו, לקחנו עוד משאית פינוי, עוד טרקטור הבאנו. היום עובדים ככה,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

שמחה, סליחה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

תן לי לסיים.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

סליחה, ברחוב הרב, שבוע ימים, אותו פסולת נשארה פה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עובדים, עובדים, עובדים. מוציאים כל יום. עכשיו, יש לנו שלושה טרקטורים, יש לנו משאית פינוי, יש לנו שני טנדרים שלנו, יש לנו שתי משאיות טיאוט. תשמע, יש לנו בחור שעוד עושה עם הרכב, עושה עבודה נהדרת הבחור. באמת. כל הכבוד לו. עובדים קשה, אבל, עובדים קשה, אבי, עבור, אבל זה עדיין לא מספיק, עדיין לא מספיק.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

שמחה, לדעתי, לחשוב טוב על היומיים האלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מחר הולכים לעבור עם נר נשמה, משבע בבוקר עד שבע בערב. ביקשתי לתת לעובדים שעות נוספות, משבע בבוקר עד שבע בערב, למה זה מחר יום חמישי, הוא למעשה לקראת החג. ויש לנו גם יום שישי, הוא עד ארבע, אי אפשר, עד כניסת החג. אנחנו ביומיים האלו הולכים לעבוד. ישבתי היום באגף שפ"ע (שיפור פני העיר) עם כל העובדים, גם עשינו הרמת כוסיית. יחד עם זאת, גם דיברתי איתם. כל הכבוד, גם גננים היו, גם, כולם, כולם, נתנו כתף לנושא הזה. וגם ארתור, עם פבל, השלמתי ביניהם, יש שלום ביניהם, הם התחילו לעבוד.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

תשובה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

מה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני חוזר עוד פעם לתשובה לשאלה.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

"חבר מועצה רשאי להגיש הצעה לסדר היום של ישיבה שלא מן המניין, לא יאוחר מ-72 שעות"

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אה, אי אפשר עכשיו.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אז נכניס לישיבה הבאה?

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

כן, כן, הוא צודק.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לישיבה הבאה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

בישיבה הבאה נכניס את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז אני מצטער.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

שיירשם בפרוטוקול שבישיבה הבאה זה יעלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן, כן.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כן.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אז נעלה את זה בישיבה הבאה, כן.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז רבותיי, בסדר? יופי, תודה לך, אריאל.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אין בעד מה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז הנושא הזה מאוד חשוב.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אם אפשר עוד הערה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בבקשה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אם זה עולה, אני הייתי מציע, כדי שהדיון הזה באמת יהיה ממצה וטוב ומפרה, זה א', שנקבל נתונים מה קורה עם המט"ש (מכון טיהור שפכים) כי זה א', ב', של כל התוכנית הזאתי. מה קורה בענייני התחבורה במקום, מה קורה,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

של אור ים אתה מדבר.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, לא, אני מדבר על פינוי בינוי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אה, של הפינוי בינוי, פינוי בינוי,

מר משה ביטון, חבר עירייה:

עכשיו זה לא שנבוא לפה בעוד שבוע, בעוד שבועיים ונוח יעלה,

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

וגם יהושע שיהיה פה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, רגע, רגע, אני חייב לציין,



מר משה ביטון, חבר עירייה:

שהמהנדס יהיה פה, שכולם יהיו פה, שייטנו תשובות.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אבל הוא מדבר רק על הוועדה, לא?

מר משה ביטון, חבר עירייה:

לא, לא, מה פתאום?

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, לא, הוא דיבר פה על פיזור וועדה, הוא לא דיבר על,

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

לא, זה צריך לעשות דיון מורכב.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

משה, הוא מדבר על פיזור וועדה שהוקמה לפני 12 חודשים. נכון? הוא מדבר על,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

כן, כן, ולהקים וועדה כמו שצריך, זה מה שהוא אומר.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, יש פה שלושה סעיפים, סעיף ראשון, לא, שתי סעיפים, שתי סעיפים, שלושה סעיפים.

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

הסעיף השלישי לא נוגע לשזר.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

הסעיף הראשון, קודם כול, ההצעה שלי לסדר יום היא לאשר את תוכנית פינוי בינוי בשכונת שז"ר. הסעיף הראשון,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

להפסיק להתכנס ... קידום פרויקט פינוי בינוי בשזר, כך אתה כותב.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אחד, באחד אתה כותב, להפסיק, לפזר את הוועדה.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, לא, לא,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הנה.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

יש פה עוד דפים אחרים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז קיבלתם משהו אחר, הדפסתי משהו אחר.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

זה מה ששלחת לנו.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

מה ששלחתי אצל אריאל, משה גם קיבל.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אז גלית הדפיסה לך את ההצעה הלא נכונה.

גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

בסדר, אבל עכשיו לא נריב על,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא משנה, בוא נעזוב את זה.



גב' ילנה זסלבסקי, חברת עירייה:

זה לא משנה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, זה מה שקיבלתי היום, תסתכל.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אבל זה מה שהעברתי.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב, בסדר, בוא נעלה,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

לא, שנייה, לפרוטוקול, לא פעם הבאה.

מר משה ביטון, חבר עירייה:

אבל זה מה שהוא קיבל.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

אני רוצה בבקשה לפרוטוקול, שמחה, קודם כול באמת, תודה לך, כל הכבוד, כי עד עכשיו אף אחד לא באמת דחף את זה, אני רואה שאתה כן דוחף, ואני בטוח שגם תושבי שכונת שזר ישמחו על כך. אז אני רוצה בבקשה להוסיף לפרוטוקול, שעל פי הנחית, גם, היועץ המשפטי, הייתי רשאי באמת 72 שעות לפני להעלות את ההצעה לסדר יום, ועל פי החלטה שלנו, שקיבלנו אותה היום. ההצעה שלי תעלה לישיבה הבאה.

ההצעה היא כזאת, אני אקריא את ההצעה. סעיף ראשון, להפסיק להתעלל בתושבי שכונת שזר, אני מקווה שאנחנו נפסיק, כי אנחנו, זו האחריות שלנו, של חברי העירייה.

ההצעה השנייה, לאשר תוכנית פינוי בינוי בשכונת שזר לאלתר.

ההצעה השלישית, ליישם את החלטת העירייה בעניין העברה של הוועדה המקומית מזיכרון לאור עקיבא. על כך אנחנו,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

פה חסר רק אחד.



עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

סליחה רגע, שמחה, אני מציע שתוציא את זה בכתב, שיהיה לחברי מועצה, שיהיה לחברי המועצה, לפני הישיבה, שיהיו מוכנים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, רבותיי. אני חייב לומר כמה,

דובר:

אבל לא קיבלנו את זה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא פיזרו. הוא לא הדפיס, הוא העביר לי, ואז אני חשבת להביא את זה.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

רבתיי, יוסי. אני חייב לציין שהייתי בוועדה שלשום. בנושא של הפינוי בינוי והודעתי בוועדה שהוועדה לא תדון בכלום, עד שהעירייה לא תדון. כל הנושא של פינוי בינוי הובא לעירייה, לישיבת עירייה, ואנחנו נקבל החלטות ואנחנו צריכים לקבל החלטות גורליות, כי ההחלטה היא לא קלה.

יש שמה נושאים מאוד חשובים, יש שמה בתי ספר שצריכים לבנות, זה אולם הספורט שצריך להרוס ולבנות, יש שמה דברים, גני ילדים. רבותיי, זה לא כל כך קל. זה לא הכול וורוד. ואנחנו אמרתי, אני תמיד אמרתי, אני יזמתי את התוכנית, ואתה יודע, נוח,

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

נכון.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ואני אמרתי, מסכנים עלובי החיים שגרים שמה, מסכנים אותם אנשים. אני מסתובב עם רחמים, ראיתי, מתפורר, מתפורר הכול שמה. ובזמנו, בלוק של יפתח שהיה, בלוק 802. אתה יודע, עשינו, בנינו שמה חילקנו את העמודים, כדי שחלילה זה לא יתפורר ולא ייפול. אבל השכונה הזו במצב קשה. הציבור, דבר



נוסף אני אומר, הקבלן לא מעניין אותי, בכלל לא מעניין אותי. מי שמעניין אותי זה התושבים.

ולכן אנחנו נעשה דיון מעמיק וטוב, נביא את זה גם יהושע, גם אורן שטיפל בזמנו, גם כל חברי המועצה אני מבקש להגיע. כי חשוב לכל חבר מועצה להיות כאן. חשוב לו שזר.

יש גם נושאים אחרים, היטלי השבחה, עוד נושאים שאנחנו לא נוותר על כלום. כלום אנחנו לא נוותר. טובת העיר חשובה לנו מעל הכול, וטובת התושבים, זהו.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

שמחה, אני חייב להגיד כמה דברים.

עו"ד נוח שמאילוב, חבר עירייה:

כן.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

קודם כול, אני ישבתי ברוב הישיבות, הייתי שותף. יש לציין שזה הבייבי של שמחה, כל הפינוי, זה שמחה הוציא את זה כשהיה ראש העיר, עבד על זה. אני ישבתי בהרבה מאוד ישיבות. ובאמת, נתקלנו בבעיות, שנוח, אנחנו רוצים את טובת התושב, כי מגיע להם, אבל מצד שני, יש דברים שהקבלנים לא מוכנים לשמוע.

להרוס אולם של 30 מיליון שקל, כדי לבנות ולא לבנות את האולם, זה לא בא בחשבון. אני לא מדבר על היטלי השבחה, כל הדברים האלה, צריך לבוא על השולחן וחברי מועצת העיר לדון לטובת התושב.

יש חניות, אנחנו דנו על אופציות, למשל, לתת להם שטח ענק, שיבנו שלושה בניינים של 19 קומות, שלא יפנו את הבית, שיגמרו את הבניין, יעברו לדירות,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אברהם, תביא את זה אחר כך, לישיבה הבאה.

(מדברים יחד)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נדבר על זה, בואו, ערב חג, ערב חג, בואו לא,



דובר:

חסר לכם הרבה נתונים, רבותיי, אתם צריכים להקצות להם שטח לבנות מוסדות ציבור.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אנחנו נביא חומר לפני הישיבה, יהיה דיון מעמיק, באמת כולם, הכול יהיה בסדר, רבותיי. זה חשוב לכולנו.

מר אברהם כהן, חבר עירייה:

אנחנו רוצים שזה יקרה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בסדר? בואו נעבור לסעיף 2.

החלטה סעיף 1:

אושר.

2. מכרז 01/2021- התאמת פיר קיים למעלית אספקה והתקנה בבית ספר דרור- קבלת החלטה (פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 14.3.2021)

3. מכרז 03/2021 למתן שירותים הנדסיים לאגף הנדסה- קבלת החלטה (פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 14.3.2021)

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

בואו נעבור לסעיף 2. מכרז 01/2021 התאמת פיר קיים למעלית אספקה והתקנה בבית ספר דרור- קבלת החלטה, פרוטוקול וועדת מכרזים, וכולי, וכולי. קיבלתם, נכון?

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

אני חושב שהדברים ברורים, אם יש שאלות,



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ברורים, ברורים.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

הבעיה היא, רק שנייה, סליחה, אנחנו לא רוב חברי המועצה פה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אבל ישיבה,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

זה לא יספיק, האישור שלכם פה הוא לא יספיק, אתם צריכים שבעה חברים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

למכרז, לאישור מכרז?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

לא לאישור, לאישור לא לפרסם מכרז חדש ולנהל משא ומתן. צריך אישור ברוב חברי המועצה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

כן?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אז לדחות את זה?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כן, את שני הסעיפים האלה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

גם במכרז השני גם?

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

גם, אותו דבר.



מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אני מצטער, אני גם הייתי רוצה לסיים, אבל,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

היית אומר לי את זה וחבל.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

חסר חברי מועצה.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

חבל, לא, היית מודיע לי על זה, חשבתי מותר.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

כתבתי בפרוטוקול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לא, הייתי מדבר עם חבר מועצה, אחד, שניים,

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

אבל כתוב בפרוטוקול שצריך רוב חברי המועצה, כתבנו בפרוטוקול.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

טוב.

החלטה סעיף 2:

נדחה, מאחר ונדרש רוב חברי מועצה ובישיבה נוכחים רק שישה

החלטה סעיף 3:

נדחה, מאחר ונדרש רוב חברי מועצה ובישיבה נוכחים רק שישה



4. אישור חוזה שכירות להפעלת בית ספר "אור שלום"

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

אישור חוזה שכירות להפעלת בית ספר או שלום, האם,

עו"ד אריאל ארנוביץ, יועץ משפטי:

זה מה שבעצם עשינו,

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

אני רק רוצה להתייחס לזה, מבקש בעצם, רחמים,

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

כן.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

שתשלח לכל חברי מועצת העיר, שלא נמצאים פה.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

כן, את החוזה המתוקן?

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

את החוזה המתוקן.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

בסדר גמור.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

יש איזה סעיף,

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

פה זה מתוקן.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

יש סעיף שאני העליתי את זה ליועץ המשפטי, זה הנושא של גני הילדים, שדיברנו להחריג את זה מבית הספר. הוא עשה את זה בפרוטוקול, רק להגיש את הפרוטוקול המתוקן, שלא יהיה אחר כך,



מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

אני אשלח להם אותו, בסדר.

מר יוסי כדורי, חבר עירייה:

שלא יהיה אי הבנות.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

אני אשלח להם.

עו"ד אריאל ארונוביץ, יועץ משפטי:

ותודה ליוסי שהסב את תשומת ליבנו לעניין.

מר רחמים צאלח, מנכ"ל העירייה:

אני אשלח להם את זה, יוסי.

(מדברים יחד)

החלטה סעיף 4:

**אישור חוזה שכירות להפעלת בית ספר "אור שלום"
אושר**

5. הגדלת תב"ר 1423 הקמת בית ספר יסודי באור ים

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

הסעיף האחרון, זה למעשה, רבותיי, ה-Matching (תאום) של העירייה להיטלי השבחה לבניית בית ספר 24 כיתות באור ים. אנחנו, בית הספר הזה לא היה לו Matching וחיכינו הרבה זמן, בסופו של דבר הצלחתי להשיג את ה-9 מיליון שקל ל-Matching ואנחנו מתחילים, בעזרת השם, לקדם את הנושא של בית הספר. כי זה חשוב, כי אסור לחכות, כי השכונה הולכת ומתאכלסת ולנו אסור לחכות. אבל משהו חשוב, אנחנו הולכים לקבל 700,000 שקל בחזרה, מתוך ה-Matching שאנחנו, כי יש שמה נושא של חשמל, נושא של פיתוח, וגם, משהו טוב, באותו מקום, באותו האזור, זה כמו מרכז חינוך גדול. יש שם בית ספר יסודי, יש גני ילדים, יהיה גם בית ספר מקיף.



זאת אומרת, אנחנו מתחילים גם בפיתוח של כל האזור, זה מאוד חשוב, ואז.
מאוד חשוב, וזה אנחנו מתחילים וזהו. אז זה לאישורכם. זהו.

החלטה סעיף 5:
אושר הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) 1423, הקמת בית ספר
יסודי באור ים לסך 26,554,738 שקלים.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

עכשיו, מאחר וחג פסח, ואני רוצה להרים, יוסי, בבקשה. רחמים, קיבלת? אריאל,
יש לך? טוב.

אני באמת, רוצה, זו הזדמנות גם לחברי מועצה, להרים כוסית לחיים לקראת חג
פסח, חג חירות. לקראת חג פסח, שיהיה לנו חג כשר ושמח.
היום רב אמר דבר יפה, החג כשר זה תלוי בנו, חג שמח זה תלוי בבורא עולם.
ככה שאנחנו נעשה כשר ובורא עולם ייתן לנו שיהיה שמחה.

דוברים:

אמן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

ברוך אתה אדוני אלוהינו מלך העולם בורא פרי הגפן.

דוברים:

אמן.

מר שמחה יוסיפוב, מ"מ ראש העירייה:

לחיים. תודה לכם, רבותי, תודה שבאתם.

מר רחמים צאלח

מנכ"ל העירייה

מר שמחה יוסיפוב

מ"מ ראש העירייה



קובץ החלטות

24 החלטה סעיף 1: אושר.

החלטה סעיף 2: נדחה, מאחר ונדרש רוב חברי מועצה ובישיבה נוכחים רק
26 שישה.

החלטה סעיף 3: נדחה, מאחר ונדרש רוב חברי מועצה ובישיבה נוכחים רק
26 שישה.

החלטה סעיף 4: אישור חוזה שכירות להפעלת בית ספר "אור שלום"
28 אושר.

החלטה סעיף 5: אושר הגדלת תב"ר (תקציב בלתי רגיל) 1423, הקמת בית
29 ספר יסודי באור ים לסך 26,554,738 שקלים.